

# 擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地 都市更新權利變換計畫案公聽會開會通知單

聯絡人：陳芃郡

聯絡電話：(02)8771-3456

聯絡地址：臺北市光復南路 268 號 5 樓之 2

受文者：新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地之土地所有權人及合法建築物所有權人

速別：普通件

發文日期：107 年 8 月 27 日

發文字號：(107) 字第 A-10110-024 號

開會事由：「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」  
公聽會

開會時間：107 年 9 月 8 日（星期六）上午 9 時 30 分

開會地點：新北市新店區民族路 110 號（大豐社福館 5 樓禮堂）

出席單位（人員）：新北市政府都市更新處、新北市新店區公所、新北市新店區明德里里長、新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

說明：

- 一、本更新單元事業計畫業經新北市政府於 107 年 6 月 22 日公告核定發布實施在案，合先敘明。續依「都市更新條例」第 19 條及第 29 條規定舉辦公聽會，擬具權利變換計畫，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 二、本案依「都市更新條例施行細則」第 6 條規定舉辦公聽會，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 三、實施者於「新北市新店區大豐路 41 巷 13 號 1 樓」提供諮詢服務。
- 四、公聽會資訊請上網頁(<http://www.wanmon.com/>)查詢。
- 五、有關本案資訊及計畫各章之必要資訊以簡報格式呈現，會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。

正本：新北市政府都市更新處、新北市新店區公所、新北市新店區明德里里長（含附件 1、2、4）、新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人（含附件 1、3、4）、學者專家（含附件 1、4）

附件：1.開會地點位置圖 2.傳單 3.委託書 4.公聽會簡報

備註：本會議通知以掛號附回執（雙掛號）寄出

實施者：長榮久盟開發建設股份有限公司



# 長榮久盟開發建設股份有限公司 函

聯絡人：陳芃郡

聯絡電話：(02)8771-3456

聯絡地址：臺北市光復南路 268 號 5 樓之 2

受文者：新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地之土地所有權人及權利變換關係人  
速 別：普通件

發文日期：107 年 08 月 27 日

發文字號：(107) 字第 A-10110-025 號

主 旨：為辦理「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」，務請 台端配合於期限內回覆相關文件，請 查照。  
說 明：

- 一、依都市更新條例及都市更新權利變換實施辦法第五條、第十一條等相關規定辦理。
- 二、本次都市更新權利變換申請分配期間自 107 年 9 月 11 日起至 10 月 11 日止。
- 三、為利 台端瞭解相關選配書件之填具內容，特於 107 年 9 月 8 日（星期六）上午 10 時 30 分舉辦選屋分配說明會，地點為新北市新店區民族路 110 號（大豐社福館 5 樓禮堂）。
- 四、本更新事業可供申請分配之建物及停車位，詳參附件。
- 五、請 台端於 107 年 10 月 11 日下午 5 時前將「權利變換意願調查表」、「更新後分配位置申請書」及「更新後合併分配協議書（若無則免附）」擲還。
- 六、若 台端未於前項期限前提出分配位置申請，或同一位置有二人以上申請分配時，以公開抽籤方式辦理。預定公開抽籤日為 107 年 11 月 3 日（星期六）上午 9 時 30 分，地點為新北市新店區民族路 110 號（大豐社福館 5 樓禮堂）。

正 本：新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地之土地所有權人及權利變換關係人

副 本：新北市政府都市更新處

附 件：1.選屋分配原則 2.更新後應分配權利價值表 3.更新後各層平面圖與各向立面圖 4.更新後各單元及車位價值表 5.權利變換意願調查表 6.更新後分配位置申請書 7.更新後合併分配協議書

備 註：本函以掛號附回執（雙掛號）寄出

實施者：長榮久盟開發建設股份有限公司

