

# 擬訂新北市新店區民權段682地號等39筆土地 都市更新權利變換計畫案 【核定版】

新北府城更字第1094701633號



為保護個人資料安全，本光碟版計畫書僅顯示部分姓名，其餘內容與核定版計畫書相符。

實施者：長榮久盟開發建設股份有限公司  
更新規劃：振皓工程顧問股份有限公司  
建築設計：歐淙機建築師事務所  
專業估價：景瀚不動產估價師聯合事務所  
麗業不動產估價師聯合事務所  
巨秉不動產估價師聯合事務所

109年02月

## 都市更新權利變換計畫申請書

■ 案名：

「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」

■ 申請更新單元範圍：

本更新單元位於新北市新店區民權段 659、659-2、660、661、662、663、664、665-3、665-5、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、718、914、915、916、916-1、917、918、921、922、923、924、925、933、933-1、934、936 地號等 39 筆土地，土地面積總計約為 5,914.72 平方公尺；合法建物包括民權段 2907、2908、2909、2910、2911、2912、2913、2443、2444、2445、2446、2447、2448、2449、2450、2451、2452、2862、2863、2864、2865、2866、2867、2868、2427、2428、2429、2430、2431、2432、2433、2434、2435、2436、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、564、307、308、309、310、311、321、312、313、314、315、316、317、318、319、320、322、455、323、324、2933、2934、2935、2936、210、203、204、205、206、207、208、209、337、338、339、340、341、342、343、344、353、354、355、356、349、352、350、351、345、346、347、348、335、334、331、336、329、332、333、330、325、326、327、328、569、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、492、493、494、495、500、501、502、503、496、497、498、499、489、490、3226、491、1903、1904、1905、1906、1907、1898、1899、1900、1901、1902、1079、1080、1081、1082、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716 建號等 160 筆，面積合計為 14,245.93 平方公尺。

■ 使用分區：第四種住宅區

■ 申請理由及依據：

依據「都市更新條例」第 29 條規定申請實施都市更新權利變換計畫，檢具都市更新權利變換計畫書併同公聽會紀錄、權利變換意願調查表及其他相關證明文件。

■ 申請事項：

申請都市更新權利變換計畫核定。

實施者：長榮久盟開發建設股份有限公司

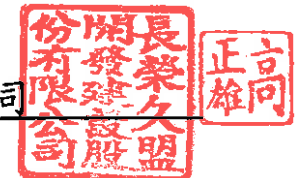
統一編號：16254394

負責人：高正雄

聯絡地址：新北市新店區北新路一段 351 號 6 樓

聯絡電話：(02)2912-5788

中華民國 107 年 11 月 09 日





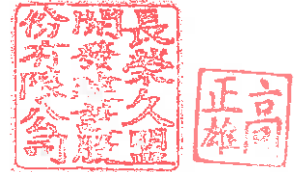
## 切 結 書

- 一、立切結書人 長榮久盟開發建設股份有限公司，茲切結所檢附「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 長榮久盟開發建設股份有限公司 自行承擔，與 貴府無關。
- 二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府都市更新處

立切結書人：長榮久盟開發建設股份有限公司



負 責 人：高正雄

統一編號：16254394

聯絡地址：新北市新店區北新路一段 351 號 6 樓

聯絡電話：(02)2912-5788

中華民國 107 年 11 月 09 日

## 委 託 書

茲委託 振皓工程顧問股份有限公司、歐淙機建築師事務所

全權代表本公司辦理「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」一切手續事宜及出席本案都市更新審議事宜，特立委託書如上。

委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司



負 責 人：高正雄

聯絡地址：新北市新店區北新路一段 351 號 6 樓

聯絡電話：(02)2912-5788

統一編號：16254394

受託單位：振皓工程顧問股份有限公司



負 責 人：邱奕達

聯絡地址：臺北市大安區光復南路 268 號 5 樓之 2

聯絡電話：(02) 8771-3456

統一編號：12643008

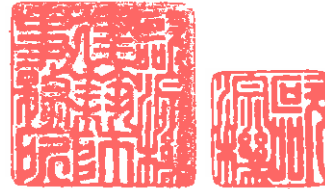
受託單位：歐淙機建築師事務所

負 責 人：歐淙機

聯絡地址：新北市新店區北新路一段 351 號 5 樓

聯絡電話：(02) 2917-2448

統一編號：38420663



中華民國 107 年 11 月 09 日



新北市都市更新審議資料表

檔名 (本欄由承辦科填寫) 請勾選送審類別 A: 公開展覽 B: 委員會審 C: 聽證會 D: 核定

案名 擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案  
基地地號 新北市新店區民權段 659、659-2、660、661、662、663、664、665-3、665-5、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、718、914、915、916、916-1、917、918、921、922、923、924、925、933、933-1、934、936 地號等 39 筆土地

土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區	第四種住宅區	法定建蔽率	50.00%	法定汽車停車位	486 席	更新前後戶數(前/後)	157 戶/486 戶	
	基地面積	5,914.72m <sup>2</sup>	實設建蔽率	36.81%	實設汽車停車位	494 席	安置戶數(合法/違章)	—	
	法定基準容積	17,744.16m <sup>2</sup>	法定容積率	300.00%	法定機車停車位	486 席	提供公益設施種類、樓層	—	
	實設容積樓地板面積	34,600.00m <sup>2</sup>	允建容積率	585.04%	實設機車停車位	486 席			
	工業使用容積	—	實設容積率	584.98%	法定裝卸停車位	—	面積	—	
	住宅使用容積	32,488.74m <sup>2</sup>	住戶單元	486 單元	實設裝卸停車位	—	開闢計畫道路情形	—	
	商業使用容積	—	其他單元	-	法定自行車停車位	196 席	開闢計畫道路面積	—	
	其他使用容積	防災中心、管委會使用空間	1,456.71m <sup>2</sup>	機電設備屋	639.72m <sup>2</sup> 54.83m <sup>2</sup>	實設自行車停車位			196 席
各樓層 使用概況	地下層	停車空間兼防空避難室			地下層樓地板面積	3,416.58m <sup>2</sup> ×6=20,499.48m <sup>2</sup>		留設人行步道情形	沿計畫道路及現有巷道側均退縮留設 6~14m 寬人行步道
	地面層與低層部	門廳、防災中心、管委會使用空間、自行車停車空間、梯間、梯廳			地下開挖規模	59.99%			
	標準層	集合住宅			最大樓層數	29 層		留設人行步道面積	1,836.60m <sup>2</sup>
	頂層部	機械室、水箱、梯間			建築物高度	99.55M		其他	—

適用獎勵 類型及獎勵 面積額 核算基準	新北市都市更新容積獎勵	(1)提供公益設施	—	(1)+(2)+...+(10)+(11) =8,697.35 m <sup>2</sup>	適用獎勵 類型及獎 勵面積額 度	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	—	
		(2)協助開闢公共設施，或捐贈都市更新基金	—				獎勵樓地板面積	—	
		(3)保存具歷史性之建築物	—				獎勵增加停車數量	—	
		(4)整體規劃設計	532.32m <sup>2</sup>				獎勵樓地板面積	—	
		(5)留設大面積開放空間、人行步道	3,305.88m <sup>2</sup>	土地使用分區管制-開挖率			獎勵樓地板面積	1,064.64m <sup>2</sup>	
		(6)綠建築設計	1,064.64m <sup>2</sup>	都市計畫容積移轉實施辦法			移入容積	7,097.66m <sup>2</sup>	
		(7)更新地區時程獎勵	—				合 計	—	8,162.30m <sup>2</sup>
		(8)更新單元規模	2,661.62m <sup>2</sup>					F=△F0+(1)+(2) +...+(11) =26,441.51m <sup>2</sup>	—
		(9)處理占有他人土地之舊違章建築	—	—					—
		(10)更新後分配未達新北市平均每戶居住樓地板面積	—	—					—
		(11)為促進都市更新事業之辦理	1,132.89m <sup>2</sup>	—			—		

申請 資料	實施者	長榮久盟開發建設股份有限公司	地址	新北市新店區北新路一段 351 號 6 樓	電話	(02) 2912-5788	傳真	(02) 2911-9887
	規劃單位	振皓工程顧問股份有限公司	地址	臺北市大安區光復南路 268 號 5 樓之 2	電話	(02) 8771-3456	傳真	(02) 8771-3183
	設計單位	歐涼機建築師事務所	地址	新北市新店區北新路一段 351 號 5 樓	電話	(02) 2917-2448	傳真	(02) 2918-2368

法規適用日 101 年 12 月 26 日(本案都市事業計畫報核日)

辦理 過程	過 程		日期	發文文號	備註	過 程		日期	發文文號	備註
	1	自辦事業計畫公聽會		101.12.16	(101)字第 A-99104-002A~D 號		9	自辦權利變換公聽會	107.09.08	(107) 字第 A-10110-024 號
2	申請事業計畫報核		101.12.26	(101)號字第 A-99104-003 號		10	申請權利變換計畫報核	107.11.09	(107) 字第 A-10110-029 號	
3	公開展覽期間		102.7.3~102.8.2	北府城更字第 1020004320 號		11	公開展覽期間	108.2.22~108.3.23	新北府城更字第 1084210985 號	
4	公辦公聽(暨聽證)會		102.07.16	新北更事字第 1020004879 號		12	公辦公聽會	108.03.13	新北更事字第 1084212631 號	
5	召開第 5 次都更暨第 4 次都設聯審專案小組會議		106.03.15	新北城更事字第 1063532204 號		13	召開第 1 次都市更新專案小組	108.04.29	新北府城更字第 1084214256 號	
6	聽證會		106.07.27	新北府城更字第 1063536200 號		14	聽證會	108.11.13	新北府城更字第 1084219748 號	
7	召開都市更新審議委員會		106.08.09	新北府城更字第 1063536661 號		15	召開都市更新審議委員會	108.11.29	新北府城更字第 1084221283 號	
8	事業計畫公告實施		107.06.22	新北府城更字第 1073535205 號		16	權利變換計畫公告實施	109.03.04	新北府城更字第 1094701633 號	

填表人(申請單位): 長榮久盟開發建設股份有限公司

蓋章處:



填表日期: 109 年 02 月

【目 錄】

都市更新事業暨權利變換計畫申請書 .....	I	二、建築興建計畫 .....	6-1
切結書 .....	II	三、特殊工法計畫 .....	6-34
委託書 .....	III	柒、各項公共設施設計施工基準及權屬 .....	7-1
新北市都市更新審議資料表 .....	IV	捌、土地改良物拆遷補償費 .....	8-1
審議會回應綜理表 .....	綜(審議)-1	一、法令依據 .....	8-1
聽證會回應綜理表 .....	綜(聽)-1	二、土地改良物之補償與安置 .....	8-1
第 2 次都市更新專案小組會議審查意見回應綜理表 .....	綜(專 2)-1	三、補償金發放時程 .....	8-1
第 1 次都市更新專案小組會議審查意見回應綜理表 .....	綜(專 1)-1	玖、舊違章建築戶處理方案 .....	9-1
公辦公聽會記錄回應綜理表 .....	綜(公辦)-1	拾、權利變換所需費用 .....	10-1
書審意見回應綜理表 .....	綜(書)-1	一、權利變換地區成本說明 .....	10-1
公聽會紀錄回應綜理表 .....	綜(公)-1	二、費用負擔計算 .....	10-7
壹、辦理緣起與法令依據 .....	1-1	拾壹、更新前後權利價值鑑價 .....	11-1
一、辦理緣起 .....	1-1	一、評價基準日 .....	11-1
二、法令依據 .....	1-1	二、鑑價結果比較 .....	11-1
貳、實施者姓名及住所或居所 .....	2-1	三、鑑價結果選定 .....	11-1
參、權利變換地區範圍及面積 .....	3-1	四、更新前後鑑價結果 .....	11-1
一、權利變換地區位置 .....	3-1	拾貳、共同負擔 .....	12-1
二、權利變換範圍總面積 .....	3-1	一、用地負擔 .....	12-1
肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積 ..	4-1	二、費用負擔 .....	12-1
伍、更新前權利關係人名冊 .....	5-1	三、土地所有權人平均共同負擔比例 .....	12-1
一、更新前土地所有權人名冊 .....	5-1	四、土地所有權人共同負擔額度 .....	12-1
二、更新前權利變換關係人名冊 .....	5-1	拾參、更新後分配面積及位置 .....	13-1
三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊 .....	5-1	一、更新後供分配之土地 .....	13-1
陸、更新後土地使用及建築計畫 .....	6-1	二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份 .....	13-1
一、土地使用計畫 .....	6-1	拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式 .....	14-1
		一、申請分配位置通知 .....	14-1
		二、選屋分配原則 .....	14-1

三、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果.....	14-1	附錄四、相關費用證明文件.....	附錄四-1
四、抽籤結果異動情形.....	14-3	附錄五、鄰房鑑定範圍圖與戶數說明.....	附錄五-1
拾伍、不參與分配名冊.....	15-1		
一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者.....	15-1		
二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者.....	15-1		
三、財政部國有財產署經管之土地處理方式.....	15-1		
四、現金補償之計算與發放.....	15-1		
拾陸、土地及建築物分配清冊.....	16-1		
一、申請分配結果.....	16-1		
二、實施者分配結果.....	16-1		
三、現地安置戶.....	16-1		
拾柒、地籍整理計畫.....	17-1		
一、地界整理計畫.....	17-1		
二、土地、建物及他項權利登記.....	17-1		
拾捌、實施進度.....	18-1		
拾玖、其他應加表明事項.....	19-1		
一、公告禁止事項.....	19-1		
二、申請建築執照相關事宜.....	19-1		
三、申請更新期間地價稅減免.....	19-1		
四、權利變換結果登記.....	19-1		
五、申請更新後稅捐減免.....	19-1		
六、事業計畫承諾事項.....	19-1		
附錄			
附錄一、實施者證明文件.....	附錄一-1		
附錄二、都市更新事業計畫核定函.....	附錄二-1		
附錄三、三家估價報告書摘要.....	附錄三-1		



【圖目錄】

圖 3-1 權利變換地區位置示意圖 ..... 3-1

圖 3-2 權利變換地區地籍套繪圖 ..... 3-2

圖 3-3 權利變換地區地形套繪圖 ..... 3-3

圖 6-1 基地配置與周邊環境示意圖 ..... 6-3

圖 6-2 壹層平面圖 ..... 6-4

圖 6-3 貳層平面圖 ..... 6-5

圖 6-4 參層平面圖 ..... 6-6

圖 6-5 肆層平面圖 ..... 6-7

圖 6-6 伍層平面圖 ..... 6-8

圖 6-7 陸至拾肆層平面圖 ..... 6-9

圖 6-8 拾伍層平面圖 ..... 6-10

圖 6-9 拾陸至拾柒層平面圖 ..... 6-11

圖 6-10 拾捌層平面圖 ..... 6-12

圖 6-11 拾玖層平面圖 ..... 6-13

圖 6-12 貳拾至貳拾肆層、貳拾捌層平面圖 ..... 6-14

圖 6-13 貳拾伍層平面圖 ..... 6-15

圖 6-14 貳拾陸至貳拾柒層平面圖 ..... 6-16

圖 6-15 A、B 棟屋突壹層，C 棟貳拾玖層平面圖 ..... 6-17

圖 6-16 A、B 棟屋突貳層，C 棟屋突壹層平面圖 ..... 6-18

圖 6-17 A、B 棟屋突參層，C 棟屋突貳層平面圖 ..... 6-19

圖 6-18 A、B 棟屋突頂層，C 棟屋突參層平面圖 ..... 6-20

圖 6-19 地下壹層平面圖 ..... 6-21

圖 6-20 地下貳層平面圖 ..... 6-22

圖 6-21 地下參層平面圖 ..... 6-23

圖 6-22 地下肆層平面圖 ..... 6-24

圖 6-23 地下伍層平面圖 ..... 6-25

圖 6-24 地下陸層平面圖 ..... 6-26

圖 6-25 東北向立面圖 ..... 6-27

圖 6-26 西南向立面圖 ..... 6-28

圖 6-27 東南向立面圖 ..... 6-29

圖 6-28 西北向立面圖 ..... 6-30

圖 6-29 橫向剖面圖 ..... 6-31

圖 6-30 縱向剖面圖 ..... 6-32

圖 6-31 建物透視圖 ..... 6-33

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖 ..... 13-7

圖 13-2 地下一層更新後停車位分配單元及位置對照圖 ..... 13-9

圖 13-3 地下二層更新後停車位分配單元及位置對照圖 ..... 13-10

圖 13-4 地下三層更新後停車位分配單元及位置對照圖 ..... 13-11

圖 13-5 地下四層更新後停車位分配單元及位置對照圖 ..... 13-12

圖 13-6 地下五層更新後停車位分配單元及位置對照圖 ..... 13-13

圖 13-7 地下六層更新後停車位分配單元及位置對照圖 ..... 13-14

圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖 ..... 17-2

【表目錄】

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 ..... 5-2

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊 ..... 5-14

表 6-1 第四種住宅區允許使用組別 ..... 6-1

表 6-2 建築面積檢討表 ..... 6-2

表 8-1 合法建築物拆遷安置費用明細表 ..... 8-2

表 8-2 合法建築物拆遷補償費用明細表 ..... 8-12

表 10-1 都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表 ..... 10-1

表 10-2 規劃設計監造費用估算表 ..... 10-2

表 10-3 營建費用估算表.....	10-2
表 10-4 空氣污染防治費用估算表.....	10-2
表 10-5 營造工程費用估算表.....	10-3
表 10-6 公寓大廈公共基金估算表.....	10-3
表 10-7 都市更新規劃費標準金額估算表.....	10-4
表 10-8 實施者自行負擔部分建物坐落於範圍外之拆遷補償費.....	10-5
表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表.....	11-1
表 11-2 更新前各土地權利價值表.....	11-1
表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表.....	11-2
表 11-4 更新前各權利變換關係人權利價值表.....	11-5
表 11-5 更新後各分配單元價值表.....	11-7
表 11-6 更新後停車位價值表.....	11-12
表 12-1 費用共同負擔表.....	12-1
表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表.....	13-1
表 14-1 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表.....	14-2
表 15-1 不參與分配之土地所有權人名冊.....	15-1
表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）..	16-2
表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）.....	16-15
表 17-1 地籍整理計畫表.....	17-1
表 17-2 土地登記清冊表.....	17-3
表 17-3 建物登記清冊表.....	17-13
表 17-4 土地他項權利登記清冊表.....	17-34
表 17-5 建物他項權利登記清冊表.....	17-38
表 18-1 預估實施進度表.....	18-1

「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」審議會回應綜理表

時間：民國 108 年 11 月 29 日

項目	會議決議	回覆說明	修正頁次
一	有關人民陳情意見部分，請實施者妥與陳情人溝通說明並將相關回應納入計畫書內回應綜理表。	遵照辦理，相關陳情意見與回應辦理情形彙整如人民陳情意見綜理表所示[詳綜(審議)-3~綜(審議)-5]。	綜(審議)-3~綜(審議)-5
二	本案權利變換計畫依委員意見修正後通過，並授權作業單位確認： (一) 有關共同負擔費用中「人事行政管理費」以 4% 提列、「銷售管理費」以 5% 提列部分，「風險管理費」以 11% 提列，經查皆低於事業計畫核定之比例，原則同意。 (二) 本案共同負擔比例 49.95%，原則同意。 (三) 本案建物 1、2 樓為大樓公共設施空間，3 樓以上平均單價為 62 萬 168 元/坪，原則同意。 (四) 有關本案信託及續建機制，同意實施者所提方案。 (五) 其餘權利變換計畫書及估價報告書內容、數字及文字誤植誤繕部分授權作業單位查核，請實施者配合修正。	1. 敬悉。 2. 敬悉。 3. 敬悉。 4. 敬悉。 5. 遵照辦理，已檢視計畫書內容無誤。	—
三	本案聽證結果，詳後附「聽證結果做成決定綜理表」。	敬悉。	—
四	以上會議紀錄確認，請實施者依新北市都市更新案件審查作業要點第 6 點規定修正後於文到翌日起 90 日內檢送核定版計畫書、圖報請市府核定。	遵照辦理。	—

聽證結果做成決定綜理表

項目	陳述人及意見	實施者答辯	採納或不採納理由	目前辦理情形
一	陳○鶯(李○寶代)(新店區民權段 662 地號所有權人): 1. 有關 108 年 8 月 2 日召開本案第二次都市更新專案小組會議，本戶提案經會議紀錄裁示持續溝通，未達成共識，建商聲稱已由委員會處理，後續可能召開會議專案處理。 2. 本戶並非主動加入，係政府為求都更區域完整而劃定，本戶歷年參加本案都更會議，已充分表達現況為求全家生計，在住家可利用範圍內設工作室製作半成品食品市場販售，實施者應重視此問題，至今尚無具體共識而不被重視表示遺憾，斷送本戶生計而不顧嗎？ 3. 本戶仍然請求主管機關同意終止本戶權利變換計畫審查工作，退出本案都更範圍。 4. 依資料表示建造成本價額與實售價額差額由本戶負擔難以接受。 5. 目前建商陸續施工中請注重工地安全及環境維護。	1. 本公司會持續協助李先生(陳女士)尋找適宜之工作室地點。 2. 有關本案估價結果係依都市更新條例相關規定，分別委託景瀚、麗業及巨秉三家不動產估價師辦理估價，並考量景瀚的估價結果對地主最有利，爰作為本案選配之依據，且本案估價結果均提經都市更新處及都市更新委員會審議，並以委員會審議結果作為估價結果修正之依據，不僅公平、公正、公開，亦符合法令規定。 3. 本案歷經八次協調會及五次專案小組審議後，始確認更新單元範圍，並於 107 年 6 月 22 日核定事業計畫在案，且所有權人(包含陳女士)均已完成選屋，爰難以再次變更更新單元範圍，故本公司將持續與陳女士及其家人妥予溝通協調，俾利本案後續順利推動。	<b>第 1 點採納，第 2、3、4 點不予採納，第 5 點無爭點，原因：</b> <b>第 1 點</b> 仍請實施者再與陳述人持續溝通，故採納。 <b>第 2、3 點</b> 涉及本案都市更新單元範圍部分，實施者業依新北市都市更新單元劃定基準規定劃定更新單元檢討，並業提送第 69 次審議會中充分討論且決議通過，故本府業以 107 年 6 月 21 日新北府城更字第 10735352052 號函核定在案，故不予採納。 <b>第 4 點</b> 涉及權利變換計畫共同負擔費用及權利變換差額找補部分，實施者業依「都市更新條例」相關規定辦理，並提送都市更新及爭議處理審議會審議確認，故不予採納。 <b>第 5 點</b> 非屬都市更新審議事項，故無爭點。惟仍請實施者施工中請注重工地安全及環境維護。	本案已於 108 年 12 月 27 日與李小姐(陳○鶯女士的女兒)聯繫，就工作室之空間需求及更新後房屋之價金找補事宜溝通說明。



項目	陳述人及意見	實施者答辯	採納或不採納理由	目前辦理情形
二	<p>蘇○榮（蘇○宏代）（新店區民權段 924 地號所有權人）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>針對實施者提供之光碟內容，建築物高度 98 公尺，顯然是要規避環境影響評估，如果高度超過，要公部門注意。</li> <li>AB 棟屋頂水塔蓄水容量不一致，但是 A 棟容積高於 B 棟，但是水塔蓄水量卻低於 B 棟，低於 B 棟 30%，顯然不合理。</li> <li>有關地下室蓄水池容量部，依聽證版光碟 P69-73 所載，AB 兩棟所設置之蓄水池面積不一致，B 棟蓄水池容量遠高於 A 棟 3 倍，因 AB 棟住戶人數差不多，後續恐影響 A 棟住戶使用。</li> <li>本案車道坡度太陡，計畫書規定機車不能走汽車坡道，但以目前重型機車大於 550c.c.，規定恐有限縮使用之疑慮，我已請實施者提出解決方案，是否設置機車停車升降系統，而實施者對於問題處理都是採迴避策略，這樣的方式會讓我們住戶很擔心未來的居住問題，這部分實施者應該要解決，請實施者盡快辦理變更。</li> <li>有關實施者發言都是說一切都合法，但是如果過程有疏失、有瑕疵，要怎麼辦？實施者的一貫作法都是要呼攏我，他說的規定並沒有法律依據，他篤定我們不會去查法規，因為蓋好以後想要增建、改建是沒有辦法的，住戶只能被迫接受。</li> <li>我已經有把我的資料寄給本案的承辦人員，如果有需要補充我與實施者中間的往來資料可以再行補充。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本案建築設計圖面業於 106 年 8 月 9 日經新北市都市更新委員會審議通過，並於 107 年 6 月 22 日核定在案，爰設計內容均符合法令規定。</li> <li>依新北市建築物機車停車空間設置要點第五條規定「供一百輛以上機車出入之建築物，應設置機車專用坡道」，而本案應設置法定機車位達 486 輛，故機車進出機車停車空間應設置機車專用坡道，不得設置機車升降機。</li> <li>另依新北市都市設計審議原則第三條及交通運輸系統配置事項第二項第四點規定，「機車動線應避免與汽車車道重疊或交錯規劃，其停車位應於地下一層集中設置為原則」，故機車將透過 1:8 機車坡道至本案地下一層機車停車空間集中停放。</li> <li>爰此，本案依法不得設置機車升降機，並將機車停車位於地下一層集中設置，業經新北市政府審議通過，符合法令規定。</li> <li>依內政部營建署營署建字第 0992923686 號函內容所示「…(一)汽缸總排氣量 250cc 以上、未滿 550cc 得停放於機車停車位，(二)汽缸總排氣量 550cc 以上於路外停車場停車，得停放於小型車停車位…」，故汽缸總排氣量 550cc 以上之大型重型機車是否得單獨停放於建築物附設停車空間之汽車停車位，為公寓大廈停車空間之管理使用事宜，後續應依住戶管理規約或區分所有權人會議之決議辦理。</li> <li>本案 A 棟共計 130 戶，B 棟共計 129 戶及 C、D 棟共計 227 戶，依台北市自來水事業處用水設備科、施工、檢驗作業規範之水理計算書計算，經檢視屋頂水塔及地下室蓄水池均符合相關規定。</li> <li>有關建築高度若有誤植部分，將查明釐清，以符法令規定。</li> <li>本案設計內容均係依照相關法令規定設計，若蘇先生仍有疑義，我們將再妥予說明。</li> </ol>	<p>第 1、2、3、4、5 點不予採納，第 6 點無爭點，原因：<b>第 1、2、3、4、5 點</b>涉及本案事業計畫建築設計內容部分，實施者業依建築相關法令、都市設計審議原則等規定檢討，業經都市更新暨都市設計聯席審查專案小組中充分討論，且提送第 69 次審議會議決議通過，故本府以 107 年 3 月 31 日新北府城設字第 1070594965 號函同意都市設計報告書核備，並以 107 年 6 月 21 日新北府城更字第 10735352052 號函核定本案事業計畫在案，故不予採納。</p> <p><b>第 6 點</b>為陳述人表示可補充與實施者的往來資料部分，故無爭點。</p>	<p>本公司於歷次專案小組及審議會前均與蘇先生妥予說明，另於 109 年 1 月 8 日提供法令規定再次說明本案無法設置機車升降機之理由。</p>
三	<p>謝新生（新店區民權段 924 地號所有權人）：</p> <p>我堅決反對剛才蘇先生所提增設升降梯的意見，因為他要增設升降梯的位子在我的選配車位旁邊，後續人員及車輛進出將大幅影響我停放的車輛，且會影響其他所有權人的分配權益，因此我堅決反對！</p>	<p>本公司尊重謝小姐的發言內容。</p>	<p><b>意見無爭點，原因：</b> 陳述人僅就前位陳述人所提增設升降梯建議表示反對，非就本案權利變換計畫內容提出意見，故無爭點。</p>	<p>-</p>

項目	陳述人及意見	實施者答辯	採納或不採納理由	目前辦理情形
四	<p>柯盧○鑾、柯○明、王○麗、郭○安、陳○花、郭○平、李○香、黃○榮(含書面資料)(周邊利害關係人)：都更案剛開始時，我們周邊住戶可能沒有跟到事業計畫的腳步，因此未把我們納入更新單元，因此希望在這個權利變換計畫案件尚未核定之前，考量能否把我們 18、20 號納入，納入理由如附件。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公寓建築已超過 40 年，建物及管線老舊破損難以維修，結構風險相對提高。</li> <li>2. 地震造成多處牆面破裂，擔心屋齡過高，難以抗震致產生重大結構性損壞，影響居民身家安全。</li> <li>3. 容積率過低，若無法併入此更新案，之後無都更機會。</li> </ol>	<p>本案自 101 年 12 月辦理事業計畫公聽會，歷經八次協調會及五次專案小組審議後，始確認更新單元範圍，並於 107 年 6 月 22 日事業計畫核定後，續行辦理權利變換計畫審議程序，對範圍內地主來說，更新重建只差最後一哩路，若此時再申請變更範圍，不僅所有審議程序都須重新辦理，推遲全案執行期程，更難以對已完成選屋之地主交代，爰本案恕無法納併鄰地而辦理範圍變更，以免損及地主之權益及違背本公司對地主之承諾。</p>	<p><b>意見不採納，原因：</b> 陳述人所陳意見涉及本案都市更新單元範圍部分，實施者業依新北市都市更新單元劃定基準規定劃定更新單元檢討，並業提送第 69 次審議會中充分討論且決議通過，故本府業以 107 年 6 月 21 日新北府城更字第 10735352052 號函核定本案事業計畫在案，故不予採納。</p>	-

人民陳情意見綜理表

陳情人	陳情意見	審議會時辦理情形	目前辦理情形
蘇○榮(民權段 924 地號)	<p>108 年 3 月 13 日公辦公聽會</p> <p>本案實施者針對都更設計規劃必須考慮營造社區無污染、友善居住環境的需求~提高「電動汽機車充電樁」設置比例至少 30%；更於 B1~B6 停車樓層間設置「機車專用電梯」。</p> <p>(一)對於推動空氣汙染防制行動，行政院早已訂立明確目標時程，2035 年禁售燃油機車，2040 年禁售燃油汽車，可以預見電動汽機車的使用在未來 10~20 年內將日益普及。現今已有眾多他案社區欲裝設電動車充電樁卻被社區管委會禁止、阻擾的案例普遍發生。然而綜觀新北市所有即將興建的都市更新案中，建商對於都更案社區停車場電動汽機車充電樁的硬體設置卻是意興闌珊，這無疑將會阻擾社區住戶使用無污染電動汽機車的意願，剝奪社區住戶友善社區環境的權利。目前已知本案「新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新案」中，實施者只規劃不足 3%的電動車充電插座於 B1 集中充電區，卻完全沒有規劃汽車充電樁的設計。這對於此都更案鋼構住宅大樓將近百年的建物使用壽命而言是一定會遇到的大問題，實施者卻視而不見。希望都審委員與市政府都更處在本案後續都更審議、公聽會會議中，能力促實施者對於電動汽機車充電樁的設置百分比至少能提高到 30%，營造社區友善的電動汽機車硬體環境，才能積極鼓勵社區住戶使用無污染電動汽機車的意願。如果本案設計之初實施者未規劃設置（或預留管路）適當比例的汽機車充電樁，未來硬體設施沒有就是沒有，社區難以增設。</p> <p>(二)B1 機車停車場至 B1 以下各汽車樓層間，應設置專用電梯，供紅牌重機車停駐於汽車停車位使用，或住戶可停放家中備用機車於自家車格位裡。實施者稱本案地下停車場 B2~B6 間車道斜坡設計達 11 度，為安全考量不適且禁止機車（兩輪）行駛其間。這將對騎乘紅牌重機的住戶造成無車位可停的問題（連 B1 也不可停放），而且也無法停放機車於自家停車格位裡，以致住戶必須於社區外另行租車位停放，造成不便。再者當住戶家中若有備用機車，社區內又無足夠機車位可供停放時，也無法將備用機車停放於自家停車格位裡。住戶停車權益將因此被限制，甚至被剝奪。陳情人認為實施者都更設計規劃時必須考慮社區住戶生活上的實際需要，設置機車專用電梯於 B1~B6 之間，讓有需求的住戶可以利用機車專用電梯將（紅牌重機）機車停駐於自家停車格位裡。至於未來機車專用電梯的管理問題，理應由社區管委會依社區住戶共識來管理，但本案設計之初實施者如果未設置此機車專用電梯，未來結構體設施沒有就是沒有，社區無法增設，更遑論如何管理。</p>	<p>市府以 108 年 3 月 21 日新北更事字第 10841212631 號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 考量部分住戶需求，本案業於地下 1 層設置充電座供其使用，俾利滿足未來使用上之需求。</li> <li>2. 本公司於歷次專案小組及審議會前均與蘇先生妥予說明，另於 109 年 1 月 8 日提供法令規定再次說明本案無法設置機車升降機之理由。</li> </ol>

陳情人	陳情意見	審議會時辦理情形	目前辦理情形
蘇○榮(民權段 924 地號)	<p>108 年 8 月 2 日第二次專案小組</p> <p>1.有關前次陳情設置電動汽機車充電樁及機車專用升降梯乙事，實施者已規劃設置充電樁，惟機車升降梯部分，實施者仍尚未設置，請再考量。因住戶分回之汽車停車位停放何種車輛應屬住戶自行決定的權利，惟現行車道坡度設計過陡，不利機車行駛，且住戶規約草案亦規定機車不得行駛汽車專用道，將造成本人持有之重型機車無法停放於地下車位，或其他住戶無法將無使用之機車停放至汽車停車位上。</p> <p>2.查 106 年 1 月 9 日修正之地籍測量實施規則第 273 條規定，107 年 1 月 1 日以後申請建照者，僅有陽台得以附屬建物方式辦理登記，本案申請建照時間既在 107 年 1 月 1 日以後，故報告書所載之雨遮應不得辦理登記。</p>	<p>市府以 108 年 8 月 21 日新北更事字第 1084217751 號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<p>1. 本公司於歷次專案小組及審議會前均與蘇先生妥予說明，另於 109 年 1 月 8 日提供法令規定再次說明本案無法設置機車升降機之理由。</p> <p>2. 本案業於第二次專案小組審議時說明依地籍測量實施規則第 273 條規定，因事業計畫係於 107 年 1 月 1 日前申請報核，爰雨遮仍得辦理登記。</p>
蔡許○雲 (民權段 693 地號)	<p>108 年 3 月 13 日公辦公聽會</p> <p>本人持有土地及建物他項權利部已塗銷，惟計畫書附錄估價摘要部分仍未修正。</p>	<p>市府以 108 年 3 月 21 日新北更事字第 10841212631 號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<p>本案業依 108 年 12 月 5 日申請之謄本更新產權資料。</p>
	<p>108 年 4 月 29 日第一次專案小組</p> <p>檢附本人持有土地及建物他項權利部已塗銷之證明。</p>	<p>市府以 108 年 5 月 16 日新北更事字第 1084212631 號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<p>本案業依 108 年 12 月 5 日申請之謄本更新產權資料。</p>
羅○珠(民權段 924 地號)	<p>108 年 3 月 13 日公辦公聽會</p> <p>(一)希望對本案之都市更新計畫內容能多了解。</p> <p>(二)對於本案之權利變換計畫內容及方式也希望能予以了解。</p>	<p>市府以 108 年 3 月 21 日新北更事字第 10841212631 號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<p>所有權人原以公開抽籤方式選屋，經本公司與所有權人妥予溝通說明後，業已完成選屋分配及信託登記。</p>
郭○平(民權段 916、916-1 地號)	<p>108 年 3 月 13 日公辦公聽會</p> <p>請問目前 1 樓的規劃設計為何？是否同於先前實施者規劃設計的健身房等其他使用空間？</p>	<p>市府以 108 年 3 月 21 日新北更事字第 10841212631 號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<p>本案建築設計內容均與事業計畫核定內容相符，係供管委會空間使用，並已向所有權人妥予說明。</p>
陳○鶯/李○寶及李小姐代(民權段 662 地號)	<p>108 年 3 月 13 日公辦公聽會</p> <p>(一)本住戶於民國 106 年 7 月 27 日在聽證會議上報告，為全家生計在自家 1 樓旁設置工作室製作產品市場販售，倘若列入都更計畫拆除房屋影響全家生活陷入困境。經新北市政府 106 年 8 月 9 日都市更新審議委員會第 69 次會議審議第五案列入紀錄採納在案，會議發文日期中華民國 106 年 8 月 24 日新北府城更字第 106336661 號函。</p> <p>(二)本案實施者答辯有關工作室已協助尋覓中，另本公司會再積極與當事人溝通協調，至今事隔將近 2 年未見具體成效，建請本案實施者信守承諾，落實政府會議決議案，以利後續工作之推動。</p> <p>(三)懇請建議主管機關對會議紀錄決議事項，尚未執行未獲具體成效前延緩本住戶權利變換計畫審查工作，並請列入追蹤代辦事項處理，以維護政府對百姓民眾權益之尊重協助。</p>	<p>市府以 108 年 3 月 21 日新北更事字第 10841212631 號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<p>本案已於 108 年 12 月 27 日與李小姐(陳○鶯女士的女兒)聯繫，就工作室之空間需求及更新後房屋之價金找補事宜溝通說明。</p>
	<p>108 年 8 月 2 日第二次專案小組</p> <p>(一)李得寶代表發言： 1.本人代表陳碧鶯女士發言，本戶歷年參加都更案會議，因環境與鄰居不同，內設工作室以維持全家生計，多次提出說明，但至今未被建商重視，每次召開會議前均邀本戶現場會勘(工作室的搬遷地點)，其事後結果草草了事。 2. 108年5月18日下午3點許，建商黃總經理及其隨員遞交一份估價師試算清單，其內容本戶未能接受。 3.既然溝通協調困難，本住戶自認小蝦米難抵大鯨魚。請求主管機關終止本戶權利變換計畫審查工作，</p>	<p>市府以 108 年 8 月 21 日新北更事字第 1084217751 號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<p>本案已於 108 年 12 月 27 日與李小姐(陳○鶯女士的女兒)聯繫，就工作室之空間需求及更新後房屋之價金找補事宜溝通說明。</p>



陳情人	陳情意見	審議會時辦理情形	目前辦理情形
	<p>退出本案都更範圍除名，回復維持原來生活。</p> <p>(二)李小姐(女兒)代表發言</p> <p>1.我們的訴求很簡單，就是維持原本的房子及現有的生活方式，讓我們可以一家三代同堂、可以讓40位親戚在家裡席開三桌、讓爸媽可以自由在家工作，哥哥也接手家中的產業，我們並沒有犯法，只是居住在已還清房貸的房屋中。</p> <p>2.本戶住宅結構其實不算危險，我相信爸媽辛苦賺錢買下的房屋應該還可以再住30年以上，而原本的更新範圍也未包括本戶，只是不知何時開始，僅為了範圍的完整，就莫名其妙被建商納入本案更新範圍，強制一併參與更新，我想這不是政府該給我們的保障。</p> <p>3.一般房屋買賣還可以議價，但都市更新這種變相的房屋買賣，為何只有賣方開價，買方只能接受，且建商就威脅不同意戶政府會進行強拆，中華民國的法律應該還是保障民眾有擁有私有財產的權利，房屋是否被高估或低估，應該由所有權人決定。</p>		
謝○生(民權段924地號)	<p>108年3月13日公辦公聽會</p> <p>請實施者於未來施工時嚴格監督本案施工品質，因為我們所有的財產都在這裡，不希望更新後房子有未完善的地方。</p>	<p>市府以108年3月21日新北更事字第10841212631號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<p>遵照辦理，本公司會妥予監控施工品質。</p>
陳○長(民權段324建號)	<p>108年8月2日第二次專案小組</p> <p>本人代表住戶聯誼會針對108年4月29日第一次專案小組會議簡報大綱：第九項更新前後估價說明最後一條，前述三家不動產估價師中，計有景瀚、麗業等2家係由住戶聯誼會所推薦選定。上述所言均非事實，本會從未推薦估價師。附上實施者來信道歉函，請審議委員會專案小組列入本次會議紀錄，以正視聽。</p>	<p>市府以108年8月21日新北更事字第1084217751號函列入會議紀錄，提供都市更新審議委員參酌審議，實施者並於會議及計畫書綜理回應表中回應。</p>	<p>遵照辦理，業已刪除相關文字內容。</p>

「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證會回應綜理表

時間：民國 108 年 11 月 13 日（星期三）上午 10 時 地點：新北市新店區文化劇場演藝廳（新店區北新路 1 段 92 號 3 樓）

項目	陳述人及意見	實施者答辯	目前辦理情形
一	<p>陳○鶯（李○寶代）（新店區民權段 662 地號所有權人）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>有關 108 年 8 月 2 日召開本案第二次都市更新專案小組會議，本戶提案經會議紀錄裁示持續溝通，未達成共識，建商聲稱已由委員會處理，後續可能召開會議專案處理。</li> <li>本戶並非主動加入，係政府為求都更區域完整而劃定，本戶歷年參加本案都更會議，已充分表達現況為求全家生計，在住家可利用範圍內設工作室製作半成品食品市場販售，實施者應重視此問題，至今尚無具體共識而不被重視表示遺憾，斷送本戶生計而不顧嗎？</li> <li>本戶仍然請求主管機關同意終止本戶權利變換計畫審查工作，退出本案都更範圍。</li> <li>依資料表示建造成本價額與實售價額差額由本戶負擔難以接受。</li> <li>目前建商陸續施工中請注重工地安全及環境維護。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本公司會持續協助李先生（陳女士）尋找適宜之工作室地點。</li> <li>有關本案估價結果係依都市更新條例相關規定，分別委託景瀚、麗業及巨乘三家不動產估價師辦理估價，並考量景瀚的估價結果對地主最有利，爰作為本案選配之依據，且本案估價結果均提經都市更新處及都市更新委員會審議，並以委員會審議結果作為估價結果修正之依據，不僅公平、公正、公開，亦符合法令規定。</li> <li>本案歷經八次協調會及五次專案小組審議後，始確認更新單元範圍，並於 107 年 6 月 22 日核定事業計畫在案，且所有權人（包含陳女士）均已完成選屋，爰難以再次變更更新單元範圍，故本公司將持續與陳女士及其家人妥予溝通協調，俾利本案後續順利推動。</li> </ol>	<p>本案已於 108 年 12 月 27 日與李小姐（陳○鶯女士的女兒）聯繫，就工作室之空間需求及更新後房屋之價金找補事宜溝通說明。</p>
二	<p>蘇○榮（蘇○宏代）（新店區民權段 924 地號所有權人）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>針對實施者提供之光碟內容，建築物高度 98 公尺，顯然是要規避環境影響評估，如果高度超過，要公部門注意。</li> <li>AB 棟屋頂水塔蓄水容量不一致，但是 A 棟容積高於 B 棟，但是水塔蓄水量卻低於 B 棟，低於 B 棟 30%，顯然不合理。</li> <li>有關地下室蓄水池容量部，依聽證版光碟 P69-73 所載，AB 兩棟所設置之蓄水池面積不一致，B 棟蓄水池容量遠高於 A 棟 3 倍，因 AB 棟住戶人數差不多，後續恐影響 A 棟住戶使用。</li> <li>本案車道坡度太陡，計畫書規定機車不能走汽車坡道，但以目前重型機車大於 550c.c.，規定恐有限縮使用之疑慮，我已請實施者提出解決方案，是否設置機車停車升降系統，而實施者對於問題處理都是採迴避策略，這樣的方式會讓我們住戶很擔心未來的居住問題，這部分實施者應該要解決，請實施者盡快辦理變更。</li> <li>有關實施者發言都是說一切都合法，但是如果過程有疏失、有瑕疵，要怎麼辦？實施者的一貫作法都是要呼攏我，他說的規定並沒有法律依據，他篤定我們不會去查法規，因為蓋好以後想要增建、改建是沒有辦法的，住戶只能被迫接受。</li> <li>我已經有把我的資料寄給本案的承辦人員，如果有需要補充我與實施者中間的往來資料可以再行補充。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>本案建築設計圖面業於 106 年 8 月 9 日經新北市都市更新委員會審議通過，並於 107 年 6 月 22 日核定在案，爰設計內容均符合法令規定。</li> <li>依新北市建築物機車停車空間設置要點第五條規定「供一百輛以上機車出入之建築物，應設置機車專用坡道」，而本案應設置法定機車位達 486 輛，故機車進出機車停車空間應設置機車專用坡道，不得設置機車升降機。</li> <li>另依新北市都市設計審議原則第三條及交通運輸系統配置事項第二項第四點規定，「機車動線應避免與汽車車道重疊或交錯規劃，其停車位應於地下一層集中設置為原則」，故機車將透過 1:8 機車坡道至本案地下一層機車停車空間集中停放。</li> <li>爰此，本案依法不得設置機車升降機，並將機車停車位於地下一層集中設置，業經新北市政府審議通過，符合法令規定。</li> <li>依內政部營建署營署建字第 0992923686 號函內容所示「…(一)汽缸總排氣量 250cc 以上、未滿 550cc 得停放於機車停車位，(二)汽缸總排氣量 550cc 以上於路外停車場停車，得停放於小型車停車位…」，故汽缸總排氣量 550cc 以上之大型重型機車是否得單獨停放於建築物附設停車空間之汽車停車位，為公寓大廈停車空間之管理使用事宜，後續應依住戶管理規約或區分所有權人會議之決議辦理。</li> <li>本案 A 棟共計 130 戶，B 棟共計 129 戶及 C、D 棟共計 227 戶，依台北市自來水事業處用水設備科、施工、檢驗作業規範之水理計算書計算，經檢視屋頂水塔及地下水室蓄水池均符合相關規定。</li> <li>有關建築高度若有誤植部分，將查明釐清，以符法令規定。</li> <li>本案設計內容均係依照相關法令規定設計，若蘇先生仍有疑義，我們將再妥予說明。</li> </ol>	<p>本公司於歷次專案小組及審議會前均與蘇先生妥予說明，另於 109 年 1 月 8 日提供法令規定再次說明本案無法設置機車升降機之理由。</p>
三	<p>謝○生（新店區民權段 924 地號所有權人）：</p> <p>我堅決反對剛才蘇先生所提增設升降梯的意見，因為他要增設升降梯的位子在我的選配車位旁邊，後續人員及車輛進出將大幅影響我停放的車輛，且會影響其他所有權人的分配權益，因此我堅決反對！</p>	<p>本公司尊重謝小姐的發言內容。</p>	<p>—</p>

項目	陳述人及意見	實施者答辯	目前辦理情形
四	<p>柯盧○鑾、柯○明、王○麗、郭○安、陳○花、郭○平、李○香、黃○榮(含書面資料)(周邊利害關係人)：都更案剛開始時，我們周邊住戶可能沒有跟到事業計畫的腳步，因此未把我們納入更新單元，因此希望在這個權利變換計畫案件尚未核定之前，考量能否把我們 18、20 號納入，納入理由如附件。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公寓建築已超過 40 年，建物及管線老舊破損難以維修，結構風險相對提高。</li> <li>2. 地震造成多處牆面破裂，擔心屋齡過高，難以抗震致產生重大結構性損壞，影響居民身家安全。</li> <li>3. 容積率過低，若無法併入此更新案，之後無都更機會。</li> </ol>	<p>本案自 101 年 12 月辦理事業計畫公聽會，歷經八次協調會及五次專案小組審議後，始確認更新單元範圍，並於 107 年 6 月 22 日事業計畫核定後，續行辦理權利變換計畫審議程序，對範圍內地主來說，更新重建只差最後一哩路，若此時再申請變更範圍，不僅所有審議程序都須重新辦理，推遲全案執行期程，更難以對已完成選屋之地主交代，爰本案恕無法納併鄰地而辦理範圍變更，以免損及地主之權益及違背本公司對地主之承諾。</p>	—

「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」第 2 次都市更新專案小組會議審查意見回應綜理表

時間：民國 108 年 8 月 2 日

項目	審查意見	意見回覆說明	修正頁次
<b>陳情人意見：</b>			
一	<p>陳○鶯（民權段 662 地號及 2862 建號所有權人）李○寶代表發言：(含書面意見)：</p> <p>1.本人代表陳○鶯女士發言，本戶歷年參加都更案會議，因環境與鄰居不同，內設工作室以維持全家生計，多次提出說明，但至今未被建商重視，每次召開會議前均邀本戶現場會勘(工作室的搬遷地點)，其事後結果草草了事。</p> <p>2. 108年5月18日下午3點許，建商黃總經理及其隨員遞交一份估價師試算清單，其內容本戶未能接受。</p> <p>3.既然溝通協調困難，本住戶自認小蝦米難抵大鯨魚。請求主管機關終止本戶權利變換計畫審查工作，退出本案都更範圍除名，回復維持原來生活。</p>	<p>1.本公司將持續協助李先生尋找適宜之工作室地點。</p> <p>2.有關估價師估算之應分配價值後續將以都市更新委員會審議結果為準。</p> <p>3.本案事業計畫業已核定在案，難以再次變更更新單元範圍，且查陳女士業已完成權利變換選屋作業，爰本公司仍將持續與陳女士及其家人妥予溝通協調，俾利本案後續順利推動。</p>	—
二	<p>陳○鶯（民權段662地號及2862建號所有權人）李小姐(女兒)代表發言：</p> <p>1.我們的訴求很簡單，就是維持原本的房子及現有的生活方式，讓我們可以一家三代同堂、可以讓40位親戚在家裡席開三桌、讓爸媽可以自由在家工作，哥哥也接手家中的產業，我們並沒有犯法，只是居住在已還清房貸的房屋中。</p> <p>2.本戶住宅結構其實不算危險，我相信爸媽辛苦賺錢買下的房屋應該還可以再住30年以上，而原本的更新範圍也未包括本戶，只是不知何時開始，僅為了範圍的完整，就莫名其妙被建商納入本案更新範圍，強制一併參與更新，我想這不是政府該給我們的保障。</p> <p>3.一般房屋買賣還可以議價，但都市更新這種變相的房屋買賣，為何只有賣方開價，買方只能接受，且建商就威脅不同意戶政府會進行強拆，中華民國的法律應該還是保障民眾有擁有私有財產的權利，房屋是否被高估或低估，應該由所有權人決定。</p>	<p>1.有關陳女士更新前產權面積共計46.69 坪(主建物+附屬建物)，而更新後共計選配4間房屋，主建物面積總計為91.94坪(加計陽台面積合計為98.75坪)，其分配面積已高於其更新前產權面積。</p> <p>2.有關更新前後之房地價值業依都市更新條例及相關子法規定，委託三家不動產估價師估價，且實際價值尚需提送新北市都市更新委員會審議，並以委員會審議結果為準。</p>	—
三	<p>陳○長（民權段324建號所有權人）：(含書面意見)</p> <p>本人代表住戶聯誼會針對108年4月29日第一次專案小組會議簡報大綱：第九項更新前後估價說明最後一條，前述三家不動產估價師中，計有景瀚、麗業等2家係由住戶聯誼會所推薦選定。上述所言均非事實，本會從未推薦估價師。附上實施者來信道歉函，請審議委員會專案小組列入本次會議紀錄，以正視聽。(附上實施者來函影印本乙份)</p>	遵照辦理，業已刪除相關文字說明。	—
四	<p>蘇○榮（民權段324建號所有權人）：</p> <p>1.有關前次陳情設置電動汽機車充電樁及機車專用升降梯乙事，實施者已規劃設置充電樁，惟機車升降梯部分，實施者仍尚未設置，請再考量。因住戶分回之汽車停車位停放何種車輛應屬住戶自行決定的權利，惟現行車道坡度設計過陡，不利機車行駛，且住戶規約草案亦規定機車不得行駛汽車專用道，將造成本人持有之重型機車無法停放於地下車位，或其他住戶無法將無使用之機車停放至汽車停車位上。</p> <p>2.查106年1月9日修正之地籍測量實施規則第273條規定，107年1月1日以後申請建照者，僅有陽台得以附屬建物方式辦理登記，本案申請建照時間既在107年1月1日以後，故報告書所載之雨遮應不得辦理登記。</p>	<p>1.依法令規定(新北市都市設計審議原則第三條、交通運輸系統配置事項第二項第四點及新北市建築物機車停車空間設置要點第五條)，機車停車應集中留設於地下1層，汽、機車車道應分開設置，不得併同使用以確保使用人之安全。又本案事業計畫業經都市更新、都市設計委員會審議通過在案，倘若增設機車專用電梯，則須重新辦理相關變更審議作業，恐延宕本案推動時程。惟查汽缸總排氣量550cc以上之大型重型機車得單獨停放於建築物附設停車空間之汽車停車位，為公寓大廈停車空間之管理使用事宜，倘規約或區分所有權人會議之決議另有規定者，從其規定。故有關550cc以上之大型機車，可停放於汽車停車位內乙事，未來仍應依本社區管理委員會決議辦理。</p> <p>2.查地籍測量實施規則第273條第2項規定，於107年1月1日前都市更新事業計畫已報核，並依都市更新條例第61條之1第1項及第2項(現都市更新條例第83條)規定期限申請建造執照之建物，其屋簷、雨遮及地下層之測繪，依本條修正前規定辦理。而本案</p>	—



項目	審查意見	意見回覆說明	修正頁次
		事業計畫係於101年12月26日申請報核，爰兩遮之登記屆時得依修正前之規定辦理。	
<b>財政部國有財產署北區分署（書面意見）：</b>			
一	查更新單元內同段934、936地號2筆國有土地業讓售予私人並辦竣所有權移轉登記，併予敘明。	敬悉，業已配合修正計畫書內容。	—
<b>新北市政府城鄉發展局開發管理科（書面意見）：</b>			
一	經查詢土地容積移轉申請案管理系統，旨揭地號等39筆土地尚查無申請容積移轉之紀錄。	敬悉，本公司刻正彙整相關資料，俟彙整完成後，再依相關規定申請容積移轉。	—
二	次查本件都更申請案有申辦容積移轉之需求，按都市計畫容積移轉實施辦法第9條規定（略以）：「接受基地移入送出基地之容積，應按申請容積移轉當期各該送出基地及接受基地公告土地現值之比值計算…。」，另旨案申請容積移轉時，應依申辦當時都市計畫容積移轉實施辦法及本市相關容積移轉規定辦理。惟按都市更新條例第83條規定（略以）：「…相關法規適用，以擬訂都市更新事業計畫報核日為準…」，是後續申請容積移轉時，亦得依擬訂都市更新事業計畫報核日時相關法令辦理。	敬悉。	—
<b>委員綜合意見：</b>			
一	有關人民陳情意見部分：皆已納入會議中參考，惟為利本案後續更新推動的進程，有關所有權人陳君代表所陳意見，請持續溝通並加以分析說明；另陳君所陳估價師推薦一事誤植部分，請配合修正；另一蘇君所陳意見設置機車升降梯之需求性及適法性，請釐清，另有關本案目前尚未同意戶之分布位置及不同意之意見為何，請確實了解並加強溝通協調。	遵照辦理，有關陳情人所述意見業已於回應綜理表中回覆說明，並將併同不同意戶持續溝通說明，俾利本案後續執行。	—
二	有關共同負擔部分： 1.本案事業計畫核定版共同負擔比例概估為48.15%，權利變換計畫共同負擔費用係依104年1月16日修正發布之「本市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」提列，前次專案小姐版共同負擔比例達56.03%，本次調整為51.47%，共同負擔比例與新店地區周邊案例相較仍有偏高之情形，建請實施者再予以調整。 2.經查本案總銷金額相較事業計畫核定版增加約8.35億，共同負擔增加約7.6億，兩者的差值約為7千萬元，雖事業計畫核定人事行政費管理費提列5%、銷售管理費提列6%及風險管理費提列12%，權利變換計畫實施者自行調降各項管理費1%，惟檢視風險管理費相較事業計畫核定版增加約8千萬元，似乎更新後所增加的效益都被風險管理費抵銷，爰請實施者再合理酌予調降共同負擔費用之提列。 3.本案屬高層建築物採中空樓板特殊結構，故營建費用加計中空樓板費用（較傳統樓板增加之費用）815萬4,520元，其中空樓板設置之必要性及加計費用是否扣除原本應施作之樓板費用，請實施者載明，另中空樓板亦屬於結構體的一部分，保固期依所載僅有2年是否恰當，請實施者釐清調整。	1、2.遵照辦理，本案依專案小組意見修正更新後房地價值，並自行刪除中空樓板之費用及地下五層、地下六層之營建成本不加成計算後，共同負擔比例由51.47%下修為49.95%，以增益所有權人權益。 3.為增益所有權人權益，本公司自行刪除中空樓板之興建費用，並將中空樓板納入結構體保固範圍中。	Ch.10
三	有關選配部分： 1.有關本案達最小分配單元價值者，因為未表達選配意願，實施者以公開抽籤辦理部分，請實施者仍讓其所有權人知悉分配結果，以避免爭議，另其中1位所有權人原以公開抽籤辦理，後續自行提出改選後，其應分配價值約1,684萬元，但實際選配價值約	1.遵照辦理，業已充分告知所有權人需繳納差額價金，俾利後續更新事業之執行。	—

項目	審查意見	意見回覆說明	修正頁次
	<p>2,445萬元，需補繳差額價金約760萬元，實施者應充分告知該所有權人需補繳其差額價金，以避免影響後續財務運作。</p> <p>2.本案原有40位所有權人屬未達最小分配單元價值者，惟中華民國(財政部國有財產署)業於108年5月8日依規定讓售予實施者，另洪○雪也已達最小分配單元價值；原謝○峰、謝○志、謝○霖、謝○三4位所有權人產權移轉予高○遠，故不能分配者部分調整為35位，請配合修正計畫書相關內容，另產權異動部分，請於計畫書中補充相關證明資料。</p> <p>3.本案部分未達最小分配面積單元之所有權人以補繳差額價金方式選配，實施者應充分告知所有權人後續需補繳高額差額價金及對本案財務運作之影響，並請實施者評估是否會影響後續財務執行的可行性。</p>	<p>2.遵照辦理，業已修正相關計畫內容，並另冊檢附產權異動證明文件予更新處存參。</p> <p>3.案內35位以繳納差額價金選配房屋者，皆屬更新前有屋無地者，爰為保障其更新後居住權益，均同意其參與選配更新後之房屋(已與實施者簽約在案)，並於公聽會及相關說明會時詳實告知需繳納差額價金。</p>	
四	<p>本案辦理信託受託人為安信建築經理股份有限公司，履行人為銀行部分請於計畫書內補充相關細節，另有關續建機制之內容、啟動時點及完工或交屋的處理方式等，請於計畫書清楚敘明。</p>	<p>遵照辦理，業於計畫書中補充說明。</p>	2-1
五	<p>有關估價部分(領銜估價報告書，其他2本估價報告書如有相同情形請一併修正)：</p> <p>1.估價報告書P.146，有關土地與建物價格分離結果表格所載相關名詞(如土地價格率、土地貢獻價格等)，請依不動產估價技術第6號公報所載名詞修正。</p> <p>2.估價報告書P.167、P.182，本案勘估標的建物含中空樓板、制震系統等特殊工程建材，但於(住宅)比準單元與比準標的個別因素比較調整分析表所載勘估標的建材與比較標的建材之敘述皆為普通，建議再酌予調整。</p> <p>3.本案住宅樓層別效用比部分，以14F中間樓層為準，往上每增加1樓層調整率增加0.5%，往下每減少1樓層調整率減少1%，其調整率分別以0.5%與1%修正不一致部分，請於估價報告書中載明考量因素或統一修正調整幅度。</p> <p>4.有關明德路側1樓的權利價值估價是否已考量店面效益，請於估價報告書中補充說明並再妥予查估。</p>	<p>1.遵照辦理，業已修正相關名詞。</p> <p>2.遵照辦理，已重新檢視本案相關特殊工程建材，並於比較法之個別因素比較調整分析表中建材之調整項目中予以修正。</p> <p>3.遵照辦理，本次統一各樓層之樓層效用比之調整率，每層調整率為0.5%。</p> <p>4.遵照辦理，參酌委員建議，本次重新檢視後，更新前明德路1樓之建坪單價原本為51萬元/坪(角間則為52.02萬元/坪)，調整後為53.12萬元/坪(角間則為54.18萬元/坪)。</p>	估價報告書
<b>結論：</b>			
一	<p>本案實施者委託麗業不動產估價師聯合事務所辦理估價，本案討論前，陳委員玉霖已依新北市都市更新審議委員會設置要點第6點規定迴避。</p>	<p>敬悉。</p>	—
二	<p>實施者表示後續修正共同負擔比列為50%以下，專案小組原則同意，並請配合一併修正相關共同負擔費用後，請實施者依「新北市都市更新案件審查作業要點」第5點規定期限內，依相關單位及委員意見修正完成，並依「新北市政府辦理都市更新聽證程序作業要點」舉辦聽證會後，提請大會審議。</p>	<p>遵照辦理，本案共同負擔比例已由51.47%修正為49.95%。</p>	Ch.10~ch.12

「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」第 1 次都市更新專案小組會議審查意見回應綜理表

時間：民國 108 年 4 月 29 日

項目	審查意見	意見回覆說明	修正頁次
<b>陳情人意見：</b>			
一	蔡許○雲（蔡○炫代）（新店區民權段 693 地號所有權人）： 檢附本人持有土地及建物他項權利部已塗銷之證明。	有關所有權人蔡許○雲所持有之土地及建物已辦理他項權利部塗銷部分，本案計畫書估價摘要內容尚未同步更新，後續將依最新產權登記情形修正。	—
二	陳○鶯（李○寶代）（新店區民權段 662 地號所有權人）： 實施者已開始協助尋覓工作室，但仍希望能加快尋覓工作室的速度。另請委員會能在實施者協助找到工作室前持續追蹤本議題。	(一)業與所有權人簽署私契約並於私契約協商過程中依該所有權人期望以營業不中斷之前提下配合本案推動，故未來將持續協助所有權人覓尋其他工作室以利維持生計。 (二)工作室部分因需考量適當地點、適宜空間等其他諸多因素，故刻正積極協助覓尋適當工作室，期望盡快確定適合場所。	—
<b>新北市新店區明德里里長：</b>			
一	希望實施者能妥與本案所有權人溝通，讓本案順利進行。	敬悉。	—
<b>新北市政府財政局幹事（書面意見）：</b>			
一	第 8-1 頁合法建築物拆遷安置費之租金單價，依提列基準規定應由實施者委託鑑價機構依當地實際租金額查估，請釐清。	有關拆遷安置費之租金補貼部分，業依領銜估價師查估之當地實際租金水準計算(店舖租金以 2100 元/坪/月、住宅租金水準平均約 700 元/坪/月)，調整後拆遷安置費約為 150,163,776 元。	P.8-1、10
二	第 8-19 及 10-5 頁大豐路 41 巷 25 號及民族路 24 號坐落於範圍外之拆遷補償費用，請詳列計算式。	遵照辦理。	P.10-5
三	第 10-2 頁制震系統工程費用、中空樓版費用及第 10-5 頁交通影響評估費用是否得提列，請釐清。	依據「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定，制震系統工程費用及中空樓版費用係屬營建單價基準之得加計提列項目之一，故本案依前述規定提列並檢具報價單佐證，且適度反映於更新後售價。 另本案開發完成後引入人口與車輛數皆高於現況，為降低對周邊環境之影響，故委請交通技師辦理交通影響評估，其係屬其他必要業務費用，故依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」提列，實屬合理。	P.10-2、5
四	第 10-2 頁本案營建費用提列制震費用，應適度反應於更新後售價。	遵照辦理，更新後房價已從 58.82 萬元/坪調整至 61.83 萬元/坪。	景瀚不動產估價報告書 P.167
五	第 10-4 頁鄰房鑑定費之提列，請檢附鄰房鑑定範圍圖及鄰房門牌明細表。	遵照辦理，已檢附於本報告書附錄五。	P.附錄五
六	第 10-7 頁本案容積移轉費用提列金額高於附錄四-15 頁所載之簽約金額，請釐清並依提列基準規定檢附相關證明資料佐證。	遵照辦理，本案 40%容積移轉之所需費用總計約 613,946,064 元(共 10 件土地買賣契約，約 107 年平均公告土地現值之 130%，未逾公告現值之 160%)。另因本更新前產權狀況複雜、興建建築量體規模大，所需更新成本費用較高，共同負擔比例亦偏高。故實施者同意容積移轉費用僅提列 499,861,947 元(計 7 件土地買賣契約)，以增益所有權人分回之權益。	P.附錄四-15~22
<b>委員綜合意見：</b>			
一	本案尚有 3 位所有權人未與實施者達成協議，請實施者持續溝通協調，俾利後續推動進程。	遵照辦理。	—
二	有關共同負擔部分： (一)本案共同負擔因改採 104 年 1 月 16 日修正發布之「本市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」提列，故共同負擔比例從事業計畫 48.15%增加至 56.03%，請實施者說明是否充分告知所有權人相關內容及其影響。 (二)本案共同負擔比例 56.03%較新店地區其他案例高，請實施者評估提列所需費用之合理性。 (三)有關制震系統工程費用部分，請檢附相關證明文件說明其耐震能力提升效果及其設置之必要性。 (四)有關開放空間管理維護費(9,183,000 元)及綠建築管理維護費(3,848,674 元)部分，	(一)都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準係為主管機關審查實施者與所有權人間之成本認列依據，俾達公開、公平、公正。本案事業計畫係於 101 年提送並依當時法令初估相關共同負擔費用，歷經 6 年多範圍整合及建築設計之調整，嗣於 107 年中核定事業計畫。為積極推動本事業計畫，本案權利變換計畫於 107 年年底提送，並依現行 104 年修正之共同負擔提列項目作為權利變換計算基準，以符實際。另本案自事業計畫階段至權利變換階段，同意比例由 90%增加至 96%，已多數所有權人與實施者達成協議，且於簽約前提之下，皆告知所有權人雙方簽約分配比例係為後續分配及找補依據；就尚未與實施者簽約者(計 5 人)，後續依據權利變換審議共同負擔比例之結果，作為選配及找補依據。綜上，本案依循都市更新條例及相關規定，擬具	(一)—

項目	審查意見	意見回覆說明	修正頁次
	<p>依「本市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定應以事業計畫所審定金額為準，惟事業計畫並未確定該 2 筆費用，故請依規定辦理。</p> <p>(五)有關鑽探費用部分，依「建築技術規則」規定基地面積每 600 m<sup>2</sup>應設 1 調查點，惟本案基地面積 5,914.72 m<sup>2</sup>僅需設 9 調查點，請實施者說明設 10 調查點之必要性。</p> <p>(六)有關容積移轉費用部分，請檢附實際契約佐證且併同周邊市場行情說明。</p> <p>(七)有關施作制震系統及中空樓板部分，請實施者說明是否反映至更新後銷售價格。</p> <p>(八)本案更新期間以 55 個月計算需時 4 年半時間較長，請實施者評估縮短更新期間之可行性。</p>	<p>權利變換計畫並舉辦相關說明會及公聽會，已向所有權人充分說明相關計畫內容，俾利資訊揭露。</p> <p>(二)遵照辦理，本案共同負擔提列費用業依委員意見修正，修正後共同負擔費用由 5,792,006,040 元，下修為 5,568,685,558 元，共同負擔比由 56.03%，下修至 51.47%；另共同負擔比未含營業稅則約 50%。</p> <p>(三)遵照辦理，業已補充說明本案特殊工法計畫。</p> <p>(四)遵照辦理，業已刪除開放空間管理維護費及綠建築管理維護費等 2 項費用。</p> <p>(五)依建築技術規則基地每 600 m<sup>2</sup>應設一調查點，本案基地面積 5914.72 m<sup>2</sup>/600=9 餘 514.72 m<sup>2</sup>，故無條件進位，設置 10 孔調查點，以全覽分布狀況，確保施工及建築物結構之安全。</p> <p>(六)遵照辦理，已檢附實際契約。</p> <p>(七)遵照辦理。</p> <p>(八)遵照辦理，本案續依事業計畫所載之 48 個月核算。</p>	<p>(二)P.12-1</p> <p>(三)P.6-34~39</p> <p>(四)－</p> <p>(五)－</p> <p>(六)P.附錄四-15~22</p> <p>(七)－</p> <p>(八)P.10-5</p>
三	<p>有關選配部分，本案部分未達最小分配面積單元之所有權人以補繳差額價金方式選配，請實施者說明是否充分告知所有權人後續需補繳高額差額價金及對本案財務運作之影響。</p>	<p>關於案內部分未達最小分配面積單元之所有權人以補繳差額價金方式選配乙節，查案內未達最小分配面積單元之所有權人多屬有屋無地者，為使原住戶更新後仍繼續居住基地內，實施者與前述所有權人達成共識，以補繳差額價金方式選配房地。另後續財務運作部分，實施者竭盡所能協助所有權人。</p>	<p>－</p>
四	<p>有關估價部分（領銜估價報告書，其他 2 本估價報告書如有相同情形請一併修正）：</p> <p>(一)估價報告書請以彩色印刷俾利審查。</p> <p>(二)估價報告書內比較標的與勘估標的之兩遮是否登記，請納入估價因素調整。</p> <p>(三)估價報告書內區域及個別因素比較調整分析部分，「普通」、「優」、「劣」等說明方式請改以具體文字說明各項目之差異。</p> <p>(四)估價報告書內價格日期參考相關指數調整部分，請檢附相關指數內容俾利審查。</p> <p>(五)估價報告書第 74 頁比較標的 1、2 價格日期及面積與勘估標的差異較大，建議選擇其他比較標的。</p> <p>(六)估價報告書第 77 頁比較標的 3 位於重劃區相較勘估標的區域因素較差，惟比較標的 3 區域因素調整百分率-5%，故建議調整區域因素調整百分率。</p> <p>(七)估價報告書第 78 頁比較標的容積率調整百分率與簡報內容不一致，請修正。</p> <p>(八)估價報告書第 81 頁土地開發分析法請補充比較標的位置圖。</p> <p>(九)估價報告書第 86 頁請補充地面層價格以二樓以上平均價格之 120%進行評估之依據。</p> <p>(十)估價報告書第 105 頁比較標的 1 屋齡與勘估標的相差 30 年，惟個別因素調整百分率僅調整-7%，故請補充說明調整依據。</p> <p>(十一)估價報告書第 157 頁比較標的 2 樓層與勘估標的相差 15 層，惟個別因素調整百分率並未針對樓層差異調整，請修正。</p> <p>(十二)估價報告書第 179 頁樓層別效用比及位置差異效用調整率，請補充說明調整依據。</p>	<p>(一)遵照辦理，估價報告書已用彩色印刷。</p> <p>(二)遵照辦理，已考量更新後比較案例之兩遮面積進行修正。</p> <p>(三)遵照辦理，就個別因素比較調整分析項目中已修正文字說明。</p> <p>(四)遵照辦理。</p> <p>(五)遵照辦理，已更換更新前土地比較案例一。此外，由於比較案例二之價格日期及區域位置與勘估標的接近並且已有修正面積差異，故本次並未更換土地比較案例二。</p> <p>(六)遵照辦理，已重新檢視比較案例三之區域因素調整率。</p> <p>(七)遵照辦理，重新檢視簡報內容。</p> <p>(八)遵照辦理。</p> <p>(九)考量更新單元大部分位於巷道內且更新前地面層主要係以住宅使用為主，商業效益不佳，故本次土地開發分析法參考本案更新後建物規劃，地面層以公設使用，二樓以上為住宅使用，並以此修正土地開發分析法內容。</p> <p>(十)已重新檢視比較案例一屋齡之調整率。</p> <p>(十一)遵照辦理，已更換更新後比較案例二。</p> <p>(十二)本次樓層效用比係考量更新單元主要位於 6 至 8 公尺之巷道內，周遭建物主要為公寓及華廈使用，對本案更新後中低樓層之視野景觀影響較大，故更新後 14 樓以下之樓層效用比以 1%調整率，而 14 樓以上因已大部分越過周遭較低矮建物，樓層高低影響較小，故樓層效用比以 0.5%調整率。</p>	<p>景瀚不動產估價報告書：</p> <p>(一)－</p> <p>(二)P167</p> <p>(三)P73、P106、P162</p> <p>(四)P79、P115、P119、P130、P134、P169、P175、P183</p> <p>(五)P74</p> <p>(六)P77</p> <p>(八)P165</p> <p>(九)P88</p> <p>(十)P114</p> <p>(十一)P163</p> <p>(十二)P189</p>
<p><b>結論：</b></p>			
一	<p>請實施者依新北市都市更新案件審查作業要點第 5 點規定期限內，依相關單位及委員意見修正完成後提請續審。</p>	<p>遵照辦理。</p>	<p>－</p>



「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」公辦公聽會記錄回應綜理表

時間：民國 108 年 3 月 13 日（星期三）下午 2 時 30 分 地點：新北市新店區民族路 110 號（大豐社福館 5 樓禮堂）

項目	意見陳述	意見回覆說明
<p>所有權人</p> <p>蘇○榮（新店區民權段 924 地號所有權人）（含書面意見）</p>	<p>本案實施者針對都更設計規劃必須考慮營造社區無污染、友善居住環境的需求~提高「電動汽機車充電樁」設置比例至少 30%；更於 B1~B6 停車樓層間設置「機車專用電梯」。</p> <p>(一)對於推動空氣汙染防制行動，行政院早已訂立明確目標時程，2035 年禁售燃油機車，2040 年禁售燃油汽車，可以預見電動汽機車的使用在未來 10~20 年內將日益普及。現今已有眾多他案社區欲裝設電動車充電樁卻被社區管委會禁止、阻擾的案例普遍發生。然而綜觀新北市所有即將興建的都市更新案中，建商對於都更案社區停車場電動汽機車充電樁的硬體設置卻是意興闌珊，這無疑將會阻擾社區住戶使用無汙染電動汽機車的意願，剝奪社區住戶友善社區環境的權利。目前已知本案「新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新案」中，實施者只規劃不足 3%的電動車充電插座於 B1 集中充電區，卻完全沒有規劃汽車充電樁的設計。這對於此都更案鋼構住宅大樓將近百年的建物使用壽命而言是一定會遇到的大問題，實施者卻視而不見。希望都審委員與市政府都更處在本案後續都更審議、公聽會會議中，能力促實施者對於電動汽機車充電樁的設置百分比至少能提高到 30%，營造社區友善的電動汽機車硬體環境，才能積極鼓勵社區住戶使用無汙染電動汽機車的意願。如果本案設計之初實施者未規劃設置（或預留管路）適當比例的汽機車充電樁，未來硬體設施沒有就是沒有，社區難以增設。</p> <p>(二)B1 機車停車場至 B1 以下各汽車樓層間，應設置專用電梯，供紅牌重機車停駐於汽車停車位使用，或住戶可停放家中備用機車於自家車格位裡。實施者稱本案地下停車場 B2~B6 間車道斜坡設計達 11 度，為安全考量不適且禁止機車（兩輪）行駛其間。這將對騎乘紅牌重機的住戶造成無車位可停的問題（連 B1 也不可停放），而且也無法停放機車於自家停車格位裡，以致住戶必須於社區外另行租車位停放，造成不便。再者當住戶家中若有備用機車，社區內又無足夠機車位可供停放時，也無法將備用機車停放於自家停車格位裡。住戶停車權益將因此被限制，甚至被剝奪。陳情人認為實施者都更設計規劃時必須考慮社區住戶生活上的實際需要，設置機車專用電梯於 B1~B6 之間，讓有需求的住戶可以利用機車專用電梯將（紅牌重機）機車停駐於自家停車格位裡。至於未來機車專用電梯的管理問題，理應由社區管委會依社區住戶共識來管理，但本案設計之初實施者如果未設置此機車專用電梯，未來結構體設施沒有就是沒有，社區無法增設，更遑論如何管理。</p>	<p>【實施者回應】</p> <p>(一)有關汽機車充電樁設置比例部分，現行法令無相關規定。惟考量部分住戶需求，本案業於地下 1 層設置充電座供其使用，俾利完善。</p> <p>(二)有關地下層設置專用機車電梯部分，依法令規定，機車停車應集中留設於地下 1 層，汽、機車車道應分開設置，不得併同使用以確保使用人之安全。又本案事業計畫業經都市更新、都市設計委員會審議通過在案，倘若增設機車專用電梯，則須重新辦理相關變更審議作業，恐延宕本案推動時程。</p> <p>【主席回應】</p> <p>有關所有權人希望增設「電動汽機車充電樁」及「機車專用電梯」部分請實施者納入考量，如執行上有窒礙難行的部分也請妥予向所有權人說明。</p> <p>【實施者補充說明】</p> <p>一、關於「電動汽機車充電樁」設置部分：</p> <p>(一)本案於地下 1 樓公共停車場，設有通用汽車充電座 5 座 10 處，每處 220V 32A(NFB40AT)；機車充電座則有 12 處通用充電座。</p> <p>(二)依台灣電力股份有限公司電配售部業字第 1070362187 號函內容第三點「…不宜再放寬每部電動車充電座獨立設戶供電」。故自地下二樓至地下六樓，各棟樓梯間旁設置公用 1 處 10 座(每層 3 處，共 30 座)3 相 4 線 220/380V 電源開關箱，供電動車車主申請配管線至私人車位，設置自用充電座。</p> <p>二、關於「機車專用電梯」部分：</p> <p>(一)依新北市都市設計審議原則第三條、交通運輸系統配置事項第二項第四點「機車動線應避免與汽車車道重疊或交錯規劃，其停車位應於地下一層集中設置為原則」。又依新北市建築物機車停車空間設置要點第五條「供一百輛以上機車出入之建築物，應設置機車專用坡道」。本案應設置法定機車位 486 輛，故機車進出機車停車空間應設置機車專用坡道，不得設置機車升降機。本案設計機車動線由一層經 1:8 機車坡道至地下一層集中留設機車停車空間內。</p> <p>(二)依內政部營建署營署建字第 0992923686 號函內容所示「…(一)汽缸總排氣量 250cc 以上、未滿 550cc 得停放於機車停車位，(二)汽缸總排氣量 550cc 以上於路外停車場停車，得停放於小型車停車位…」，故汽缸總排氣量 550cc 以上之大型重型機車得單獨停放於建築物附設停車空間之汽車停車位，為公寓大廈停車空間之管理使用事宜，倘規約或區分所有權人會議之決議另有規定者，從其規定。故 550cc 以上之大型機車，可停放於汽車停車位內，550cc 以下之機車停放於壹層機車停車空間內，惟未來仍依本社區管理委員會決議辦理。</p>
<p>蔡○○雲（新店區民權段 693 地號所有權人）</p>	<p>本人持有土地及建物他項權利部已塗銷，惟計畫書附錄估價摘要部分仍未修正。</p>	<p>有關計畫書內容誤繕部分，將配合修正。</p>

項目	意見陳述	意見回覆說明
羅○珠（新店區民權段 924 地號所有權人）（含書面意見）	<p>(一)希望對本案之都市更新計畫內容能多了解。</p> <p>(二)對於本案之權利變換計畫內容及方式也希望能予以了解。</p>	實施者會後將妥善溝通。
郭○平（新店區民權段 916、916-1 地號所有權人）	請問目前 1 樓的規劃設計為何？是否同於先前實施者規劃設計的健身房等其他使用空間？	<p>【實施者回應】有關 1 樓規劃部分，市府核定計畫書之建築圖面僅呈現各空間規劃並標註為社區管委會使用空間，其使用內容目前仍為預設健身房或圖書室等空間暫無異動。</p> <p>【主席回應】計畫書僅載明 1 樓使用項目為管委會使用空間，後續管委會使用空間之設施實施者應會在與所有權人確認。</p>
陳○鶯（李○寶代）（新店區民權段 662 地號所有權人）（含書面意見）	<p>(一)本住戶於民國 106 年 7 月 27 日在聽證會議上報告，為全家生計在自家 1 樓旁設置工作室製作產品市場販售，倘若列入都更計畫拆除房屋影響全家生活陷入困境。經新北市政府 106 年 8 月 9 日都市更新審議委員會第 69 次會議審議第五案列入紀錄採納在案，會議發文日期中華民國 106 年 8 月 24 日新北府城更字第 106336661 號函。</p> <p>(二)本案實施者答辯有關工作室已協助尋覓中，另本公司會再積極與當事人溝通協調，至今事隔將近 2 年未見具體成效，建請本案實施者信守承諾，落實政府會議決議案，以利後續工作之推動。</p> <p>(三)懇請建議主管機關對會議紀錄決議事項，尚未執行未獲具體成效前延緩本住戶權利變換計畫審查工作，並請列入追蹤代辦事項處理，以維護政府對百姓民眾權益之尊重協助。</p>	<p>【實施者回應】有關尋覓工作室部分，實施者已持續協助尋覓，後續實施者會再加強與陳情人溝通協調。</p> <p>【主席回應】針對李先生所陳事項，後續請實施者於審議時說明辦理情形。</p>
謝○生（新店區民權段 924 地號所有權人）	請實施者於未來施工時嚴格監督本案施工品質，因為我們所有的財產都在這裡，不希望更新後房子有未完善的地方。	敬悉。
委員綜合意見		
一	今日權利變換的公辦公聽會地主的意見大多關於建築規劃、施工品質等，這部分再請實施者向所有權人溝通說明。	遵照辦理。
二	都市更新有多個階段，本案事業計畫階段已完成，現在進入權利變換計畫階段，權利變換計畫階段係針對權利分配內容進行審議，審議內容包括整體財務計畫及所有權人應分配權值等項目，待權利變換計畫確認後，就進入申請建照、施工及產權登記等階段。	敬悉。
三	有關權利變換計畫內容若有誤植的地方，請盡速向實施者反映。	敬悉。
<p>主席結論：</p> <p>本案俟公開展覽完畢後即進入審議階段，各位地主如果想參加審議會可填寫相關聯絡資料，屆時將寄發開會通知，後續如有任何意見亦可以書面敘明後寄至都市更新處，我們皆會將您的意見提供審議委員會供審議參考。今日會議到此結束，謝謝大家。</p>		

「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」書審意見回應綜理表

依據 107 年 12 月 13 日新北更事字第 1073541447 號函

項次	都市更新處書面審查意見	意見回覆及處理情形	修正頁次
一	有關選配意願書尚有13位所有權人未繳回及所有權人黃○莉之更新後分配位置申請書為影本部分，請補附相關資料。	1. 遵照辦理，經查其中1人已於107年11月15日辦理所有權買賣移轉予實施者，其餘12人皆已繳回選配意願書。 2. 經查證結果，所有權人黃○莉繳交之更新後分配位置申請書實屬本人親簽無誤，請查照。	附件冊(補正版) -
二	有關更新單元範圍內土地及合法建築物權屬清冊部分： 1. 所有權人持分面積計算不一致，請修正。 2. 建築物先行拆除部分，請於計畫書說明產權異動情形。 3. 所有權人何清英因死亡由郭聖平繼承部分，請檢附相關證明資料。	1. 遵照辦理，業已檢視修正完竣。 2. 遵照辦理，本案範圍內部分建物先行拆除之所有權人均同事業計畫核定內容，尚無權屬異動之情形。 3. 業已檢附於附件冊(一)。	P. 5-2~23 P. 5-1 P. 5-4、12、14、23及附件冊(一)

「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」自辦公聽會紀錄回應綜理表

時間：民國 107 年 9 月 8 日（星期六）上午 9 時 30 分 地點：新北市新店區民族路 110 號（大豐社福館 5 樓禮堂）

發表人	公聽會發表意見	意見回覆說明
<p>所有權人： 林○正 (大豐路 41 巷 7 號 1F)</p>	<p>1.本人為住戶聯誼會代表，本案於今年 6 月經市府核定事業計畫，感謝實施者及團隊的努力，謝謝。 2.考量部分住戶年事已高，針對實施者所提之時程表建議提出相關規範，若實施者故意拖延送件時間，住戶聯誼會建議參照合建契約第 9 條(未於期限內完工)祭罰實施者。 3.在此感謝實施者聘請住戶聯誼會所推薦之兩家估價師事務所。本案 103 年時與住戶協議樓層價差約為 3 千元，與簡報內容一致，惟住戶重建委員會考量地主負擔，要求實施者降低至 1 千 5 百元，同時不得有水平價差。</p>	<p>有關地主所提建議係屬私約內容，後續將持續與地主溝通協調。</p>
<p>所有權人： 陳○鶯 (李○寶代表)(明德路 117 號 1F)</p>	<p>1.明德路 117 號是最後才被劃入本案都市更新單元範圍，本人亦於聽證會上表達意見，目前尚未取得共識，建議實施者再持續與本人溝通協調。 2.本人尚未同意本案事業計畫，如何參與選配？ 3.再次重申本人並非釘子戶，期望實施者再持續與本人溝通協調。</p>	<p>1.關於參與選屋分配部分，無論所有權人是否簽署事業計畫同意書，仍建議積極選配，以保障自身權益。換言之，先前未簽署事業計畫同意書者，仍可參與選屋分配。故所有權人得參照本案寄發資料中更新後應分配權利價值表及相關選屋資料(如平面圖、單元價值表)進行選屋，並填寫權利變換意願調查表及更新後分配位置申請書等書件後寄回。 2.另實施者刻與該所有權人積極協調中，惟尚未取得共識，後續仍持續協調。</p>
<p>都市更新處 代表</p>	<p>1.非常高興今天參加這個盛大的權利變換公聽會，也恭喜各位地主本案事業計畫業經市府核定發布實施，希望後續權利變換階段能團結一致加速推動。 2.權利變換計畫係依循估價師專業估價制度，都更委員均以放大鏡的角度來檢視各位地主的權益，其中許多委員皆有估價背景，審議時將為各位地主把關，請各位放心。 3.選屋期間內即使地主尚未與實施者達成協議者，仍得參與選屋，如不於期限內參與選屋，錯過時機就讓好位置被其他地主選走了，故在此呼籲大家即使尚未同意亦可選屋。盡量不要拖延至公開抽籤，時程可能又耽誤了。 4.本案範圍歷經三次調整，終於核定公告，且本案區位條件這麼好，同時面明德路及大豐路 41 巷，未來興建 29 層大樓，希望大家繼續努力，能盡早換新屋，謝謝大家。</p>	<p>敬悉。</p>
<p>何委員芳子</p>	<p>1.非常高興能參加本案公聽會，本更新單元規模龐大且區位良好，雖然本案事業計畫歷經 5 年半才核定，但事業計畫核定後就像是吃了定心丸，本案基準容積率僅 300%，透過都市更新爭取容積獎勵後，本案所爭取的允建容積率達 585%，將近一倍，這對大家權利分配非常有助益。 2.本案預興建 1 幢 3 棟之 29 樓建築物，共計 486 戶，皆由權利人自由選配，且本案選配找補額度達到應分配價值之 20%，超過於一般都更案件之 10%，這對大家的選配非常有利。 3.本案相關權利人共計 100 多位，人數相當多，我非常肯定實施者及規劃團隊另外召開選屋說明會，現在各位地主手邊的選配資料繁多，可能看不懂或不清楚如何選填，後續規劃團隊會再向大家清楚說明，如果有任何問題，請一定要提出。 4.同意都市更新處代表所言，無論是否簽署同意書，仍盡量參與選配，以利保障各位的權益。選配期間計有 1 個月時間，請各位地主於負擔範圍內選擇各位理想的單元，也恭喜各位歷經多年，終於走到都市更新最後一步，後續權利變換計畫經市府核定後就可以開始興建，完工後各位就換新屋住。</p>	<p>敬悉。</p>



## 壹、辦理緣起與法令依據

(二) 依據 99 年 5 月 12 日修正之「都市更新條例」第 19 條及第 29 條辦理。

### 一、辦理緣起

本更新單元位於新北市新店區民族路與明德路交叉口之西北側，東側鄰接明德路(8m 計畫道路)，西側鄰接大豐路 41 巷(8m 計畫道路)，南側為明德路 109 巷(6m 現有巷道)，距離捷運大坪林站約 280m。基地東側北新路、南側民族路及西側建國路為主要聯外道路，往北可連接至台北市中心及景美、公館等地區，往西可至新北市中和及永和，往東可達木柵、深坑等地區，往南可抵安坑、烏來等。另可藉由新店交流道接至國道三號福爾摩沙高速公路，通往大台北都會中心及其他各縣市，交通十分便利。

本更新單元土地使用分區屬第四種住宅區，現況範圍內多為 30 年以上之 3 至 6 層老舊建物，整體市容景觀有待改善，土地使用效率低落，不符現有都市發展需求。另更新單元毗鄰之大豐路 41 巷係屬未開闢完成之 8m 計畫道路，且更新單元內房屋多未留設法定停車空間，現況周邊停車空間嚴重不足，導致現有巷道多為汽車臨停佔用情形及影響交通動線，恐阻礙消防救災，危害民眾安全，實有辦理都市更新之必要性。

本案實施者(長榮久盟開發建設股份有限公司)擬具之都市更新事業計畫業經新北市政府 107 年 6 月 21 日新北府城更字第 10735352052 號公告核定發布實施在案。爰此，實施者續依 99 年 5 月 12 日修正之「都市更新條例」第 29 條規定，擬具都市更新權利變換計畫報核。

### 二、法令依據

(一) 有關都市更新條例法令適用版本部分，依 108 年 1 月 30 日公布施行之都市更新條例第 86 條第 2 項規定：「本條例中華民國 107 年 12 月 28 日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第 33 條及第 48 條第 1 項聽證規定外，得適用修正前之規定。」，經查本案事業計畫係於 107 年 6 月 22 日核定實施，故得適用都市更新條例修正前之規定。

## 貳、實施者姓名及住所或居所

### 一、實施者基本資料

實施者名稱：長榮久盟開發建設股份有限公司

代表人：高正雄

營業地址：新北市新店區北新路1段351號6樓

連絡電話：(02) 2912-5788

統一編號：16254394

(實施者證明文件詳附錄一)

### 二、信託內容說明

本案為能順利興建完工交屋，後續將委託 安信建築經理股份有限公司 為本更新案重建專案受託人，辦理有關信託管理及運用本更新案之土地產權與都市更新重建資金等事務，依據信託契約書，相關信託委任事項及執行內容如下：

- (一)履約管理：依簽定「信託契約書」，將本案土地產權及舊建物產權信託管理。
- (二)代辦建築融資：由信託機構接洽合適之金融機構辦理承貸本案所需營運資金(本案預定由台新銀行及台北富邦銀行聯合辦理)。
- (三)興建期間之土地信託管理：需配合金融機構之要求為之，信託契約另定。
- (四)工程進度查核：由信託機構提供工程進度查核報告予金融機構以為融資核發之依據，含相關憑證費用查核。
- (五)專戶管理、財務稽核：針對本案開發資金收支(包含工程興建費用、管銷費用、融資銀行融資款等)進行專款專用，控管方式及內容需依銀行融資核准時之條件配合辦理。
- (六)預售屋價金查核：(1)買方存入專戶之預售款(每三個月一次)查核。  
(2)買方解約款、誤入款之查核。

(七)續建機制：基於預售履約保證機制定型化信託契約，約定有關續建機制啟動之相關事宜。

1. 啟動時間點：本案因非不可抗力因素致未能繼續施工時，由受託人於施工中斷起三個月內與甲(所有權人)、乙方(實施者)及承造廠商開會協調，若乙方提出之解決方案有顯著執行困難時，經甲、乙、丙三方協議後，始執行續建事宜。
2. 續建執行計畫內容：
  - (1)續建資金的來源、金額及相關利息費用等。
  - (2)由丙方(建經公司)綜覽一切續建管理事宜。
  - (3)丙方執行各項事宜之費用說明。
  - (4)續建完成後結算信託財產時，應抵付或負擔債務之順序。
  - (5)釐清信託管理事宜之一切債務債權，並於乙方在融資銀行的債權全數清償後，將所餘信託財產結算返還乙方，若有不足時，由乙方負責。
3. 完工及交屋之處理方式：經甲、乙、丙三方協議並同意啟動續建機制後，乙方應無條件配合工程之交接，並經融資銀行同意後，交由丙方參酌市場價格行情全權處理；另續建執行計畫或清理處分事宜皆須經融資銀行事前之書面同意。



### 參、權利變換地區範圍及面積

免不可抗力之意外災害；另為加速辦理都市更新事業，518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、569 建號等 12 筆建物經所有權人同意，已優先拆除。

#### 一、權利變換地區位置

本更新單元位於民族路(22m 計畫道路)以北、明德路(8m 計畫道路)以西、大豐路(8m 計畫道路)以南及大豐路 41 巷(8m 計畫道路)以東所圍之街廓內，距離捷運大坪林站及七張站約 280m。本更新單元非屬新北市政府公告劃定之更新地區(詳圖 3-1)。

#### 二、權利變換範圍總面積

本案實施權利變換範圍包括新北市新店區民權段 659、659-2、660、661、662、663、664、665-3、665-5、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、718、914、915、916、916-1、917、918、921、922、923、924、925、933、933-1、934、936 地號等 39 筆土地，總面積約 5,914.72m<sup>2</sup>，其與本更新單元範圍一致。

另本案實施權利變換範圍內合法建築物共計有民權段 203、204、205、206、207、208、209、210、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、455、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、564、569、1079、1080、1081、1082、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716、1898、1899、1900、1901、1902、1903、1904、1905、1906、1907、2427、2428、2429、2430、2431、2432、2433、2434、2435、2436、2443、2444、2445、2446、2447、2448、2449、2450、2451、2452、2862、2863、2864、2865、2866、2867、2868、2907、2908、2909、2910、2911、2912、2913、2933、2934、2935、2936、3226 建號(註)等 160 筆建物(157 戶及地下室 1 戶)，總樓地板面積合計 14,245.93m<sup>2</sup>。

註：本案範圍內 297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、455 及 564 建號等 30 筆建物，因受近年(台南、花蓮)發生大地震之影響，該 30 戶三層樓老舊建物有安全堪慮之情形，故經實施者與該 30 戶建物所有權人雙方合意後，先行予以拆除，以避

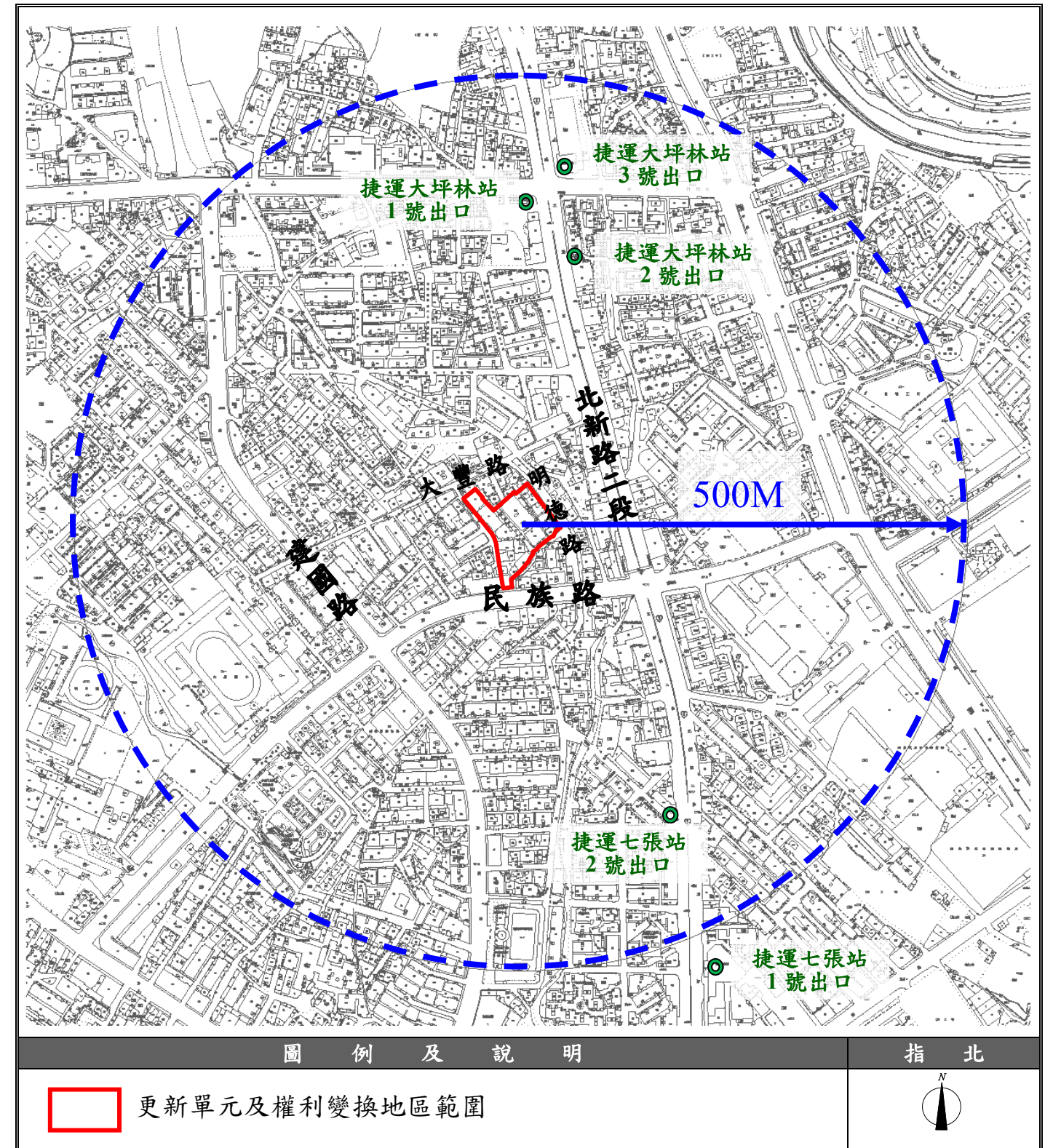


圖 3-1 權利變換地區位置示意圖



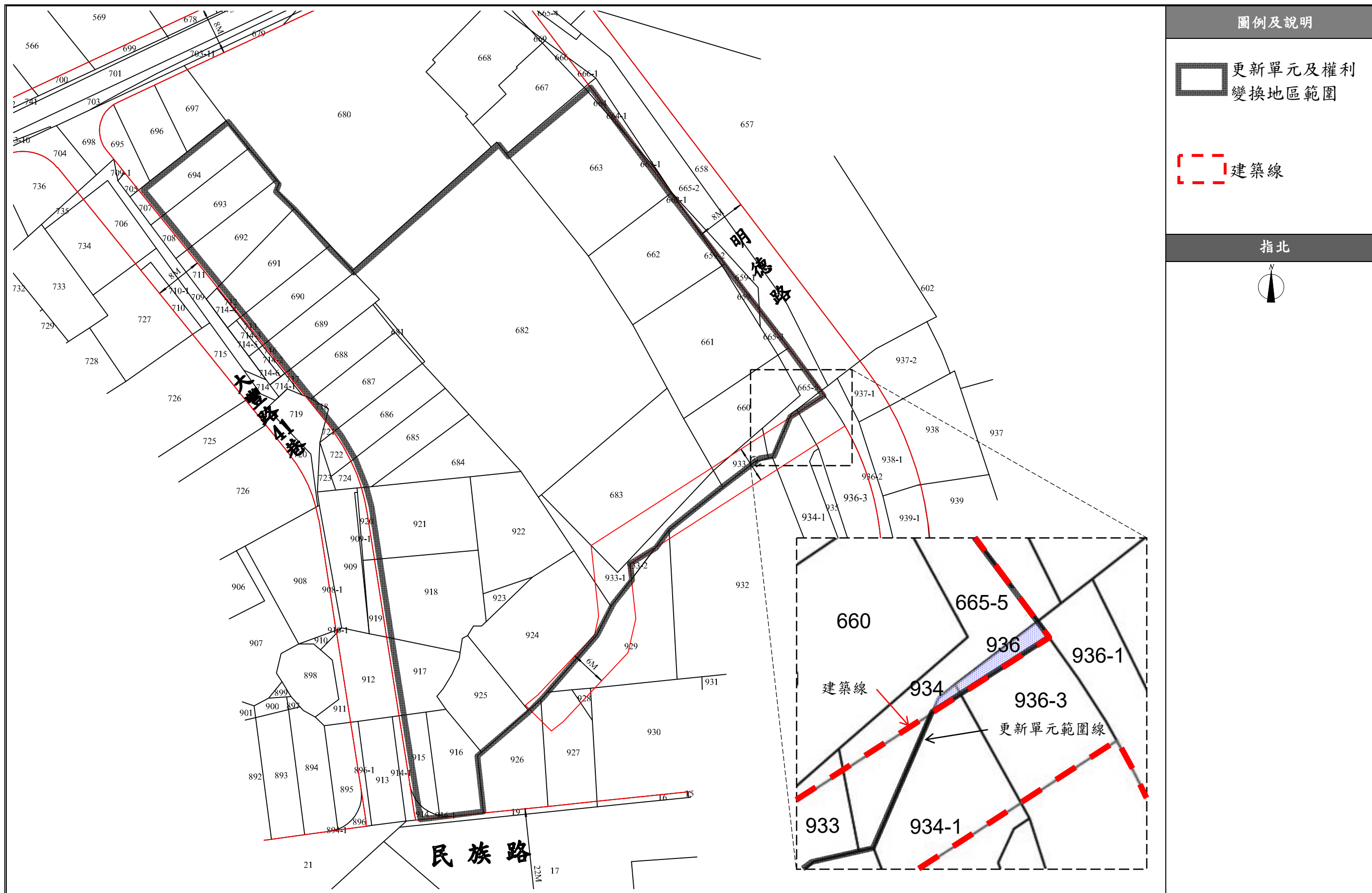


圖 3-2 權利變換地區地籍套繪圖(S : 1/600)





圖 3-3 權利變換地區地形套繪圖(S : 1/600)

#### 肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積

本案權利變換範圍內無原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地。

## 伍、更新前權利關係人名冊

### 一、更新前土地所有權人名冊

本權利變換地區範圍坐落於新北市新店區民權段 659、659-2、660、661、662、663、664、665-3、665-5、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、718、914、915、916、916-1、917、918、921、922、923、924、925、933、933-1、934、936 地號等 39 筆土地，總面積約 5,914.72m<sup>2</sup>，土地所有權人計 123 人(註)。(更新前土地所有權人名冊詳見表 5-1)

註：本更新單元內 934、936 地號等 2 筆國有土地(管理機關為財政部國有財產署)，業於 108 年 5 月 8 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)，故所有權人由 124 人修正為 123 人。

### 二、更新前權利變換關係人名冊

#### (一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本權利變換地區範圍內之合法建築物計有民權段 2907、2908、2909、2910、2911、2912、2913、2443、2444、2445、2446、2447、2448、2449、2450、2451、2452、2862、2863、2864、2865、2866、2867、2868、2427、2428、2429、2430、2431、2432、2433、2434、2435、2436、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、564、307、308、309、310、311、321、312、313、314、315、316、317、318、319、320、322、455、323、324、2933、2934、2935、2936、210、203、204、205、206、207、208、209、337、338、339、340、341、342、343、344、353、354、355、356、349、352、350、351、345、346、347、348、335、334、331、336、329、332、333、330、325、326、327、328、569、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、492、493、494、495、500、501、502、503、496、497、498、499、489、490、3226、491、1903、1904、1905、1906、1907、1898、1899、1900、1901、1902、1079、1080、1081、1082、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716 建號等

160 筆建物(157 戶)，總樓地板面積合計 14,245.93m<sup>2</sup>，合法建物所有權人共計 154 人(更新前合法建築物所有權人名冊詳見表 5-2)，皆屬私有建物。

其中，明德路 109 巷 2、4、6、8 號及明德路 109 巷 10 弄 2、4、6、8、10、12 號等 1 至 3 樓，共計 5 棟計 30 戶之建物(民權段 297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、455 及 564 建號等 30 筆)，因受近年(台南、花蓮)發生大地震之影響，該 30 戶三層樓老舊建物有安全堪慮之情形，故經實施者與該 30 戶建物所有權人雙方合意後，先行予以拆除，以避免不可抗力之意外災害；經查前述 30 戶建物之所有權人中，除安信建築經理股份有限公司(委託人：鄧○)現因改名為「高○慧」及原安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○志、謝○三、謝○峰、謝○霖)等 4 人共同持有 316 建號建物，業已將建物所有權暨其信託所生一切權利義務轉讓予高○遠，並由高○遠概括承受原委託人於原信託契約一切權利義務外，其餘皆與本事業計畫核定內容一致，尚無產權異動之情形。

另為加速本案更新重建速度，經民族路 22 號、24 號及大豐路 41 巷 25 號 1 至 4 樓(民權段 518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528 及 569 建號等 12 筆)所有權人同意，已優先拆除之。

#### (二) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本權利變換地區範圍內無設定地上權、永佃權、耕地三七五租約等。

### 三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本權利變換地區範圍內無占有他人土地之舊違章建築戶。

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)	民權段	914	7.25	0018	1/4	1.81	-	-	-	-	-	委託人：方○ 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1900號辦理。
		民權段	915	66.48	0018	1/4	16.62	-	-	-	-	-	委託人：方○ 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1900號辦理。
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○)	民權段	922	216.92	0029	1036/10000	22.47	-	-	-	-	-	委託人：王○ 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月30日收件107中店登字第12790號辦理。
3	王○	民權段	688	105.64	0004	1/4	26.41	-	-	-	-	-	-
4	王○馨	民權段	661	314.48	0005	1/10	31.45	0019	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	王○馨	王○馨	-
								0034	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	王○馨，債務額比例全部	王○馨	-
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○英)	民權段	924	312.50	0030	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：王○英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月4日收件107中店登字第23550號辦理
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	民權段	918	238.35	0022	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：包○泰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29290號辦理。
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	民權段	663	374.41	0029	94/1000	35.19	-	-	-	-	-	委託人：朱○騰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月10日收件107中店登字第10880號辦理。
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○枝) (註4)	民權段	684	126.01	0011	1/4	31.50	-	-	-	-	-	委託人：江○來 信託財產，信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10140號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依108年1月19日108中店登字第1730號申請信託內容變更，詳信託專簿
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○福)	民權段	918	238.35	0028	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：江○福 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年12月24日收件107中店登字第29590號辦理
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○雄)	民權段	684	126.01	0009	1/4	31.50	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10130號辦理。 委託人：江○雄
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○發)	民權段	684	126.01	0008	1/4	31.50	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依104年6月4日收件104中店登字第10110號辦理。 委託人：江○發
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	民權段	918	238.35	0023	2/24	19.86	-	-	-	-	-	委託人：江○宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6920號辦理。
		民權段	923	19.24	0019	2/12	3.21	-	-	-	-	-	委託人：江○宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6920號辦理。



編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	民權段	681	7.08	0009	1/3	2.36	-	-	-	-	-	委託人：江○川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理
		民權段	689	114.09	0007	1/4	28.52	-	-	-	-	-	委託人：江○川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理
		民權段	718	4.41	0002	1/1	4.41	-	-	-	-	-	委託人：江○川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理
		民權段	923	19.24	0021	1/12	1.60	-	-	-	-	-	委託人：江○川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	民權段	689	114.09	0008	2/4	57.05	-	-	-	-	-	委託人：江○異 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19380號辦理
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○田)	民權段	684	126.01	0010	1/4	31.50	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10120號辦理。 委託人：江○田
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉○菊)	民權段	693	126.82	0011	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：江葉○菊 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21350號辦理
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	民權段	681	7.08	0008	1/6	1.18	-	-	-	-	-	委託人：江○梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理。
		民權段	690	110.9	0004	1/2	55.45	-	-	-	-	-	委託人：江○梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理。
		民權段	923	19.24	0018	1/24	0.80	-	-	-	-	-	委託人：江○梁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理。
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	民權段	681	7.08	0011	1/6	1.18	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江○慶，債務額比例全部	江○慶	委託人：江○慶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理
		民權段	690	110.9	0005	1/2	55.45	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江○慶，債務額比例全部	江○慶	委託人：江○慶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理。
		民權段	923	19.24	0023	1/24	0.80	0010	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江○慶，債務額比例全部	江○慶	信託財產，信託內容詳信託專簿依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理 委託人：江○慶
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平) (註2)	民權段	916	116.42	0011	1/4	29.11	-	-	-	-	-	委託人：何○英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27300號辦理。
		民權段	916-1	0.19	0011	1/4	0.05	-	-	-	-	-	(一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依107年10月24日107中登字第25010號申請信託內容變更，詳信託專簿(106年12月1日中店登字第27300號)



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟○麒)	民權段	924	312.50	0031	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：佟○麒 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月17日收件107中店登字第24350號辦理
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	民權段	685	112.46	0015	1/4	28.12	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13710號辦理。 委託人：吳○玉
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳○雲)	民權段	685	112.46	0017	1/4	28.12	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年8月17日收件106中店登字第18760號辦理。 委託人：吳陳○雲
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	民權段	922	216.92	0027	964/10000	20.91	0048	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	李○安，債務額比例全部	李○安	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1860號辦理。 委託人：李○安
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	民權段	925	139.02	0011	1/4	34.76	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	吳○，債務額比例全部	李○瑜	委託人：李○瑜 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年6月13日收件107中店登字第14040號辦理。
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	民權段	662	242.12	0014	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：李○慧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19960號辦理
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	民權段	661	314.48	0029	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：李○憲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月7日收件107中店登字第10490號辦理。
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	民權段	916	116.42	0012	1/4	29.11	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依107年3月29日收件新登字第39110號辦理。 委託人：李○珠
		民權段	916-1	0.19	0012	1/4	0.05	-	-	-	-	-	委託人：李○珠 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年3月29日收件新登字第39110號辦理。
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	民權段	661	314.48	0026	1/20	15.72	-	-	-	-	-	委託人：李○玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3630號辦理。
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	民權段	661	314.48	0027	1/20	15.72	-	-	-	-	-	委託人：李○珍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3640號辦理。
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	民權段	663	374.41	0039	106/1000	39.69	-	-	-	-	-	委託人：沈○敏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23980號辦理
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	民權段	661	314.48	0024	1/10	31.45	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3610號辦理。 委託人：汪○蓉
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	民權段	663	374.41	0036	94/1000	35.19	-	-	-	-	-	委託人：周○英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21300號辦理
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○淇)	民權段	687	116.26	0009	1/4	29.07	-	-	-	-	-	委託人：周○淇 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21340號辦理

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	民權段	663	374.41	0033	94/1000	35.19	-	-	-	-	-	委託人：周○雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月24日收件107中店登字第20150號辦理
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	民權段	691	133.33	0017	1/4	33.33	-	-	-	-	-	委託人：林○英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21950號辦理
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	民權段	693	126.82	0012	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：林○達 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月3日收件107中店登字第23360號辦理。
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○旭)	民權段	692	120.23	0012	1/4	30.06	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月15日收件106中店登字第2790號辦理。 委託人：林○旭
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○秀)	民權段	687	116.26	0008	1/4	29.07	-	-	-	-	-	委託人：林○秀 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27310號辦理。
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	民權段	691	133.33	0016	1/4	33.33	0017	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	林○正，債務額比例全部	林○正	委託人：林○正 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8630號辦理。
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	民權段	922	216.92	0033	964/10000	20.91	-	-	-	-	-	委託人：林○右 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年6月24日收件108中店登字第14880號辦理
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	民權段	686	103.89	0016	1/4	25.97	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21330號辦理。 委託人：林○淳
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳○枝)	民權段	694	105.67	0012	1/4	26.42	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1910號辦理。 委託人：林陳○枝
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳○美)	民權段	692	120.23	0014	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：林陳○美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21940號辦理。
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	民權段	662	242.12	0016	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：林○堯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21090號辦理。
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅○梅)	民權段	917	103.07	0009	1/4	25.77	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年11月13日收件107中店登字第26650號辦理 委託人：林羅○梅
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何○金)	民權段	691	133.33	0014	99/400	33.00	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43160號辦理。 委託人：邱何○金
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	民權段	661	314.48	0031	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：邱○典 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15650號辦理。
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○榮)	民權段	918	238.35	0027	1/8	29.79	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12830號辦理。 委託人：邱○榮

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○明)	民權段	691	133.33	0015	1/400	0.33	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43170號辦理。 委託人：邱○明
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	659	10.36	0008	1/1	10.36	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	659-2	2.52	0008	1/1	2.52	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	665-3	11.90	0008	1/1	11.90	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	665-5	46.69	0008	1/1	46.69	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	682	1489.68	0010	1/1	1,489.68	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	683	408.83	0010	1/1	408.83	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	685	112.46	0019	1/4	28.12	0008	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	688	105.64	0010	1/2	52.82	0006	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	660	161.09	0009	2/6	53.70	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	694	105.67	0015	1/4	26.42	0018	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	914	7.25	0021	1/4	1.81	0021	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	915	66.48	0021	1/4	16.62	0022	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	921	208.72	0036	1/8	26.09	0027	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
民權段	933	33.38	0008	1/1	33.38	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司，債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司		



編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	民權段	933-1	95.28	0008	1/1	95.28	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	664	4.80	0006	1/1	4.80	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	681	7.08	0013	1/3	2.36	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	923	19.24	0025	7/12	11.22	0011	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	民權段	661	314.48	0032	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：姜○忠 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2310號辦理。
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○雪)	民權段	663	374.41	0032	38/1000	14.23	-	-	-	-	-	委託人：洪○雪 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19980號辦理
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：相○強)	民權段	693	126.82	0010	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：相○強 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21330號辦理
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：范○春)	民權段	925	139.02	0012	1/4	34.76	-	-	-	-	-	委託人：范○春 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21290號辦理
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○嫻)	民權段	661	314.48	0033	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：倪○嫻 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年9月18日收件108中店登字第22680號辦理。
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	民權段	922	216.92	0026	1036/10000	22.47	0049	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏○明·債務額比例全部	夏○明	信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1850號辦理。 委託人：夏○明
								0050	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏○明·債務額比例全部	夏○明	
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○梅)	民權段	692	120.23	0015	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：孫○梅 信託財產·信託內容詳信託專簿依108年9月4日收件108中店登字第21510號辦理。
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	民權段	661	314.48	0025	1/10	31.45	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3620號辦理。 委託人：徐○鳳
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○雄)	民權段	918	238.35	0019	1/8	29.79	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13720號辦理。 委託人：徐○雄

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	民權段	916	116.42	0013	1/4	29.11	-	-	-	-	-	委託人：翁○源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理
		民權段	916-1	0.19	0013	1/4	0.05	-	-	-	-	-	委託人：翁○源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21360號辦理
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	民權段	914	7.25	0019	1/4	1.81	-	-	-	-	-	委託人：翁○潭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理
	○	民權段	915	66.48	0019	1/4	16.62	-	-	-	-	-	委託人：翁○潭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21370號辦理
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江○蘭)	民權段	918	238.35	0024	1/24	9.93	-	-	-	-	-	委託人：高江○蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6930號辦理。
		民權段	923	19.24	0020	1/12	1.60	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6930號辦理。 委託人：高江○蘭
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○珠)	民權段	924	312.50	0033	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：高○珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1710號辦理
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○蘭)	民權段	922	216.92	0031	1036/10000	22.47	0051	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	張○蘭，債務額比例全部	張○蘭	委託人：張○蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月20日收件107中店登字第22360號辦理
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○華)	民權段	921	208.72	0031	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：張○華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15630號辦理。
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	民權段	663	374.41	0031	56/1000	20.97	-	-	-	-	-	委託人：梁○賢 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19970號辦理。
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○仁)(註6)	民權段	918	238.35	0020	1/8	29.79	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13730號辦理。 委託人：梁○妹(一般註記事項)原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承，依108年11月25日收件新登字第122150號申請信託內容變更，詳信託專簿。
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○群)	民權段	921	208.72	0029	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：盛○群 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年5月24日收件107中店登字第12200號辦理。
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	民權段	687	116.26	0007	1/4	29.07	0011	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃○英，債務額比例全部	莊○周	委託人：莊○周 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年3月3日收件106中店登字第3870號辦理。
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	民權段	663	374.41	0034	53/1000	19.84	-	-	-	-	-	委託人：許○至 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19940號辦理



編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○寧)	民權段	663	374.41	0035	53/1000	19.84	-	-	-	-	-	委託人：許○寧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19950號辦理
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○鈴)	民權段	663	374.41	0026	53/1000	19.84	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許○鈴，債務額比例全部	許○鈴、許○玉	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1870號辦理。 委託人：許○鈴
								0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許○鈴，債務額比例全部	許○鈴、許○玉	
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	民權段	663	374.41	0027	53/1000	19.84	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許○鈴，債務額比例全部	許○鈴、許○玉	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1880號辦理。 委託人：許○玉
								0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許○鈴，債務額比例全部	許○鈴、許○玉	
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	民權段	916	116.42	0010	1/4	29.11	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	郭○遇，債務額比例全部	郭○英	委託人：郭○英 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21340號辦理。
		民權段	916-1	0.19	0010	1/4	0.05	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	郭○遇，債務額比例全部	郭○英	委託人：郭○英 信託財產，信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21340號辦理。
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○財)	民權段	922	216.92	0028	1036/10000	22.47	-	-	-	-	-	委託人：陳○財 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年4月23日收件107中店登字第8640號辦理。
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	民權段	686	103.89	0017	1/4	25.97	0009	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○雄，債務額比例全部	陳○雄	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23330號辦理。 委託人：陳○雄
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宗)	民權段	924	312.50	0029	5/120	13.02	-	-	-	-	-	委託人：陳○宗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23220號辦理
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鵬)	民權段	663	374.41	0028	106/1000	39.69	-	-	-	-	-	委託人：陳○鵬 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9820號辦理。
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	民權段	922	216.92	0032	964/10000	20.91	0054	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○櫻，債務額比例全部	陳○櫻	委託人：陳○櫻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23990號辦理
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○仁)	民權段	663	374.41	0037	18/1000	6.74	-	-	-	-	-	委託人：陳○仁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21310號辦理
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	民權段	925	139.02	0013	1/4	34.76	-	-	-	-	-	委託人：陳○生 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23210號辦理
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	民權段	924	312.50	0032	1/10	31.25	0032	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○宏，債務額比例全部	陳○宏	委託人：陳○宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年12月18日收件107中店登字第29240號辦理
								0033	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○宏，債務額比例全部	陳○宏	

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	民權段	921	208.72	0032	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：陳○宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15640號辦理。
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○玉)	民權段	917	103.07	0006	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：陳○玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23310號辦理。
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	民權段	662	242.12	0017	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：陳○雪 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1720號辦理。
86	陳○鶯	民權段	662	242.12	0009	1/6	40.35	0003	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	陳○鶯	陳○鶯	-
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	民權段	921	208.72	0034	1/8	26.09	0026	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○鳳，債務額比例全部	陳○鳳	委託人：陳○鳳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年10月29日收件107中店登字第25390號辦理
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	民權段	662	242.12	0015	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：陳○文 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21080號辦理
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	民權段	922	216.92	0024	1036/10000	22.47	0045	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	彭○成，債務額比例全部	彭○成	委託人：彭○成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22640號辦理。
90	彭○恩	民權段	660	161.09	0002	1/6	26.85	0006	最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	彭○恩	彭○恩	-
91	曾○興	民權段	924	312.5	0021	2/20	31.25	-	-	-	-	-	-
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：游○嵐)	民權段	692	120.23	0013	1/4	30.06	-	-	-	-	-	委託人：游○嵐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年7月18日收件107中店登字第16750號辦理。
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	民權段	685	112.46	0016	1/4	28.12	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃○莉，債務額比例全部	黃○莉	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年7月28日收件106中店登字第17120號辦理。 委託人：黃○莉
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○齡)	民權段	918	238.35	0025	1/8	29.79	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12080號辦理。 委託人：黃○齡
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○真)	民權段	924	312.50	0027	7/120	18.23	-	-	-	-	-	委託人：黃○真 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月8日收件107中店登字第18650號辦理。
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	民權段	661	314.48	0030	1/10	31.45	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12090號辦理。 委託人：黃○常
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○村)	民權段	918	238.35	0021	1/8	29.79	-	-	-	-	-	委託人：楊○村 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29280號辦理。
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	民權段	661	314.48	0034	1/10	31.45	-	-	-	-	-	委託人：楊○ 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年11月4日收件108中店登字第27020號辦理。

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司) (註3)(註5)	民權段	660	161.09	0009	3/6	80.55	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	934	0.65	0003	1/1	0.65	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		民權段	936	3.58	0003	1/1	3.58	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理。 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
100	趙○沙	民權段	921	208.72	0001	1/8	26.09	-	-	-	-	-	-
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳○夏)	民權段	686	103.89	0014	1/4	25.97	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13740號辦理。 委託人：劉陳○夏
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○月)	民權段	691	133.33	0013	1/4	33.33	-	-	-	-	-	委託人：劉○月 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29300號辦理。
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	民權段	922	216.92	0030	964/10000	20.91	0052	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉○琪·債務額比例全部	劉○琪	委託人：劉○琪 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22120號辦理
								0053	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉○琪·債務額比例全部	劉○琪	
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○祺)	民權段	924	312.50	0028	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：劉○祺 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23200號辦理
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)	民權段	914	7.25	0017	1/4	1.81	-	-	-	-	-	委託人：劉○瓊 信託財產·信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21350號辦理。
		民權段	915	66.48	0017	1/4	16.62	-	-	-	-	-	委託人：劉○瓊 信託財產·信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21350號辦理。
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	民權段	663	374.41	0038	76/1000	28.46	-	-	-	-	-	委託人：蔣○華 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21320號辦理。
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許○雲)	民權段	693	126.82	0013	1/4	31.71	-	-	-	-	-	委託人：蔡許○雲 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年12月11日收件107中店登字第28530號辦理
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭○幼)	民權段	917	103.07	0007	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：鄭○幼 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年10月19日收件106中店登字第23320號辦理。
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○子)	民權段	686	103.89	0015	1/4	25.97	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿依106年9月12日收件106中店登字第20410號辦理。 委託人：蕭○子



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人	標示部			所有權部			他項權利部					備註
		地段	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	民權段	922	216.92	0025	964/10000	20.91	0046	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴○興·債務額比例全部	賴○興	委託人：賴○興 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22650號辦理。
								0047	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴○興·債務額比例全部	賴○興	
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍○霖)	民權段	917	103.07	0008	1/4	25.77	-	-	-	-	-	委託人：龍○霖 信託財產·信託內容詳信託專簿依106年11月6日收件106中店登字第24970號辦理。
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛○華)	民權段	925	139.02	0010	1/4	34.76	-	-	-	-	-	委託人：薛○華 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9810號辦理。
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	民權段	694	105.67	0013	2/4	52.84	-	-	-	-	-	委託人：謝○花 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年6月7日收件107中店登字第13490號辦理。
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○蘭)	民權段	663	374.41	0030	106/1000	39.69	-	-	-	-	-	委託人：謝○蘭 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19270號辦理
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	民權段	924	312.50	0035	1/10	31.25	0028	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	謝○生·債務額比例全部	謝○生	委託人：謝○生 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年7月2日收件108中店登字第15790號辦理
116	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○英)	民權段	921	208.72	0030	1/8	26.09	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12840號辦理。 委託人：謝○英
117	鍾王○菊	民權段	687	116.26	0003	1/4	29.07	-	-	-	-	-	-
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	民權段	662	242.12	0013	1/6	40.35	-	-	-	-	-	委託人：瞿○芳 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年5月16日收件107中店登字第11410號辦理。
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	民權段	921	208.72	0033	1/8	26.09	-	-	-	-	-	委託人：簡○貞 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19280號辦理
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	民權段	689	114.09	0005	1/4	28.52	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3650號辦理。 委託人：羅○潔
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	民權段	924	312.50	0036	1/10	31.25	0029	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	湯○謙·債務額比例全部	羅○珠	委託人：羅○珠 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年10月16日收件108中店登字第25160號辦理
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	民權段	924	312.50	0034	1/10	31.25	-	-	-	-	-	委託人：蘇○榮 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2300號辦理
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	民權段	688	105.64	0008	1/4	26.41	-	-	-	-	-	委託人：蘇○甄 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29310號辦理。
合計		-	-	-	-	-	5,914.72	-	-	-	-	-	

註：1.依 108 年 12 月 5 日申請之土地登記謄本整理。

2.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：何○英)持有 916 及 916-1 地號等 2 筆部分土地及 522 建號 1 筆建物，業於 107 年 10 月 24 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為郭○平，

詳參 107 年 11 月之附件冊(一)。

3.本案原所有權人葉○○智持有 660 地號部分土地及 2907、2909、2913、2912(部分)建號等 4 筆建物，業於 107 年 11 月 15 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。

4.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：江○來)持有 684 地號部分土地及 501 建號建物，業於 108 年 1 月 19 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為江○○枝，詳參 108 年 6 月之附件冊(第二次專案小組版)。

5.本更新單元內 934、936 地號等 2 筆國有土地(管理機關為財政部國有財產署)，業於 108 年 5 月 8 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。

6.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○妹)持有 918 地號 1 筆部分土地及 493 建號 1 筆建物，業於 108 年 11 月 25 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為毛○仁，詳參 108 年 12 月之附件冊(三)。



表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部				備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)(註8)	519	民族路24號三樓	915	82.14	-	-	82.14	0002	1/1	82.14	-	-	-	-	-	信託財產。委託人：方○
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○)	1898	明德路109巷12之1號	922	68.75	12.03	-	80.78	0002	1/1	80.78	-	-	-	-	-	委託人：王○ 信託財產。信託內容詳信託專簿：依107年5月30日收件107中店登字第12790號辦理
3	王○	344	大豐路41巷13號4樓	688	70.87	-	-	70.87	0002	1/1	70.87	-	-	-	-	-	-
4	王○馨	2448	明德路115號	661	102.15	15.12	-	117.27	0001	1/1	117.27	0001	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	王○馨	王○馨	-
												0002	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	王○馨。債務額比例全部	王○馨	-
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○英)	1709	明德路109巷14號三樓	924	95.09	15.25	-	110.34	0002	1/1	110.34	-	-	-	-	-	委託人：王○英 信託財產。信託內容詳信託專簿：依107年10月4日收件107中店登字第23550號辦理
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)(註3)	314	明德路109巷10弄6號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0003	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產。委託人：包○泰
		495	大豐路41巷23號4樓	918	72.40	-	-	72.40	0004	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：包○泰 信託財產。信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29290號辦理
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	2431	明德路119號五樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0003	1/1	115.29	-	-	-	-	-	委託人：朱○騰 信託財產。信託內容詳信託專簿依107年5月10日收件107中店登字第10880號辦理
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○枝)(註5)	2933	明德路109巷10弄1號	684	46.44	4.07	-	50.51	0003	1/1	50.51	-	-	-	-	-	委託人：江○來 信託財產。信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10140號辦理。 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承。依108年1月19日108中店登字第1730號申請信託內容變更。詳信託專簿
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○福)	501	大豐路41巷21號2樓	918	76.28	-	-	76.28	0003	1/1	76.28	-	-	-	-	-	委託人：江○福 信託財產。信託內容詳信託專簿：依107年12月24日收件107中店登字第29590號辦理
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○雄)	2934	明德路109巷10弄1號二樓	684	48.37	6.15	-	54.52	0004	1/1	54.52	-	-	-	-	-	委託人：江○雄 信託財產。信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10130號辦理
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○發)	2936	明德路109巷10弄1號四樓	684	30.99	10.40	-	41.39	0003	1/1	41.39	-	-	-	-	-	委託人：江○發 信託財產。信託內容詳信託專簿依104年6月4日收件104中店登字第10110號辦理
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	500	大豐路41巷21號	918	76.28	-	-	76.28	0006	2/3	50.85	-	-	-	-	-	委託人：江○宏 信託財產。信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6920號辦理
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	354	大豐路41巷11號2樓	689	69.62	-	-	69.62	0002	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江○川 信託財產。信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19370號辦理
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	353	大豐路41巷11號	689	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江○異 信託財產。信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19380號辦理
		355	大豐路41巷11號3樓	689	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江○異 信託財產。信託內容詳信託專簿：依107年8月17日收件107中店登字第19380號辦理
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○田)	2935	明德路109巷10弄1號三樓	684	48.37	6.15	-	54.52	0003	1/1	54.52	-	-	-	-	-	委託人：江○田 信託財產。信託內容詳信託專簿：依104年6月4日收件104中店登字第10120號辦理
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○菊)	329	大豐路41巷3號	693	83.98	-	-	83.98	0002	1/1	83.98	-	-	-	-	-	委託人：江○菊 信託財產。信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21350號辦理

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部				備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	350	大豐路41巷9號3樓	690	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江○梁 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理
		351	大豐路41巷9號4樓	690	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：江○梁 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1890號辦理
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	349	大豐路41巷9號1樓	690	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	0002	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江○慶·債務額比例全部	江○慶	委託人：江○慶 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理
		352	大豐路41巷9號2樓	690	69.62	-	-	69.62	0003	1/1	69.62	0003	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	江○慶·債務額比例全部	江○慶	委託人：江○慶 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22110號辦理
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平) (註2)(註8)	522	民族路22號二樓	916、916-1	77.60	-	-	77.60	0003	1/1	77.60	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：何○英死亡·郭○平繼承
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟○麒)	1711	明德路109巷14號五樓	924	95.09	15.25	-	110.34	0005	1/1	110.34	-	-	-	-	-	委託人：佟○麒 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年10月17日收件107中店登字第24350號辦理
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	205	明德路109巷10弄3號四樓	685	68.28	-	-	68.28	0003	1/1	68.28	-	-	-	-	-	委託人：吳○玉 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13710號辦理
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳陳○雲)	210	明德路109巷10弄3號	685	68.28	-	-	68.28	0002	1/1	68.28	-	-	-	-	-	委託人：吳陳○雲 信託財產·信託內容詳信託專簿依106年8月17日收件106中店登字第18760號辦理
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	1907	明德路109巷12之2號五樓	922	64.75	9.63	-	74.38	0005	1/1	74.38	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	李○安·債務額比例全部	李○安	信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1860號辦理 委託人：李○安
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	1079	明德路109巷16號	925	80.67	-	-	80.67	0005	1/1	80.67	0002	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	吳○·債務額比例全部	李○瑜	委託人：李○瑜 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年6月13日收件107中店登字第14040號辦理
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	2865	明德路117號四樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0003	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：李○慧 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19960號辦理
		2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：李○慧 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年8月23日收件107中店登字第19960號辦理
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	2449	明德路115號二樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0006	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：李○憲 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年5月7日收件107中店登字第10490號辦理
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)(註8)	523	民族路22號三樓	916、916-1	77.60	-	-	77.60	0003	1/1	77.60	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：李○珠
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	2447	明德路113號五樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0004	1/2	56.56	-	-	-	-	-	委託人：李○玲 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3630號辦理
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	2447	明德路113號五樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0005	1/2	56.56	-	-	-	-	-	委託人：李○珍 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3640號辦理
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	2434	明德路119-1號三樓	663、663-1	117.94	12.17	-	130.11	0003	1/1	130.11	-	-	-	-	-	委託人：沈○敏 信託財產·信託內容詳信託專簿依107年10月11日收件107中店登字第23980號辦理
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	2444	明德路113號二樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0004	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：汪○蓉 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3610號辦理

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部				備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	2430	明德路119號四樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0003	1/1	115.29	-	-	-	-	-	委託人：周○英 信託財產·信託內容詳信託專簿依107年9月6日收件107中店登字第21300號辦理
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○淇)	338	大豐路41巷15號2樓	687	72.05	-	-	72.05	0003	1/1	72.05	-	-	-	-	-	委託人：周○淇 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21340號辦理
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	2427	明德路119號	663	104.07	10.47	-	114.54	0005	1/1	114.54	-	-	-	-	-	委託人：周○雲 信託財產·信託內容詳信託專簿依107年8月24日收件107中店登字第20150號辦理
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	346	大豐路41巷7號2樓	691	70.80	-	-	70.80	0002	1/1	70.80	-	-	-	-	-	委託人：林○英 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21950號辦理
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	332	大豐路41巷3號2樓	693	83.98	-	-	83.98	0006	1/1	83.98	-	-	-	-	-	委託人：林○達 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年10月3日收件107中店登字第23360號辦理
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○旭)	336	大豐路41巷5號4樓	692	86.80	-	-	86.80	0004	1/1	86.80	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年2月15日收件106中店登字第2790號辦理 委託人：林○旭
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○秀)	337	大豐路41巷15號1樓	687	72.05	-	-	72.05	0002	1/1	72.05	-	-	-	-	-	委託人：林○秀 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年12月1日收件106中店登字第27310號辦理
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	345	大豐路41巷7號	691	70.80	-	-	70.80	0006	1/1	70.80	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	林○正·債務額比例全部	林○正	委託人：林○正 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年4月23日收件107中店登字第8630號辦理
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	1904	明德路109巷12之2號二樓	922	64.75	9.63	-	74.38	0002	1/1	74.38	-	-	-	-	-	委託人：林○右 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年6月24日收件108中店登字第14880號辦理
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	208	明德路109巷10弄5號三樓	686	68.28	-	-	68.28	0005	1/1	68.28	-	-	-	-	-	委託人：林○淳 信託財產·信託內容詳信託專簿依106年9月22日收件106中店登字第21330號辦理
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○枝)	327	大豐路41巷1號3樓	694	80.35	-	-	80.35	0004	1/1	80.35	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1910號辦理 委託人：林陳○枝
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林陳○美)	331	大豐路41巷5號3樓	692	86.80	-	-	86.80	0003	1/1	86.80	-	-	-	-	-	委託人：林陳○美 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月14日收件107中店登字第21940號辦理
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	2863	明德路117號二樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0003	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：林○敬堯 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21090號辦理
		2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：林○堯 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21090號辦理
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林羅○梅) (註8)	527	大豐路41巷25號三樓	917	91.56	-	-	91.56	0002	1/1	91.56	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：林羅○梅
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱何○金)	348	大豐路41巷7號4樓	691	70.80	-	-	70.80	0004	99/100	70.09	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43160號辦理 委託人：邱何○金
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	2451	明德路115號四樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0005	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：邱○典 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15650號辦理
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○榮)	492	大豐路41巷23號	918	72.40	-	-	72.40	0003	1/1	72.40	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12830號辦理 委託人：邱○榮

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部					備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○明)	348	大豐路41巷7號4樓	691	70.80	-	-	70.80	0005	1/100	0.71	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿依107年4月10日收件新登字第43170號辦理 委託人：邱○明	
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司) (註3)(註8)	2908	明德路111號3樓	660	101.46	11.70	-	113.16	0006	1/1	113.16	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	
		2911	明德路111號5樓	660	101.46	11.70	-	113.16	0006	1/1	113.16	0007	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	
		2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	
		2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0007	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	
		310	明德路109巷10弄2號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0010	1/1	95.52	-	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		297	明德路109巷2號	682、683	65.60	-	-	65.60	0010	1/1	65.60	-	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		303	明德路109巷6號	682、683	65.60	-	-	65.60	0006	1/1	65.60	-	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		307	明德路109巷8號三樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0007	1/1	65.60	-	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		326	大豐路41巷1號2樓	694	80.35	10.19	-	90.54	0008	1/1	90.54	0009	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	
		341	大豐路41巷13號	688	70.87	-	-	70.87	0005	1/1	70.87	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	
		342	大豐路41巷13號二樓	688	70.87	-	-	70.87	0005	1/1	70.87	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	
		203	明德路109巷10弄3號二樓	685	68.28	-	-	68.28	0007	1/1	68.28	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	
		497	大豐路41巷19號2樓	921	76.28	12.62	-	88.90	0008	1/1	88.90	0011	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司	
520	民族路24號四樓	915	82.14	-	-	82.14	0008	1/1	82.14	-	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司		



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部				備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	2443	明德路113號	661	102.15	15.12	-	117.27	0004	1/1	117.27	-	-	-	-	-	委託人：姜○忠 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2310號辦理。
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○雪)	2429	明德路119號三樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0005	2/5	46.12	-	-	-	-	-	委託人：洪○雪 信託財產·信託內容詳信託專簿依107年8月23日收件107中店登字第19980號辦理
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：相○強)	330	大豐路41巷3號4樓	693	83.98	-	-	83.98	0003	1/1	83.98	-	-	-	-	-	委託人：相○強 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21330號辦理
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：范○春)	1082	明德路109巷16號四樓	925	80.67	-	-	80.67	0003	1/1	80.67	-	-	-	-	-	委託人：范○春 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月6日收件107中店登字第21290號辦理
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○嫻)	2445	明德路113號三樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0003	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：倪○嫻 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年9月18日收件108中店登字第22680號辦理
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	1901	明德路109巷12之1號四樓	922	68.75	10.67	-	79.42	0003	1/1	79.42	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏○明·債務額比例全部	夏○明	委託人：夏○明 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1850號辦理
												0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	夏○明·債務額比例全部	夏○明	
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○梅)	335	大豐路41巷5號	692	86.80	-	-	86.80	0002	1/1	86.80	-	-	-	-	-	委託人：孫○梅 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年9月4日收件108中店登字第21510號辦理
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	2446	明德路113號四樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0003	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：徐○鳳 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3620號辦理
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○雄)	503	大豐路41巷21號4樓	918	76.28	-	-	76.28	0003	1/1	76.28	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13720號辦理 委託人：徐○雄
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)(註8)	521	民族路22號	916、916-1	77.60	-	-	77.60	0003	1/1	77.60	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：翁○源
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)(註8)	569	民族路24號	915	82.14	-	-	82.14	0002	1/1	82.14	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：翁○潭
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：高江○蘭)	500	大豐路41巷21號	918	76.28	-	-	76.28	0007	1/3	25.43	-	-	-	-	-	委託人：高江○蘭 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年3月30日收件107中店登字第6930號辦理
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○珠)	1710	明德路109巷14號四樓	924	95.09	15.25	-	110.34	0006	1/1	110.34	-	-	-	-	-	委託人：高○珠 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1710號辦理
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○蘭)	1902	明德路109巷12之1號五樓	922	68.75	10.67	-	79.42	0006	1/1	79.42	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	張○蘭·債務額比例全部	張○蘭	委託人：張○蘭 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月20日收件107中店登字第22360號辦理
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○華)	489	大豐路41巷17號	921	72.40	-	-	72.40	0002	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：張○華 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15630號辦理
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	2429	明德路119號三樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0004	3/5	69.17	-	-	-	-	-	委託人：梁○賢 信託財產·信託內容詳信託專簿依107年8月23日收件107中店登字第19970號辦理
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○仁)(註9)	493	大豐路41巷23號2樓	918	72.40	-	-	72.40	0003	1/1	72.40	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13730號辦理 委託人：梁○妹(一般註記事項)原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承·依108年11月25日收件新登字第122150號申請信託內容變更·詳信託專簿

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部				備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○群)	499	大豐路41巷19號4樓	921	76.28	-	-	76.28	0004	1/1	76.28	-	-	-	-	-	委託人：盛○群 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12200號辦理
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	339	大豐路41巷15號3樓	687	72.05	-	-	72.05	0003	1/1	72.05	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃○英·債務額比例全部	莊○周	委託人：莊○周 信託財產·信託內容詳信託專簿依106年3月3日收件106中店登字第3870號辦理
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	2432	明德路119-1號	663、663-1	117.94	11.35	-	129.29	0010	1/2	64.65	-	-	-	-	-	委託人：許○至 信託財產·信託內容詳信託專簿依107年8月23日收件107中店登字第19940號辦理
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○寧)	2432	明德路119-1號	663、663-1	117.94	11.35	-	129.29	0011	1/2	64.65	-	-	-	-	-	委託人：許○寧 信託財產·信託內容詳信託專簿依107年8月23日收件107中店登字第19950號辦理
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○鈴)	2435	明德路119-1號四樓	663	117.94	12.17	-	130.11	0005	1/2	65.06	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許○鈴·債務額比例全部	許○玉	信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1870號辦理 委託人：許○鈴
												0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許○鈴·債務額比例全部	許○玉	
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	2435	明德路119-1號四樓	663	117.94	12.17	-	130.11	0006	1/2	65.06	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許○鈴·債務額比例全部	許○玉	信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年1月23日收件107中店登字第1880號辦理 委託人：許○玉
												0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許○鈴·債務額比例全部	許○玉	
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○奇英)(註8)	524	民族路22號四樓	916、916-1	77.60	-	-	77.60	0003	1/1	77.60	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：郭○英
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○財)	1899	明德路109巷12之1號二樓	922	68.75	10.67	-	79.42	0002	1/1	79.42	-	-	-	-	-	委託人：陳○財 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年4月23日收件107中店登字第8640號辦理
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	209	明德路109巷10弄5號四樓	686	68.28	-	-	68.28	0008	1/1	68.28	0008	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○雄·債務額比例全部	陳○雄	委託人：陳○雄 委託人：依106年10月19日收件106中店登字第23330號辦理
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宗)	1707	明德路109巷14號	924	95.09	13.55	-	108.64	0005	5/12	45.27	-	-	-	-	-	委託人：陳○宗 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23220號辦理
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鵬)	2436	明德路119-1號五樓	663、663-1	117.94	12.17	-	130.11	0003	1/1	130.11	-	-	-	-	-	委託人：陳○鵬 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9820號辦理
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	1905	明德路109巷12之2號三樓	922	64.75	9.63	-	74.38	0002	1/1	74.38	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○櫻·債務額比例全部	陳○櫻	委託人：陳○櫻 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年10月11日收件107中店登字第23990號辦理
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○仁)	2428	明德路119號二樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0004	1/5	23.06	-	-	-	-	-	委託人：陳○仁 信託財產·信託內容詳信託專簿依107年9月6日收件107中店登字第21310號辦理
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	1080	明德路109巷16號二樓	925	80.67	-	-	80.67	0003	1/1	80.67	-	-	-	-	-	委託人：陳○生 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23210號辦理
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	1713	明德路109巷12號二樓	924	98.17	15.44	-	113.61	0004	1/1	113.61	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○宏·債務額比例全部	陳○宏	委託人：陳○宏 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年12月18日收件107中店登字第29240號辦理
												0008	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○宏·債務額比例全部	陳○宏	
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	491	大豐路41巷17號4樓	921	72.40	-	-	72.40	0003	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：陳○宏 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年7月4日收件107中店登字第15640號辦理
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○玉)(註8)	528	大豐路41巷25號四樓	917	91.56	-	-	91.56	0003	1/1	91.56	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：陳○玉

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部				他項權利部			備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	2867	明德路117號六樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0002	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：陳○雪 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1720號辦理。
		2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：陳○雪 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年1月19日收件108中店登字第1720號辦理。
86	陳○鶯	2862	明德路117號	662	137.82	16.54	-	154.36	0002	1/1	154.36	0001	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	陳○鶯	陳○鶯	-
		2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	0001	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	陳○鶯	陳○鶯	-
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	496	大豐路41巷19號	921	76.28	12.62	-	88.90	0007	1/1	88.90	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳○鳳·債務額比例全部	陳○鳳	委託人：陳○鳳 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年10月29日收件107中店登字第25390號辦理
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	2866	明德路117號五樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0003	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：陳○文 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21080號辦理
		2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	-	1/6	16.53	-	-	-	-	-	委託人：陳○文 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月4日收件107中店登字第21080號辦理
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	1900	明德路109巷12之1號三樓	922	68.75	10.67	-	79.42	0003	1/1	79.42	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	彭○成·債務額比例全部	彭○成	委託人：彭○成 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22640號辦理
90	彭○恩	2910	明德路111號4樓	660	101.46	11.70	-	113.16	0002	1/1	113.16	0002	最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	彭○恩	彭○恩	-
		2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0002	最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	彭○恩	彭○恩	共有部份
91	曾○興	1712	明德路109巷12號	924	98.17	13.74	-	111.91	0002	1/1	111.91	-	-	-	-	-	-
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：游○嵐)	334	大豐路41巷5號2樓	692	86.80	9.37	-	96.17	0006	1/1	96.17	-	-	-	-	-	委託人：游○嵐 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年7月18日收件107中店登字第16750號辦理
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	204	明德路109巷10弄3號三樓	685	68.28	-	-	68.28	0006	1/1	68.28	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃○莉·債務額比例全部	黃○莉	委託人：黃○莉 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年7月28日收件106中店登字第17120號辦理
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○齡)	502	大豐路41巷21號3樓	918	76.28	12.88	-	89.16	0004	1/1	89.16	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12080號辦理 委託人：黃○齡
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○真)	1707	明德路109巷14號	924	95.09	13.55	-	108.64	0004	7/12	63.37	-	-	-	-	-	委託人：黃○真 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年8月8日收件107中店登字第18650號辦理
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	2450	明德路115號三樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0003	1/1	113.12	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年5月24日收件107中店登字第12090號辦理 委託人：黃○常
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○村)	494	大豐路41巷23號3樓	918	72.40	-	-	72.40	0002	1/1	72.40	-	-	-	-	-	委託人：楊○村 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29280號辦理
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	2452	明德路115號五樓	661	102.15	10.97	-	113.12	0002	1/1	113.12	-	-	-	-	-	委託人：楊○ 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年11月4日收件108中店登字第27020號辦理
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註4)	2907	明德路111號	660	101.46	11.70	-	113.16	0003	1/1	113.16	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司 信託財產·信託內容詳信託專簿：依108年8月15日收件新登字第86140號辦理
		2909	明德路111號2樓	660	101.46	11.70	-	113.16	0003	1/1	113.16	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部				備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註4)	2913	明德路111號地下層	660	115.36	-	-	115.36	0003	1/1	115.36	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
		2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	-	-	19.12	19.12	-	1/6	3.19	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	共有部份 信託財產·信託內容詳信託專簿依108年8月15日收件新登字第86140號辦理 委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司
100	趙○沙	490	大豐路41巷17號2樓	921	72.40	-	-	72.40	0001	1/1	72.40	-	-	-	-	-	-
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉陳○夏)	207	明德路109巷10弄5號二樓	686	68.28	-	-	68.28	0002	1/1	68.28	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年6月21日收件106中店登字第13740號辦理 委託人：劉陳○夏
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○月)	347	大豐路41巷7號3樓	691	70.80	-	-	70.80	0004	1/1	70.80	-	-	-	-	-	委託人：劉○月 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29300號辦理
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	1903	明德路109巷12之2號	922	64.75	9.63	-	74.38	0004	1/1	74.38	0014	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉○琪·債務額比例全部	劉○琪	委託人：劉○琪 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年9月17日收件107中店登字第22120號辦理
												0015	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	劉○琪·債務額比例全部	劉○琪	
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○祺)	1714	明德路109巷12號三樓	924	98.17	15.44	-	113.61	0002	1/1	113.61	-	-	-	-	-	委託人：劉○祺 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年10月2日收件107中店登字第23200號辦理
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)(註8)	518	民族路24號二樓	914、914-1、915	82.14	-	-	82.14	0007	1/1	82.14	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：劉○瓊
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	2428	明德路119號二樓	663	104.07	11.22	-	115.29	0005	4/5	92.23	-	-	-	-	-	委託人：蔣○華 信託財產·信託內容詳信託專簿依107年9月6日收件107中店登字第21320號辦理
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡許○雲)	333	大豐路41巷3號3樓	693	83.98	10.93	-	94.91	0002	1/1	94.91	-	-	-	-	-	委託人：蔡許○雲 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年12月11日收件107中店登字第28530號辦理
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭○幼)(註8)	525	大豐路41巷25號	917	91.56	-	-	91.56	0002	1/1	91.56	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：鄭○幼
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○子)	206	明德路109巷10弄5號	686	68.28	-	-	68.28	0002	1/1	68.28	-	-	-	-	-	信託財產·信託內容詳信託專簿依106年9月12日收件106中店登字第20410號辦理 委託人：蕭○子
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	1906	明德路109巷12之2號四樓	922	64.75	9.63	-	74.38	0002	1/1	74.38	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴○興·債務額比例全部	賴○興	委託人：賴○興 信託財產·信託內容詳信託專簿：依106年10月11日收件106中店登字第22650號辦理
												0008	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	賴○興·債務額比例全部	賴○興	
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍○霖)(註8)	526	大豐路41巷25號二樓	917	91.56	-	-	91.56	0002	1/1	91.56	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：龍○霖
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛○華)	1081	明德路109巷16號三樓	925	80.67	-	-	80.67	0002	1/1	80.67	-	-	-	-	-	委託人：薛○華 信託財產·信託內容詳信託專簿：依107年4月30日收件107中店登字第9810號辦理



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部				備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	325	大豐路41巷1號	694	80.35	-	-	80.35	0003	1/1	80.35	-	-	-	-	-	委託人：謝○花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年6月7日收件107中店登字第13490號辦理
		328	大豐路41巷1號4樓	694	80.35	-	-	80.35	0002	1/1	80.35	-	-	-	-	-	委託人：謝○花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年6月7日收件107中店登字第13490號辦理
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○蘭)	2433	明德路119-1號二樓	663、663-1	117.94	12.17	-	130.11	0004	1/1	130.11	-	-	-	-	-	委託人：謝○蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿依107年8月16日收件107中店登字第19270號辦理
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	1716	明德路109巷12號五樓	924	98.17	15.44	-	113.61	0002	1/1	113.61	0004	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	謝○生，債務額比例全部	謝○生	委託人：謝○生 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年7月2日收件108中店登字第15790號辦理
116	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○英)	3226	大豐路41巷17號3樓	921	72.40	-	-	72.40	0003	1/1	72.40	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月31日收件107中店登字第12840號辦理 委託人：謝○英
117	鍾王○菊	340	大豐路41巷15號4樓	687	72.05	-	-	72.05	0001	1/1	72.05	-	-	-	-	-	-
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	2864	明德路117號三樓	662	137.82	16.54	-	154.36	0002	1/1	154.36	-	-	-	-	-	委託人：瞿○芳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年5月16日收件107中店登字第11410號辦理
		2868	明德路117號附2-6樓公共設施	662	-	-	99.20	99.20	0000	1/6	16.53	-	-	-	-	-	-
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	498	大豐路41巷19號3樓	921	76.28	12.62	-	88.90	0008	1/1	88.90	-	-	-	-	-	委託人：簡○貞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年8月16日收件107中店登字第19280號辦理
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	356	大豐路41巷11號4樓	689	69.62	-	-	69.62	0004	1/1	69.62	-	-	-	-	-	委託人：羅○潔 信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年2月24日收件106中店登字第3650號辦理
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	1715	明德路109巷12號四樓	924	98.17	15.44	-	113.61	0003	1/1	113.61	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	湯○謙，債務額比例全部	羅○珠	委託人：羅○珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年10月16日收件108中店登字第25160號辦理
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	1708	明德路109巷14號二樓	924	95.09	15.25	-	110.34	0002	1/1	110.34	-	-	-	-	-	委託人：蘇○榮 信託財產，信託內容詳信託專簿：依108年1月24日收件108中店登字第2300號辦理
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	343	大豐路41巷13號3樓	688	70.87	-	-	70.87	0003	1/1	70.87	-	-	-	-	-	信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年12月22日收件106中店登字第29310號辦理 委託人：蘇○甄
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：余○山) (註3)	300	明德路109巷4號	682、683	65.60	-	-	65.60	0004	1/2	32.80	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：余○山、高○慧各委託持分1/2
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○慧) (註3、6)	300	明德路109巷4號	682、683	65.60	-	-	65.60	0004	1/2	32.80	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：余○山、高○慧各委託持分1/2
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○陵) (註3)	306	明德路109巷8號	682、683	65.60	-	-	65.60	0005	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：吳○陵
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○錡) (註3)	323	明德路109巷10弄12號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0003	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：李○錡
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○梅) (註3)	301	明德路109巷4號二樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0003	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：李○梅
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○蘭) (註3)	298	明德路109巷2號二樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0002	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：林○蘭

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部				備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅) (註3)	320	明德路109巷10弄10號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0005	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：姚○2
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音) (註3)	320	明德路109巷10弄10號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0005	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：姚○2
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安) (註3)	317	明德路109巷10弄8號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0004	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：姚○安
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏) (註3)	564	明德路109巷8號二樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0002	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：邱○敏
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年) (註3)	309	明德路109巷10弄2號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：張○年
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳) (註3)	308	明德路109巷10弄2號	682	95.52	-	-	95.52	0011	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：張○琳
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海) (註3)	311	明德路109巷10弄4號	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：許○海
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○昭) (註3)	322	明德路109巷10弄10號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：許○昭
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○雄) (註3)	312	明德路109巷10弄4號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：連○雄
139	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長) (註3)	324	明德路109巷10弄12號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0004	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：陳○長
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂) (註3)	455	明德路109巷10弄12號	682	95.52	-	-	95.52	0003	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：陳○茂
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○育) (註3)	299	明德路109巷2號	682、683	65.60	-	-	65.60	0002	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃○育
		302	明德路109巷4號三樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0003	1/10	6.56	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃○育
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁) (註3)	302	明德路109巷4號三樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0004	9/10	59.04	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃○仁
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎) (註3)	308	明德路109巷10弄2號	682	95.52	-	-	95.52	0010	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃○穎
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽) (註3)	304	明德路109巷6號二樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0003	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：黃○欽
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩) (註3)	319	明德路109巷10弄10號	682	95.52	-	-	95.52	0002	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：楊○浩
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○霖) (註3)	318	明德路109巷10弄8號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0006	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產，委託人：廖○霖

編號	所有權人/管理人	標示部							所有權部			他項權利部				備註	
		建號	門牌	座落地號	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共有部分面積(m <sup>2</sup> )	面積合計(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○耀) (註3)	313	明德路109巷10弄6號	682	95.52	-	-	95.52	0004	1/3	31.84	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：廖○耀
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○美) (註3)	313	明德路109巷10弄6號	682	95.52	-	-	95.52	0005	1/3	31.84	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：廖○美
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○殷) (註3)	315	明德路109巷10弄6號三樓	682	95.52	-	-	95.52	0003	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：蔡○殷
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○維) (註3)	321	明德路109巷10弄4號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0007	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：蕭○維
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○娟) (註3)	305	明德路109巷6號三樓	682、683	65.60	-	-	65.60	0003	1/1	65.60	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：賴○娟
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴○華) (註3)	321	明德路109巷10弄4號二樓	682	95.52	-	-	95.52	0006	1/2	47.76	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：戴○華
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠) (註3、7)	316	明德路109巷10弄8號	682	95.52	-	-	95.52	0006	1/1	95.52	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：高○遠
154	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○玫) (註3)	313	明德路109巷10弄6號	682	95.52	-	-	95.52	0006	1/3	31.84	-	-	-	-	-	信託財產·委託人：謝○玫
合計		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,245.93	-	-	-	-	-	

註：1.依 107 年 11 月 9 日、108 年 1 月 4 日及 108 年 6 月 4 日申請之建物登記謄本整理。

- 2.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：何○英)持有 916 及 916-1 地號等 2 筆部分土地及 522 建號 1 筆建物，業已於 107 年 10 月 24 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為郭○平，詳參 107 年 11 月之附件冊(一)。
- 3.本案範圍內 297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、455 及 564 建號等 30 筆建物(詳灰底標示)，因受近年(台南、花蓮)發生大地震之影響，該 30 戶三層樓老舊建物有安全堪慮之情形，故經實施者與該 30 戶建物所有權人雙方合意後，先行予以拆除，以避免不可抗力之意外災害。
- 4.本案原所有權人葉○○智持有 660 地號部分土地及 2907、2909、2913、2912(部分)建號等 4 筆建物，業已於 107 年 11 月 15 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。
- 5.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：江○來)持有 684 地號部分土地及 501 建號建物，業於 108 年 1 月 19 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為江○○枝，詳參 108 年 6 月之附件冊(第二次專案小組版)。
- 6.本案所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：鄧○)現因改名為「高○慧」，為使本案順利執行完成及保障所有權人權益，故配合更正本計畫書登載名冊。
- 7.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○志、謝○三、謝○峰、謝○霖)等 4 人持有 316 建號建物(屬先行拆除 30 戶範圍之建物)，因業於 107 年 11 月 23 日將建物所有權暨其信託所生一切權利義務轉讓予高○遠，並由高○遠概括承受原委託人於原信託契約一切權利義務，故配合更正本計畫書登載名冊。
- 8.為加速本案更新事業推動，經本案範圍內 518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528 及 569 建號(詳灰底標示)所有權人同意，已優先拆除之。
- 9.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○妹)持有 918 地號 1 筆部分土地及 493 建號 1 筆建物，業於 108 年 11 月 25 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為毛○仁，詳參 108 年 12 月之附件冊(三)。

## 陸、更新後土地使用及建築計畫

### 一、土地使用計畫

#### (一) 都市計畫土地使用強度

本更新單元座落於新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地，土地總面積為 5,914.72m<sup>2</sup>，其都市土地使用強度如下所示：

1. 土地使用分區：第四種住宅區，法定建蔽率為 50%，法定容積率為 300%。
2. 法定建築面積：5,914.72m<sup>2</sup> × 50% = 2,957.36m<sup>2</sup>。
3. 法定容積樓地板面積：5,914.72m<sup>2</sup> × 300% = 17,744.16m<sup>2</sup>。

#### (二) 申請容積獎勵後土地使用強度及允許使用組別

本更新單元依法定容積加上都市更新及其他獎勵容積後，可建築樓地板面積上限為 34,603.81m<sup>2</sup>，允建容積率為 585.04%，實際設計容積樓地板面積為 34,600m<sup>2</sup>，容積率為 584.98%，未逾可建築樓地板面積上限。另依「都市計畫法新北市施行細則」規定本案住宅區之允許使用組別如表 6-1 所示。

本案將規劃地上 29 層集合住宅，設計 1~4 房之住宅單元，計畫容納戶數計 486 戶，依新北市政府民政局 107 年 10 月之新店區人口統計資料，新店區平均每戶人數(戶量)為 2.37 人，以此計算本基地預計可容納人口數約為 1,152 人。

### 二、建築興設計畫

為提高本基地與周邊整體環境之居住安全，本案除留有適當鄰棟間隔與集中留設開放空間外，於出入動線方面採人車動線分離設計，以確保住戶與鄰近民眾通行之安全；另考量住戶生活品質，以及兼具都市景觀之和諧，於建築量體配置方面，採量體集中方式規劃，留設充足、寬闊之廣場及步道空間，提供住戶及公眾使用。

未來興建 1 幢 3 棟鋼骨鋼筋混凝土造之集合住宅，量體規劃為地下 6 層、地上 29 層；空間使用方面，規劃 1、2 樓為門廳、防災中心、管委會使用空間、自行車停車空間，3 樓以上規劃為住宅使用，地下 1 層作防空避難室及汽、機車停車使用，地下 2 至 6 層皆為停車空間，總計設置汽車停車位 494 席，機車停車位計 486 席，自行車停車位計 196 席。另考量居民車行方便性及人行安全性，採人車動線分離設計，由東側明德路 109 巷(6m 現有巷道)進出，人行出入口則主要設置於明德路側，以降低人車動線之衝突(詳表 6-2 及圖 6-1 至圖 6-24)。

表 6-1 第四種住宅區允許使用組別

住宅區為保護居住環境而劃定，不得為下列建築物及土地之使用：
一、商業區規定限制之建築及使用。
二、作業廠房樓地板面積合計超過一百平方公尺或其地下層無自然通風口(開窗面積未達廠房面積七分之一)者。
三、經營下列事業：
(一) 使用乙炔從事焊切等金屬之工作。
(二) 噴漆作業。
(三) 使用動力以從事金屬之乾磨。
(四) 使用動力以從事軟木、硬橡皮或合成樹脂之碾碎或乾磨。
(五) 從事搓繩、製袋、碾米、製針、印刷等使用動力超過零點七五瓩。
(六) 彈棉作業。
(七) 醬、醬油或其他調味品之製造。
(八) 沖壓金屬板加工或金屬網之製造。
(九) 鍛冶或翻砂。
(十) 汽車或機車修理業。但從事汽車之清潔、潤滑、檢查、調整、維護、總成更換、車輪定位、汽車電機業務或機車修理業設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。
(十一) 液化石油氣之分裝、儲存、販賣及礦油之儲存、販賣。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。
(十二) 塑膠類之製造。
(十三) 成人用品零售業。
四、汽車拖吊場、客、貨運行業、裝卸貨物場所。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用者，或計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站及貨運寄貨站，其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。
五、加油(氣)站或客貨運業停車場附設自用加儲油加儲氣設施。
六、探礦、採礦。
七、各種廢料或建築材料之堆棧或堆置場、廢棄物資源回收貯存及處理場所。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用者或資源回收站不在此限。
八、殯葬服務業(殯葬設施經營業、殯葬禮儀服務業)、壽具店。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。
九、毒性化學物質或爆竹煙火之販賣者。但農業資材、農藥或環境用藥販售業經本府目的事業主管機關審核符合安全隔離者，不在此限。
十、戲院、電影放映場、錄影節目帶播映場、電子遊戲場、動物園、室內釣蝦(魚)場、視聽歌唱業、機械式遊樂場、歌廳、保齡球館、汽車駕駛訓練場、攤販集中場、零售市場及旅館或其他經縣(市)政府認定類似之營業場所。但汽車駕駛訓練場、旅館及面臨十二公尺以上道路之室內釣蝦(魚)場，經目的事業主管機關審核核准者，不在此限。
十一、舞廳(場)、酒家、酒吧(廊)、特種咖啡茶室、浴室、性交易服務場所、飲酒店業或其他類似之營業場所。
十二、飲酒店。
十三、樓地板面積超過五百平方公尺之撞球場業，但其面積小於五百平方公尺，且其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。
十四、樓地板面積超過五百平方公尺之大型商場(店)或樓地板面積超過三百平方公尺之飲食店。
十五、樓地板面積超過五百平方公尺之證券及期貨業，但其面積小於五百平方公尺，且其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。
十六、樓地板面積超過七百平方公尺之金融業分支機構、票券業及信用卡公司，但其面積小於七百平方公尺，且其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。
十七、人造或合成纖維或其中間物之製造者。
十八、合成染料或其中間物、顏料或塗料之製造者。
十九、從事以醱酵作業產製味精、氨基酸、檸檬酸或水產品加工製造者。
二十、肥料製造者。
二十一、紡織染整工業。
二十二、拉線、拉管或用滾筒壓延金屬者。
二十三、金屬表面處理業。
二十四、其他經本府認定足以發生噪音、振動、特殊氣味、污染或有礙居住安寧、公共安全或衛生，並依法限制之建築物或土地之使用。
未超過前項第二款、第三款第五目或第十三款至第十六款之限制規定，與符合前項第三款第十目但書、第四款但書、第九款但書及第十款但書規定許可作為室內釣蝦(魚)場，限於使用建築物第一層及地下一層；作為工廠(銀樓金飾加工業除外)、商場(店)、汽車保養所、機車修理業、計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站、貨運寄貨站、農業資材、農藥或環境用藥、販售業、撞球場者，限於使用建築物之第一層及地下一層；作為銀樓金飾加工業之工廠、飲食店及美容美髮服務業者，限於使用建築物之第一層、第二層及地下一層；作為證券業、期貨業、金融業分支機構者，限於使用建築物第一層至第三層及地下一層，並應有獨立之出入口。



表 6-2 建築面積檢討表

項 目	計 算 式						小 計
起 造 人	長榮久盟開發建設股份有限公司 高正雄						
使用分區	住4						
基地座落	新北市新店區民權段 682 地號等 共 39 筆						
騰本面積	5914.72 m <sup>2</sup>						5914.72 m <sup>2</sup>
實測面積	5914.72 m <sup>2</sup>						5914.72 m <sup>2</sup>
使用面積	5914.72 m <sup>2</sup>						5914.72 m <sup>2</sup>
允建容積樓地板面積	(1)基準容積					17744.16(300%) m <sup>2</sup>	34603.81 m <sup>2</sup>
	(2)都市更新獎勵	低建蔽率、留設人行步道、基地規模獎勵				8697.35(49.01%) m <sup>2</sup>	
	(3)土地使用分區管制獎勵	低開挖率				1064.64(6%) m <sup>2</sup>	
	(4)容積移轉面積					7097.66(40%) m <sup>2</sup>	
	合計(1)+(2)+(3)+(4)					34603.81 m <sup>2</sup>	
允建建築面積	5914.72x50%=2957.36m <sup>2</sup>						2957.36 m <sup>2</sup>
建築面積	2101.3 m <sup>2</sup> < 2957.36 m <sup>2</sup> ok!						2101.3 m <sup>2</sup>
設計建蔽率	2101.3/(5914.72-206.93)x100%=36.81% <50% ok!						36.81 %
設計容積	34600 m <sup>2</sup> < 34603.81 m <sup>2</sup> ok!						34600 m <sup>2</sup>
設計容積率	34600/5914.72x100%=584.98% <34603.81/5914.72x100%=585.04% ok!						584.98 %
設計開挖率	(3416.58+7.27)/(5914.72-206.93)x100%=59.99% <70% ok!						59.99 %
法定空地	5914.72-2957.36=2957.36 m <sup>2</sup>						2957.36 m <sup>2</sup>
實設空地	5914.72-2101.3=3813.42 m <sup>2</sup> > 2957.36 m <sup>2</sup> ok!						3813.42 m <sup>2</sup>
法定機電設備面積	34603.81*15%=5190.57 m <sup>2</sup>						5190.57 m <sup>2</sup>
	樓地板面積	容積樓地板面積	機電設備面積	陽台面積	雨遮面積	主要用途/戶數	樓層高度
地下陸層	3416.58 m <sup>2</sup>					停車空間	3.1 m
地下伍層	3416.58 m <sup>2</sup>					停車空間	3.1 m
地下肆層	3416.58 m <sup>2</sup>					停車空間	3.1 m
地下參層	3416.58 m <sup>2</sup>					停車空間	3.1 m
地下貳層	3416.58 m <sup>2</sup>					停車空間	3.1 m
地下壹層	3416.58 m <sup>2</sup>					防空避難室兼停車空間/機車停車空間	4.2 m
小計	20499.48 m <sup>2</sup>						
壹層	2022.78 m <sup>2</sup>	1427.69 m <sup>2</sup>	335.82 m <sup>2</sup>			門廳 防災中心 管理委員會使用空間 自行車停車空間	4.0 m
貳層	197.55 m <sup>2</sup>	29.02 m <sup>2</sup>	168.53 m <sup>2</sup>			梯間 梯廳	3.0 m
參層	1547.18 m <sup>2</sup>	1225.3 m <sup>2</sup>	201.93 m <sup>2</sup>	112.13 m <sup>2</sup>	74.26 m <sup>2</sup>	集合住宅/18戶	3.4 m
肆層	1547.18 m <sup>2</sup>	1225.3 m <sup>2</sup>	201.93 m <sup>2</sup>	112.13 m <sup>2</sup>	73.94 m <sup>2</sup>	集合住宅/19戶	3.4 m
伍層	1547.18 m <sup>2</sup>	1225.3 m <sup>2</sup>	201.93 m <sup>2</sup>	112.13 m <sup>2</sup>	73.94 m <sup>2</sup>	集合住宅/19戶	3.4 m
陸至拾肆層	1547.18*9=13924.62 m <sup>2</sup>	1225.3*9=11027.7 m <sup>2</sup>	201.93*9=1817.37 m <sup>2</sup>	112.13*9=1009.17 m <sup>2</sup>	73.94*9=665.46 m <sup>2</sup>	集合住宅/19*9=171戶	3.4 m
拾伍層	1551.01 m <sup>2</sup>	1227.28 m <sup>2</sup>	201.93 m <sup>2</sup>	110.85 m <sup>2</sup>	73.94 m <sup>2</sup>	集合住宅/18戶	3.4 m
拾陸至拾柒層	1551.01*2=3102.02 m <sup>2</sup>	1227.28*2=2454.56 m <sup>2</sup>	201.93*2=403.86 m <sup>2</sup>	110.85*2=221.7 m <sup>2</sup>	73.94*2=147.88 m <sup>2</sup>	集合住宅/18*2=36戶	3.4 m
拾捌層	1551.14 m <sup>2</sup>	1227.39 m <sup>2</sup>	201.93 m <sup>2</sup>	110.85 m <sup>2</sup>	73.94 m <sup>2</sup>	集合住宅/17戶	3.4 m
拾玖層	1551.01 m <sup>2</sup>	1227.28 m <sup>2</sup>	201.93 m <sup>2</sup>	110.85 m <sup>2</sup>	73.94 m <sup>2</sup>	集合住宅/18戶	3.4 m
貳拾至貳拾肆層 貳拾捌層	1551.01*6=9306.06 m <sup>2</sup>	1227.28*6=7363.68 m <sup>2</sup>	201.93*6=1211.58 m <sup>2</sup>	110.85*6=665.1 m <sup>2</sup>	73.94*6=443.64 m <sup>2</sup>	集合住宅/18*6=108戶	3.4 m
貳拾伍層	1552.6 m <sup>2</sup>	1230.13 m <sup>2</sup>	201.93 m <sup>2</sup>	112.35 m <sup>2</sup>	73.94 m <sup>2</sup>	集合住宅/18戶	3.4 m
貳拾陸至貳拾柒層	1552.6*2=3105.2 m <sup>2</sup>	1230.13*2=2460.26 m <sup>2</sup>	201.93*2=403.86 m <sup>2</sup>	112.35*2=224.7 m <sup>2</sup>	73.94*2=147.88 m <sup>2</sup>	集合住宅/18*2=36戶	3.4 m
貳拾玖層	685.25 m <sup>2</sup>	554.56 m <sup>2</sup>	75.76 m <sup>2</sup>	47.86 m <sup>2</sup>	31.65 m <sup>2</sup>	集合住宅/8戶	3.4 m
小計	43190.78 m <sup>2</sup>	33905.45 m <sup>2</sup>	5830.29 m <sup>2</sup>	2949.82 m <sup>2</sup>	1954.41 m <sup>2</sup>	486戶	
屋突壹層	337.19 m <sup>2</sup>	21.99 m <sup>2</sup>				梯間/消防幫浦室	3.0 m
屋突貳層	331.62 m <sup>2</sup>	16.42 m <sup>2</sup>				梯間/消防水箱/自來水箱	3.0 m
屋突參層	331.62 m <sup>2</sup>	16.42 m <sup>2</sup>				梯間/機械室/自來水箱	3.0 m
小計	1000.43 m <sup>2</sup>	54.83 m <sup>2</sup>					
合計	64690.69 m <sup>2</sup>	33960.28m <sup>2</sup>	5830.29 m <sup>2</sup>	2949.82 m <sup>2</sup>	1954.41 m <sup>2</sup>		
機電設備面積檢討	5830.29 > 34603.81x15%=5190.57 5830.29-5190.57=639.72 計入容積						
設計容積面積檢討	33960.28+639.72=34600 < 34603.81						
停 車 檢 討		汽車車位		機車位		自行車	
	建築技術規則	(43190.78-300)/150=285.94		286輛			
	土地使用分區管制	依建築技術規則規定		286輛		(43190.78-2022.78-197.55)/100=409 409輛 486*15%=72.9 供公眾使用應設73輛 實設74輛 o.k.	
	都市設計審議原則	一戶一汽車位		486輛		一戶一機車位 486輛 486*25%=121.5 供居民使用應設122輛 實設122輛 o.k.	
工程造價	64,690.69*14,460=935,427,377 元						
	應設486輛 實設494輛 o.k.						應設486輛 實設486輛 o.k.
	122+74=196 實設196輛 o.k.						

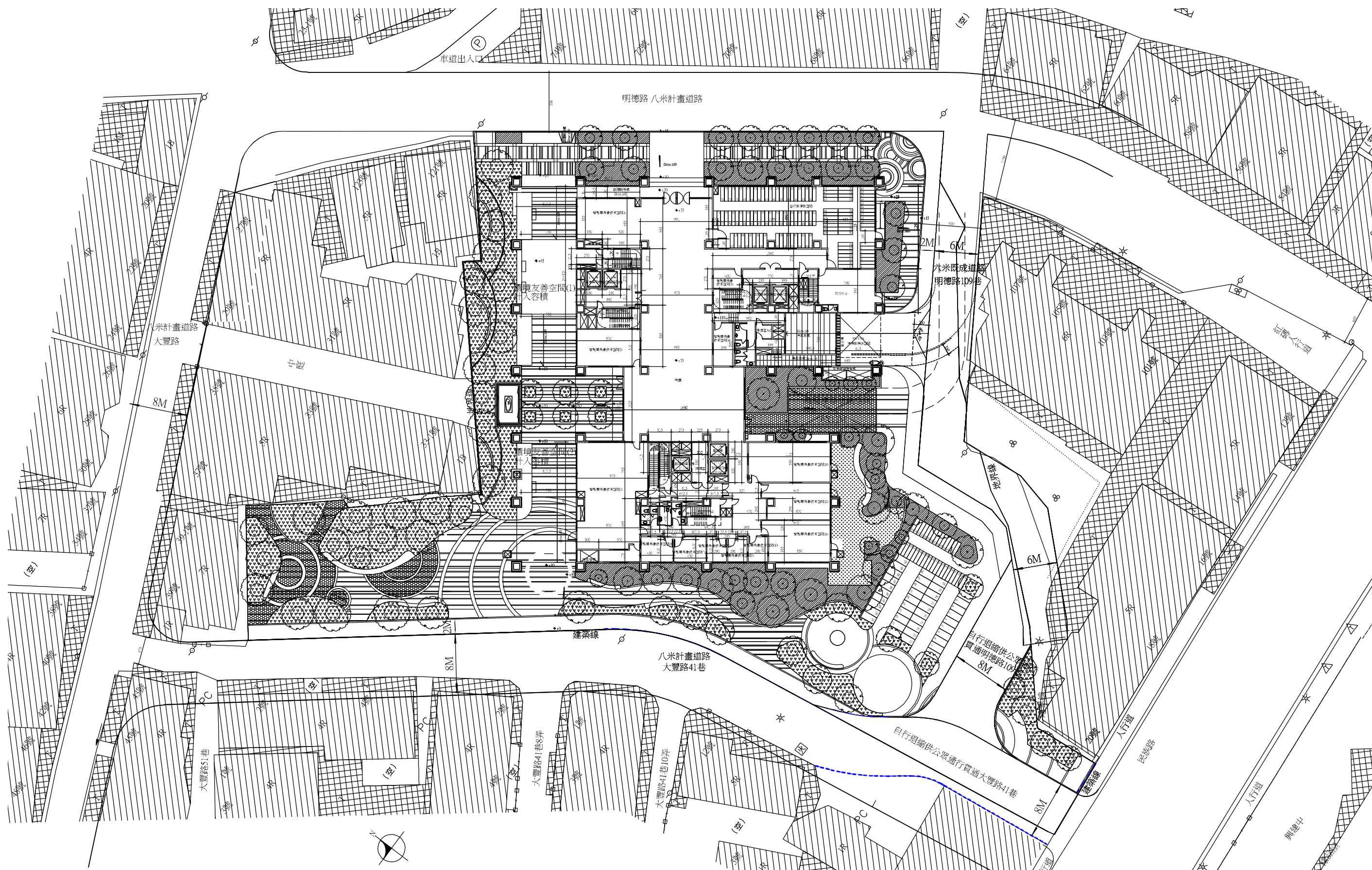
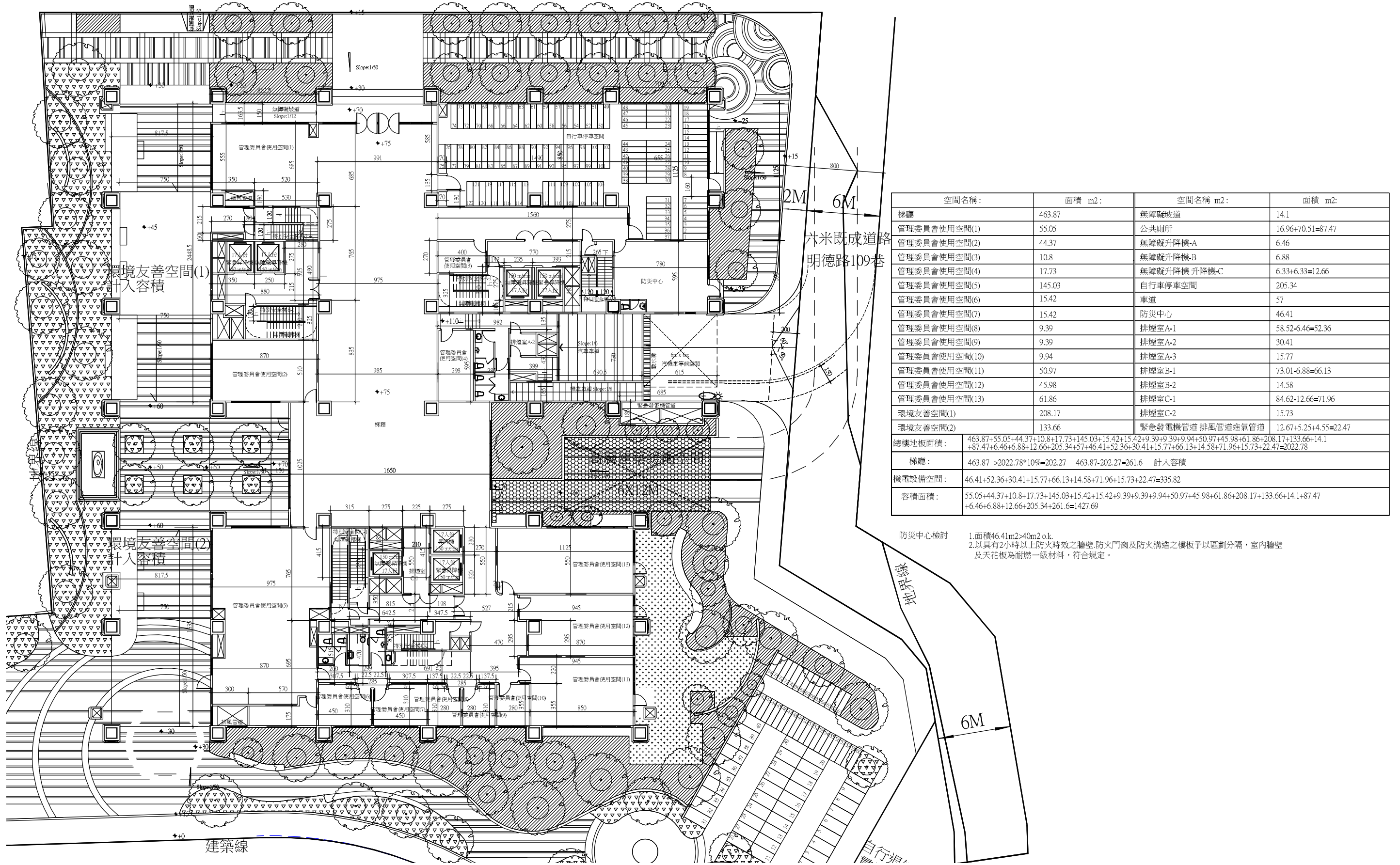


圖 6-1 基地配置與周邊環境示意圖(S : 1/500)

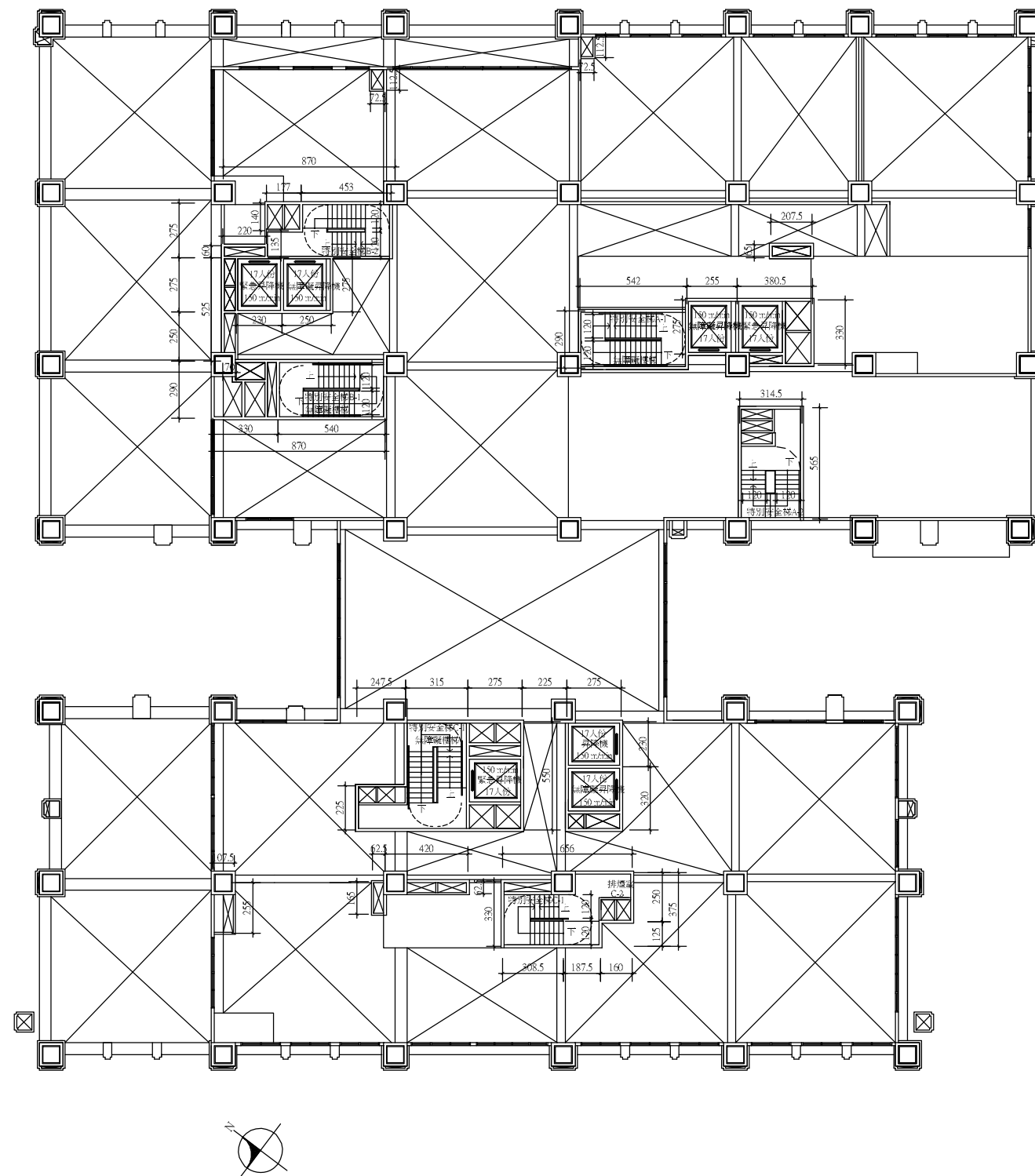




空間名稱:	面積 m2:	空間名稱 m2:	面積 m2:
梯廳	463.87	無障礙坡道	14.1
管理委員會使用空間(1)	55.05	公共廁所	16.96+70.51=87.47
管理委員會使用空間(2)	44.37	無障礙升降機-A	6.46
管理委員會使用空間(3)	10.8	無障礙升降機-B	6.88
管理委員會使用空間(4)	17.73	無障礙升降機 升降機-C	6.33+6.33=12.66
管理委員會使用空間(5)	145.03	自行車停車空間	205.34
管理委員會使用空間(6)	15.42	車道	57
管理委員會使用空間(7)	15.42	防災中心	46.41
管理委員會使用空間(8)	9.39	排煙室A-1	58.52-6.46=52.06
管理委員會使用空間(9)	9.39	排煙室A-2	30.41
管理委員會使用空間(10)	9.94	排煙室A-3	15.77
管理委員會使用空間(11)	50.97	排煙室B-1	73.01-6.88=66.13
管理委員會使用空間(12)	45.98	排煙室B-2	14.58
管理委員會使用空間(13)	61.86	排煙室C-1	84.62-12.66=71.96
環境友善空間(1)	208.17	排煙室C-2	15.73
環境友善空間(2)	133.66	緊急發電機管道 排風管道進氣管道	12.67+5.25+4.55=22.47
總樓地板面積:	463.87+55.05+44.37+10.8+17.73+145.03+15.42+15.42+9.39+9.39+9.94+50.97+45.98+61.86+208.17+133.66+14.1+87.47+6.46+6.88+12.66+205.34+57+46.41+52.36+30.41+15.77+66.13+14.58+71.96+15.73+22.47=2022.78		
梯廳:	463.87 > 2022.78*10%=202.27	463.87-202.27=261.6	計入容積
機電設備空間:	46.41+52.36+30.41+15.77+66.13+14.58+71.96+15.73+22.47=335.82		
容積面積:	55.05+44.37+10.8+17.73+145.03+15.42+15.42+9.39+9.39+9.94+50.97+45.98+61.86+208.17+133.66+14.1+87.47+6.46+6.88+12.66+205.34+261.6=1427.69		

防災中心檢討  
 1.面積46.41m2>40m2 o.k.  
 2.以具有2小時以上防火時效之牆壁、防火門窗及防火構造之樓板予以區劃分隔，室內牆壁及天花板為耐燃一級材料，符合規定。

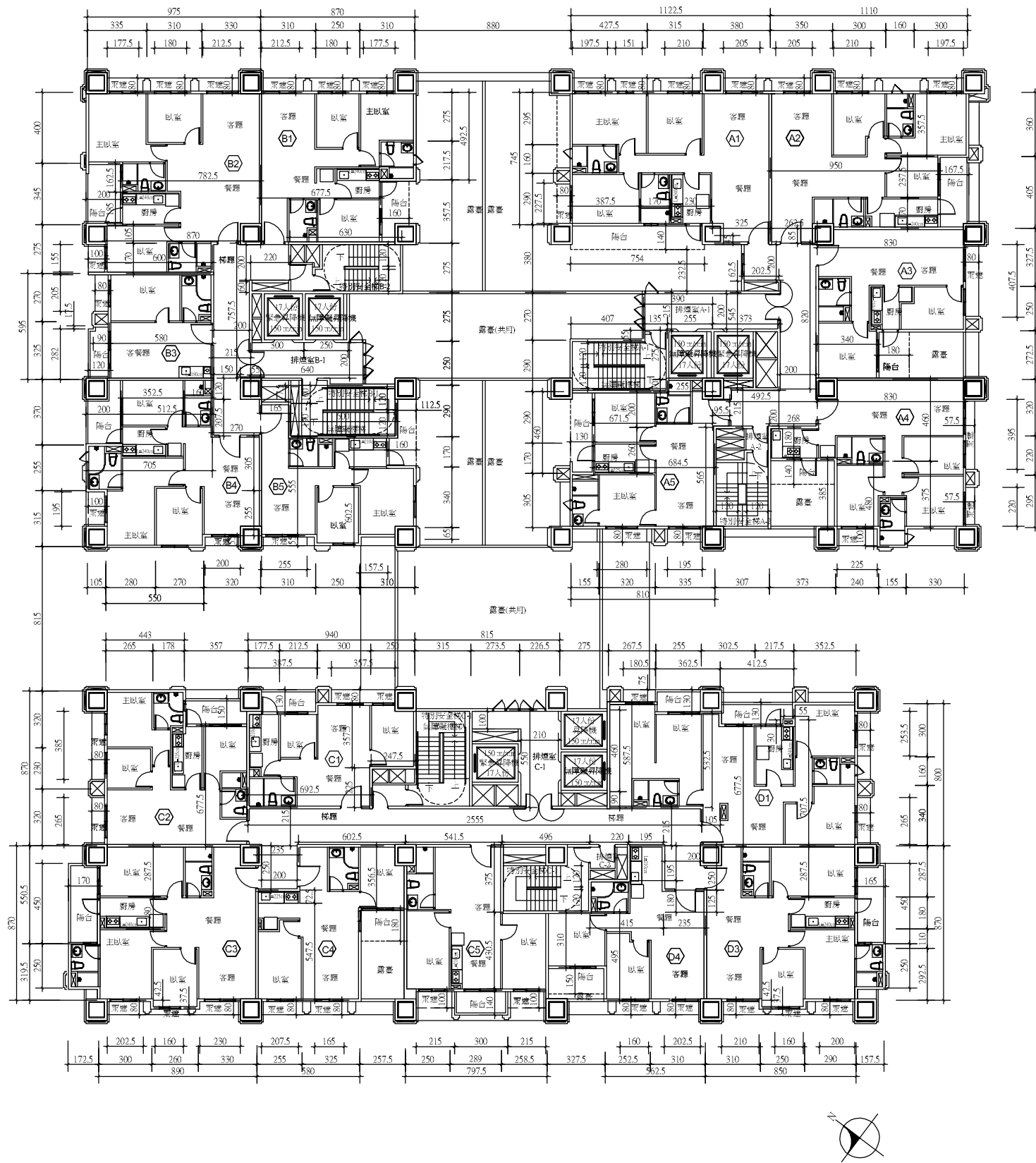
圖 6-2 壹層平面圖(S: 1/300)



空間名稱：	面積 m <sup>2</sup> ：
特別安全梯-A1	15.72
特別安全梯-A2	17.77
無障礙升降梯-A	7.01
特別安全梯-B1	14.94
特別安全梯-B2	21.17
無障礙升降梯-B	6.88
特別安全梯-C1	22.89
特別安全梯-C2	21.21
無障礙升降梯 升降機-C	15.13
機電	$0.82+1.35+12.56+0.82+2.48+5+10.29+15.13+2.74+3.64=54.83$
容積面積	$7.01+6.88+15.13=29.02$
機電設備空間	$54.83+15.72+17.77+14.94+21.17+22.89+21.21=168.53$
總樓地板面積	$29.02+168.53=197.55$

圖 6-3 貳層平面圖(S : 1/300)

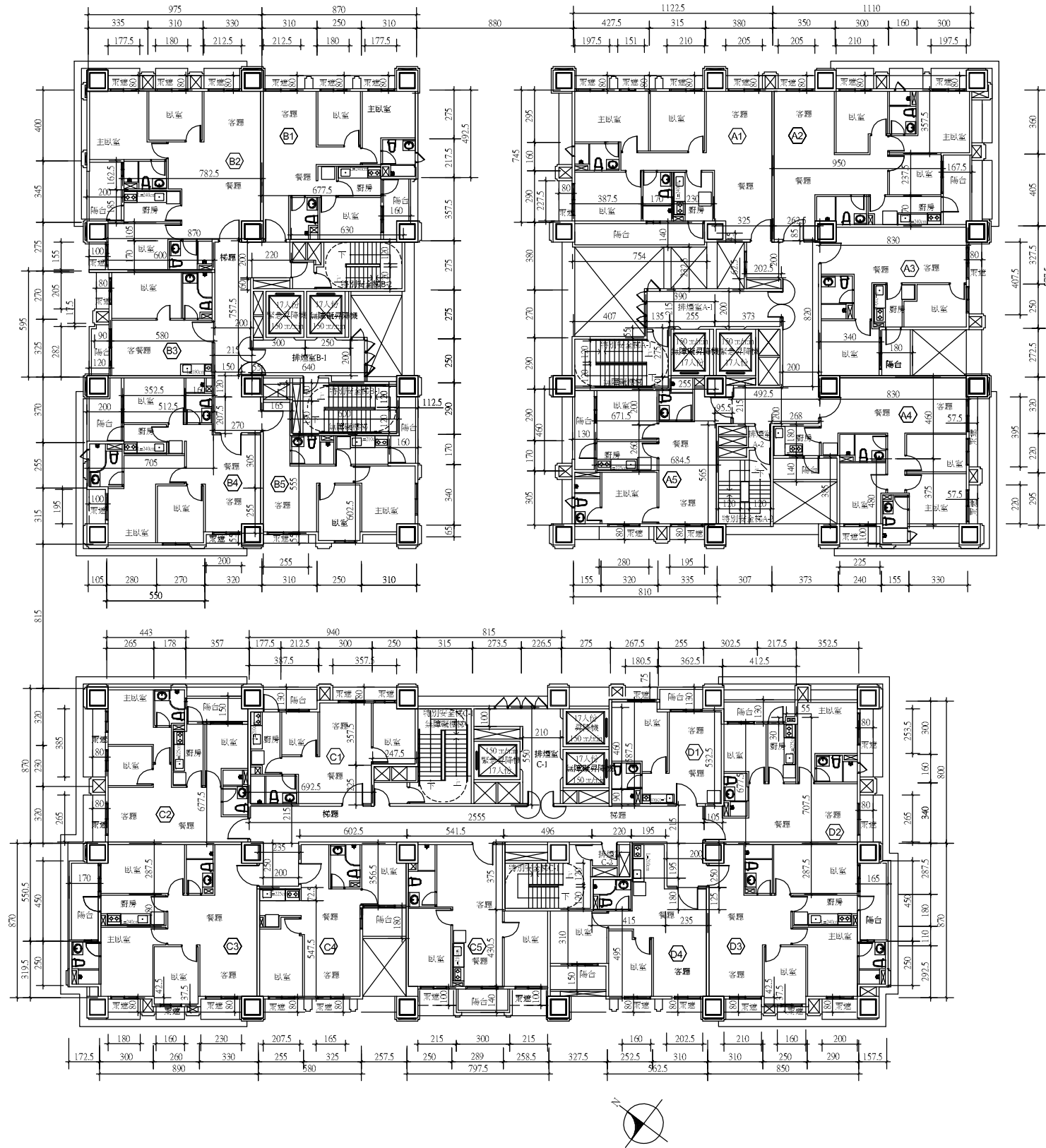




A棟 參層平面圖				
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2	露臺面積 m2
A1	87.04	1.4*7.54=10.56	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05+0.8*2.275=7.93	84.48
A2	80.67	1.675*4.05=6.78	0.8*2.05+0.8*2.1+0.8*1.975=4.9	
A3	57.2	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26	8.65
A4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79	9.42
A5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8	46.3
小計	87.04+80.67+57.2+71.71+59.77=356.39	10.56+6.78+4.91+5.22+5.98=33.45	7.93+4.9+3.26+5.79+3.8=25.68	84.48+8.65+9.42+46.3=148.85
機電設備空間	46.44+17.35=63.79			
無障礙昇降機	7.01			
梯廳	32.52			
樓地板面積	356.39+63.79+7.01+32.52=459.71			
B棟 參層平面圖				
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2	露臺面積 m2
B1	67.07	1.6*3.575=5.72	0.8*2.125+0.8*1.8+0.8*1.775=4.56	51.18
B2	85.33	2*3.45=6.9	0.8*1.775+0.8*1.8+0.8*2.125+1*1.55=6.11	
B3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64	
B4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05	
B5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4	36.05
小計	67.07+85.33+34.51+70.66+50.02=307.59	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	4.56+6.11+1.64+3.05+1.4=16.76	51.18+36.05=87.23
機電設備空間	18.65+43.73=62.38			
無障礙昇降機	6.88			
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M			
	2.58 <2M			
樓地板面積	307.59+62.38+6.88+26.62+2.58=406.05			
C、D棟 參層平面圖				
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2	露臺面積 m2
C1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86	
C2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2	
C3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*2.205+0.375*1.6+0.8*2.3=4.2	
C4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98	8.78
C5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3	
D1	93.59	1.3*3.625+1.3*4.125+0.55*0.3=9.91	0.75*1.805+0.8*2.65+0.8*2.535=5.5	
D3	78.95	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=3.88	
D4	52.21	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6+0.8*2.025=2.9	1.39
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+93.59+78.95+52.21=526.33	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+9.91+7.43+4.91=49.14	2.86+5.2+4.2+2.98+4.3+5.5+3.88+2.9=31.82	8.78+1.39=10.17
機電設備空間	52.87+22.89=75.76			
無障礙昇降機	12.65			
梯廳	66.68			
樓地板面積	526.33+75.76+12.65+66.68=681.42			
法規檢討				
梯廳面積	32.52+26.62+66.68=125.82 <1547.18*10%=154.72 o.k.			
陽台面積	33.45+29.54+49.14=112.13 <1547.18*10%=154.72 o.k.			
梯廳+陽台	125.82+112.13=237.95 >1547.18*15%=232.08 237.95-232.08=5.87 計入容積			
雨遮合計	25.68+16.76+31.82=74.26			
共用露臺	71.18+109.5=180.68			
露臺合計	148.85+87.23+10.17+180.68=426.93			
樓地板面積	459.71+406.05+681.42=1547.18			
容積面積	356.39+7.01+307.59+6.88+2.58+526.33+12.65+5.87=1225.3			
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93			

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。除B3.C4.C5.D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。符合規定o.k.

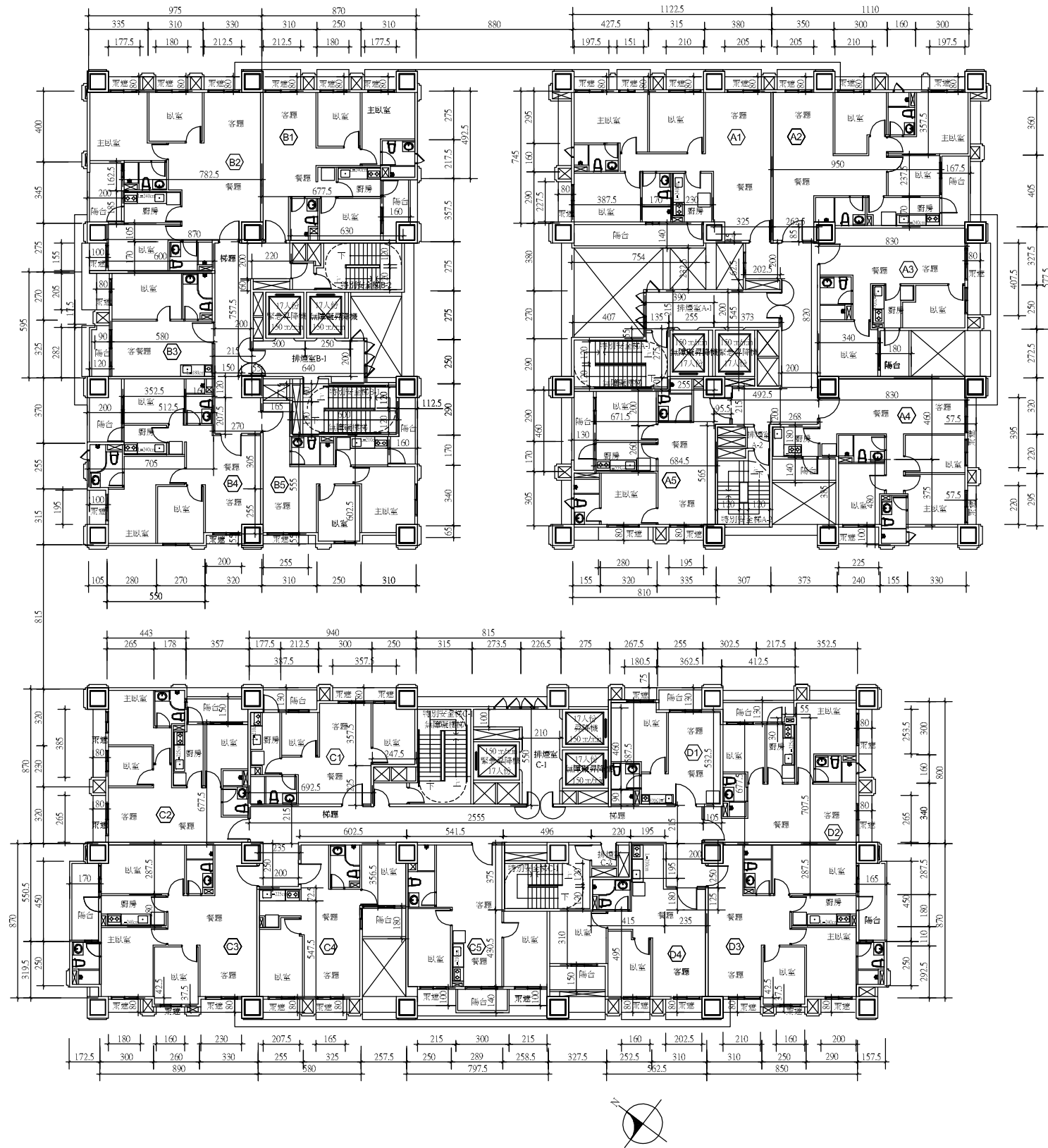
圖 6-4 參層平面圖(S : 1/300)



A棟 陸至拾肆層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
A1	87.04	1.4*7.54=10.56	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05+0.8*2.275=7.93
A2	80.67	1.675*4.05=6.78	0.8*2.05+0.8*2.1+0.8*1.975=4.9
A3	57.2	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
A4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
A5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	87.04+80.67+57.2+71.71+59.77=356.39	10.56+6.78+4.91+5.22+5.98=33.45	7.93+4.9+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙昇降機	7.01		
梯廳	32.52		
樓地板面積	356.39+63.79+7.01+32.52=459.71		
B棟 陸至拾肆層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
B1	67.07	1.6*3.575=5.72	0.8*2.125+0.8*1.8+0.8*1.775=4.56
B2	85.33	2*3.45=6.9	0.8*1.775+0.8*1.8+0.8*2.125+1*1.55=6.11
B3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64
B4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05
B5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	67.07+85.33+34.51+70.66+50.02=307.59	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	4.56+6.11+1.64+3.05+1.4=16.76
機電設備空間	18.65+43.73=62.38		
無障礙昇降機	6.88		
梯廳	2.58	>2M <2M	
樓地板面積	307.59+62.38+6.88+26.62+2.58=406.05		
C、D棟 陸至拾肆層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
C1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
C2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
C3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
C4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
C5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
D1	35.02	1.3*3.625=4.71	0.75*1.805=1.35
D2	58.57	1.3*4.125+0.55*0.3=5.2	0.8*2.65+0.8*2.535=4.15
D3	78.95	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=3.88
D4	52.21	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6+0.8*2.025=2.9
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+35.02+58.57+78.95+52.21=526.33	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+4.71+5.2+7.43+4.91=49.14	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+1.35+4.15+3.88+2.9=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙昇降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	526.33+75.76+12.65+66.68=681.42		
法規檢討			
梯廳面積	32.52+26.62+66.68=125.82	<1547.18*10%=154.72 o.k.	
陽台面積	33.45+29.54+49.14=112.13	<1547.18*10%=154.72 o.k.	
梯廳+陽台	125.82+112.13=237.95	>1547.18*15%=232.08 237.95-232.08=5.87 計入容積	
雨遮合計	25.68+16.76+31.5=73.94		
樓地板面積	459.71+406.05+681.42=1547.18		
合計			
容積面積	356.39+7.01+307.59+6.88+2.58+526.33+12.65+5.87=1225.3		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等後建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。  
除B3.C4.C5.D1.D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。  
符合規定o.k.

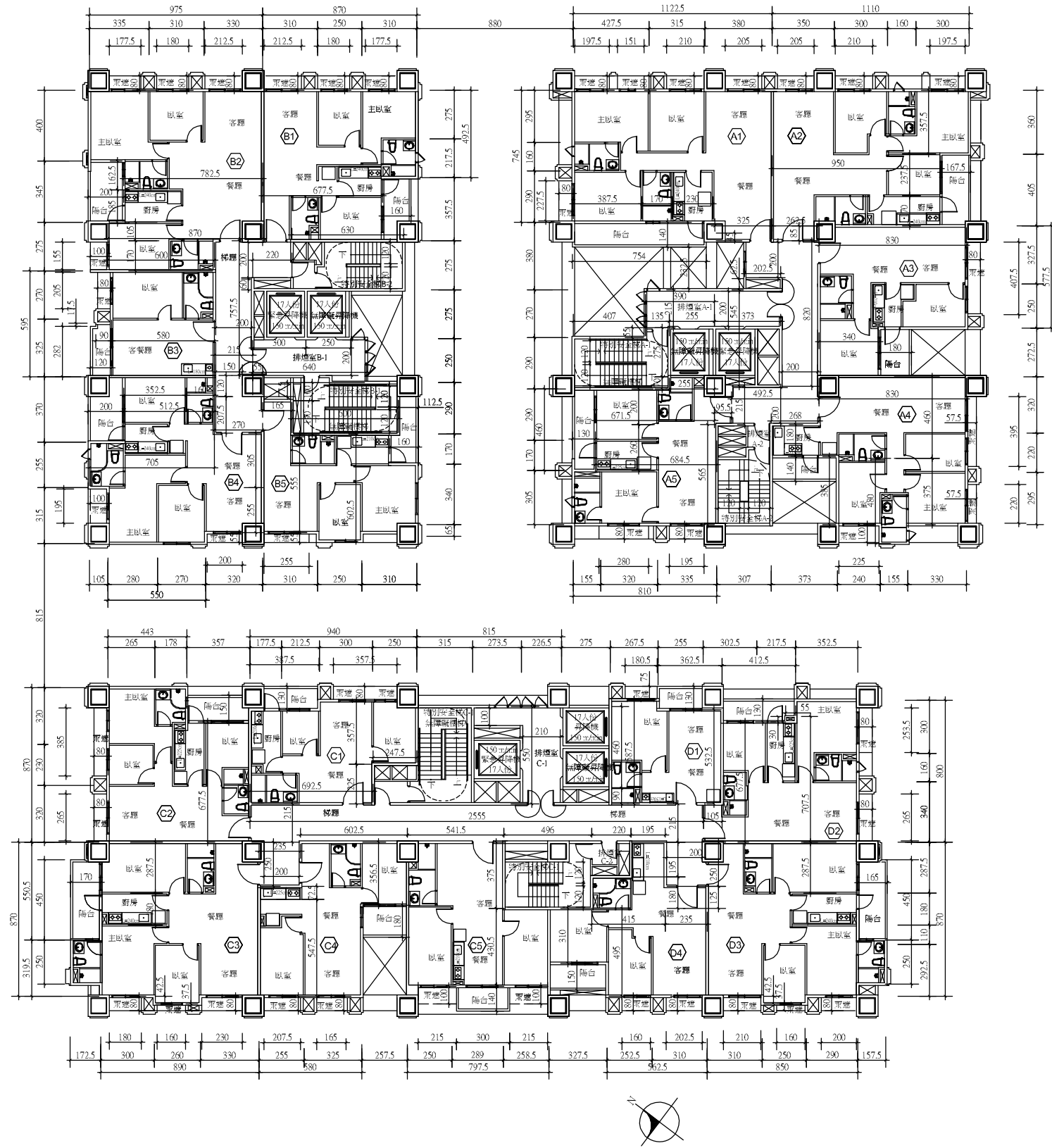
圖 6-5 肆層平面圖(S : 1/300)



A棟 陸至拾肆層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
A1	87.04	1.4*7.54=10.56	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05+0.8*2.275=7.93
A2	80.67	1.675*4.05=6.78	0.8*2.05+0.8*2.1+0.8*1.975=4.9
A3	57.2	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
A4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
A5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	87.04+80.67+57.2+71.71+59.77=356.39	10.56+6.78+4.91+5.22+5.98=33.45	7.93+4.9+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙昇降機	7.01		
梯廳	32.52		
樓地板面積	356.39+63.79+7.01+32.52=459.71		
B棟 陸至拾肆層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
B1	67.07	1.6*3.575=5.72	0.8*2.125+0.8*1.8+0.8*1.775=4.56
B2	85.33	2*3.45=6.9	0.8*1.775+0.8*1.8+0.8*2.125+1*1.55=6.11
B3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64
B4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05
B5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	67.07+85.33+34.51+70.66+50.02=307.59	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	4.56+6.11+1.64+3.05+1.4=16.76
機電設備空間	18.65+43.73=62.38		
無障礙昇降機	6.88		
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M		
	2.58 <2M		
樓地板面積	307.59+62.38+6.88+26.62+2.58=406.05		
C、D棟 陸至拾肆層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
C1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
C2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
C3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
C4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
C5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
D1	35.02	1.3*3.625=4.71	0.75*1.805=1.35
D2	58.57	1.3*4.125-0.55*0.3=5.2	0.8*2.65+0.8*2.535=4.15
D3	78.95	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=3.88
D4	52.21	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6+0.8*2.025=2.9
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+35.02+58.57+78.95+52.21=526.33	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+4.71+5.2+7.43+4.91=49.14	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+1.35+4.15+3.88+2.9=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙昇降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	526.33+75.76+12.65+66.68=681.42		
法規檢討			
梯廳面積	32.52+26.62+66.68=125.82	<1547.18*10%=154.72 o.k.	
陽台面積	33.45+29.54+49.14=112.13	<1547.18*10%=154.72 o.k.	
梯廳+陽台	125.82+112.13=237.95	>1547.18*15%=232.08	237.95-232.08=5.87 計入容積
雨遮合計	25.68+16.76+31.5=73.94		
樓地板面積	459.71+406.05+681.42=1547.18		
容積面積	356.39+7.01+307.59+6.88+2.58+526.33+12.65+5.87=1225.3		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。  
除B3.C4.C5.D1.D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。  
符合規定o.k.

圖 6-6 伍層平面圖(S : 1/300)

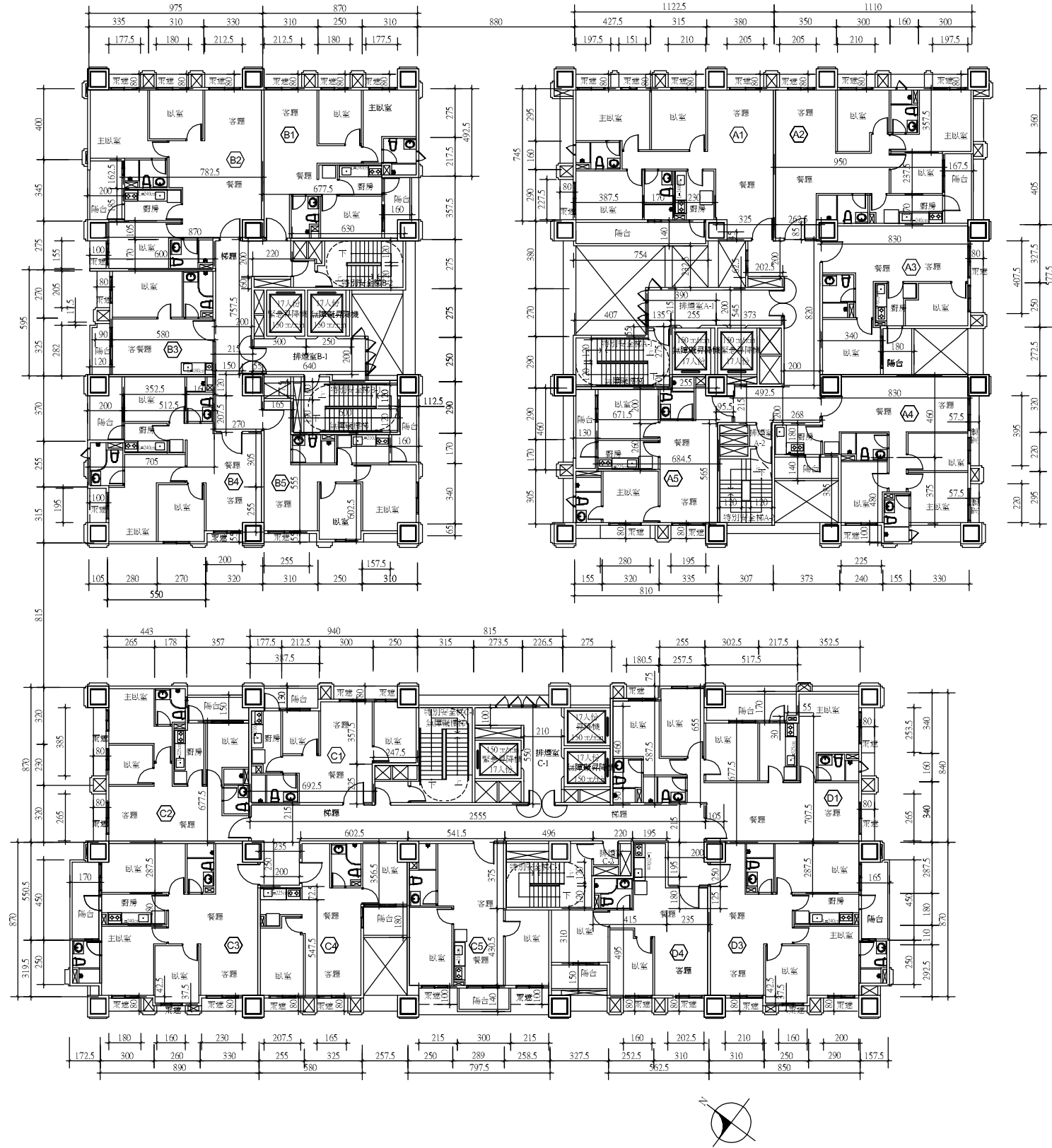


A棟 陸至拾肆層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
A1	87.04	1.4*7.54=10.56	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05+0.8*2.275=7.93
A2	80.67	1.675*4.05=6.78	0.8*2.05+0.8*2.1+0.8*1.975=4.9
A3	57.2	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
A4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
A5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	87.04+80.67+57.2+71.71+59.77=356.39	10.56+6.78+4.91+5.22+5.98=33.45	7.93+4.9+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙升降機	7.01		
梯廳	32.52		
樓地板面積	356.39+63.79+7.01+32.52=459.71		
B棟 陸至拾肆層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
B1	67.07	1.6*3.575=5.72	0.8*2.125+0.8*1.8+0.8*1.775=4.56
B2	85.33	2*3.45=6.9	0.8*1.775+0.8*1.8+0.8*2.125+1*1.55=6.11
B3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64
B4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05
B5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	67.07+85.33+34.51+70.66+50.02=307.59	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	4.56+6.11+1.64+3.05+1.4=16.76
機電設備空間	18.65+43.73=62.38		
無障礙升降機	6.88		
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M 2.58 <2M		
樓地板面積	307.59+62.38+6.88+26.62+2.58=406.05		
C、D棟 陸至拾肆層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
C1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
C2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
C3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
C4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
C5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
D1	35.02	1.3*3.625=4.71	0.75*1.805=1.35
D2	58.57	1.3*4.125-0.55*0.3=5.2	0.8*2.65+0.8*2.535=4.15
D3	78.95	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=3.88
D4	52.21	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6+0.8*2.025=2.9
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+35.02+58.57+78.95+52.21=526.33	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+4.71+5.2+7.43+4.91=49.1	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+1.35+4.15+3.88+2.9=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙升降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	526.33+75.76+12.65+66.68=681.42		
法規檢討			
梯廳面積	32.52+26.62+66.68=125.82	<1547.18*10%=154.72 o.k.	
陽台面積	33.45+29.54+49.14=112.13	<1547.18*10%=154.72 o.k.	
梯廳+陽台	125.82+112.13=237.95	>1547.18*15%=232.08 237.95-232.08=5.87 計入容積	
雨遮合計	25.68+16.76+31.5=73.94		
樓地板面積	459.71+406.05+681.42=1547.18		
合計	容積面積 356.39+7.01+307.59+6.88+2.58+526.33+12.65+5.87=1225.3		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。  
除B3.C4.C5.D1.D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。  
符合規定o.k.

圖 6-7 陸至拾肆層平面圖(S : 1/300)

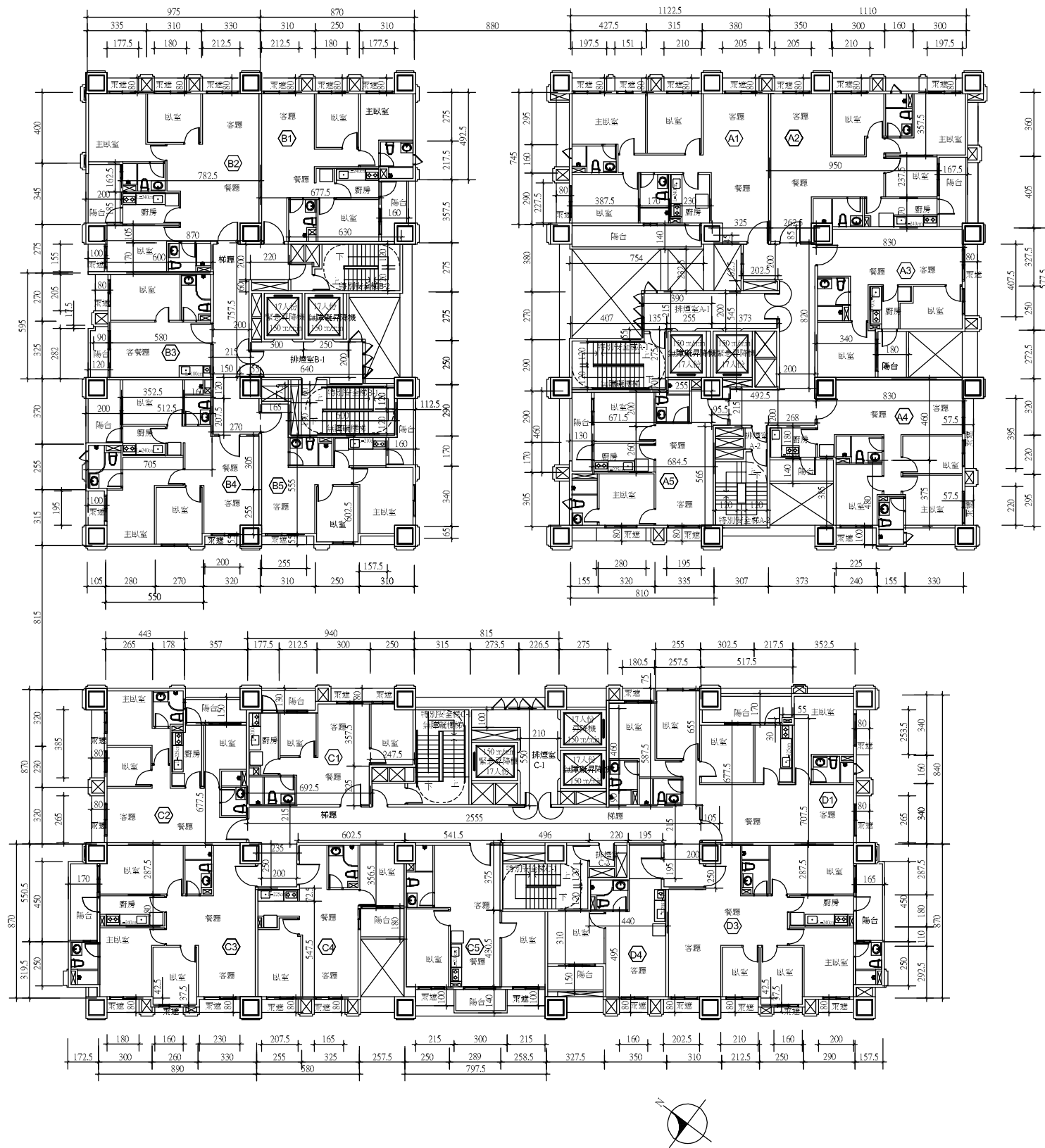




A棟 拾伍層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	兩遮面積 m2
A1	87.04	1.4*7.54=10.56	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05+0.8*2.275=7.93
A2	80.67	1.675*4.05=6.78	0.8*2.05+0.8*2.1+0.8*1.975=4.9
A3	57.2	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
A4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
A5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	87.04+80.67+57.2+71.71+59.77=356.39	10.56+6.78+4.91+5.22+5.98=33.45	7.93+4.9+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙升降機	7.01		
梯廳	32.52		
樓地板面積	356.39+63.79+7.01+32.52=459.71		
B棟 拾伍層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	兩遮面積 m2
B1	67.07	1.6*3.575=5.72	0.8*2.125+0.8*1.8+0.8*1.775=4.56
B2	85.33	2*3.4=6.9	0.8*1.775+0.8*1.8+0.8*2.125+1*1.55=6.11
B3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64
B4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05
B5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	67.07+85.33+34.51+70.66+50.02=307.59	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	4.56+6.11+1.64+3.05+1.4=16.76
機電設備空間	18.65+43.73=62.38		
無障礙升降機	6.88		
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M		
	2.58 <2M		
樓地板面積	307.59+62.38+6.88+26.62+2.58=406.05		
C、D棟 拾伍層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	兩遮面積 m2
C1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
C2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
C3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
C4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
C5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
D1	97.42	1.7*5.175-0.3*0.55=8.63	0.8*2.65+0.8*2.535+0.75*1.805=5.5
D2	78.95	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=3.88
D3	52.21	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6+0.8*2.025=2.9
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+97.42+78.95+52.21=530.16	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+8.63+7.43+4.91=47.86	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+5.5+3.88+2.9=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙升降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	530.16+75.76+12.65+66.68=685.25		
法規檢討			
梯廳面積	32.52+26.62+66.68=125.82	<1551.01*10%=155.10 o.k.	
陽台面積	33.45+29.54+47.86=110.85	<1551.01*10%=155.10 o.k.	
梯廳+陽台	125.82+110.85=236.67	>1551.01*15%=232.65	236.67-232.65=4.02 計入容積
兩遮合計	25.68+16.76+31.5=73.94		
樓地板面積	459.71+406.05+685.25=1551.01		
容積面積	356.39+7.01+307.59+6.88+2.58+530.16+12.65+4.02=1227.28		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等後建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。除B3、C4、C5、D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。符合規定o.k.

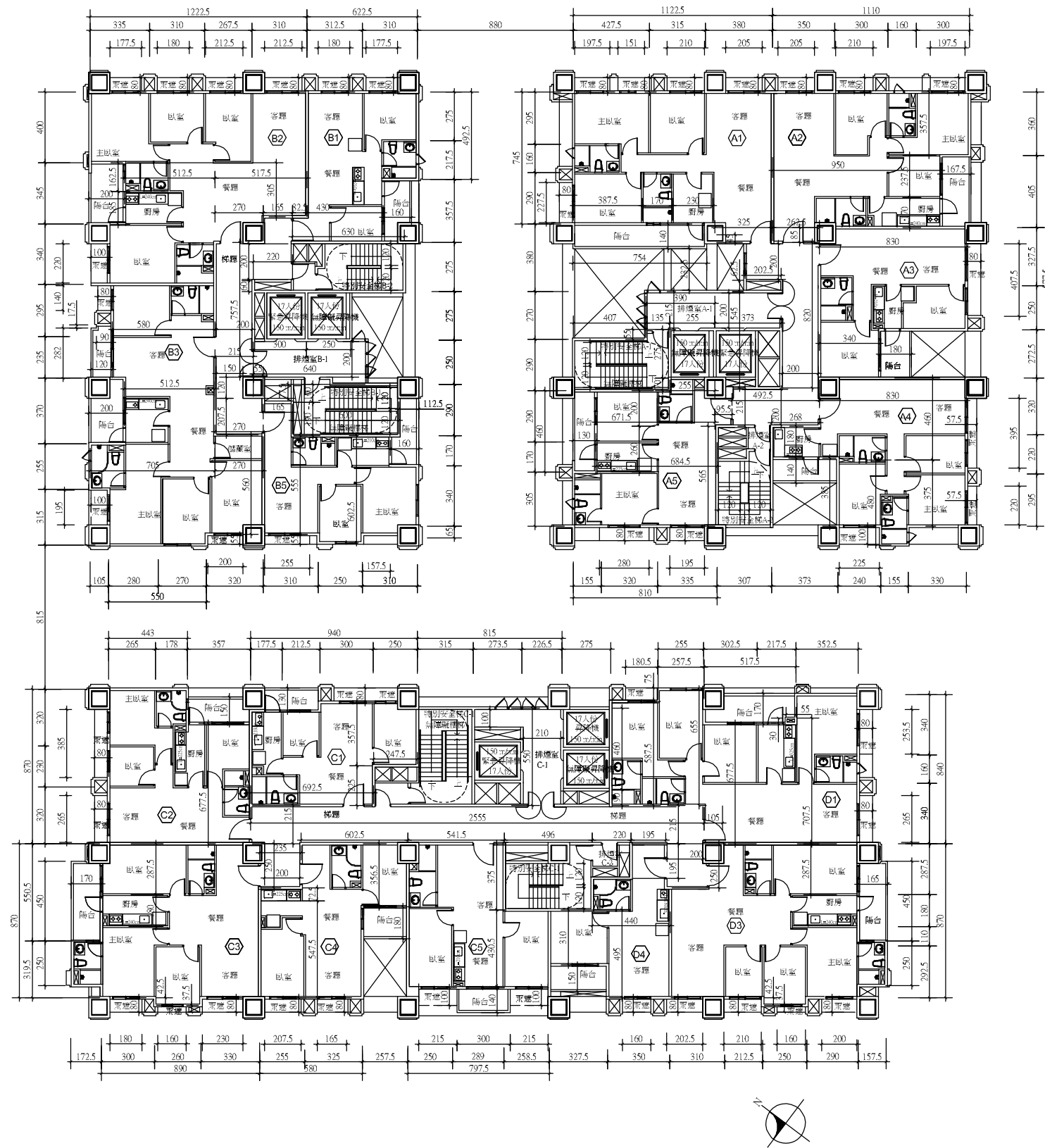
圖 6-8 拾伍層平面圖(S : 1/300)



A棟陸至拾柒層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	兩遮面積 m2
A1	87.04	1.4*7.54=10.56	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05+0.8*2.275=7.93
A2	80.67	1.675*4.05=6.78	0.8*2.05+0.8*2.1+0.8*1.975=4.9
A3	57.2	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
A4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
A5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	87.04+80.67+57.2+71.71+59.77=356.39	10.56+6.78+4.91+5.22+5.98=33.45	7.93+4.9+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙升降機	7.01		
梯廳	32.52		
樓地板面積	356.39+63.79+7.01+32.52=459.71		
B棟陸至拾柒層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	兩遮面積 m2
B1	67.07	1.6*3.575=5.72	0.8*2.125+0.8*1.8+0.8*1.775=4.56
B2	85.33	2*3.45=6.9	0.8*1.775+0.8*1.8+0.8*2.125+1*1.55=6.11
B3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64
B4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05
B5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	67.07+85.33+34.51+70.66+50.02=307.59	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	4.56+6.11+1.64+3.05+1.4=16.76
機電設備空間	18.65+43.73=62.38		
無障礙升降機	6.88		
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M 2.58 <2M		
樓地板面積	307.59+62.38+6.88+26.62+2.58=406.05		
C、D棟 拾陸至拾柒層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	兩遮面積 m2
C1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
C2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
C3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
C4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
C5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
D1	97.42	1.7*5.175+0.3*0.55=8.63	0.8*2.65+0.8*2.535+0.75*1.805=5.5
D2	91.97	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2+0.8*2.025=5.5
D3	39.19	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6=1.28
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+97.42+91.97+39.19=530.16	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+8.63+7.43+4.91=47.86	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+5.5+5.5+1.28=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙升降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	530.16+75.76+12.65+66.68=685.25		
法規檢討			
梯廳面積	32.52+26.62+66.68=125.82 <1551.01*10%=155.10 o.k.		
陽台面積	33.45+29.54+47.86=110.85 <1551.01*10%=155.10 o.k.		
梯廳+陽台	125.82+110.85=236.67 >1551.01*15%=232.65 236.67-232.65=4.02 計入容積		
兩遮合計	25.68+16.76+31.5=73.94		
樓地板面積	459.71+406.05+685.25=1551.01		
容積面積	356.39+7.01+307.59+6.88+2.58+530.16+12.65+4.02=1227.28		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。除B3、C4、C5、D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。符合規定o.k.

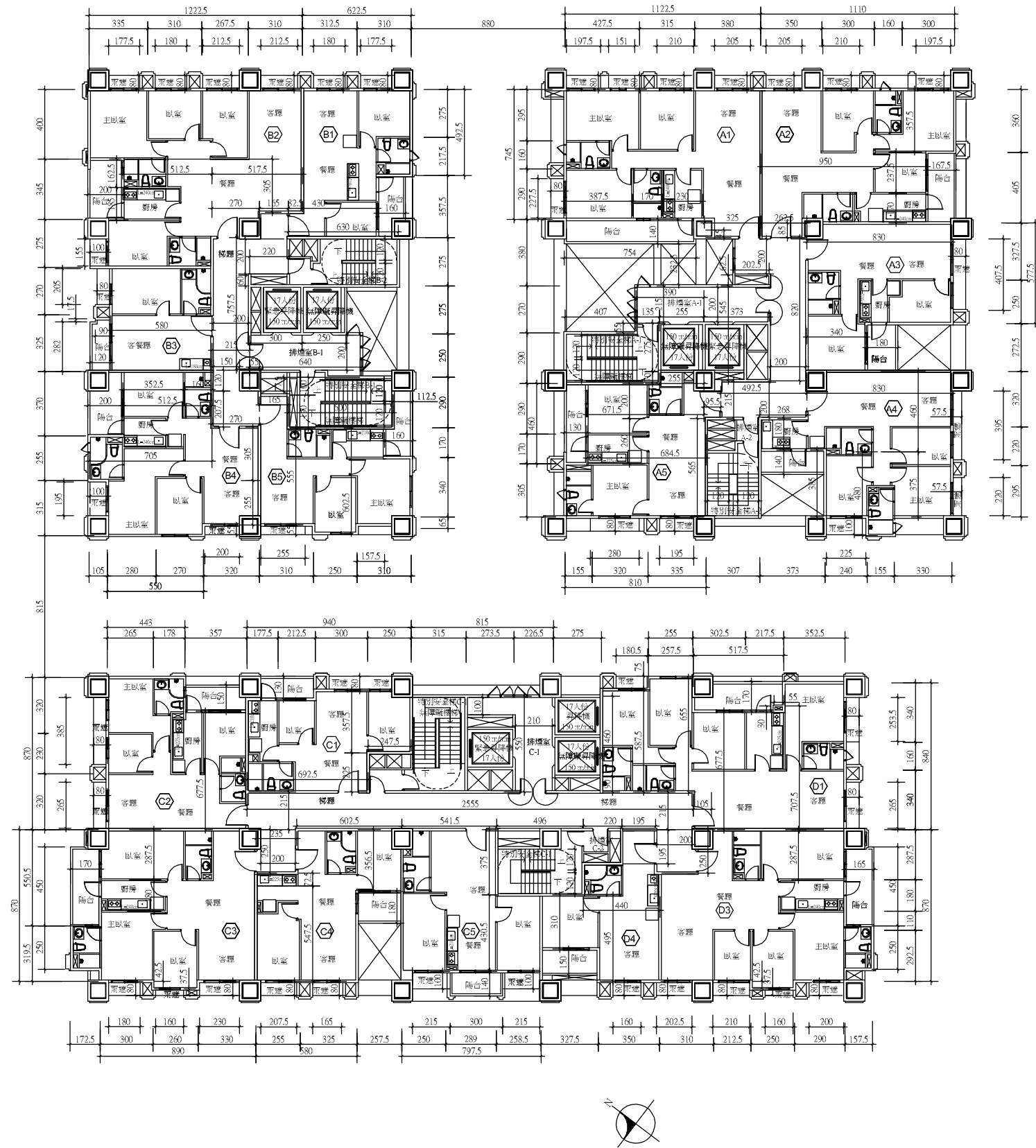
圖 6-9 拾陸至拾柒層平面圖(S : 1/300)



A棟 拾捌層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
Ⓐ1	87.04	1.4*7.54=10.56	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05+0.8*2.275=7.93
Ⓐ2	80.67	1.675*4.05=6.78	0.8*2.05+0.8*2.1+0.8*1.975=4.9
Ⓐ3	57.2	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
Ⓐ4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
Ⓐ5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	87.04+80.67+57.2+71.71+59.77=356.39	10.56+6.78+4.91+5.22+5.98=33.45	7.93+4.9+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙昇降機	7.01		
梯廳	32.52		
樓地板面積	356.39+63.79+7.01+32.52=459.71		
B棟 拾捌層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
Ⓑ1	47.23	1.6*3.575=5.72	0.8*1.8+0.8*1.775=2.86
Ⓑ2	106.68	2*3.45=6.9	0.8*2.125*2+0.8*1.8+0.8*1.775+1*2.2=8.46
Ⓑ3	101.4	1.2*2.82+0.175*0.9+2*3.7=10.94	0.8*1.4+1*1.95+0.55*2=4.17
Ⓑ5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	47.23+106.68+101.4+50.02=305.33	5.72+6.9+10.94+5.98=29.54	2.86+8.46+4.17+1.4=16.89
機電設備空間	18.65+43.73=62.38		
無障礙昇降機	6.88		
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M 2.58+2.39=4.97 <2M		
樓地板面積	305.33+62.38+6.88+26.62+4.97=406.18		
C、D棟 拾捌層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
Ⓒ1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
Ⓒ2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
Ⓒ3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
Ⓒ4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
Ⓒ5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
Ⓓ1	97.42	1.7*5.175-0.3*0.55=8.63	0.8*2.65+0.8*2.535+0.75*1.805=5.5
Ⓓ3	91.97	1.65*4.5=7.43	0.8*2.025+0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=5.5
Ⓓ4	39.19	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6=1.28
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+97.42+91.97+39.19=530.16	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+8.63+7.43+4.91=47.86	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+5.5+5.5+1.28=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙昇降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	530.16+75.76+12.65+66.68=685.25		
法規檢討	梯廳面積 32.52+26.62+66.68=125.82 <1551.14*10%=155.11 o.k. 陽台面積 33.45+29.54+47.86=110.85 <1551.14*10%=155.11 o.k. 梯廳+陽台 125.82+110.85=236.67 >1551.14*15%=232.67 236.67-232.67=4 計入容積		
雨遮合計	25.68+16.89+31.5=74.07		
樓地板面積	459.71+406.18+685.25=1551.14		
容積面積	356.39+7.01+305.33+6.88+4.97+530.16+12.65+4=1227.39		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。除B1、C4、C5、D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。符合規定o.k.

圖 6-10 拾捌層平面圖(S : 1/300)

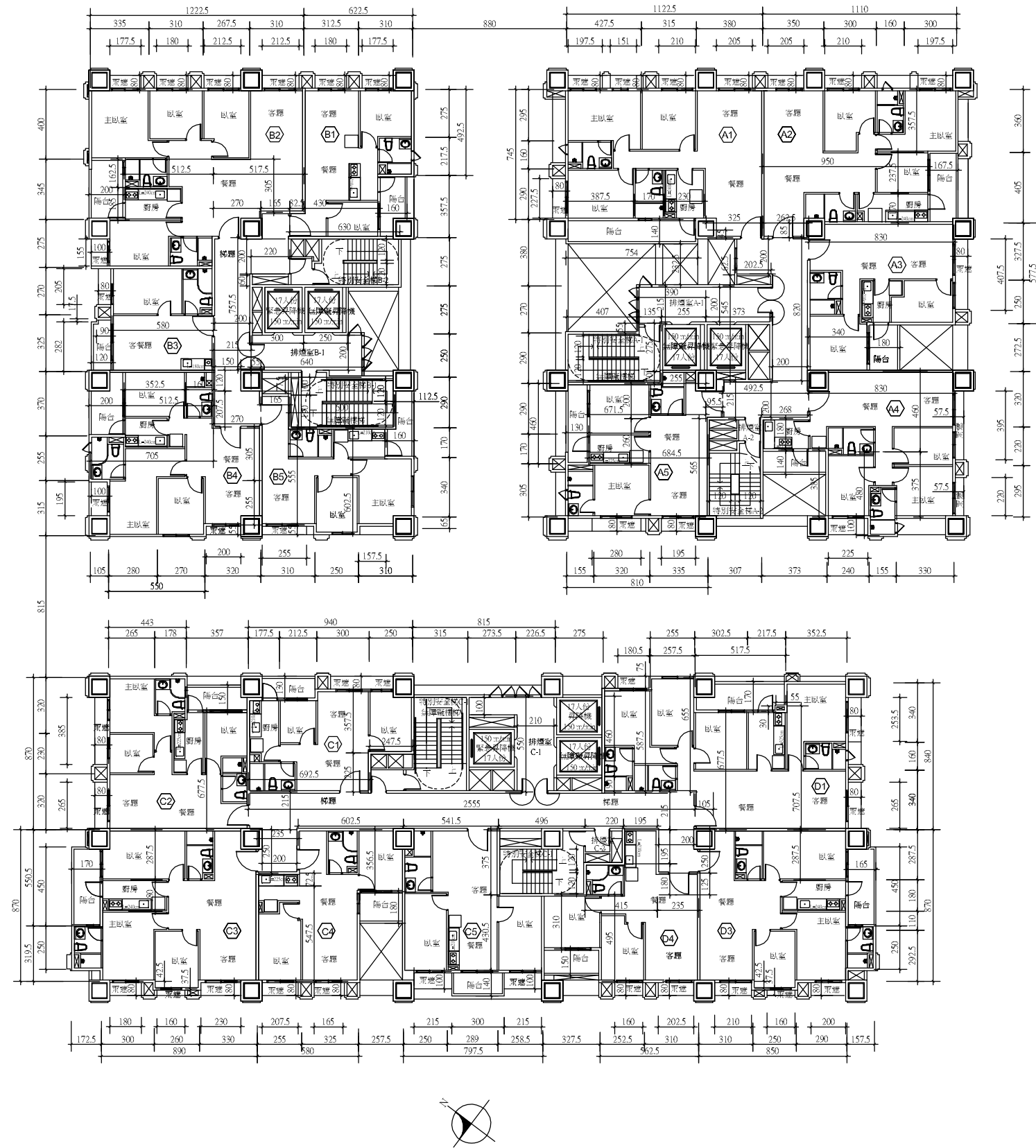


A棟 拾玖層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
A1	87.04	1.4*7.54=10.56	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05+0.8*2.275=7.93
A2	80.67	1.675*4.05=6.78	0.8*2.05+0.8*2.1+0.8*1.975=4.9
A3	57.2	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
A4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
A5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	87.04+80.67+57.2+71.71+59.77=356.39	10.56+6.78+4.91+5.22+5.98=33.45	7.93+4.9+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙升降機	7.01		
梯廳	32.52		
樓地板面積	356.39+63.79+7.01+32.52=459.71		
B棟 拾玖層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
B1	47.23	1.6*3.575=5.72	0.8*1.8+0.8*1.775=2.86
B2	102.78	2*3.45=6.9	0.8*2.125*2+0.8*1.8+0.8*1.775+1*1.55=7.81
B3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64
B4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05
B5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	47.23+102.78+34.51+70.66+50.02=305.2	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	2.86+7.81+1.64+3.05+1.4=16.76
機電設備空間	18.65+43.73=62.38		
無障礙升降機	6.88		
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M 2.58+2.39=4.97 <2M		
樓地板面積	305.2+62.38+6.88+26.62+4.97=406.05		
C、D棟 拾玖層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
C1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
C2	62.73	1.5*3.575=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
C3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
C4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
C5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
D1	97.42	1.7*5.175-0.3*0.55=8.63	0.8*2.65+0.8*2.535+0.75*1.805=5.5
D2	91.97	1.65*4.5=7.43	0.8*2.025+0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=5.5
D4	39.19	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6=1.28
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+97.42+91.97+39.19=530.16	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+8.63+7.43+4.91=47.86	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+5.5+5.5+1.28=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙升降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	530.16+75.76+12.65+66.68=685.25		
法規檢討			
梯廳面積	32.52+26.62+66.68=125.82	<1551.01*10%=155.10 o.k.	
陽台面積	33.45+29.54+47.86=110.85	<1551.01*10%=155.10 o.k.	
梯廳+陽台	125.82+110.85=236.67	>1551.01*15%=232.65 236.67-232.65=4.02 計入容積	
雨遮合計	25.68+16.76+31.5=73.94		
樓地板面積	459.71+406.05+685.25=1551.01		
合計			
容積面積	356.39+7.01+305.2+6.88+4.97+530.16+12.65+4.02=1227.28		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。除B1.B3.C4.C5.D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。符合規定o.k.

圖 6-11 拾玖層平面圖(S : 1/300)

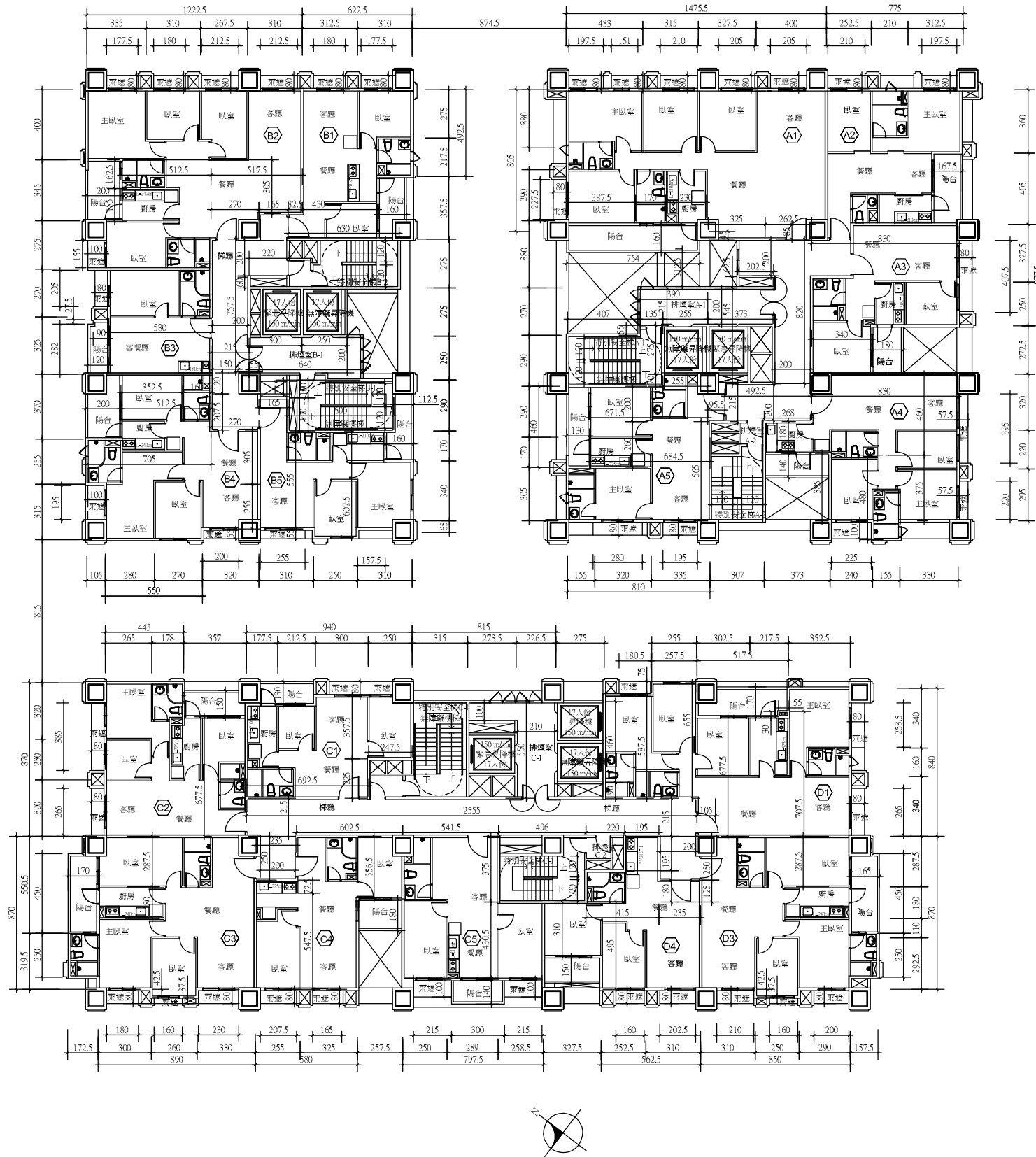




A棟 貳拾至貳拾肆層 貳捌層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
Ⓐ1	87.04	1.4*7.54=10.56	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05+0.8*2.275=7.93
Ⓐ2	80.67	1.675*4.05=6.78	0.8*2.05+0.8*2.1+0.8*1.975=4.9
Ⓐ3	57.2	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
Ⓐ4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
Ⓐ5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	87.04+80.67+57.2+71.71+59.77=356.39	10.56+6.78+4.91+5.22+5.98=33.45	7.93+4.9+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙升降機	7.01		
梯廳	32.52		
樓地板面積	356.39+63.79+7.01+32.52=459.71		
B棟 貳拾至貳拾肆層 貳捌層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
Ⓑ1	47.23	1.6*3.575=5.72	0.8*1.8+0.8*1.775=2.86
Ⓑ2	102.78	2*3.45=6.9	0.8*2.125*2+0.8*1.8+0.8*1.775+1*1.55=7.81
Ⓑ3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64
Ⓑ4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05
Ⓑ5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	47.23+102.78+34.51+70.66+50.02=305.2	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	2.86+7.81+1.64+3.05+1.4=16.76
機電設備空間	18.65+43.73=62.38		
無障礙升降機	6.88		
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M 2.58+2.39=4.97 <2M		
樓地板面積	305.2+62.38+6.88+26.62+4.97=406.05		
C、D棟 貳拾至貳拾肆層 貳捌層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
Ⓒ1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
Ⓒ2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
Ⓒ3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
Ⓒ4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
Ⓒ5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
Ⓒ1	97.42	1.7*5.175+0.3*0.55=8.63	0.8*2.65+0.8*2.535+0.75*1.805=5.5
Ⓒ3	78.95	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=3.88
Ⓒ4	52.21	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6+0.8*2.025=2.9
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+97.42+78.95+52.21=530.16	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+8.63+7.43+4.91=47.86	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+5.5+3.88+2.9=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙升降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	530.16+75.76+12.65+66.68=685.25		
法規檢討			
梯廳面積	32.52+26.62+66.68=125.82	<1551.01*10%=155.10 o.k.	
陽台面積	33.45+29.54+47.86=110.85	<1551.01*10%=155.10 o.k.	
梯廳+陽台	125.82+110.85=236.67	>1551.01*15%=232.65	236.67-232.65=4.02 計入容積
雨遮合計	25.68+16.76+31.5=73.94		
樓地板面積	459.71+406.05+685.25=1551.01		
容積面積	356.39+7.01+305.2+6.88+4.97+530.16+12.65+4.02=1227.28		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。  
除B1、B3、C4、C5、D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。  
符合規定o.k.

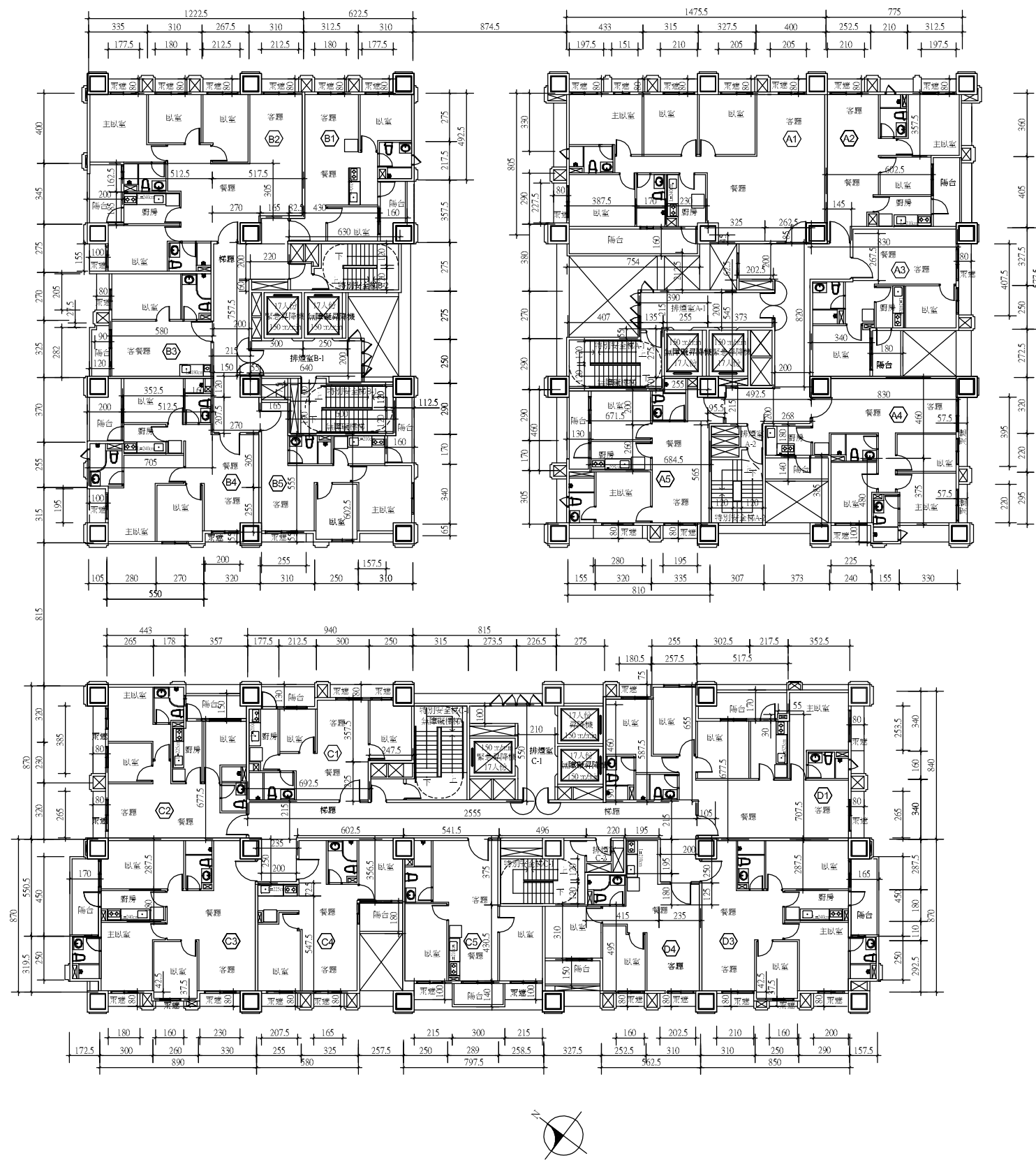
圖 6-12 貳拾至貳拾肆層、貳拾捌層平面圖(S：1/300)



A棟 貳拾伍層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
A1	118.17	1.6*7.54=12.06	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05*2+0.8*2.275=9.57
A2	53.08	1.675*4.05=6.78	0.8*2.1+0.8*1.975=3.26
A3	50.3	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
A4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
A5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	118.17+53.08+50.3+71.71+59.77=353.03	12.06+6.78+4.91+5.22+5.98=34.95	9.57+3.26+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙昇降機	7.01		
梯廳	37.47		
樓地板面積	353.03+63.79+7.01+37.47=461.3		
B棟 貳拾伍層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
B1	47.23	1.6*3.575=5.72	0.8*1.8+0.8*1.775=2.86
B2	102.78	2*3.45=6.9	0.8*2.125*2+0.8*1.8+0.8*1.775+1*1.55=7.81
B3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64
B4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05
B5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	47.23+102.78+34.51+70.66+50.02=305.2	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	2.86+7.81+1.64+3.05+1.4=16.76
機電設備空間	18.65+43.72=62.38		
無障礙昇降機	6.88		
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M		
	2.58+2.39=4.97 <2M		
樓地板面積	305.2+62.38+6.88+26.62+4.97=406.05		
C、D棟 貳拾伍層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
C1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
C2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
C3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
C4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
C5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
D1	97.42	1.7*5.175+0.3*0.55=8.63	0.8*2.65+0.8*2.535+0.75*1.805=5.5
D2	78.95	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=3.88
D3	52.21	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6+0.8*2.025=2.9
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+97.42+78.95+52.21=530.16	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+8.63+7.43+4.91=47.86	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+5.5+3.88+2.9=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙昇降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	530.16+75.76+12.65+66.68=685.25		
法規檢討			
梯廳面積	37.47+26.62+66.68=130.77	<1552.6*10%=155.26 o.k.	
陽台面積	34.95+29.54+47.86=112.35	<1552.6*10%=155.26 o.k.	
梯廳+陽台	130.77+112.35=243.12	>1552.6*15%=232.89	243.12-232.89=10.23 計入容積
雨遮合計	25.68+16.76+31.5=73.94		
樓地板面積	461.3+406.05+685.25=1552.6		
容積面積	353.03+7.01+305.2+6.88+4.97+530.16+12.65+10.23=1230.13		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯洩氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。  
除B1、B3、C4、C5、D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯洩氣偵測自動警報設備。  
符合規定o.k.

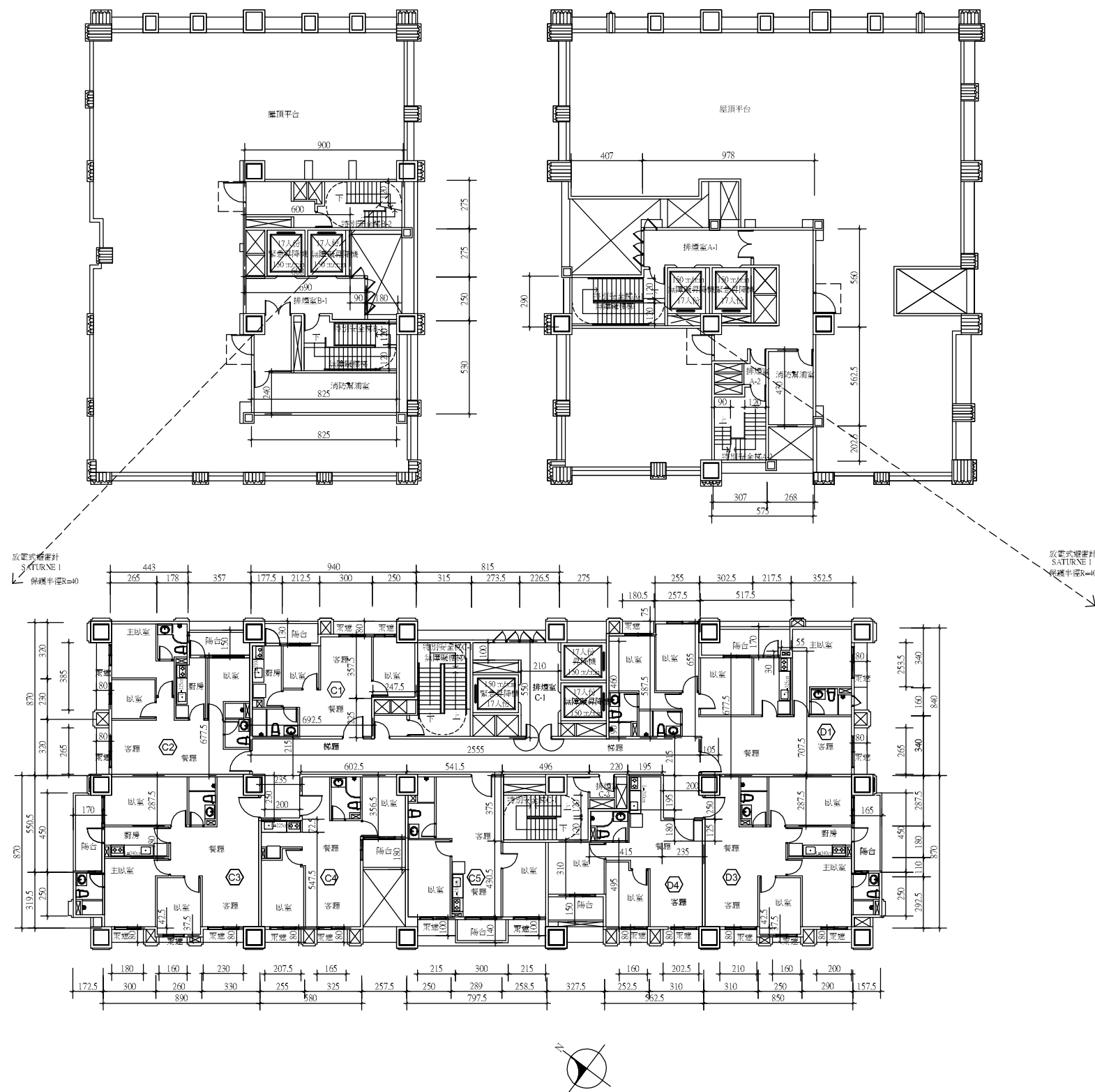
圖 6-13 貳拾伍層平面圖(S : 1/300)



A棟 貳拾伍層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
Ⓐ1	118.17	1.6*7.54=12.06	0.8*1.975+0.8*1.51+0.8*2.1+0.8*2.05*2+0.8*2.275=9.57
Ⓐ2	53.08	1.675*4.05=6.78	0.8*2.1+0.8*1.975=3.26
Ⓐ3	50.3	1.8*2.725=4.91	0.8*4.075=3.26
Ⓐ4	71.71	1.4*3.73=5.22	0.575*3.95+0.575*2.2+1*2.25=5.79
Ⓐ5	59.77	1.3*4.6=5.98	0.8*1.95+0.8*2.8=3.8
小計	118.17+53.08+50.3+71.71+59.77=353.03	12.06+6.78+4.91+5.22+5.98=34.95	9.57+3.26+3.26+5.79+3.8=25.68
機電設備空間	46.44+17.35=63.79		
無障礙昇降機	7.01		
梯廳	37.47		
樓地板面積	353.03+63.79+7.01+37.47=461.3		
B棟 貳拾伍層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
Ⓑ1	47.23	1.6*3.575=5.72	0.8*1.8+0.8*1.775=2.86
Ⓑ2	102.78	2*3.45=6.9	0.8*2.125*2+0.8*1.8+0.8*1.775+1*1.55=7.81
Ⓑ3	34.51	1.2*2.82+0.175*0.9=3.54	0.8*2.05=1.64
Ⓑ4	70.66	2*3.7=7.4	1*1.95+0.55*2=3.05
Ⓑ5	50.02	1.6*1.7+1.125*2.9=5.98	0.55*2.55=1.4
小計	47.23+102.78+34.51+70.66+50.02=305.2	5.72+6.9+3.54+7.4+5.98=29.54	2.86+7.81+1.64+3.05+1.4=16.76
機電設備空間	18.65+43.73=62.38		
無障礙昇降機	6.88		
梯廳	21.02+5.6=26.62 >2M 2.58+2.39=4.97 <2M		
樓地板面積	305.2+62.38+6.88+26.62+4.97=406.05		
C、D棟 貳拾伍層平面圖			
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
Ⓒ1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
Ⓒ2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
Ⓒ3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
Ⓒ4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
Ⓒ5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
Ⓒ1	97.42	1.7*5.175+0.3*0.55=8.63	0.8*2.65+0.8*2.535+0.75*1.805=5.5
Ⓒ3	78.95	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=3.88
Ⓒ4	52.21	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6+0.8*2.025=2.9
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+97.42+78.95+52.21=530.16	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+8.63+7.43+4.91=47.86	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+5.5+3.88+2.9=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙昇降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	530.16+75.76+12.65+66.68=685.25		
法規檢討			
梯廳面積	37.47+26.62+66.68=130.77	<1552.6*10%=155.26 o.k.	
陽台面積	34.95+29.54+47.86=112.35	<1552.6*10%=155.26 o.k.	
梯廳+陽台	130.77+112.35=243.12	>1552.6*15%=232.89 243.12-232.89=10.23 計入容積	
雨遮合計	25.68+16.76+31.5=73.94		
樓地板面積	461.3+406.05+685.25=1552.6		
容積面積	353.03+7.01+305.2+6.88+4.97+530.16+12.65+10.23=1230.13		
機電設備空間	63.79+62.38+75.76=201.93		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。  
除B1.B3.C4.C5.D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。  
符合規定o.k.

圖 6-14 貳拾陸至貳拾柒層平面圖(S : 1/300)



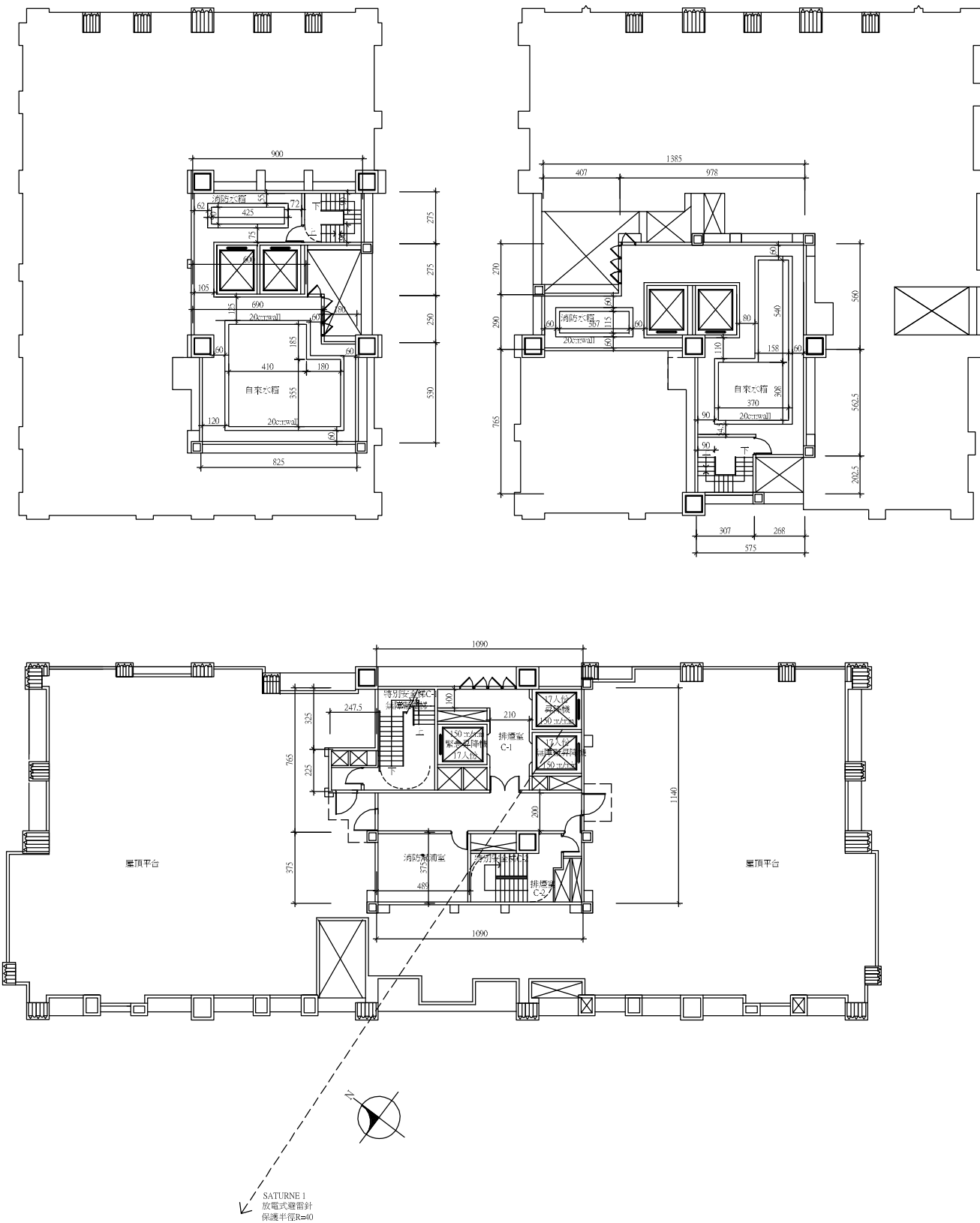
空間名稱	室內面積 m2	陽台面積 m2	雨遮面積 m2
⊙C1	47.25	1.3*3.875=5.04	0.8*3.575=2.86
⊙C2	62.73	1.5*3.57=5.36	0.8*3.85+0.8*2.65=5.2
⊙C3	82.6	1.7*4.5=7.65	0.8*1.8+0.375*1.6+0.8*2.3=3.88
⊙C4	53.76	1.8*2.575=4.64	0.8*2.075+0.8*1.65=2.98
⊙C5	55.24	1.4*3=4.2	1*2.15+1*2.15=4.3
⊙D1	97.42	1.7*5.175-0.3*0.55=8.63	0.8*2.65+0.8*2.535+0.75*1.805=5.5
⊙D3	78.95	1.65*4.5=7.43	0.8*2.1+0.375*1.6+0.8*2=3.88
⊙D4	52.21	1.5*3.275=4.91	0.8*1.6+0.8*2.025=2.9
小計	47.25+62.73+82.6+53.76+55.24+97.42+78.95+52.21=530.16	5.04+5.36+7.65+4.64+4.2+8.63+7.43+4.91=47.86	2.86+5.2+3.88+2.98+4.3+5.5+3.88+2.9=31.5
機電設備空間	52.87+22.89=75.76		
無障礙升降機	12.65		
梯廳	66.68		
樓地板面積	530.16+75.76+12.65+66.68=685.25		
法規檢討			
梯廳面積	66.68	<685.25*10%=68.53 o.k.	
陽台面積	47.86	<685.25*10%=68.53 o.k.	
梯廳+陽台	66.68+47.86=114.54	>685.25*15%=102.79	114.54-102.79=11.75 計入容積
雨遮合計	31.5		
樓地板面積	685.25		
容積面積	530.16+12.65+11.75=554.56		
機電設備空間	75.76		

依建築技術規則第243條規定高層建築物...除住宅餐廳等係建築物機能之必要時外，不得使用燃氣設備。高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔。  
除C4、C5、D4戶未使用燃氣設備外，其餘各戶住宅廚房使用燃氣，集中設置並以具一小時以上防火時效之牆壁防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區隔，並瓦斯漏氣偵測自動警報設備。  
符合規定o.k.

A棟屋突一層	9.78*5.6+4.07*2.9+5.625*5.75+3.07*2.025=105.13
B棟屋突一層	9*2.75+6*2.75+6.9*2.5+5.3*8.25=102.23

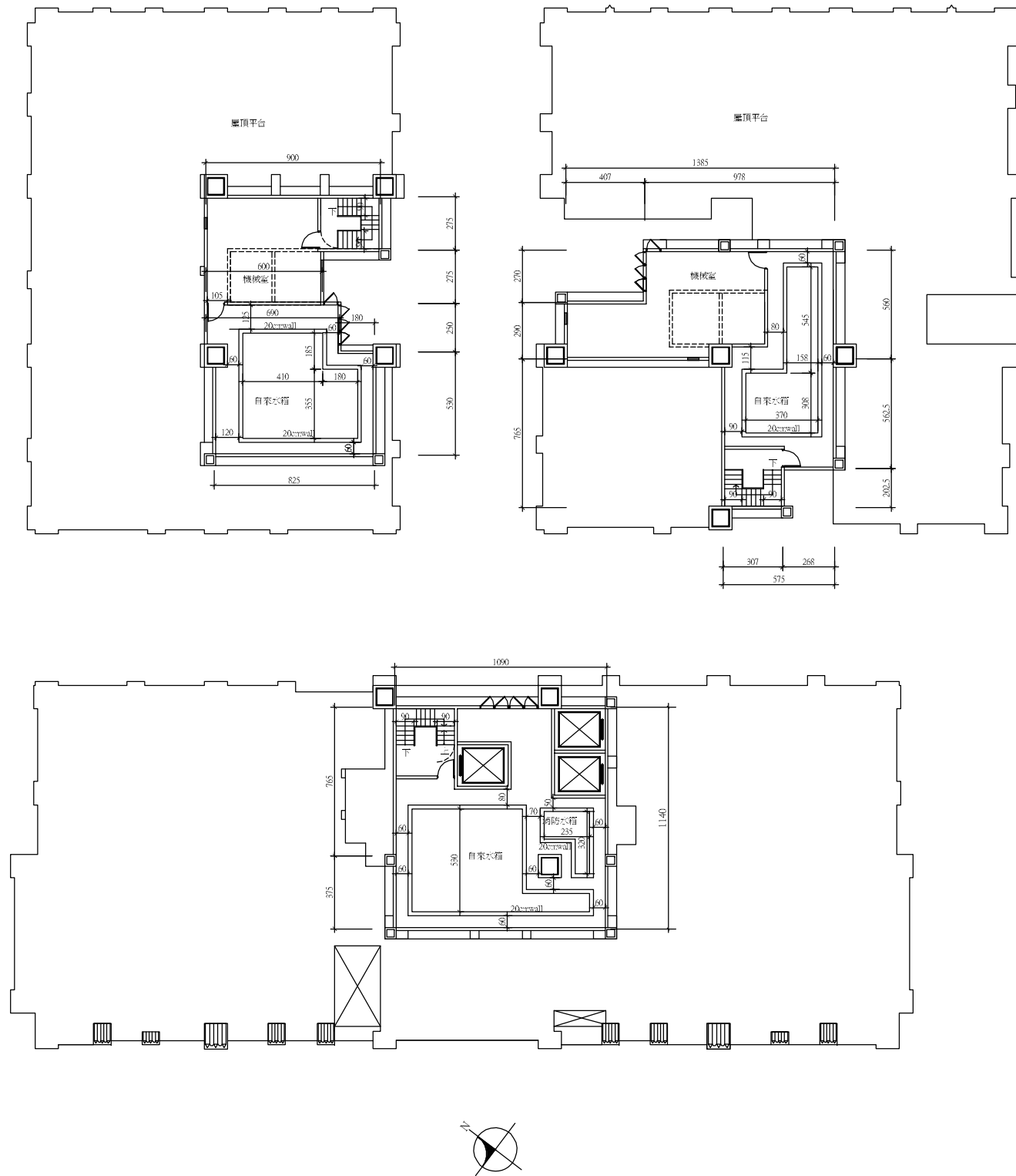
圖 6-15 A、B 棟屋突壹層，C 棟貳拾玖層平面圖(S：1/300)





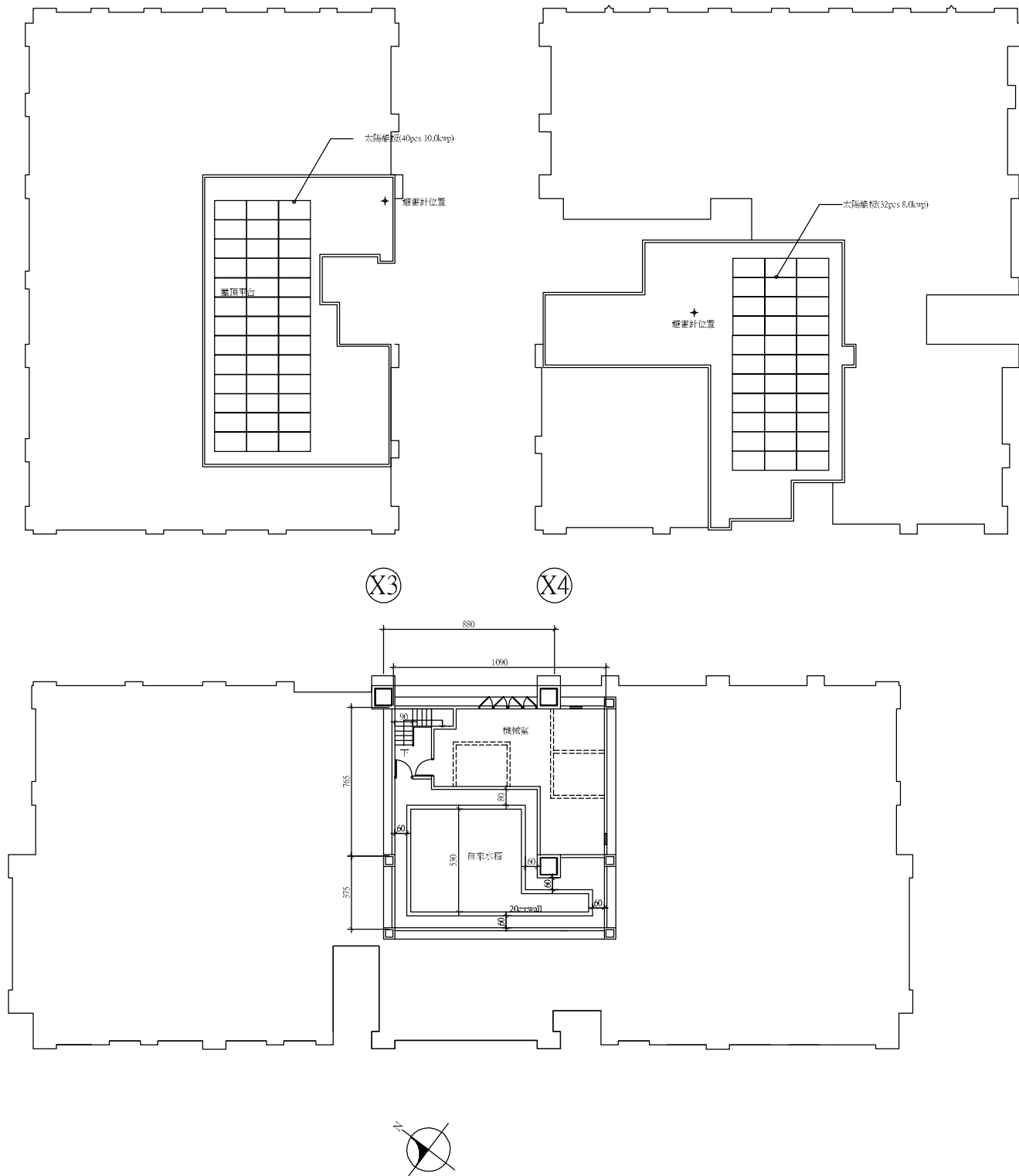
屋頂突出物	m2			
A棟屋突一層	$9.78*5.6+4.07*2.9+5.625*5.75+3.07*2.025=105.13$			
B棟屋突一層	$9*2.75+6*2.75+6.9*2.5+5.3*8.25=102.23$			
C、D棟屋突一層	$10.9*11.4+2.25*2.475=129.83$			
合計	$105.13+102.23+129.83=337.19$	$> 2101.3*15\%=315.2$	$337.19-315.2=21.99$	計入容積
A棟屋突二層	$9.78*5.6+4.07*2.9+5.625*5.75+3.07*2.025=105.13$			
B棟屋突二層	$9*2.75+6*2.75+6.9*2.5+5.3*8.25=102.23$			

圖 6-16 A、B 棟屋突貳層，C 棟屋突壹層平面圖(S：1/300)

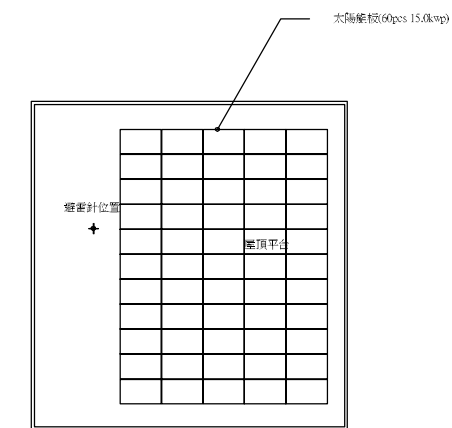


屋頂突出物	m2
A棟屋突二層	$9.78*5.6+4.07*2.9+5.625*5.75+3.07*2.025=105.13$
B棟屋突二層	$9*2.75+6*2.75+6.9*2.5+5.3*8.25=102.23$
C、D棟屋突二層	$10.9*11.4=124.26$
合計	$105.13+102.23+124.26=331.62 > 2101.3*15\%=315.2$ $331.62-315.2=16.42$ 計入容積
A棟屋突三層	$9.78*5.6+4.07*2.9+5.625*5.75+3.07*2.025=105.13$
B棟屋突三層	$9*2.75+6*2.75+6.9*2.5+5.3*8.25=102.23$

圖 6-17 A、B 棟屋突參層，C 棟屋突貳層平面圖(S：1/300)






屋頂突出物	m2	
A棟屋突三層	$9.78*5.6+4.07*2.9+5.625*5.75+3.07*2.025=105.13$	
B棟屋突三層	$9*2.75+6*2.75+6.9*2.5+5.3*8.25=102.23$	
C、D棟屋突三層	$10.9*11.4=124.26$	
合計	$105.13+102.23+124.26=331.62 > 2101.3*15\%=315.2$	$331.62-315.2=16.42$ 計入容積



C、D棟屋突頂層平面層

圖 6-18 A、B 棟屋突頂層，C 棟屋突參層平面圖(S：1/300)

空間名稱：	面積 M2
排煙室A：	53.13
排煙室B：	48.97
排煙室C：	60.5
電錶室A：	34
電錶室B：	30.9
電錶室C：	37.75
排風機室：	38.55
緊急發電機室：	76.59
台電配電場所：	133.36
台電管道：	8.11
受電箱室：	40.2
電信室：	25.59
消防幫浦室：	75.51
A棟垃圾儲存空間/資源回收處：	31.27
B棟垃圾儲存空間/資源回收處：	23.68
C棟垃圾儲存空間/資源回收處：	29.05
機車停車位：	1605.3
地下室進風管道：	10.35
汽車停車空間：	1053.77
地下室面積：	3416.58

汽車位尺寸	數量
 250 x 550	16 輛
 230 x 550	2 輛
 350 x 600	1 輛
汽車位小計	19 輛
機車位	486 輛

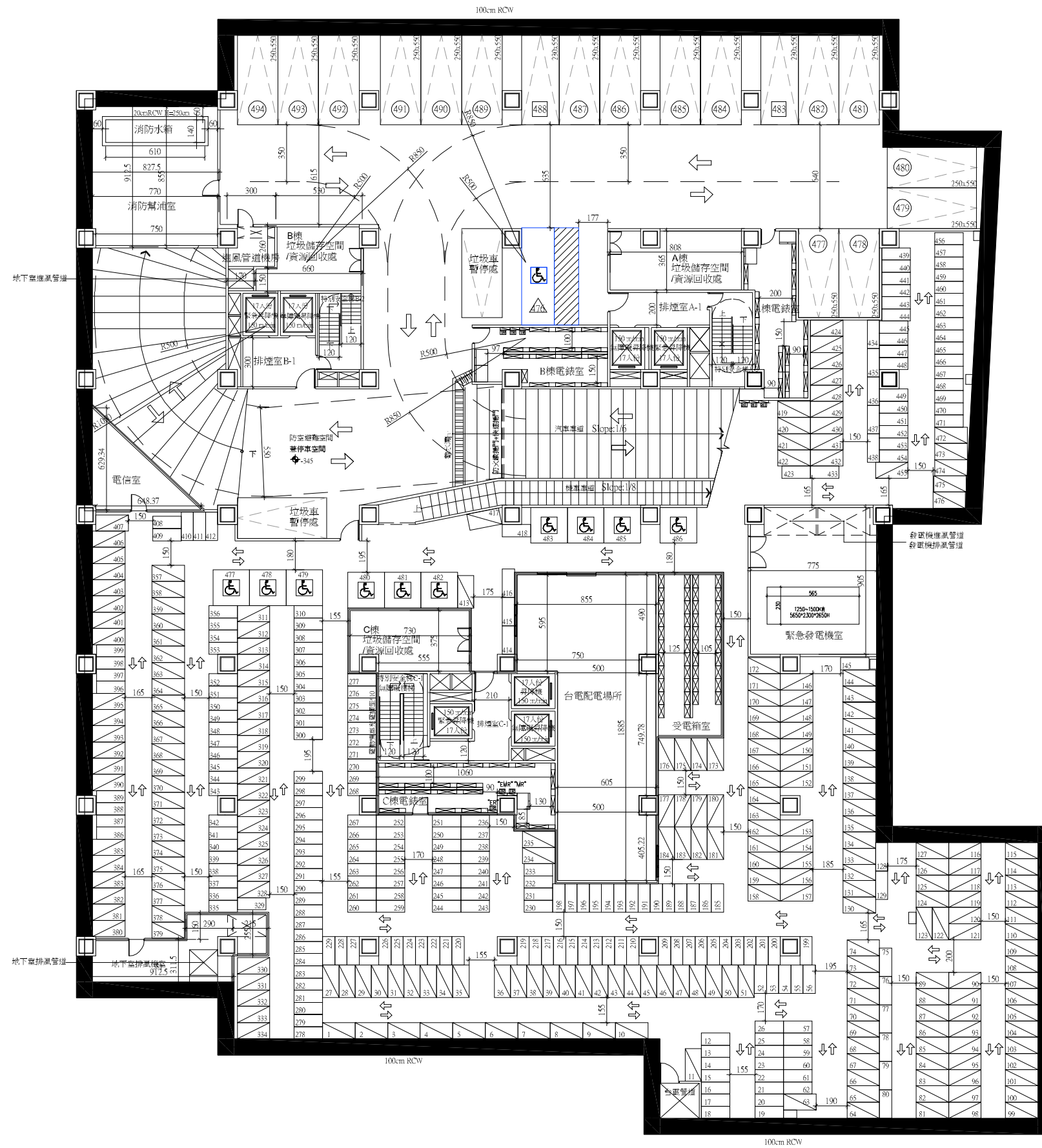


圖 6-19 地下壹層平面圖(S : 1/300)



空間名稱：	面積 M2
排煙室A：	62.57
排煙室B：	48.97
排煙室C：	66.08
B棟蓄水池：	77.40
地下室排風機室：	28.42
地下室進風管道：	6.55
汽車停車空間：	3126.59
地下室面積：	3416.58

汽車位尺寸	數量
250 x 550	79 輛
250 x 600	1 輛
230 x 550	14 輛
350 x 600	1 輛
汽車位小計	95 輛

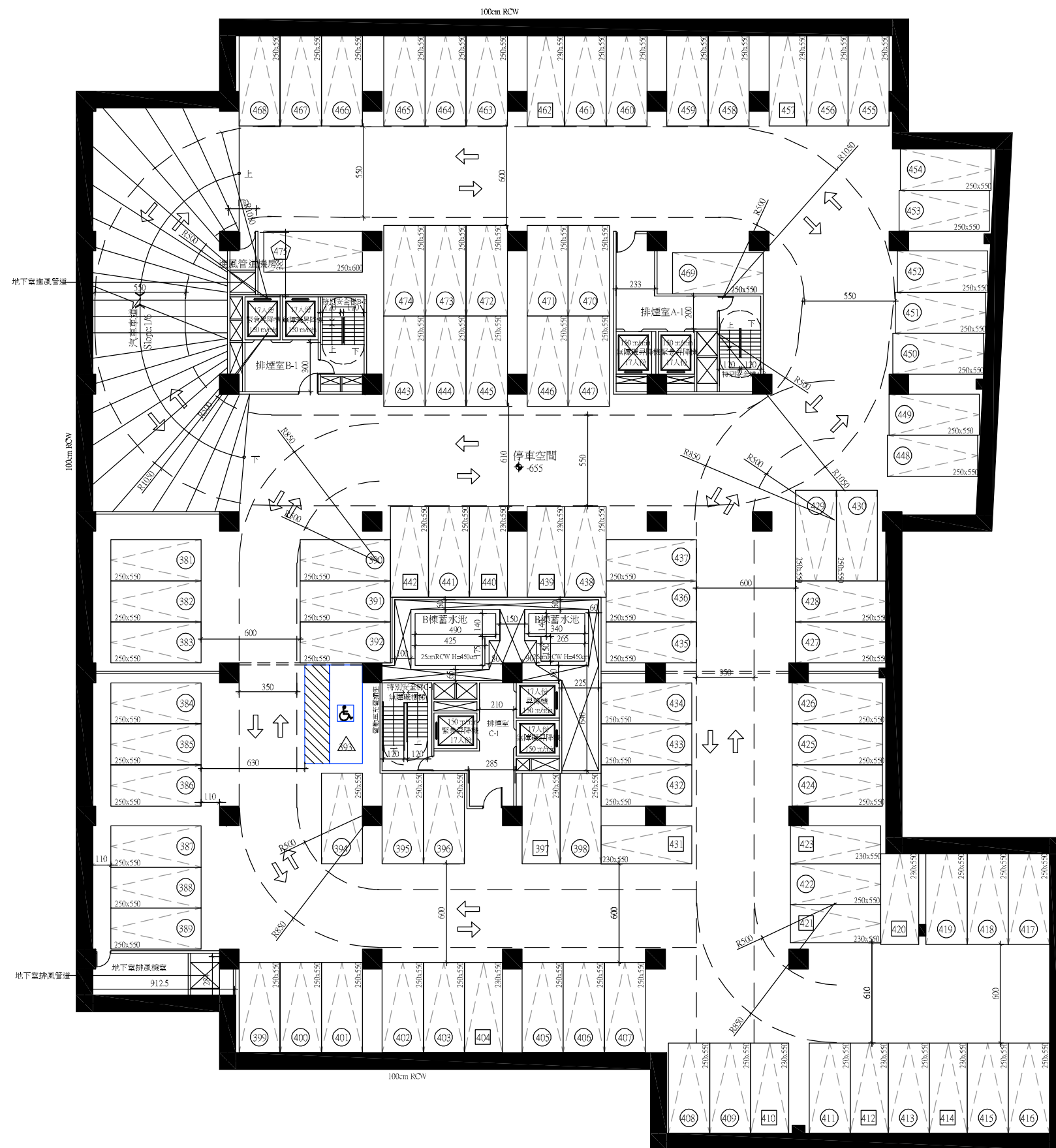






圖 6-20 地下貳層平面圖(S : 1/300)

空間名稱：	面積 M2
排煙室A：	62.57
排煙室B：	48.97
排煙室C：	66.08
B棟蓄水池：	77.40
地下室排風機室：	28.42
地下室進風管道：	6.55
汽車停車空間：	3126.59
地下室面積：	3416.58

汽車位尺寸	數量
 250 x 550	77 輛
 250 x 600	1 輛
 230 x 550	16 輛
 350 x 600	1 輛
汽車位小計	95 輛

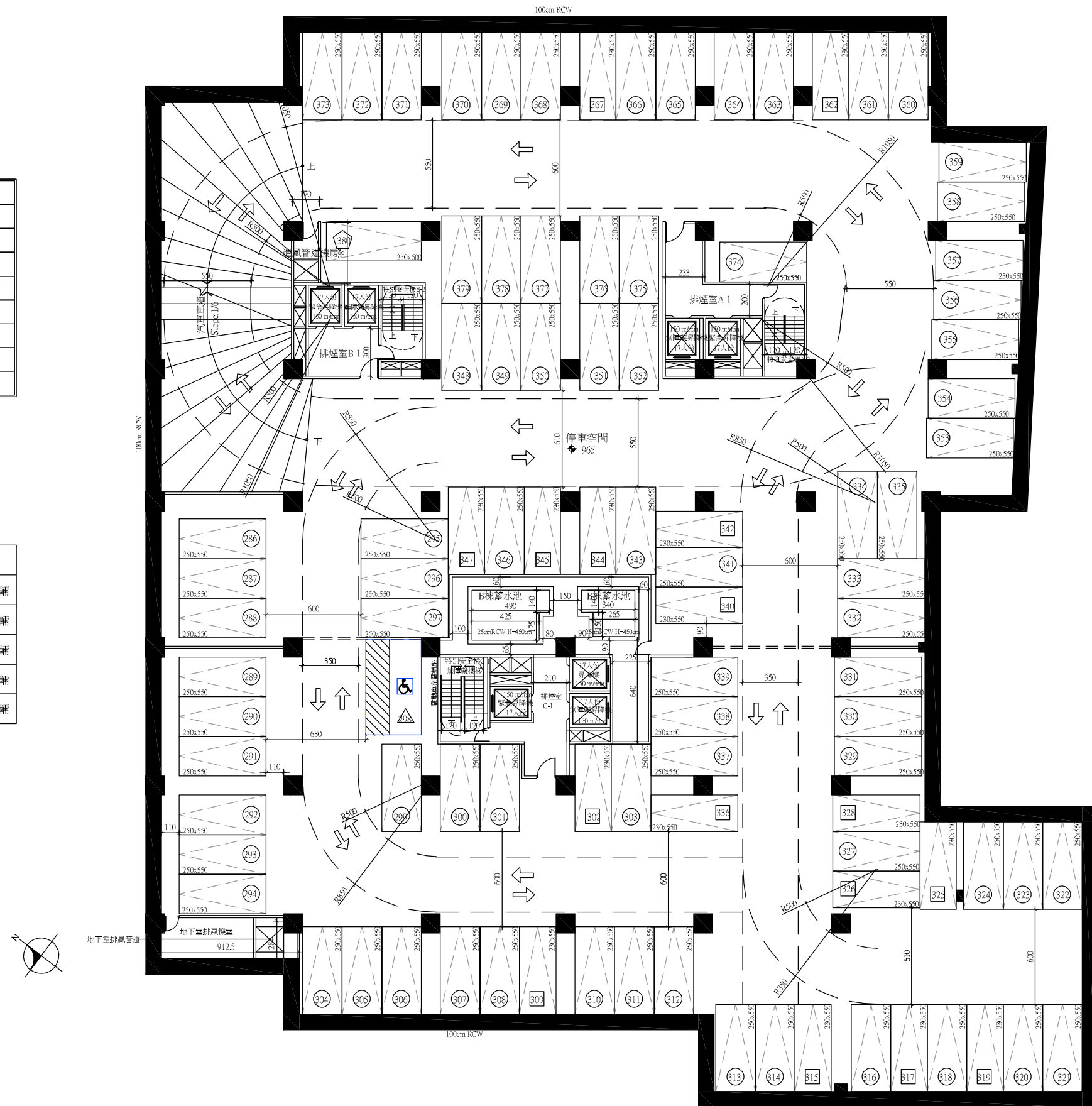


圖 6-21 地下參層平面圖(S: 1/300)

空間名稱：	面積 M2
排煙室A：	62.57
排煙室B：	48.97
排煙室C：	66.08
C棟蓄水池：	77.40
地下室排風機室：	28.42
地下室進風管道：	6.55
汽車停車空間：	3126.59
地下室面積：	3416.58

汽車位尺寸	數量
250 x 550	79 輛
250 x 600	1 輛
230 x 550	14 輛
350 x 600	1 輛
汽車位小計	95 輛

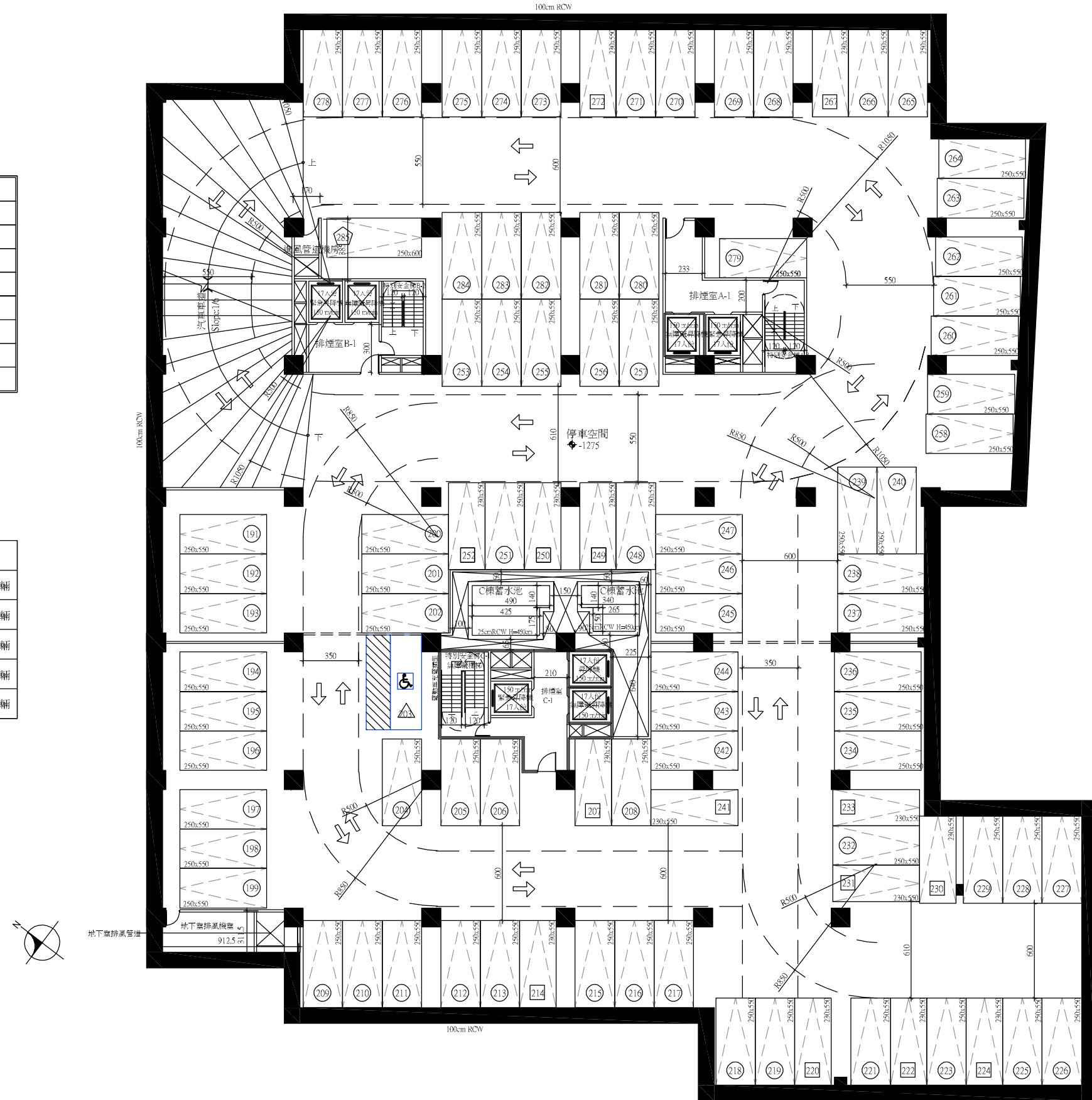
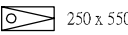
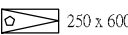
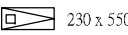
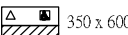


圖 6-22 地下肆層平面圖(S : 1/300)

空間名稱：	面積 M2
排煙室A：	62.57
排煙室B：	48.97
排煙室C：	66.08
A棟蓄水池：	25.84
C棟蓄水池：	77.40
地下室排風機室：	28.42
地下室進風管道：	6.55
汽車停車空間：	3100.75
地下室面積：	3416.58

汽車位尺寸	數量
 250 x 550	76 輛
 250 x 600	1 輛
 230 x 550	16 輛
 350 x 600	1 輛
汽車位小計	94 輛

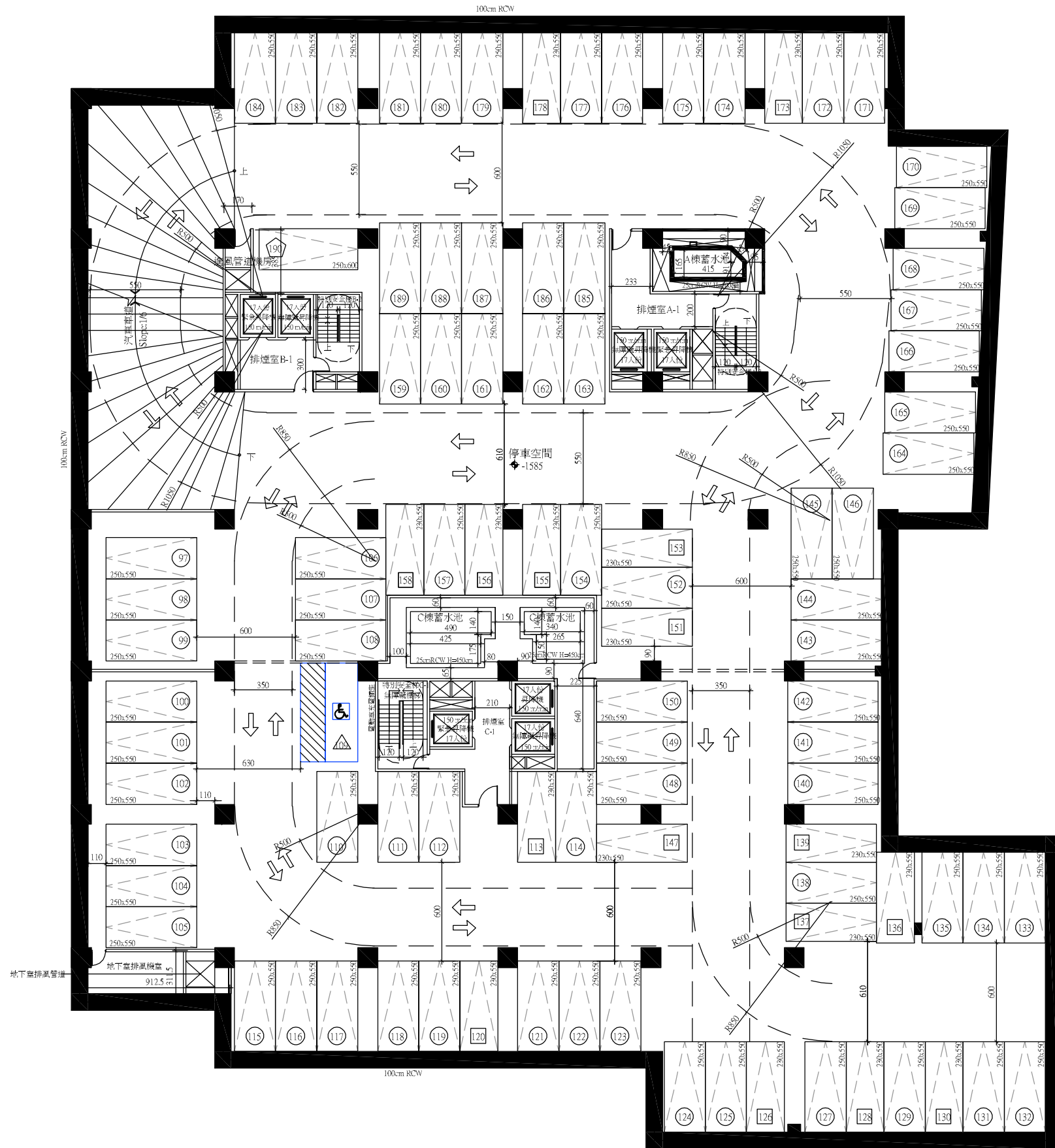


圖 6-23 地下伍層平面圖(S : 1/300)



空間名稱：	面積 M2
排煙室A：	62.57
排煙室B：	48.97
排煙室C：	66.08
A棟蓄水池：	25.84
雨水回收室：	77.40
地下室排風機室：	28.42
地下室進風管道：	6.55
汽車停車空間：	3100.75
地下室面積：	3416.58





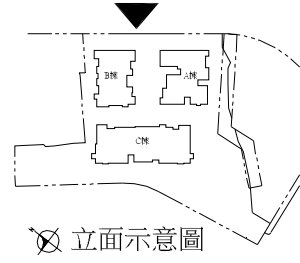
汽車位尺寸	數量
 250 x 550	78 輛
 250 x 600	1 輛
 230 x 550	16 輛
 350 x 600	1 輛
汽車位小計	96 輛



圖 6-24 地下陸層平面圖(S: 1/300)

各向立面圖

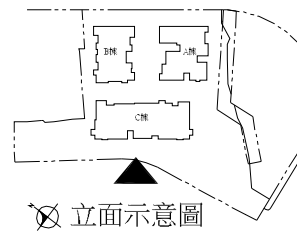


東北向立面圖



圖 6-25 東北向立面圖(S : 1/500)

各向立面圖



地界線

西南向立面圖

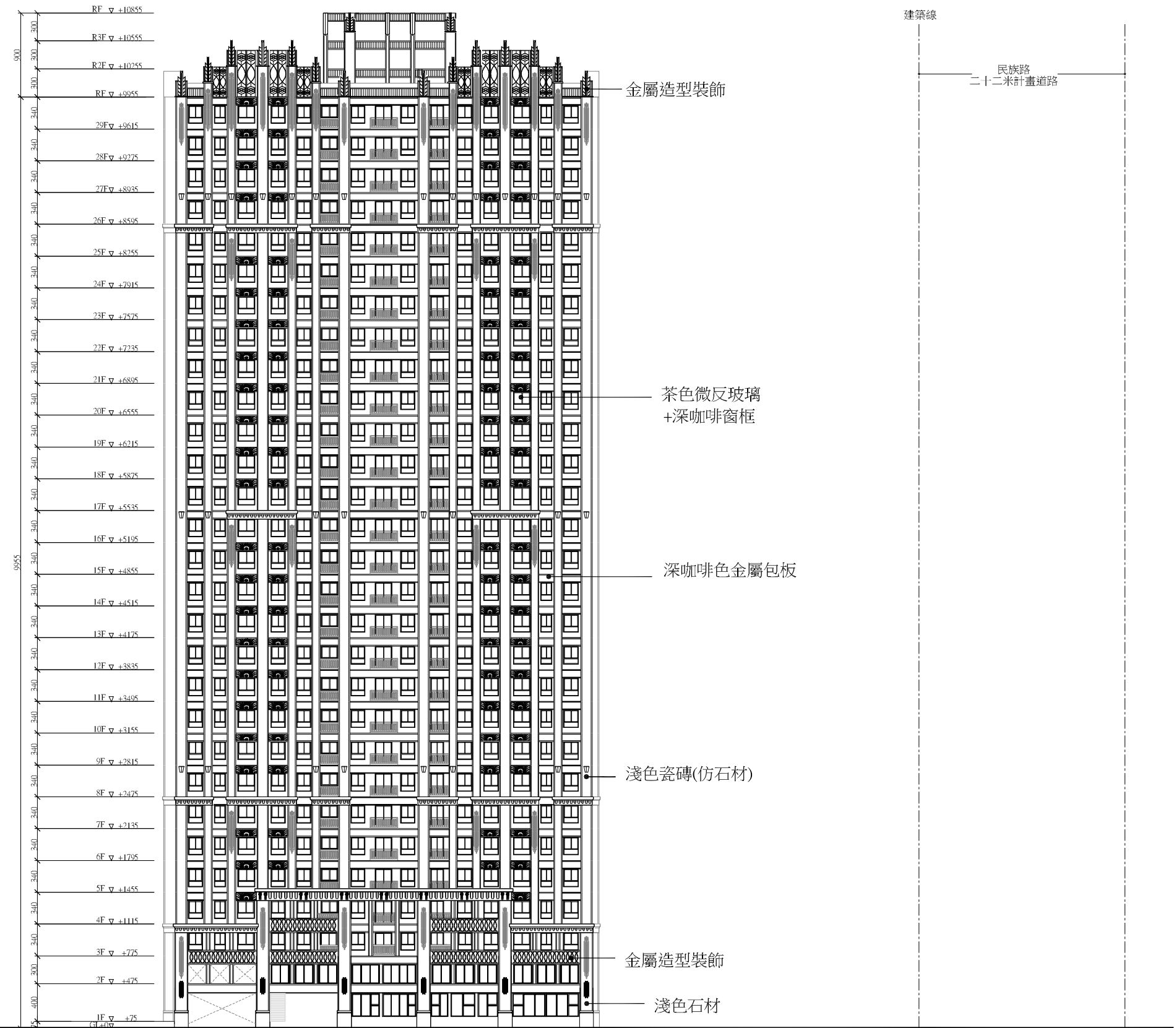
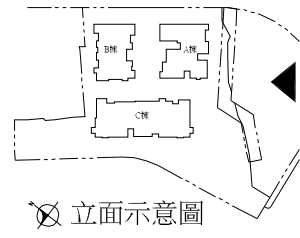


圖 6-26 西南向立面圖(S : 1/500)

各向立面圖



建築線  
大豐路41巷  
八米計畫道路

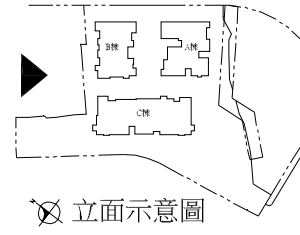
東南向立面圖



圖 6-27 東南向立面圖(S : 1/500)



各向立面圖



西北向立面圖

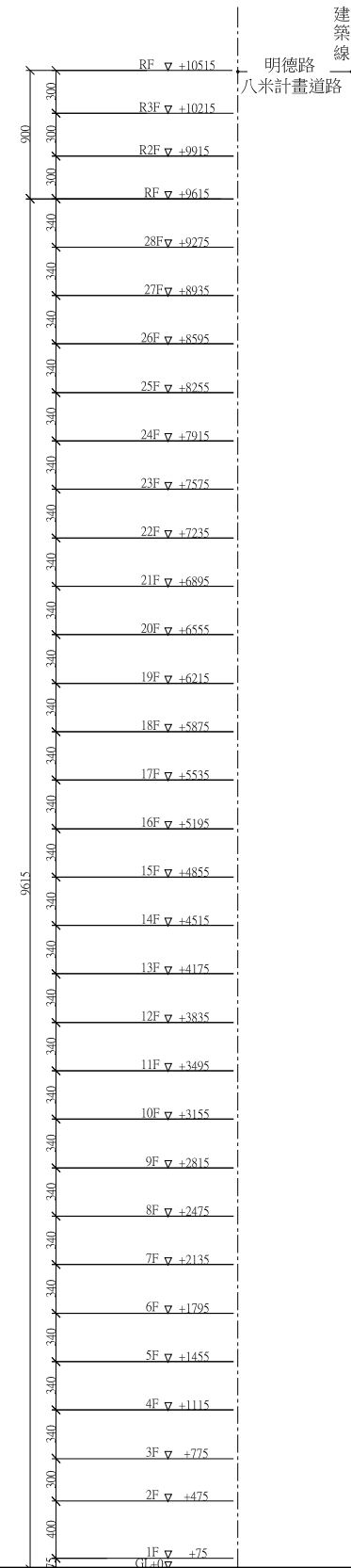


圖 6-28 西北向立面圖(S : 1/500)

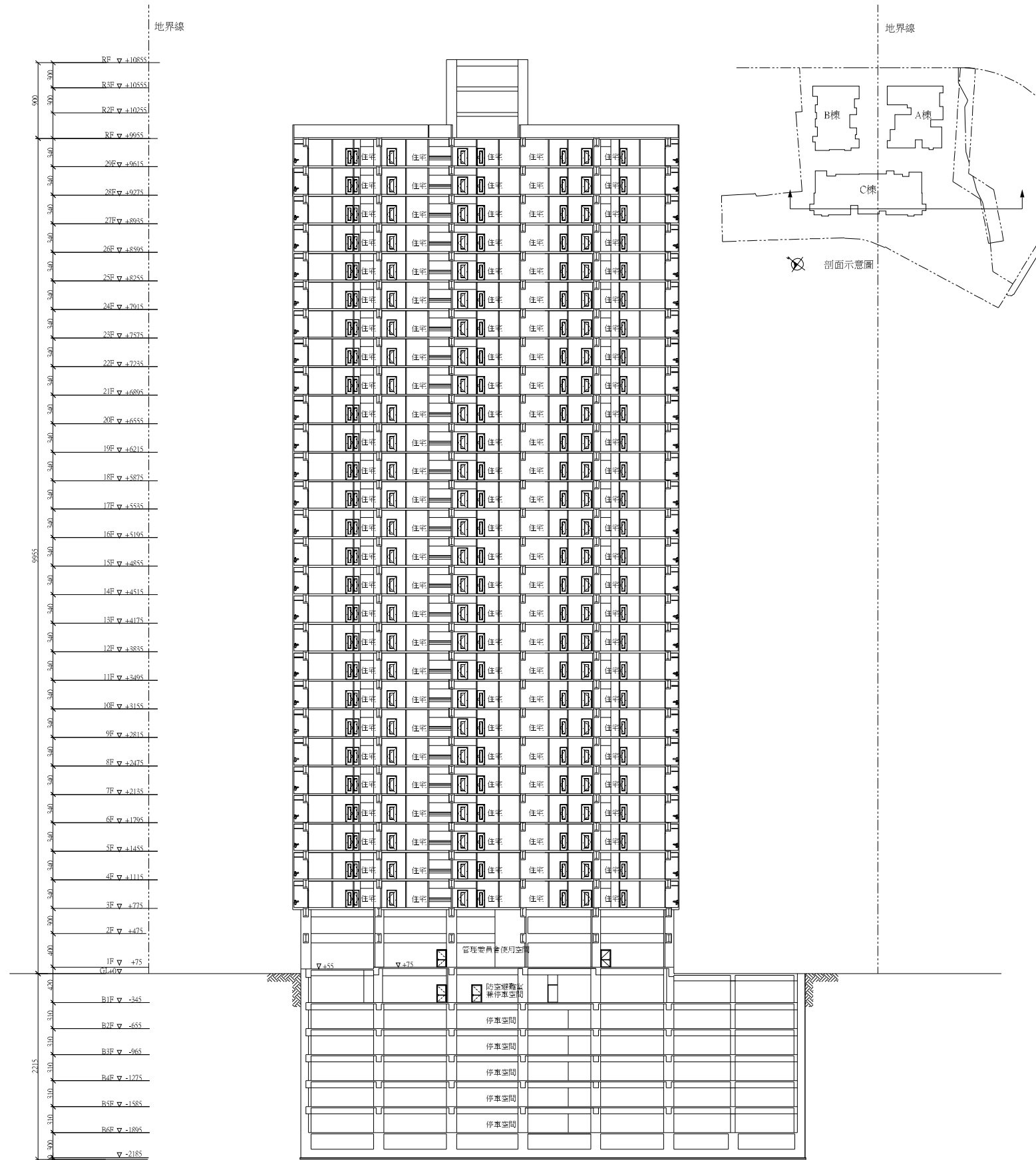


圖 6-29 橫向剖面圖(S : 1/600)

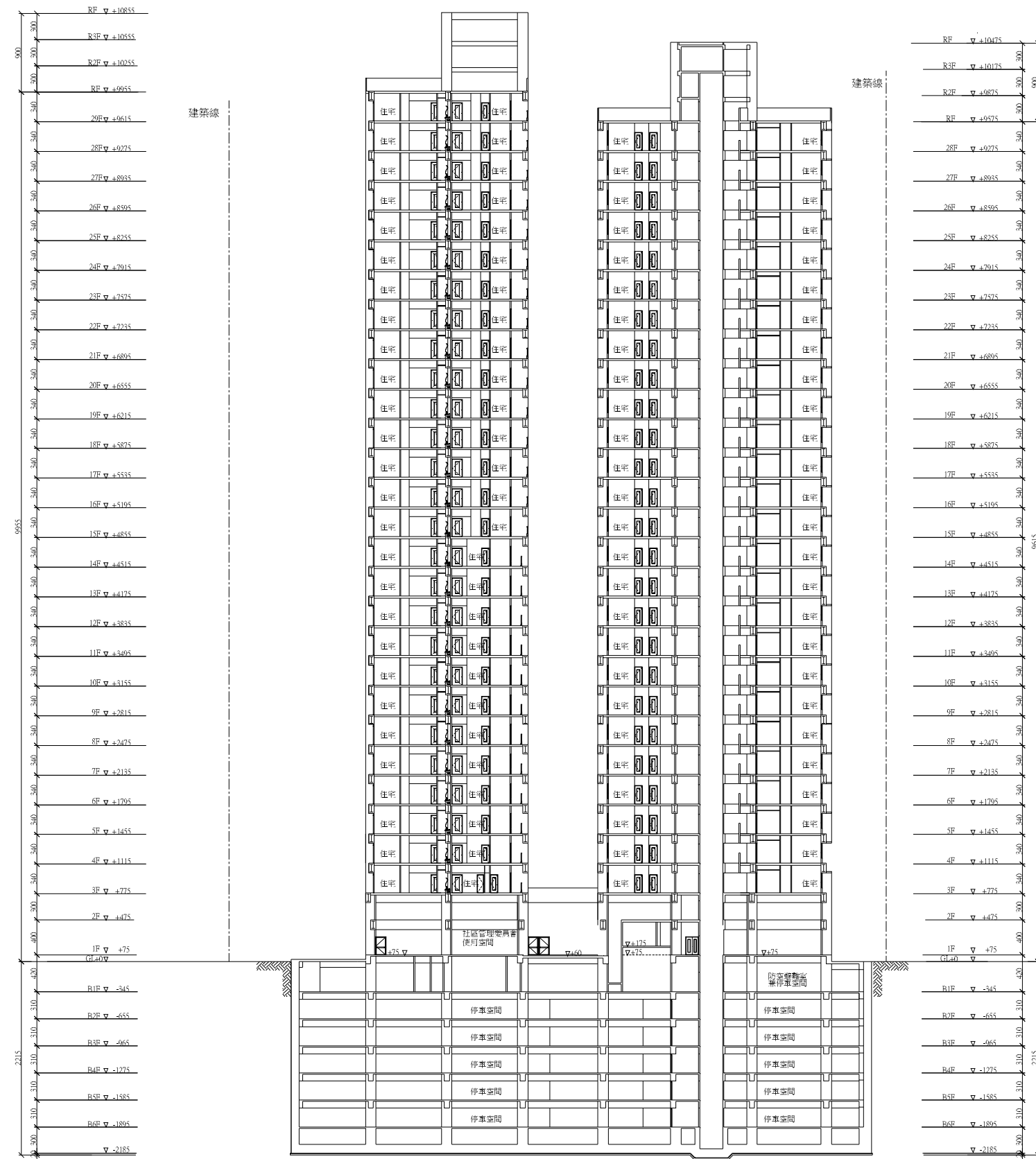


圖 6-30 縱向剖面圖(S: 1/600)



圖 6-31 建物透視圖

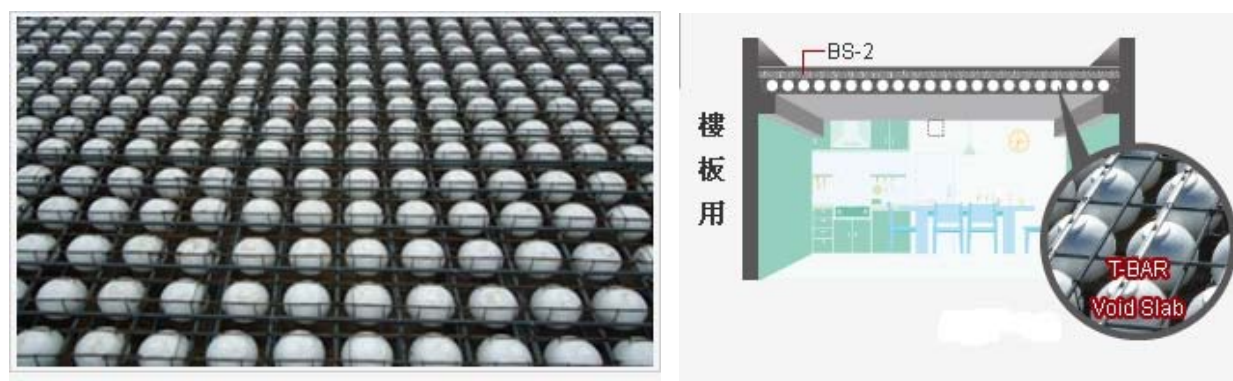


### 三、特殊工法計畫

本案為地下 6 層、地上 29 層之鋼骨鋼筋混凝土建築，建築高度 98.80M (含屋突則達 107.80 M)，考量基地之居住安全、居住舒適度及住宅節能環保等因素，擬採用中空樓板、制震元件等特殊工法，說明如下：

#### (一) 中空樓板之必要性與效益

本案屬地下 6 層、地上 29 層之超高層建築，考量建築結構安全性、居住舒適度，及節能環保等，將採空樓板之特殊結構，以利大幅減輕建築物總體之重量，降低地震左右橫移，提高居住舒適及安全感；另亦能降地樓板之熱傳導系，有效節省能源消耗，達永續建築之目標。



採用中空樓板之效益如下：

#### 1. 制音效能：

混凝土樓板內隔出包圍主筋的無數蜂窩巢狀隔間，一一置入特殊吸音材質之防火填充體，藉著混凝土與填充體間無縫隙的密合，形成輕量剛性的雙向格子樑結構，可有效阻隔樓層間噪音傳遞，例如人聲、走路聲、跳躍聲與樂器聲；本工法所實施之建築物，經國立成功大學實際進行隔音測試評定，重衝擊隔音效能達 LH-45 等級，為日本住宅品質確保法所定等級之等級五（最高等級）。

#### 2. 隔熱抗寒、節能環保：

填充體之特殊材質，使室內與室外溫度保持一定溫差，室內與室外溫度相差平均約 5 度左右，此溫差將有效節省住宅冷暖器之能源消耗。

#### 3. 樓板結構輕量、增加抗震效能：

因制音樓板設計，使整體樓板大幅減重，增加建築物抗震效能。

#### 4. 室內空間無小樑、優化室內空間設計：

樓板因整體輕量化使跨距加大，解決傳統樓板因考慮強度造成小樑設計之缺點，優化室內設計空間。

#### 5. 提高建築物附加價值：

此工法實施於建築物結構體內，永續呈現建築物諸多優良效能，自動提升建築物之附加價值，彰顯不動產標的之交易價值。



使用比較		
比較項目	中空樓板	傳統樓板
隔音	隔音度佳，LH50以內	隔音度差，常受樓上樓下之聲音干擾
隔熱保溫	導熱係數低，隔熱與保溫性效果佳	導熱係數高，隔熱與保溫性效果差
跨距	跨距大，無小樑，增加空間之運用	跨距小，小樑多，空間變小，增加裝潢費用
施工部份	大平面，施工簡單、快速，較省鋼筋使用量且因施作中空樓板，規格化施工品質	小樑多，增加綁筋、板模、泥水粉刷、油漆等作業時間
配筋	綁筋牢固確實，施工品質好控管	綁筋費工不確實，施工品質難控管
水電管線配置	樓板內統一集中、有規劃	樓板內隨興配置、不集中
板模工程	減少小樑之施作，確保及加強板模之品質及支撐力	為確保及加強小樑之施作較繁複，不論安裝或拆除，板模品質較不易掌握
水泥施作	大面積、無小樑，施作較簡易	小面積、小樑施作增加工時及難度
油漆工程	同水泥施作	同水泥施作
制震效果	雙向格子樑施工，且板厚較厚，其應力較佳制震效果增加	一般標準施作，制震力為一般
行銷效益	隔音、隔熱，增加行銷效益，容易突出個案形象	一般

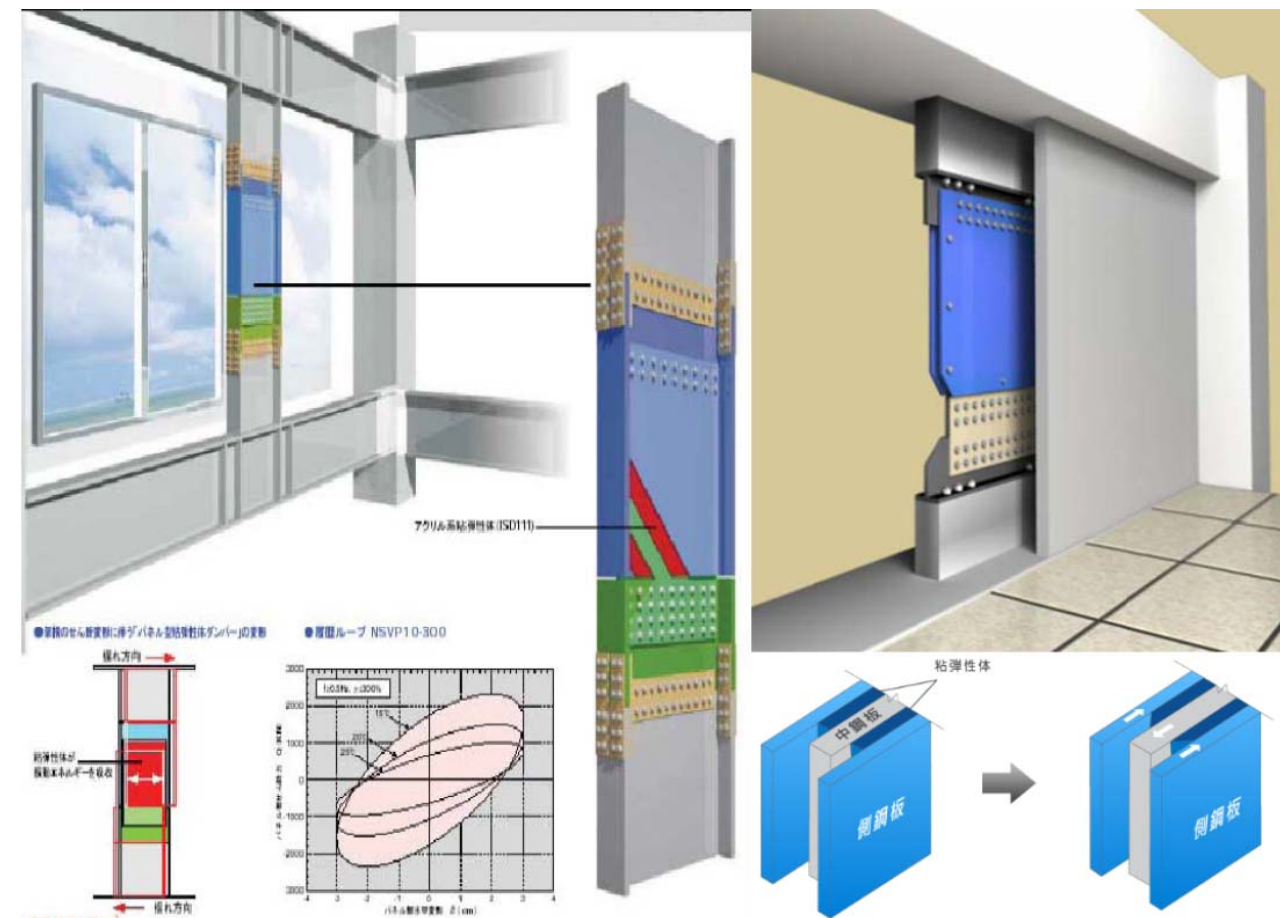
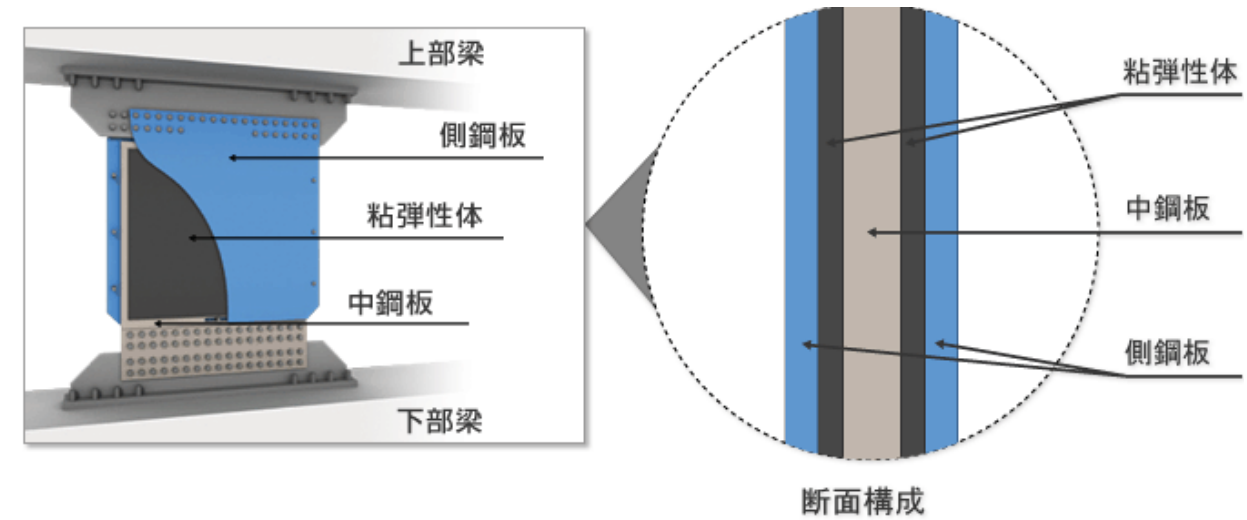


## (二) 黏彈性阻尼器之必要性與效益

為提昇超高層建築物抗震能力並減少地震發生時的位移及加速度等反應，計畫配置適當的制震設施。雖然建築本身結構設計之耐震能力已完全符合建築物耐震設計規範之要求，但為了滿足住戶的要求，提供住戶更安全舒適的居家空間，將地震發生時建築物的搖晃程度降低，避免傢俱物品墜落所造成的損害，本案擬設置黏彈性阻尼器，設置位置為3~20樓，A、B棟每層4組，C棟每層6組，共計252組。

建築物採用制震器之效益如下：

1. 抑制風力及地震力變形，提升建築物舒適度。以鋼骨結構(中高層)比較，6級地震位移比約達1/8。以RC韌性結構(中高層)比較，6級地震位移比約達1/2。
2. 提升結構物耐震力及極限層剪力。依據配置樓層及數量，耐震力PGA可提升約15~30%。
3. 避免中大型地震之後，需要進行結構維護、裂縫修復、安全鑑定、結構補強...等等影響居住品質及使用不便。
4. 增加大樓舒適度，在風力作用下擺動程度約可減少30%，中小地震作用下，建築物晃動時間縮短。





制震器位置示意圖 Scale : 1/300

採用制震器之原因

- 1.抑制風力及地震力變形，提升建築物舒適度。以鋼骨結構(中高層)比較，6級地震位移比約達1/8。以RC韌性結構(中高層)比較，6級地震位移比約達1/2。
- 2.提升結構物耐震力及極限層剪力。依據配置樓層及數量，耐震力PGA可提升約15~30%。
- 3.避免中大型地震之後，需要進行結構維護、裂縫修復、安全鑑定、結構補強...等等影響居住品質及使用不便。
- 4.增加大樓舒適度，在風力作用下擺動程度約可減少30%，中小地震作用下，建築物晃動時間縮短。

	50Tonf-黏彈性制震元件 —	70Tonf-黏彈性制震元件 —
A棟	4	
B棟	4	
C棟	3	3
小計	11	3
合計(3~20F)	11*18=198	3*18=54



## 建築物結構說明書

本案為新北市新店區民權段住宅建築新建工程，規劃為三棟地下同幢之 28 及 29 層建築物，為增加住宅居住之舒適及增加耐震之能力，每一棟建築物皆於下部 2/3 樓層範圍，AB 棟每層各於相關位置配置了 4 組制震壁，C 棟每層於相關位置配置了 6 組制震阻尼器。

經初步分析各棟配置制震器前後各項結構性能差異如下列

### 頂層樓層加速度

1. A 棟 28 層未配置阻尼器 X 向  $725\text{cm}/\text{sec}^2$ ，Y 向  $632\text{cm}/\text{sec}^2$   
分析配置制震器後縮減為 X 向  $483\text{cm}/\text{sec}^2$ ，Y 向  $425\text{cm}/\text{sec}^2$   
配置阻尼器約可折減 33.4%
2. B 棟 28 層未配置阻尼器 X 向  $993\text{cm}/\text{sec}^2$ ，Y 向  $600\text{cm}/\text{sec}^2$   
分析配置制震器後縮減為 X 向  $682\text{cm}/\text{sec}^2$ ，Y 向  $413\text{cm}/\text{sec}^2$   
配置阻尼器約可折減 31.3%
3. C 棟 29 層未配置阻尼器 X 向  $993\text{cm}/\text{sec}^2$ ，Y 向  $600\text{cm}/\text{sec}^2$   
分析配置制震器後縮減為 X 向  $682\text{cm}/\text{sec}^2$ ，Y 向  $413\text{cm}/\text{sec}^2$   
配置阻尼器約可折減 31.5%

### 最大層間位移及側向位移角

1. A 棟 28 層未配置阻尼器 X 向 21mm，Y 向 17.2mm  
分析配置制震器後縮減為 X 向 12.7 mm，Y 向 12.04mm  
層間側向位移角 Drift Ratio 0.0062 降為 0.0040  
配置阻尼器約可折減 36%
2. B 棟 28 層未配置阻尼器 X 向 26mm，Y 向 16.4mm  
分析配置制震器後縮減為 X 向 13 mm，Y 向 11.2mm  
層間側向位移角 Drift Ratio 0.0076 降為 0.0048  
配置阻尼器約可折減 37%
3. C 棟 29 層未配置阻尼器 X 向 15.8mm，Y 向 18.7mm  
分析配置制震器後縮減為 X 向 11 mm，Y 向 12mm  
層間側向位移角 Drift Ratio 0.0056 降為 0.0035  
配置阻尼器約可折減 37.5%

### 總位移量

1. A 棟 28 層 於設計地震力作用下 X 向位移 24.25cm，Y 向位移 21.12cm  
分析配置制震器後縮減為 X 向位移 20.61cm，Y 向位移 17.07cm。  
配置阻尼器約可折減 15%
2. B 棟 28 層 於設計地震力作用下 X 向位移 33.79cm，Y 向位移 20.20cm  
分析配置制震器後縮減為 X 向位移 28.72cm，Y 向位移 17.17cm。  
配置阻尼器約可折減 15%
3. C 棟 29 層 於設計地震力作用下 X 向位移 18.99cm，Y 向位移 29.29cm  
分析配置制震器後縮減為 X 向位移 16.14cm，Y 向位移 27.10cm。  
配置阻尼器約可折減 15%

上列數據為目前依本案結構系統初步分析結果，特此說明



簽證說明人：張英宜

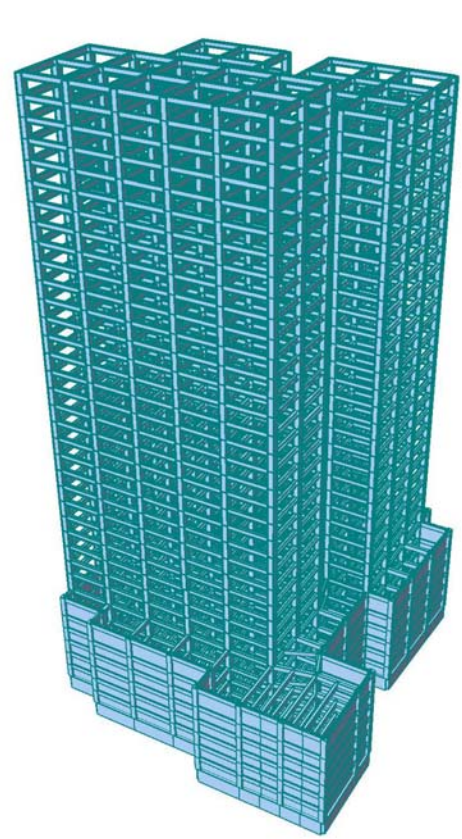
執業證書號碼：技執字第 004748 號

事務所名稱：桁城工程顧問股份有限公司

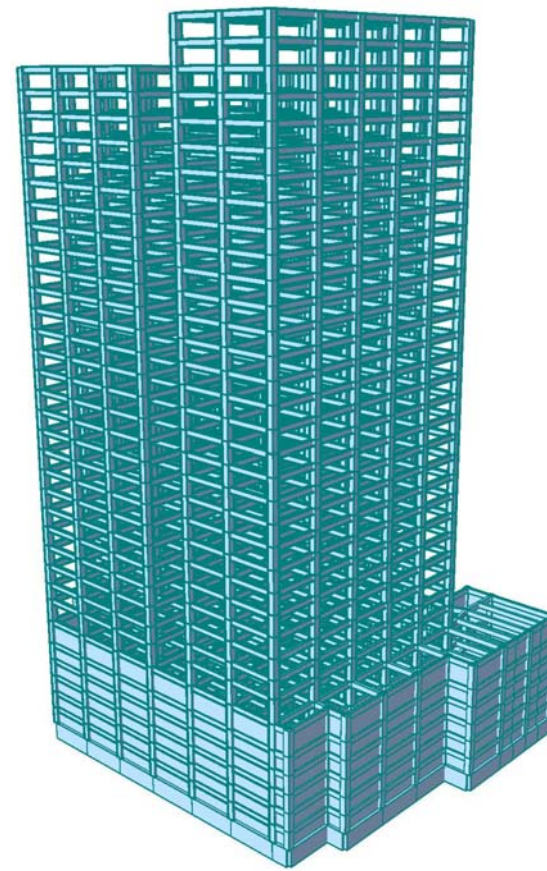
電話：02-23941946

中華民國 106 年 4 月 28 日

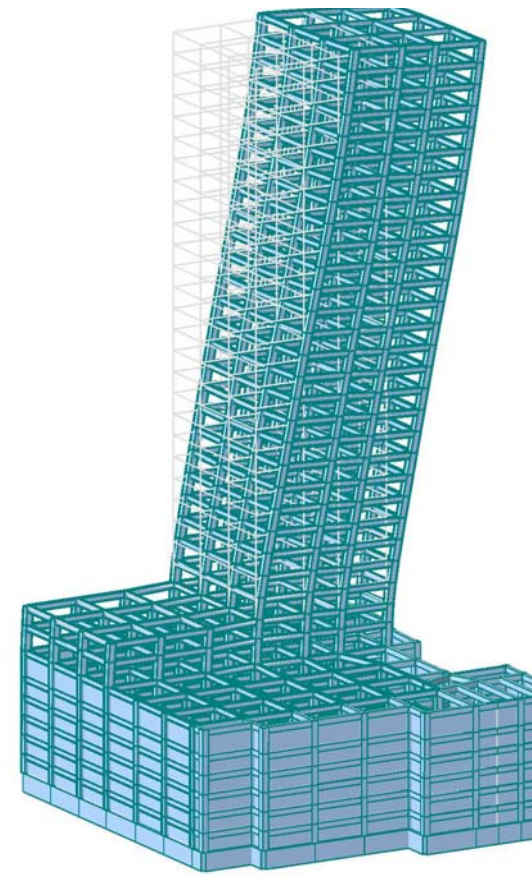




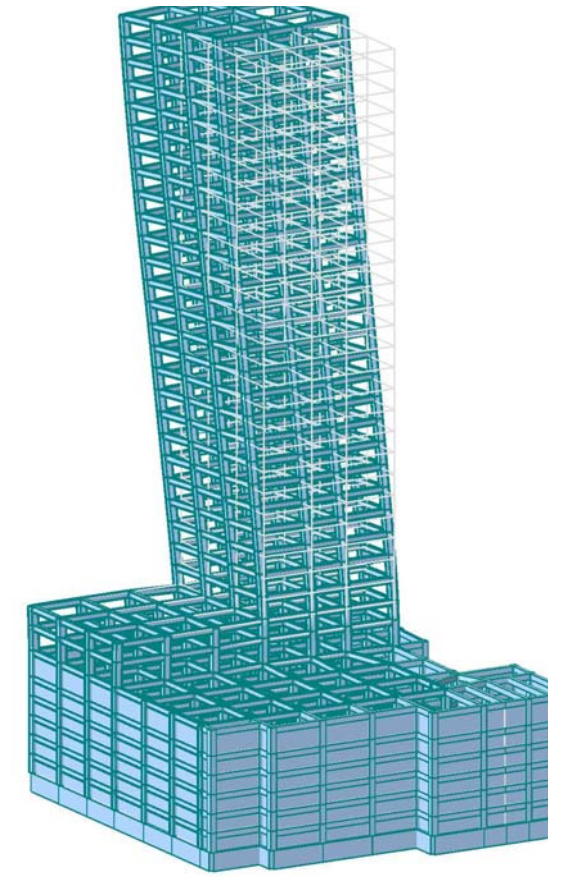
整體模型 1



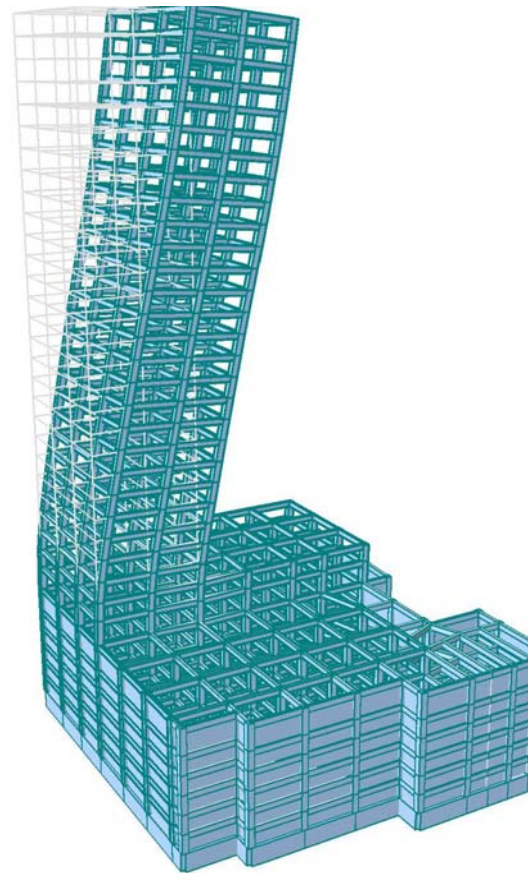
整體模型 2



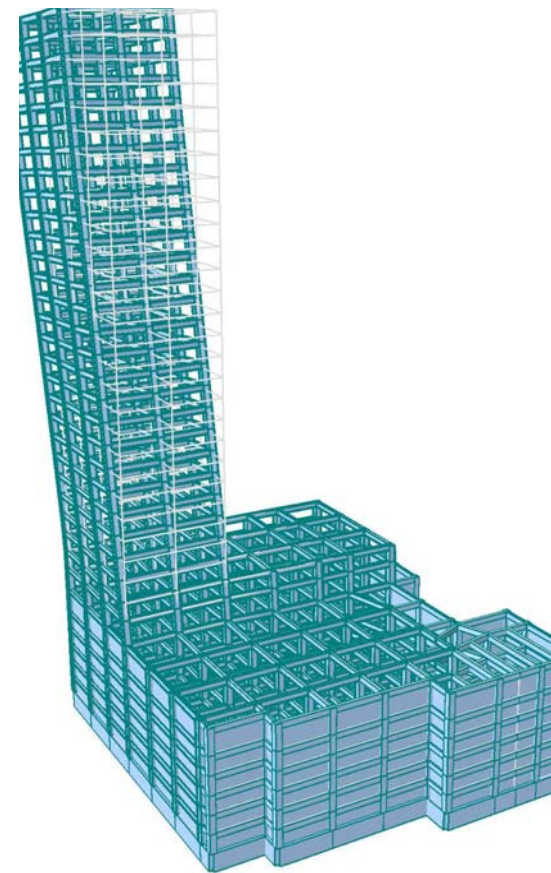
A 棟 X 向結構性能分析



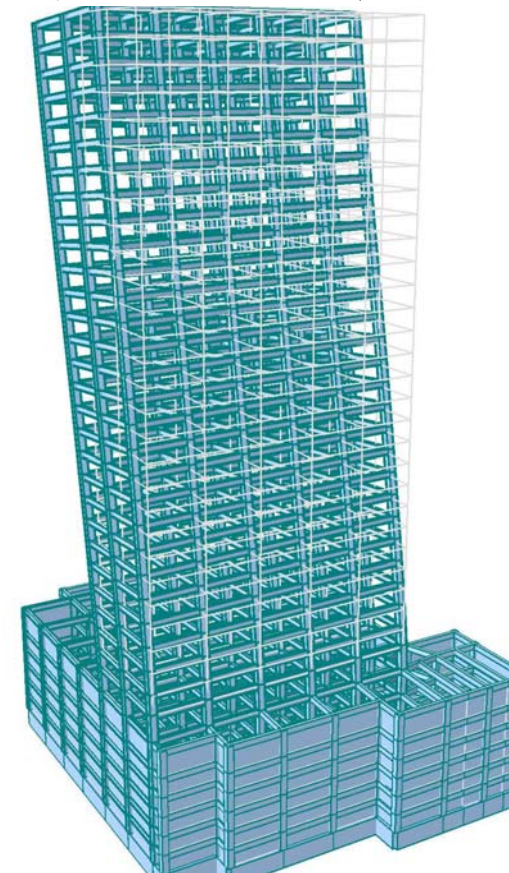
A 棟 Y 向結構性能分析



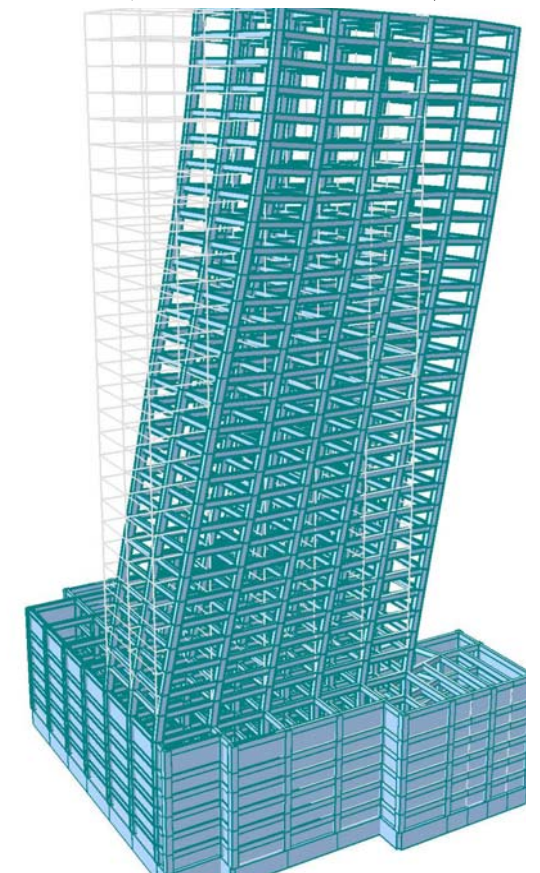
B 棟 X 向結構性能分析



B 棟 Y 向結構性能分析



C 棟 X 向結構性能分析



C 棟 Y 向結構性能分析



## 柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

本案權利變換範圍內無公共設施設計興修或改善計畫。

## 捌、土地改良物拆遷補償費

### 一、法令依據

本案採全區拆除重建方式辦理，並擬由實施者統一拆除，依「都市更新條例」第 36 條第 2 款規定，代為拆除費用將於應領補償金額內扣除。

#### (一)拆除方式

本更新單元於都市更新事業及權利變換計畫核定，且取得建築執照後，將由實施者統一拆除現有建物。

#### (二)預定拆除時程

##### 1.公告拆遷日

公告拆遷日依「都市更新權利變換實施辦法」第 19 條規定，實施者於權利變換核定發布起 10 日內，通知所有權人、管理人或使用人預定公告拆遷日，且該預定公告拆遷日距權利變換計畫公告期滿不得少於 2 個月。如為政府代管或法院強制執行者，並應通知代管機關或執行法院。

##### 2.地上物拆除

權利變換發布日起第 90 天為搬遷截止日，截止日之後開始拆除地上物，預計 30 日拆除完畢。為利加速推動都市更新事業之執行，若本案實施者於搬遷截止日前取得已騰空點交之土地，或與舊違章建築戶達成雙方協議，將先申請拆除執照，得視當時情形提前進行拆除工程。

## 二、土地改良物之補償與安置

### (一)合法建築物之補償與安置

本案合法建築物擬由實施者統一代為補償與安置，相關補償與安置費用納入權利變換，由權利人共同負擔，其中拆遷補償費係補償更新前建築物之殘餘價值，拆遷安置費係指更新期間所給予之租屋或店舖無法出租使用之租金補助。

#### 1.拆遷補償費用

本更新單元內現況合法建築物共 20 棟(160 筆建號、157 戶)，分別為 3~6 層樓，其結構包括加強磚造及鋼筋混凝土造，依建物騰本登記面積計算，拆除面積合計為 14,245.93m<sup>2</sup>(約 4,309.39 坪)。

依據都市更新條例第 36 條及新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表，案內合法建築物之拆遷補償費由實施者委託專業估價師事務所查估後評定之。故經估價師查估結果，本案合法建築物

拆遷補償費總計約 95,991,231 元(詳表 8-2)。

依據本案事業計畫第 5 次都市更新專案小組會議建議，拆除單價以加強磚造 500 元/m<sup>2</sup>、鋼筋混凝土造提列 800 元/m<sup>2</sup>計算，拆除費用總計約 10,221,224 元，後續依「都市更新條例」第 36 條第 2 項規定辦理。

另有關案內大豐路 41 巷 25 號及民族路 24 號等 2 棟建物因現況有部分建物坐落於範圍外之情形，經查建物騰本結果，地上建物各棟分別計有 4 筆建號，2 棟共計 8 筆(525~528 建號及 518~520、569 建號)，大豐路 41 巷 25 號各層騰本面積 91.56m<sup>2</sup>、民族路 24 號各層騰本面積 82.14m<sup>2</sup>。為避免損及本棟建物所有權人之權益，本案依建物騰本面積核算其拆遷補償費並發給之。惟全案共同負擔則僅納入坐落於範圍內部分建物(依建物實測結果，大豐路 41 巷 25 號於範圍內各層面積約 36.68 m<sup>2</sup>，民族路 24 號於範圍內各層面積約 62.03 m<sup>2</sup>)之拆遷補償費，範圍外由實施者自行負擔之，以符實際。

#### 2.拆遷安置費用

有關本案合法建築物僅位於民族路側為商業使用外，其餘為住宅使用，其拆遷安置費(租金補貼)係依「新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準」之規定計算。經估價師查估結果，本案周邊店面租金水準平均約 575 元/m<sup>2</sup>/月(2,100 元/坪/月)、住宅租金水準平均約 212 元/m<sup>2</sup>/月(700 元/坪/月)，實際費用以權利變換計畫核定為準。

合法建築物拆遷安置期間之計算，續依事業計畫 48 個月核算，拆遷安置費約 150,163,776 元(詳見表 8-1)。

### (二)其他土地改良物之補償

本案無其他土地改良物。

### (三)占有他人土地之舊違章建築戶之補償與安置

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。

## 三、補償金發放時程

本案拆遷補償費依「都市更新權利變換實施辦法」第 19 條與第 20 條規定，於權利變換核定發布日起 10 日內通知所有權人領取，並於權利變換計畫核定發布日起 15 日內發給之；若應受補償人拒絕受領或不能受領，或其所在地不明者，實施者得將補償金額提存之。

表 8-1 合法建築物拆遷安置費用明細表

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
1	2427	明德路119號	民權段	663	104.07	10.47	114.54	-	34.65	700.00	48	1,164,240	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	1/1	1,164,240
2	2428	明德路119號二樓	民權段	663	104.07	11.22	115.29	-	34.88	700.00	48	1,171,968	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	4/5	937,574
													安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○仁)	1/5	234,394
3	2429	明德路119號三樓	民權段	663	104.07	11.22	115.29	-	34.88	700.00	48	1,171,968	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	3/5	703,181
													安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○雪)	2/5	468,787
4	2430	明德路119號四樓	民權段	663	104.07	11.22	115.29	-	34.88	700.00	48	1,171,968	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	1/1	1,171,968
5	2431	明德路119號五樓	民權段	663	104.07	11.22	115.29	-	34.88	700.00	48	1,171,968	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	1/1	1,171,968
6	2432	明德路119-1號	民權段	663、663-1	117.94	11.35	129.29	-	39.11	700.00	48	1,314,096	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	1/2	657,048
													安信建築經理股份有限公司(委託人：許○寧)	1/2	657,048
7	2433	明德路119-1號二樓	民權段	663、663-1	117.94	12.17	130.11	-	39.36	700.00	48	1,322,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○蘭)	1/1	1,322,496
8	2434	明德路119-1號三樓	民權段	663、663-1	117.94	12.17	130.11	-	39.36	700.00	48	1,322,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	1/1	1,322,496
9	2435	明德路119-1號四樓	民權段	663、663-1	117.94	12.17	130.11	-	39.36	700.00	48	1,322,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○鈴)	1/2	661,248
													安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	1/2	661,248
10	2436	明德路119-1號五樓	民權段	663、663-1	117.94	12.17	130.11	-	39.36	700.00	48	1,322,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鵬)	1/1	1,322,496
11	2862	明德路117號	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	700.00	48	1,569,120	陳○鶯	1/1	1,569,120
12	2863	明德路117號二樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	700.00	48	1,569,120	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	1/1	1,569,120
13	2864	明德路117號三樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	700.00	48	1,569,120	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	1/1	1,569,120
14	2865	明德路117號四樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	700.00	48	1,569,120	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	1/1	1,569,120
15	2866	明德路117號五樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	700.00	48	1,569,120	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	1/1	1,569,120
16	2867	明德路117號六樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	700.00	48	1,569,120	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	1/1	1,569,120



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
17	2868	明德路117號附2-6樓公共設施	民權段	662	99.20		99.20	-	30.01	700.00	48	1,008,098	陳○鶯	1/6	168,016
													安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	1/6	168,016
													安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	1/6	168,016
													安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	1/6	168,016
													安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	1/6	168,016
													安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	1/6	168,016
18	2443	明德路113號	民權段	661	102.15	15.12	117.27	-	35.47	700.00	48	1,191,792	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	1/1	1,191,792
19	2444	明德路113號二樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	700.00	48	1,149,792	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	1/1	1,149,792
20	2445	明德路113號三樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	700.00	48	1,149,792	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○嫻)	1/1	1,149,792
21	2446	明德路113號四樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	700.00	48	1,149,792	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	1/1	1,149,792
22	2447	明德路113號五樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	700.00	48	1,149,792	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	1/2	574,896
													安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	1/2	574,896
23	2448	明德路115號	民權段	661	102.15	15.12	117.27	-	35.47	700.00	48	1,191,792	王○馨	1/1	1,191,792
24	2449	明德路115號二樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	700.00	48	1,149,792	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	1/1	1,149,792
25	2450	明德路115號三樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	700.00	48	1,149,792	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	1/1	1,149,792
26	2451	明德路115號四樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	700.00	48	1,149,792	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	1/1	1,149,792
27	2452	明德路115號五樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	700.00	48	1,149,792	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	1/1	1,149,792
28	2907	明德路111號	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	700.00	48	1,150,128	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/1	1,150,128
29	2909	明德路111號二樓	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	700.00	48	1,150,128	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/1	1,150,128
30	2908	明德路111號三樓	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	700.00	48	1,150,128	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	1,150,128

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
31	2910	明德路111號四樓	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	700.00	48	1,150,128	彭○恩	1/1	1,150,128
32	2911	明德路111號五樓	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	700.00	48	1,150,128	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	1,150,128
33	2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	民權段	660	19.12		19.12	-	5.78	700.00	48	193,438	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/6	32,240
													安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/6	32,240
													安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/6	32,240
													彭○恩	1/6	32,240
													安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/6	32,240
													安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/6	32,240
34	2913	明德路111號地下層	民權段	660	115.36		115.36	-	34.90	700.00	48	1,172,640	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/1	1,172,640
35	319	明德路109巷10弄10號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	1/1	970,704
36	320	明德路109巷10弄10號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	1/2	485,352
													安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	1/2	485,352
37	322	明德路109巷10弄10號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○○昭)	1/1	970,704
38	455	明德路109巷10弄12號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	1/1	970,704
39	323	明德路109巷10弄12號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○錡)	1/1	970,704
40	324	明德路109巷10弄12號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	1/1	970,704

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
41	313	明德路109巷10弄6號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○耀)	1/3	323,568
													安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○美)	1/3	323,568
													安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○玫)	1/3	323,568
42	314	明德路109巷10弄6號二樓	民權段	681	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	1/1	970,704
43	315	明德路109巷10弄6號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○殷)	1/1	970,704
44	316	明德路109巷10弄8號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)	1/1	970,704
45	317	明德路109巷10弄8號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	1/1	970,704
46	318	明德路109巷10弄8號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○霖)	1/1	970,704
47	308	明德路109巷10弄2號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎)	1/2	485,352
													安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳)	1/2	485,352
48	309	明德路109巷10弄2號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年)	1/1	970,704
49	310	明德路109巷10弄2號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	970,704
50	311	明德路109巷10弄4號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海)	1/1	970,704
51	321	明德路109巷10弄4號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴○華)	1/2	485,352
													安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○維)	1/2	485,352
52	312	明德路109巷10弄4號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	700.00	48	970,704	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○雄)	1/1	970,704
53	297	明德路109巷2號	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	666,624
54	298	明德路109巷2號二樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○蘭)	1/1	666,624
55	299	明德路109巷2號(三樓)	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○育)	1/1	666,624
56	300	明德路109巷4號	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：余○山)	1/2	333,312
													安信建築經理股份有限公司(委託人：高○慧)	1/2	333,312

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
57	301	明德路109巷4號二樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○梅)	1/1	666,624
58	302	明德路109巷4號三樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○育)	1/10	66,662
													安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁)	9/10	599,962
59	303	明德路109巷6號	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	666,624
60	304	明德路109巷6號二樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽)	1/1	666,624
61	305	明德路109巷6號三樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○娟)	1/1	666,624
62	306	明德路109巷8號	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○陵)	1/1	666,624
63	564	明德路109巷8號二樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏)	1/1	666,624
64	307	明德路109巷8號三樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	700.00	48	666,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	666,624
65	325	大豐路41巷1號	民權段	694	80.35		80.35	10.19	27.39	700.00	48	920,304	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	1/1	920,304
66	326	大豐路41巷1號二樓	民權段	694	80.35	10.19	90.54	-	27.39	700.00	48	920,304	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	920,304
67	327	大豐路41巷1號三樓	民權段	694	80.35		80.35	10.19	27.39	700.00	48	920,304	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○枝)	1/1	920,304
68	328	大豐路41巷1號四樓	民權段	694	80.35		80.35	10.19	27.39	700.00	48	920,304	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	1/1	920,304
69	329	大豐路31巷(41巷)3號	民權段	693	83.98		83.98	10.93	28.71	700.00	48	964,656	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○菊)	1/1	964,656
70	332	大豐路41巷3號二樓	民權段	693	83.98		83.98	10.93	28.71	700.00	48	964,656	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	1/1	964,656
71	333	大豐路41巷3號三樓	民權段	693	83.98	10.93	94.91	-	28.71	700.00	48	964,656	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○○雲)	1/1	964,656
72	330	大豐路41巷3號四樓	民權段	693	83.98		83.98	10.93	28.71	700.00	48	964,656	安信建築經理股份有限公司(委託人：相○強)	1/1	964,656
73	335	大豐路41巷5號	民權段	692	86.80		86.80	9.37	29.09	700.00	48	977,424	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○梅)	1/1	977,424
74	334	大豐路41巷5號二樓	民權段	692	86.80	9.37	96.17	-	29.09	700.00	48	977,424	安信建築經理股份有限公司(委託人：游○嵐)	1/1	977,424
75	331	大豐路41巷5號三樓	民權段	692	86.80		86.80	9.37	29.09	700.00	48	977,424	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○美)	1/1	977,424



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
76	336	大豐路41巷5號四樓	民權段	692	86.80		86.80	9.37	29.09	700.00	48	977,424	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○旭)	1/1	977,424
77	345	大豐路41巷7號	民權段	691	70.80		70.80	-	21.42	700.00	48	719,712	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	1/1	719,712
78	346	大豐路41巷7號二樓	民權段	691	70.80		70.80	-	21.42	700.00	48	719,712	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	1/1	719,712
79	347	大豐路41巷7號三樓	民權段	691	70.80		70.80	-	21.42	700.00	48	719,712	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○月)	1/1	719,712
80	348	大豐路41巷7號四樓	民權段	691	70.80		70.80	-	21.42	700.00	48	719,712	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○金)	99/100	712,515
													安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○明)	1/100	7,197
81	349	大豐路41巷9號	民權段	690	69.62		69.62	-	21.06	700.00	48	707,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	1/1	707,616
82	352	大豐路41巷9號二樓	民權段	690	69.62		69.62	-	21.06	700.00	48	707,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	1/1	707,616
83	350	大豐路41巷9號三樓	民權段	690	69.62		69.62	-	21.06	700.00	48	707,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	1/1	707,616
84	351	大豐路41巷9號四樓	民權段	690	69.62		69.62	-	21.06	700.00	48	707,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	1/1	707,616
85	353	大豐路41巷11號	民權段	689	69.62		69.62	-	21.06	700.00	48	707,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	1/1	707,616
86	354	大豐路41巷11號二樓	民權段	689	69.62		69.62	-	21.06	700.00	48	707,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	1/1	707,616
87	355	大豐路41巷11號三樓	民權段	689	69.62		69.62	-	21.06	700.00	48	707,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	1/1	707,616
88	356	大豐路41巷11號四樓	民權段	689	69.62		69.62	-	21.06	700.00	48	707,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	1/1	707,616
89	341	大豐路41巷13號	民權段	688	70.87		70.87	-	21.44	700.00	48	720,384	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	720,384
90	342	大豐路41巷13號二樓	民權段	688	70.87		70.87	-	21.44	700.00	48	720,384	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	720,384
91	343	大豐路41巷13號三樓	民權段	688	70.87		70.87	-	21.44	700.00	48	720,384	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	1/1	720,384
92	344	大豐路41巷13號四樓	民權段	688	70.87		70.87	-	21.44	700.00	48	720,384	王○	1/1	720,384
93	337	大豐路41巷15號	民權段	687	72.05		72.05	-	21.80	700.00	48	732,480	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○秀)	1/1	732,480
94	338	大豐路41巷15號二樓	民權段	687	72.05		72.05	-	21.80	700.00	48	732,480	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○淇)	1/1	732,480
95	339	大豐路41巷15號三樓	民權段	687	72.05		72.05	-	21.80	700.00	48	732,480	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	1/1	732,480

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
96	340	大豐路41巷15號四樓	民權段	687	72.05		72.05	-	21.80	700.00	48	732,480	鍾○○菊	1/1	732,480
97	206	明德路109巷10弄5樓(5號)	民權段	686	68.28		68.28	-	20.65	700.00	48	693,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○子)	1/1	693,840
98	207	明德路55巷(109巷)10弄5號二樓	民權段	686	68.28		68.28	-	20.65	700.00	48	693,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○○夏)	1/1	693,840
99	208	明德路109巷10弄5號三樓	民權段	686	68.28		68.28	-	20.65	700.00	48	693,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	1/1	693,840
100	209	明德路109巷10弄5號四樓	民權段	686	68.28		68.28	-	20.65	700.00	48	693,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	1/1	693,840
101	210	明德路109巷10弄3號	民權段	685	68.28		68.28	-	20.65	700.00	48	693,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○○雲)	1/1	693,840
102	203	明德路109巷10弄3號二樓	民權段	685	68.28		68.28	-	20.65	700.00	48	693,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	693,840
103	204	明德路109巷10弄3號三樓	民權段	685	68.28		68.28	-	20.65	700.00	48	693,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	1/1	693,840
104	205	明德路109巷10弄3號四樓	民權段	685	68.28		68.28	-	20.65	700.00	48	693,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	1/1	693,840
105	2933	明德路109巷10弄1號	民權段	684	46.44	4.07	50.51	-	15.28	700.00	48	513,408	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○枝)	1/1	513,408
106	2934	明德路109巷10弄1號二樓	民權段	684	48.37	6.15	54.52	-	16.49	700.00	48	554,064	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○雄)	1/1	554,064
107	2935	明德路109巷10弄1號三樓	民權段	684	48.37	6.15	54.52	-	16.49	700.00	48	554,064	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○田)	1/1	554,064
108	2936	明德路109巷10弄1號四樓	民權段	684	30.99	10.40	41.39	-	12.52	700.00	48	420,672	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○發)	1/1	420,672
109	489	大豐路41巷17號	民權段	921	72.40		72.40	8.29	24.41	700.00	48	820,176	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○華)	1/1	820,176
110	490	大豐路41巷17號二樓	民權段	921	72.40		72.40	8.29	24.41	700.00	48	820,176	趙○沙	1/1	820,176
111	3226	大豐路41巷17號三樓	民權段	921	72.40		72.40	8.29	24.41	700.00	48	820,176	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○○英)	1/1	820,176
112	491	大豐路41巷17號四樓	民權段	921	72.40		72.40	8.29	24.41	700.00	48	820,176	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	1/1	820,176
113	496	大豐路41巷19號	民權段	921	76.28	12.62	88.90	-	26.89	700.00	48	903,504	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	1/1	903,504
114	497	大豐路41巷19號二樓	民權段	921	76.28	12.62	88.90	-	26.89	700.00	48	903,504	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	903,504
115	498	大豐路41巷19號三樓	民權段	921	76.28	12.62	88.90	-	26.89	700.00	48	903,504	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	1/1	903,504
116	499	大豐路41巷19號四樓	民權段	921	76.28		76.28	12.62	26.89	700.00	48	903,504	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○群)	1/1	903,504

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
117	500	大豐路41巷21號	民權段	918	76.28		76.28	12.88	26.97	700.00	48	906,192	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	2/3	604,128
													安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○蘭)	1/3	302,064
118	501	大豐路41巷21號二樓	民權段	918	76.28		76.28	12.88	26.97	700.00	48	906,192	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○福)	1/1	906,192
119	502	大豐路41巷21號三樓	民權段	918	76.28	12.88	89.16	-	26.97	700.00	48	906,192	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○齡)	1/1	906,192
120	503	大豐路41巷21號四樓	民權段	918	76.28		76.28	12.88	26.97	700.00	48	906,192	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○雄)	1/1	906,192
121	492	大豐路41巷23號	民權段	918	72.40		72.40	8.29	24.41	700.00	48	820,176	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○榮)	1/1	820,176
122	493	大豐路41巷23號二樓	民權段	918	72.40		72.40	8.29	24.41	700.00	48	820,176	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○仁)	1/1	820,176
123	494	大豐路41巷23號三樓	民權段	918	72.40		72.40	8.29	24.41	700.00	48	820,176	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○村)	1/1	820,176
124	495	大豐路41巷23號四樓	民權段	918	72.40		72.40	8.29	24.41	700.00	48	820,176	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	1/1	820,176
125	525	大豐路41巷25號	民權段	917	91.56		91.56	-	27.70	700.00	48	930,720	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭○幼)	1/1	930,720
126	526	大豐路41巷25號二樓	民權段	917	91.56		91.56	-	27.70	700.00	48	930,720	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍○霖)	1/1	930,720
127	527	大豐路41巷25號三樓	民權段	917	91.56		91.56	-	27.70	700.00	48	930,720	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○梅)	1/1	930,720
128	528	大豐路41巷25號四樓	民權段	917	91.56		91.56	-	27.70	700.00	48	930,720	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○玉)	1/1	930,720
129	1898	明德路109巷12之1號	民權段	922	68.75	12.03	80.78	-	24.44	700.00	48	821,184	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○)	1/1	821,184
130	1899	明德路109巷12之1號二樓	民權段	922	68.75	10.67	79.42	-	24.02	700.00	48	807,072	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○財)	1/1	807,072
131	1900	明德路109巷12之1號三樓	民權段	922	68.75	10.67	79.42	-	24.02	700.00	48	807,072	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	1/1	807,072
132	1901	明德路109巷12之1號四樓	民權段	922	68.75	10.67	79.42	-	24.02	700.00	48	807,072	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	1/1	807,072
133	1902	明德路109巷12之1號五樓	民權段	922	68.75	10.67	79.42	-	24.02	700.00	48	807,072	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○蘭)	1/1	807,072
134	1903	明德路109巷12之2號	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	700.00	48	756,000	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	1/1	756,000
135	1904	明德路109巷12之2號二樓	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	700.00	48	756,000	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	1/1	756,000
136	1905	明德路109巷12之2號三樓	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	700.00	48	756,000	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	1/1	756,000
137	1906	明德路109巷12之2號四樓	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	700.00	48	756,000	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	1/1	756,000

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
138	1907	明德路109巷12之2號五樓	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	700.00	48	756,000	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	1/1	756,000
139	1712	明德路109巷12號	民權段	924	98.17	13.74	111.91	-	33.85	700.00	48	1,137,360	曾○興	1/1	1,137,360
140	1713	明德路109巷12號二樓	民權段	924	98.17	15.44	113.61	-	34.37	700.00	48	1,154,832	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	1/1	1,154,832
141	1714	明德路109巷12號三樓	民權段	924	98.17	15.44	113.61	-	34.37	700.00	48	1,154,832	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○祺)	1/1	1,154,832
142	1715	明德路109巷12號四樓	民權段	924	98.17	15.44	113.61	-	34.37	700.00	48	1,154,832	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	1/1	1,154,832
143	1716	明德路109巷12號五樓	民權段	924	98.17	15.44	113.61	-	34.37	700.00	48	1,154,832	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	1/1	1,154,832
144	1707	明德路109巷14號	民權段	924	95.09	13.55	108.64	-	32.86	700.00	48	1,104,096	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○真)	7/12	644,056
													安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宗)	5/12	460,040
145	1708	明德路109巷14號二樓	民權段	924	95.09	15.25	110.34	-	33.38	700.00	48	1,121,568	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	1/1	1,121,568
146	1709	明德路109巷14號三樓	民權段	924	95.09	15.25	110.34	-	33.38	700.00	48	1,121,568	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○英)	1/1	1,121,568
147	1710	明德路109巷14號四樓	民權段	924	95.09	15.25	110.34	-	33.38	700.00	48	1,121,568	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○珠)	1/1	1,121,568
148	1711	明德路109巷14號五樓	民權段	924	95.09	15.25	110.34	-	33.38	700.00	48	1,121,568	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟○麒)	1/1	1,121,568
149	1079	明德路109巷16號	民權段	925	80.67		80.67	-	24.40	700.00	48	819,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	1/1	819,840
150	1080	明德路109巷16號二樓	民權段	925	80.67		80.67	-	24.40	700.00	48	819,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	1/1	819,840
151	1081	明德路55巷(109巷)16號三樓	民權段	925	80.67		80.67	-	24.40	700.00	48	819,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛○華)	1/1	819,840
152	1082	明德路109巷16號四樓	民權段	925	80.67		80.67	-	24.40	700.00	48	819,840	安信建築經理股份有限公司(委託人：范○春)	1/1	819,840
153	521	民族路22號	民權段	916、916-1	56.86	20.74	77.60	-	23.47	2,100.00	48	2,365,776	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	1/1	2,365,776
154	522	民族路22號二樓	民權段	916、916-1	77.60		77.60	-	23.47	700.00	48	788,592	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平)	1/1	788,592
155	523	民族路22號三樓	民權段	916、916-1	77.60		77.60	-	23.47	700.00	48	788,592	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	1/1	788,592
156	524	民族路22號四樓	民權段	916、916-1	77.60		77.60	-	23.47	700.00	48	788,592	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	1/1	788,592
157	569	民族路24號	民權段	915	63.10	19.04	82.14	-	24.85	2,100.00	48	2,504,880	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	1/1	2,504,880
158	518	民族路24號二樓	民權段	914、915	82.14		82.14	-	24.85	700.00	48	834,960	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)	1/1	834,960



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	租金水準(元/坪)	更新期間(月)	安置費用(元)	所有權人	權利範圍	所有權人安置費用(元)
					主建物	附屬建物									
159	519	民族路24號三樓	民權段	915	82.14		82.14	-	24.85	700.00	48	834,960	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)	1/1	834,960
160	520	民族路24號四樓	民權段	915	82.14		82.14	-	24.85	700.00	48	834,960	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	834,960
總計							14,245.93	209.05	4,372.55			150,163,776			150,163,776

註：1.本案店面租金水準平均約 2100 元/坪/月、住宅租金水準暫以 700 元/坪/月計算，安置期間以 48 個月計算。

2.本案原所有權人葉○○智持有 660 地號部分土地及 2907、2909、2913、2912(部分)建號等 4 筆建物，業已於 107 年 11 月 15 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。

表 8-2 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	構造	建物單價(元/坪)	建物成本價格率	拆遷補償費(元)	拆除單價(元/m <sup>2</sup> )	拆除總價(元)	所有權人	權利範圍	所有權人應補償總價(元)		
					主建物	附屬建物												拆遷補償費(A)	拆除費用(B)	小計(C=A+B)
1	2427	明德路119號	民權段	663	104.07	10.47	114.54	-	34.65	RC	69,000	39.20%	937,213	800	91,632	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	1/1	937,213	91,632	845,581
2	2428	明德路119號二樓	民權段	663	104.07	11.22	115.29	-	34.88	RC	69,000	39.20%	943,434	800	92,232	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	4/5	754,747	73,786	680,961
																安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○仁)	1/5	188,687	18,446	170,241
3	2429	明德路119號三樓	民權段	663	104.07	11.22	115.29	-	34.88	RC	69,000	39.20%	943,434	800	92,232	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	3/5	566,060	55,339	510,721
																安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○雪)	2/5	377,374	36,893	340,481
4	2430	明德路119號四樓	民權段	663	104.07	11.22	115.29	-	34.88	RC	69,000	39.20%	943,434	800	92,232	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	1/1	943,434	92,232	851,202
5	2431	明德路119號五樓	民權段	663	104.07	11.22	115.29	-	34.88	RC	69,000	39.20%	943,434	800	92,232	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	1/1	943,434	92,232	851,202
6	2432	明德路119-1號	民權段	663、663-1	117.94	11.35	129.29	-	39.11	RC	69,000	39.20%	1,057,847	800	103,432	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	1/2	528,924	51,716	477,208
																安信建築經理股份有限公司(委託人：許○寧)	1/2	528,924	51,716	477,208
7	2433	明德路119-1號二樓	民權段	663、663-1	117.94	12.17	130.11	-	39.36	RC	69,000	39.20%	1,064,609	800	104,088	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○蘭)	1/1	1,064,609	104,088	960,521
8	2434	明德路119-1號三樓	民權段	663、663-1	117.94	12.17	130.11	-	39.36	RC	69,000	39.20%	1,064,609	800	104,088	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	1/1	1,064,609	104,088	960,521
9	2435	明德路119-1號四樓	民權段	663、663-1	117.94	12.17	130.11	-	39.36	RC	69,000	39.20%	1,064,609	800	104,088	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○鈴)	1/2	532,305	52,044	480,261
																安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	1/2	532,305	52,044	480,261
10	2436	明德路119-1號五樓	民權段	663、663-1	117.94	12.17	130.11	-	39.36	RC	69,000	39.20%	1,064,609	800	104,088	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鵬)	1/1	1,064,609	104,088	960,521
11	2862	明德路117號	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	RC	79,000	44.90%	1,656,449	800	123,488	陳○鶯	1/1	1,656,449	123,488	1,532,961
12	2863	明德路117號二樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	RC	79,000	44.90%	1,656,449	800	123,488	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	1/1	1,656,449	123,488	1,532,961
13	2864	明德路117號三樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	RC	79,000	44.90%	1,656,449	800	123,488	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	1/1	1,656,449	123,488	1,532,961
14	2865	明德路117號四樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	RC	79,000	44.90%	1,656,449	800	123,488	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	1/1	1,656,449	123,488	1,532,961
15	2866	明德路117號五樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	RC	79,000	44.90%	1,656,449	800	123,488	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	1/1	1,656,449	123,488	1,532,961
16	2867	明德路117號六樓	民權段	662	137.82	16.54	154.36	-	46.70	RC	79,000	44.90%	1,656,449	800	123,488	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	1/1	1,656,449	123,488	1,532,961
17	2868	明德路117號附2-6樓公共設施	民權段	662	99.20		99.20	-	30.01	RC	79,000	44.90%	1,064,412	800	79,360	陳○鶯	1/6	177,402	13,227	164,175
																安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	1/6	177,402	13,227	164,175
																安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	1/6	177,402	13,227	164,175
																安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	1/6	177,402	13,227	164,175
																安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	1/6	177,402	13,227	164,175
																安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	1/6	177,402	13,227	164,175
18	2443	明德路113號	民權段	661	102.15	15.12	117.27	-	35.47	RC	69,000	41.10%	1,005,894	800	93,816	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	1/1	1,005,894	93,816	912,078
19	2444	明德路113號二樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	RC	69,000	41.10%	970,445	800	90,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	1/1	970,445	90,496	879,949

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	構造	建物單價(元/坪)	建物成本價格率	拆遷補償費(元)	拆除單價(元/m <sup>2</sup> )	拆除總價(元)	所有權人	權利範圍	所有權人應補償總價(元)		
					主建物	附屬建物												拆遷補償費(A)	拆除費用(B)	小計(C=A-B)
20	2445	明德路113號三樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	RC	69,000	41.10%	970,445	800	90,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○嫻)	1/1	970,445	90,496	879,949
21	2446	明德路113號四樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	RC	69,000	41.10%	970,445	800	90,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	1/1	970,445	90,496	879,949
22	2447	明德路113號五樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	RC	69,000	41.10%	970,445	800	90,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	1/2	485,223	45,248	439,975
																安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	1/2	485,223	45,248	439,975
23	2448	明德路115號	民權段	661	102.15	15.12	117.27	-	35.47	RC	69,000	41.10%	1,005,894	800	93,816	王○馨	1/1	1,005,894	93,816	912,078
24	2449	明德路115號二樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	RC	69,000	41.10%	970,445	800	90,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	1/1	970,445	90,496	879,949
25	2450	明德路115號三樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	RC	69,000	41.10%	970,445	800	90,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	1/1	970,445	90,496	879,949
26	2451	明德路115號四樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	RC	69,000	41.10%	970,445	800	90,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	1/1	970,445	90,496	879,949
27	2452	明德路115號五樓	民權段	661	102.15	10.97	113.12	-	34.22	RC	69,000	41.10%	970,445	800	90,496	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	1/1	970,445	90,496	879,949
28	2907	明德路111號	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	RC	69,000	46.80%	1,105,247	800	90,528	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/1	1,105,247	90,528	1,014,719
29	2909	明德路111號二樓	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	RC	69,000	46.80%	1,105,247	800	90,528	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/1	1,105,247	90,528	1,014,719
30	2908	明德路111號三樓	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	RC	69,000	46.80%	1,105,247	800	90,528	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	1,105,247	90,528	1,014,719
31	2910	明德路111號四樓	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	RC	69,000	46.80%	1,105,247	800	90,528	彭○恩	1/1	1,105,247	90,528	1,014,719
32	2911	明德路111號五樓	民權段	660	101.46	11.70	113.16	-	34.23	RC	69,000	46.80%	1,105,247	800	90,528	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	1,105,247	90,528	1,014,719
33	2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	民權段	660	19.12		19.12	-	5.78	RC	69,000	46.80%	186,648	800	15,296	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/6	31,108	2,549	28,559
																安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/6	31,108	2,549	28,559
																安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/6	31,108	2,549	28,559
																彭○恩	1/6	31,108	2,549	28,559
																安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/6	31,108	2,549	28,559
																安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/6	31,108	2,549	28,559
34	2913	明德路111號地下層	民權段	660	115.36		115.36	-	34.90	RC	69,000	46.80%	1,126,883	800	92,288	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註2)	1/1	1,126,883	92,288	1,034,595

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	構造	建物單價(元/坪)	建物成本價格率	拆遷補償費(元)	拆除單價(元/m <sup>2</sup> )	拆除總價(元)	所有權人	權利範圍	所有權人應補償總價(元)		
					主建物	附屬建物												拆遷補償費(A)	拆除費用(B)	小計(C=A-B)
35	319	明德路109巷10弄10號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	1/1	447,116	47,760	399,356
36	320	明德路109巷10弄10號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	1/2	223,558	23,880	199,678
																安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	1/2	223,558	23,880	199,678
37	322	明德路109巷10弄10號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○昭)	1/1	447,116	47,760	399,356
38	455	明德路109巷10弄12號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	1/1	447,116	47,760	399,356
39	323	明德路109巷10弄12號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○錡)	1/1	447,116	47,760	399,356
40	324	明德路109巷10弄12號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	1/1	447,116	47,760	399,356
41	313	明德路109巷10弄6號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○耀)	1/3	149,039	15,920	133,119
																安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○美)	1/3	149,039	15,920	133,119
																安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○玟)	1/3	149,039	15,920	133,119
42	314	明德路109巷10弄6號二樓	民權段	681	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	1/1	447,116	47,760	399,356
43	315	明德路109巷10弄6號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○殷)	1/1	447,116	47,760	399,356
44	316	明德路109巷10弄8號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)	1/1	447,116	47,760	399,356
45	317	明德路109巷10弄8號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	1/1	447,116	47,760	399,356
46	318	明德路109巷10弄8號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○霖)	1/1	447,116	47,760	399,356
47	308	明德路109巷10弄2號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎)	1/2	223,558	23,880	199,678
																安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳)	1/2	223,558	23,880	199,678
48	309	明德路109巷10弄2號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年)	1/1	447,116	47,760	399,356
49	310	明德路109巷10弄2號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	447,116	47,760	399,356
50	311	明德路109巷10弄4號	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海)	1/1	447,116	47,760	399,356
51	321	明德路109巷10弄4號二樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴○華)	1/2	223,558	23,880	199,678
																安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○維)	1/2	223,558	23,880	199,678
52	312	明德路109巷10弄4號三樓	民權段	682	95.52		95.52	-	28.89	RB	65,000	23.81%	447,116	500	47,760	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○雄)	1/1	447,116	47,760	399,356
53	297	明德路109巷2號	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	307,054	32,800	274,254
54	298	明德路109巷2號二樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○蘭)	1/1	307,054	32,800	274,254
55	299	明德路109巷2號(三樓)	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○育)	1/1	307,054	32,800	274,254



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	構造	建物單價(元/坪)	建物成本價格率	拆遷補償費(元)	拆除單價(元/m <sup>2</sup> )	拆除總價(元)	所有權人	權利範圍	所有權人應補償總價(元)		
					主建物	附屬建物												拆遷補償費(A)	拆除費用(B)	小計(C=A-B)
56	300	明德路109巷4號	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：余○山)	1/2	153,527	16,400	137,127
																安信建築經理股份有限公司(委託人：高○慧)	1/2	153,527	16,400	137,127
57	301	明德路109巷4號二樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○梅)	1/1	307,054	32,800	274,254
58	302	明德路109巷4號三樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○育)	1/10	30,705	3,280	27,425
																安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁)	9/10	276,349	29,520	246,829
59	303	明德路109巷6號	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	307,054	32,800	274,254
60	304	明德路109巷6號二樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽)	1/1	307,054	32,800	274,254
61	305	明德路109巷6號三樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○娟)	1/1	307,054	32,800	274,254
62	306	明德路109巷8號	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○陵)	1/1	307,054	32,800	274,254
63	564	明德路109巷8號二樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏)	1/1	307,054	32,800	274,254
64	307	明德路109巷8號三樓	民權段	682、683	65.60		65.60	-	19.84	RB	65,000	23.81%	307,054	500	32,800	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	307,054	32,800	274,254
65	325	大豐路41巷1號	民權段	694	80.35		80.35	10.19	27.39	RC	68,000	28.36%	528,211	800	64,280	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	1/1	528,211	64,280	463,931
66	326	大豐路41巷1號二樓	民權段	694	80.35	10.19	90.54	-	27.39	RC	68,000	28.36%	528,211	800	72,432	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	528,211	72,432	455,779
67	327	大豐路41巷1號三樓	民權段	694	80.35		80.35	10.19	27.39	RC	68,000	28.36%	528,211	800	64,280	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○枝)	1/1	528,211	64,280	463,931
68	328	大豐路41巷1號四樓	民權段	694	80.35		80.35	10.19	27.39	RC	68,000	28.36%	528,211	800	64,280	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	1/1	528,211	64,280	463,931
69	329	大豐路31巷(41巷)3號	民權段	693	83.98		83.98	10.93	28.71	RC	68,000	28.75%	561,281	800	67,184	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○菊)	1/1	561,281	67,184	494,097
70	332	大豐路41巷3號二樓	民權段	693	83.98		83.98	10.93	28.71	RC	68,000	28.75%	561,281	800	67,184	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	1/1	561,281	67,184	494,097
71	333	大豐路41巷3號三樓	民權段	693	83.98	10.93	94.91	-	28.71	RC	68,000	28.75%	561,281	800	75,928	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○○雲)	1/1	561,281	75,928	485,353
72	330	大豐路41巷3號四樓	民權段	693	83.98		83.98	10.93	28.71	RC	68,000	28.75%	561,281	800	67,184	安信建築經理股份有限公司(委託人：相○強)	1/1	561,281	67,184	494,097
73	335	大豐路41巷5號	民權段	692	86.80		86.80	9.37	29.09	RC	68,000	28.36%	560,995	800	69,440	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○梅)	1/1	560,995	69,440	491,555
74	334	大豐路41巷5號二樓	民權段	692	86.80	9.37	96.17	-	29.09	RC	68,000	28.36%	560,995	800	76,936	安信建築經理股份有限公司(委託人：游○嵐)	1/1	560,995	76,936	484,059
75	331	大豐路41巷5號三樓	民權段	692	86.80		86.80	9.37	29.09	RC	68,000	28.36%	560,995	800	69,440	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○美)	1/1	560,995	69,440	491,555
76	336	大豐路41巷5號四樓	民權段	692	86.80		86.80	9.37	29.09	RC	68,000	28.36%	560,995	800	69,440	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○旭)	1/1	560,995	69,440	491,555
77	345	大豐路41巷7號	民權段	691	70.80		70.80	-	21.42	RB	66,000	25.00%	353,430	500	35,400	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	1/1	353,430	35,400	318,030
78	346	大豐路41巷7號二樓	民權段	691	70.80		70.80	-	21.42	RB	66,000	25.00%	353,430	500	35,400	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	1/1	353,430	35,400	318,030
79	347	大豐路41巷7號三樓	民權段	691	70.80		70.80	-	21.42	RB	66,000	25.00%	353,430	500	35,400	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○月)	1/1	353,430	35,400	318,030

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	構造	建物單價(元/坪)	建物成本價格率	拆遷補償費(元)	拆除單價(元/m <sup>2</sup> )	拆除總價(元)	所有權人	權利範圍	所有權人應補償總價(元)		
					主建物	附屬建物												拆遷補償費(A)	拆除費用(B)	小計(C=A-B)
80	348	大豐路41巷7號四樓	民權段	691	70.80		70.80	-	21.42	RB	66,000	25.00%	353,430	500	35,400	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○金)	99/100	349,896	35,046	314,850
																安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○明)	1/100	3,534	354	3,180
81	349	大豐路41巷9號	民權段	690	69.62		69.62	-	21.06	RB	66,000	25.00%	347,490	500	34,810	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○慶)	1/1	347,490	34,810	312,680
82	352	大豐路41巷9號二樓	民權段	690	69.62		69.62	-	21.06	RB	66,000	25.00%	347,490	500	34,810	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○慶)	1/1	347,490	34,810	312,680
83	350	大豐路41巷9號三樓	民權段	690	69.62		69.62	-	21.06	RB	66,000	25.00%	347,490	500	34,810	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○梁)	1/1	347,490	34,810	312,680
84	351	大豐路41巷9號四樓	民權段	690	69.62		69.62	-	21.06	RB	66,000	25.00%	347,490	500	34,810	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○梁)	1/1	347,490	34,810	312,680
85	353	大豐路41巷11號	民權段	689	69.62		69.62	-	21.06	RB	66,000	25.00%	347,490	500	34,810	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○異)	1/1	347,490	34,810	312,680
86	354	大豐路41巷11號二樓	民權段	689	69.62		69.62	-	21.06	RB	66,000	25.00%	347,490	500	34,810	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○川)	1/1	347,490	34,810	312,680
87	355	大豐路41巷11號三樓	民權段	689	69.62		69.62	-	21.06	RB	66,000	25.00%	347,490	500	34,810	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○異)	1/1	347,490	34,810	312,680
88	356	大豐路41巷11號四樓	民權段	689	69.62		69.62	-	21.06	RB	66,000	25.00%	347,490	500	34,810	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	1/1	347,490	34,810	312,680
89	341	大豐路41巷13號	民權段	688	70.87		70.87	-	21.44	RB	66,000	25.00%	353,760	500	35,435	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	353,760	35,435	318,325
90	342	大豐路41巷13號二樓	民權段	688	70.87		70.87	-	21.44	RB	66,000	25.00%	353,760	500	35,435	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	353,760	35,435	318,325
91	343	大豐路41巷13號三樓	民權段	688	70.87		70.87	-	21.44	RB	66,000	25.00%	353,760	500	35,435	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	1/1	353,760	35,435	318,325
92	344	大豐路41巷13號四樓	民權段	688	70.87		70.87	-	21.44	RB	66,000	25.00%	353,760	500	35,435	王○	1/1	353,760	35,435	318,325
93	337	大豐路41巷15號	民權段	687	72.05		72.05	-	21.80	RB	66,000	25.00%	359,700	500	36,025	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○秀)	1/1	359,700	36,025	323,675
94	338	大豐路41巷15號二樓	民權段	687	72.05		72.05	-	21.80	RB	66,000	25.00%	359,700	500	36,025	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○淇)	1/1	359,700	36,025	323,675
95	339	大豐路41巷15號三樓	民權段	687	72.05		72.05	-	21.80	RB	66,000	25.00%	359,700	500	36,025	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	1/1	359,700	36,025	323,675
96	340	大豐路41巷15號四樓	民權段	687	72.05		72.05	-	21.80	RB	66,000	25.00%	359,700	500	36,025	鍾○○菊	1/1	359,700	36,025	323,675
97	206	明德路109巷10弄5樓(5號)	民權段	686	68.28		68.28	-	20.65	RC	68,000	27.98%	392,895	800	54,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○子)	1/1	392,895	54,624	338,271
98	207	明德路55巷(109巷)10弄5號二樓	民權段	686	68.28		68.28	-	20.65	RC	68,000	27.98%	392,895	800	54,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○○夏)	1/1	392,895	54,624	338,271
99	208	明德路109巷10弄5號三樓	民權段	686	68.28		68.28	-	20.65	RC	68,000	27.98%	392,895	800	54,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	1/1	392,895	54,624	338,271
100	209	明德路109巷10弄5號四樓	民權段	686	68.28		68.28	-	20.65	RC	68,000	27.98%	392,895	800	54,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	1/1	392,895	54,624	338,271
101	210	明德路109巷10弄3號	民權段	685	68.28		68.28	-	20.65	RC	68,000	27.98%	392,895	800	54,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○○雲)	1/1	392,895	54,624	338,271
102	203	明德路109巷10弄3號二樓	民權段	685	68.28		68.28	-	20.65	RC	68,000	27.98%	392,895	800	54,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	392,895	54,624	338,271
103	204	明德路109巷10弄3號三樓	民權段	685	68.28		68.28	-	20.65	RC	68,000	27.98%	392,895	800	54,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	1/1	392,895	54,624	338,271
104	205	明德路109巷10弄3號四樓	民權段	685	68.28		68.28	-	20.65	RC	68,000	27.98%	392,895	800	54,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	1/1	392,895	54,624	338,271
105	2933	明德路109巷10弄1號	民權段	684	46.44	4.07	50.51	-	15.28	RC	68,000	27.98%	290,723	800	40,408	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○枝)	1/1	290,723	40,408	250,315

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	構造	建物單價(元/坪)	建物成本價格率	拆遷補償費(元)	拆除單價(元/m <sup>2</sup> )	拆除總價(元)	所有權人	權利範圍	所有權人應補償總價(元)		
					主建物	附屬建物												拆遷補償費(A)	拆除費用(B)	小計(C=A-B)
106	2934	明德路109巷10弄1號二樓	民權段	684	48.37	6.15	54.52	-	16.49	RC	68,000	27.98%	313,745	800	43,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○雄)	1/1	313,745	43,616	270,129
107	2935	明德路109巷10弄1號三樓	民權段	684	48.37	6.15	54.52	-	16.49	RC	68,000	27.98%	313,745	800	43,616	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○田)	1/1	313,745	43,616	270,129
108	2936	明德路109巷10弄1號四樓	民權段	684	30.99	10.40	41.39	-	12.52	RC	68,000	27.98%	238,211	800	33,112	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○發)	1/1	238,211	33,112	205,099
109	489	大豐路41巷17號	民權段	921	72.40		72.40	8.29	24.41	RC	68,000	29.15%	483,855	800	57,920	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○華)	1/1	483,855	57,920	425,935
110	490	大豐路41巷17號二樓	民權段	921	72.40		72.40	8.29	24.41	RC	68,000	29.15%	483,855	800	57,920	趙○沙	1/1	483,855	57,920	425,935
111	3226	大豐路41巷17號三樓	民權段	921	72.40		72.40	8.29	24.41	RC	68,000	29.15%	483,855	800	57,920	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○○英)	1/1	483,855	57,920	425,935
112	491	大豐路41巷17號四樓	民權段	921	72.40		72.40	8.29	24.41	RC	68,000	29.15%	483,855	800	57,920	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	1/1	483,855	57,920	425,935
113	496	大豐路41巷19號	民權段	921	76.28	12.62	88.90	-	26.89	RC	68,000	29.15%	533,014	800	71,120	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	1/1	533,014	71,120	461,894
114	497	大豐路41巷19號二樓	民權段	921	76.28	12.62	88.90	-	26.89	RC	68,000	29.15%	533,014	800	71,120	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	533,014	71,120	461,894
115	498	大豐路41巷19號三樓	民權段	921	76.28	12.62	88.90	-	26.89	RC	68,000	29.15%	533,014	800	71,120	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	1/1	533,014	71,120	461,894
116	499	大豐路41巷19號四樓	民權段	921	76.28		76.28	12.62	26.89	RC	68,000	29.15%	533,014	800	61,024	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○群)	1/1	533,014	61,024	471,990
117	500	大豐路41巷21號	民權段	918	76.28		76.28	12.88	26.97	RC	68,000	29.15%	534,599	800	61,024	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	2/3	356,399	40,683	315,716
																安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○蘭)	1/3	178,200	20,341	157,859
118	501	大豐路41巷21號二樓	民權段	918	76.28		76.28	12.88	26.97	RC	68,000	29.15%	534,599	800	61,024	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○福)	1/1	534,599	61,024	473,575
119	502	大豐路41巷21號三樓	民權段	918	76.28	12.88	89.16	-	26.97	RC	68,000	29.15%	534,599	800	71,328	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○齡)	1/1	534,599	71,328	463,271
120	503	大豐路41巷21號四樓	民權段	918	76.28		76.28	12.88	26.97	RC	68,000	29.15%	534,599	800	61,024	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○雄)	1/1	534,599	61,024	473,575
121	492	大豐路41巷23號	民權段	918	72.40		72.40	8.29	24.41	RC	68,000	29.15%	483,855	800	57,920	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○榮)	1/1	483,855	57,920	425,935
122	493	大豐路41巷23號二樓	民權段	918	72.40		72.40	8.29	24.41	RC	68,000	29.15%	483,855	800	57,920	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○仁)	1/1	483,855	57,920	425,935
123	494	大豐路41巷23號三樓	民權段	918	72.40		72.40	8.29	24.41	RC	68,000	29.15%	483,855	800	57,920	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○村)	1/1	483,855	57,920	425,935
124	495	大豐路41巷23號四樓	民權段	918	72.40		72.40	8.29	24.41	RC	68,000	29.15%	483,855	800	57,920	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	1/1	483,855	57,920	425,935
125	525	大豐路41巷25號	民權段	917	91.56		91.56	-	27.70	RC	68,000	29.57%	556,981	800	73,248	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭○幼)	1/1	556,981	73,248	483,733
126	526	大豐路41巷25號二樓	民權段	917	91.56		91.56	-	27.70	RC	68,000	29.57%	556,981	800	73,248	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍○霖)	1/1	556,981	73,248	483,733
127	527	大豐路41巷25號三樓	民權段	917	91.56		91.56	-	27.70	RC	68,000	29.57%	556,981	800	73,248	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○梅)	1/1	556,981	73,248	483,733
128	528	大豐路41巷25號四樓	民權段	917	91.56		91.56	-	27.70	RC	68,000	29.57%	556,981	800	73,248	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○玉)	1/1	556,981	73,248	483,733
129	1898	明德路109巷12之1號	民權段	922	68.75	12.03	80.78	-	24.44	RC	69,000	29.70%	500,849	800	64,624	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○)	1/1	500,849	64,624	436,225
130	1899	明德路109巷12之1號二樓	民權段	922	68.75	10.67	79.42	-	24.02	RC	69,000	29.70%	492,242	800	63,536	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○財)	1/1	492,242	63,536	428,706
131	1900	明德路109巷12之1號三樓	民權段	922	68.75	10.67	79.42	-	24.02	RC	69,000	29.70%	492,242	800	63,536	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	1/1	492,242	63,536	428,706

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	構造	建物單價(元/坪)	建物成本價格率	拆遷補償費(元)	拆除單價(元/m <sup>2</sup> )	拆除總價(元)	所有權人	權利範圍	所有權人應補償總價(元)		
					主建物	附屬建物												拆遷補償費(A)	拆除費用(B)	小計(C=A-B)
132	1901	明德路109巷12之1號四樓	民權段	922	68.75	10.67	79.42	-	24.02	RC	69,000	29.70%	492,242	800	63,536	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	1/1	492,242	63,536	428,706
133	1902	明德路109巷12之1號五樓	民權段	922	68.75	10.67	79.42	-	24.02	RC	69,000	29.70%	492,242	800	63,536	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○蘭)	1/1	492,242	63,536	428,706
134	1903	明德路109巷12之2號	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	RC	69,000	29.70%	461,093	800	59,504	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	1/1	461,093	59,504	401,589
135	1904	明德路109巷12之2號二樓	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	RC	69,000	29.70%	461,093	800	59,504	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	1/1	461,093	59,504	401,589
136	1905	明德路109巷12之2號三樓	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	RC	69,000	29.70%	461,093	800	59,504	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	1/1	461,093	59,504	401,589
137	1906	明德路109巷12之2號四樓	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	RC	69,000	29.70%	461,093	800	59,504	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	1/1	461,093	59,504	401,589
138	1907	明德路109巷12之2號五樓	民權段	922	64.75	9.63	74.38	-	22.50	RC	69,000	29.70%	461,093	800	59,504	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	1/1	461,093	59,504	401,589
139	1712	明德路109巷12號	民權段	924	98.17	13.74	111.91	-	33.85	RC	69,000	32.40%	756,751	800	89,528	曾○興	1/1	756,751	89,528	667,223
140	1713	明德路109巷12號二樓	民權段	924	98.17	15.44	113.61	-	34.37	RC	69,000	32.40%	768,376	800	90,888	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	1/1	768,376	90,888	677,488
141	1714	明德路109巷12號三樓	民權段	924	98.17	15.44	113.61	-	34.37	RC	69,000	32.40%	768,376	800	90,888	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○祺)	1/1	768,376	90,888	677,488
142	1715	明德路109巷12號四樓	民權段	924	98.17	15.44	113.61	-	34.37	RC	69,000	32.40%	768,376	800	90,888	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	1/1	768,376	90,888	677,488
143	1716	明德路109巷12號五樓	民權段	924	98.17	15.44	113.61	-	34.37	RC	69,000	32.40%	768,376	800	90,888	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	1/1	768,376	90,888	677,488
144	1707	明德路109巷14號	民權段	924	95.09	13.55	108.64	-	32.86	RC	69,000	32.40%	734,618	800	86,912	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○真) 安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宗)	7/12 5/12	428,527 306,091	50,699 36,213	377,828 269,878
145	1708	明德路109巷14號二樓	民權段	924	95.09	15.25	110.34	-	33.38	RC	69,000	32.40%	746,243	800	88,272	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	1/1	746,243	88,272	657,971
146	1709	明德路109巷14號三樓	民權段	924	95.09	15.25	110.34	-	33.38	RC	69,000	32.40%	746,243	800	88,272	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○英)	1/1	746,243	88,272	657,971
147	1710	明德路109巷14號四樓	民權段	924	95.09	15.25	110.34	-	33.38	RC	69,000	32.40%	746,243	800	88,272	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○珠)	1/1	746,243	88,272	657,971
148	1711	明德路109巷14號五樓	民權段	924	95.09	15.25	110.34	-	33.38	RC	69,000	32.40%	746,243	800	88,272	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟○麒)	1/1	746,243	88,272	657,971
149	1079	明德路109巷16號	民權段	925	80.67		80.67	-	24.40	RC	68,000	31.39%	520,823	800	64,536	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	1/1	520,823	64,536	456,287
150	1080	明德路109巷16號二樓	民權段	925	80.67		80.67	-	24.40	RC	68,000	31.39%	520,823	800	64,536	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	1/1	520,823	64,536	456,287
151	1081	明德路55巷(109巷)16號三樓	民權段	925	80.67		80.67	-	24.40	RC	68,000	31.39%	520,823	800	64,536	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛○華)	1/1	520,823	64,536	456,287
152	1082	明德路109巷16號四樓	民權段	925	80.67		80.67	-	24.40	RC	68,000	31.39%	520,823	800	64,536	安信建築經理股份有限公司(委託人：范○春)	1/1	520,823	64,536	456,287
153	521	民族路22號	民權段	916、916-1	56.86	20.74	77.60	-	23.47	RC	68,000	29.57%	471,925	800	62,080	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	1/1	471,925	62,080	409,845
154	522	民族路22號二樓	民權段	916、916-1	77.60		77.60	-	23.47	RC	68,000	29.57%	471,925	800	62,080	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平)	1/1	471,925	62,080	409,845
155	523	民族路22號三樓	民權段	916、916-1	77.60		77.60	-	23.47	RC	68,000	29.57%	471,925	800	62,080	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	1/1	471,925	62,080	409,845
156	524	民族路22號四樓	民權段	916、916-1	77.60		77.60	-	23.47	RC	68,000	29.57%	471,925	800	62,080	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	1/1	471,925	62,080	409,845
157	569	民族路24號	民權段	915	63.10	19.04	82.14	-	24.85	RC	68,000	29.57%	499,674	800	65,712	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	1/1	499,674	65,712	433,962
158	518	民族路24號二樓	民權段	914、915	82.14		82.14	-	24.85	RC	68,000	29.57%	499,674	800	65,712	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)	1/1	499,674	65,712	433,962



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	建號	建物門牌	地段	地號	建物面積(m <sup>2</sup> )		建物面積(m <sup>2</sup> )	假設陽台補登	建物面積合計(坪)	構造	建物單價(元/坪)	建物成本價格率	拆遷補償費(元)	拆除單價(元/m <sup>2</sup> )	拆除總價(元)	所有權人	權利範圍	所有權人應補償總價(元)		
					主建物	附屬建物												拆遷補償費(A)	拆除費用(B)	小計(C=A-B)
159	519	民族路24號三樓	民權段	915	82.14		82.14	-	24.85	RC	68,000	29.57%	499,674	800	65,712	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)	1/1	499,674	65,712	433,962
160	520	民族路24號四樓	民權段	915	82.14		82.14	-	24.85	RC	68,000	29.57%	499,674	800	65,712	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	499,674	65,712	433,962
總計							14,245.93	209.05	4,372.55				95,991,231		10,221,224			95,991,235	10,221,224	85,770,011

註：1.拆除費用=拆除面積×拆除單價，加強磚造拆除單價以 500 元/m<sup>2</sup>、鋼筋混凝土建物以 800 元/m<sup>2</sup>計算。本案將由實施者統一代為拆除，其拆除費用依『都市更新條例』第 36 條第 2 項規定，後續在應補償金額內扣回。  
 2.本案原所有權人葉○○智持有 660 地號部分土地及 2907、2909、2913、2912(部分)建號等 4 筆建物，業已於 107 年 11 月 15 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。  
 3.有關案內大豐路 41 巷 25 號及民族路 24 號等 2 棟建物因現況有部分建物坐落於範圍外之情形，經查建物騰本結果，地上建物各棟分別計有 4 筆建號，2 棟共計 8 筆 (525~528 建號及 518~520、569 建號)，大豐路 41 巷 25 號各層騰本面積 91.56m<sup>2</sup>、民族路 24 號各層騰本面積 82.14m<sup>2</sup>。為避免損及本棟建物所有權人之權益，本案依建物騰本面積核算其拆遷補償費並發給之。惟全案共同負擔則僅納入坐落於範圍內部分建物(依建物實測結果，大豐路 41 巷 25 號於範圍內各層面積約 36.68 m<sup>2</sup>，民族路 24 號於範圍內各層面積約 62.03 m<sup>2</sup>)之拆遷補償費，範圍外由實施者自行負擔之(約 1,824,160 元)，以符實際。

## 玖、舊違章建築戶處理方案

本案實施權利變換範圍內無舊違章建築戶。

## 拾、權利變換所需費用

### 一、權利變換地區成本說明

本都市更新事業實施經費係依據「都市更新條例」第30條及104年1月16日修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，包含工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐及管理費用等項目，金額總計5,418,996,952元(詳表10-1)，分述如下：

表 10-1 都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表

項目		數量	單價/費率	總價(元)		
壹、工程費用(A)	一、重建費用	(一)建築設計費用	935,427,377 元	7.0~8.0 %	65,682,416	
		(二)營建費用(含特殊工程)	64,690.69 m <sup>2</sup>	50,337 元/m <sup>2</sup>	3,256,347,264	
		(三)工程管理費	-	-	-	
		(四)空氣污染防治費	1 式	199,124 元/式	199,124	
		(五)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	935,427,377 元	0.5~2.0 %	5,727,137
	2.外接水、電、瓦斯管線工程費		486 戶	75,000 元/戶	36,450,000	
	3.建築執照相關規費		935,427,377 元	1 ‰	935,427	
	二、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費	1.開放空間管理維護基金	-	-	-	
		2.綠建築設備管理維護費用	-	-	-	
	工程費用(A)合計				3,365,341,368	
貳、權利變換費用(B)	一、調查費	(一)都市更新規劃費	1 式	16,050,000 元/式	16,050,000	
		(二)不動產估價費用	1 式	2,700,000 元/式	2,700,000	
		(三)土地鑑界費	39 筆	4,000 元/筆	156,000	
		(四)鑽探費用	1 式	750,000 元/式	750,000	
		(五)鄰房鑑定費	1 式	5,264,000 元/式	5,264,000	
	二、更新前土地及建物測量費用	1 式	270,000 元/式	270,000		
	三、土地改良物拆遷補償費用	(一)建築改良物	1.合法建築物	1 式	94,167,071 元/式	94,167,071
			2.非合法建築物	-	-	-
	(二)其他土地改良物	-	-	-		
	四、占有他人土地之舊違章建築拆遷補償費	-	-	-		
	五、拆遷安置費	14,245.93 m <sup>2</sup> · 48 月	700、2100 元/月	150,163,776		
	六、地籍整理費用	486 戶	29,000 元/戶	14,094,000		
	七、審查費用	1 式	113,000 元/式	113,000		
八、其他必要業務費用	(一)交通影響評估費用	1 式	300,000 元/式	300,000		
權利變換費用(B)合計		-	-	284,027,847		
參、貸款利息(C)	貸款利息(C)合計		-	203,998,173		
肆、稅捐(D)	稅捐(D)合計		-	140,113,369		
伍、管理費用(E)	一、信託費用	1 式	6,500,000 元/式	6,500,000		
	二、人事行政管理費用	4,493,342,704 元	4 %	179,733,708		
	三、銷售管理費用	4,493,342,704 元	5 %	224,667,135		
	四、風險管理費用	4,679,576,412 元	11 %	514,753,405		
管理費用(E)合計		-	-	925,654,248		
陸、容積移轉費用(F)	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費	1 式	499,861,947 元/式	499,861,947		
共同負擔(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)總計				5,418,996,952		

(一) 工程費用(A)

本案相鄰公共設施皆已興闢完成，且未提供公益設施空間，故工程費用主要以重建費用為主，總計 3,365,341,368 元，詳述如下。另有關於申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費，依第一次專案小組會議決議，不予提列該 2 項費用。

1. 重建費用

(1) 建築設計費用

建築設計費包含建築設計、結構設計、景觀設計、機電設計、廢污水設計及簽證勘驗等費用，依新北市建築師公會建築師酬金標準表，係以法定工程造價計算，本案法定工程造價為 935,427,377 元(詳表 6-1)，故建築設計費合計 65,682,416 元(如表 10-2)。

表 10-2 規劃設計監造費用估算表

費率級距	標準費率(%)	採計費率(%)	金額(元)
總工程費 300 萬以下部分	7.0%~9.0%	8.00%	240,000
總工程費超過 300 萬至 1500 萬元部分	6.0%~9.0%	7.50%	900,000
總工程費超過 1500 萬至 6000 萬元部分	5.5%~9.0%	7.25%	3,262,500
總工程費超過 6000 萬元部分	5.0%~9.0%	7.00%	61,279,916
總計			65,682,416

(2) 營建費用

本案擬興建地上 29 層、地下 6 層之集合住宅，總樓地板面積為 64,690.69 m<sup>2</sup>，採鋼骨鋼筋混凝土造。依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之營建單價基準，本案標準單價為 158,900 元/坪(48,067 元/m<sup>2</sup>)，其物價基準日為 103 年 4 月，物價指數 104.76，權利變換估價基準日為 107 年 7 月，物價指數 104.68，指數增減率未逾 2.5%，故不進行物價指數調整；且除 2 樓以外 1 樓及 3 至 29 樓層均有超高情形，故依標準高度加成調整單價；另地下 5~6 層超建之部分，本依規定應加計造價 30%~40%，惟為增益所有權人權益，本案地下室造價部分不予加成。合計營建費用約 3,156,668,664 元(詳表 10-3)。

另因本案為超高樓層之建築設計，考量建築之安全性，及高樓層有效

使用空間等，將增加制震系統，並運用中空樓板之特殊結構，以達到下列效益：

- 樓板自重減少(結構減輕)。
- 跨距增大，而柱樑減少，使平面寬敞有較多用途之空間可彈性使用。
- 板底無樑，表面平整，減少裝修之工作。
- 鋼管中空部分具良好之隔熱、隔音效果，提升居住安寧及節省能源消耗。
- 中空部份亦可兼作空調、水電配管水平走向之配置空間。

爰此，本案制震系統及中空樓板(詳附錄四)，其工程費用分別為 99,678,600 元及 8,154,520 元(本案不予提列)，故總計營建工程費用約 3,256,347,264 元。

- 制震系統工程費用：99,678,600 元
- 中空樓板費用：8,154,520 元(較傳統樓板增加之費用，為增益所有權人權益，本案不予提列)

營建費用總計=3,156,668,664 元+99,678,600 元=3,256,347,264 元

表 10-3 營建費用估算表

樓層別	標準單價 (元/坪)	超高/超建 加成	調整後單價 (元/坪)	樓地板面積		營建費用 (元)
				m <sup>2</sup>	坪	
1F(超高)	158,900	8%	171,612	2,022.78	611.89	105,007,830
3~29F(超高)		2%	162,078	40,970.45	12,393.56	2,008,723,600
2F+RF		—	158,900	1,197.98	362.39	57,583,604
B1~B3		—	158,900	10,249.74	3,100.55	492,676,815
B4		—	158,900	3,416.58	1,033.52	164,225,605
B5(超建 1 層)		—	158,900	3,416.58	1,033.52	164,225,605
B6(超建 2 層)		—	158,900	3,416.58	1,033.52	164,225,605
總計					64,690.69	

(3) 工程管理費

本案後續由實施者依統包方式發包予營造廠，故不予提列該項費用。

(4) 空氣污染防制費

依「空氣污染防制法」第 16 條第 1 項規定，從事營建工程者，各級主管機關得向營建業主徵收空氣污染防制費，須繳納包括建築工程及拆除工程之空氣污染防制費(第一級)共 199,124 元(詳表 10-4)。



表 10-4 空氣污染防制費用估算表

項目	費率(元/m <sup>2</sup> /月)	面積(m <sup>2</sup> )	工期(月)	費用(元)
建築工程(第一級)	2.54	2,101.30	36	192,143
拆除工程(第一級)	0.49	14,245.93	1	6,981
總計				199,124

表 10-5 營造工程費用估算表

工程項目	單位	單項成本(複價)	平均造價(元/m <sup>2</sup> )	成本百分比(%)
壹、建築工程				
假設工程	式	160,824,593	2,486.1	5.09%
基礎工程	式	223,239,788	3,451	7.07%
結構體工程	式	946,924,749	14,638	30.00%
外部裝修工程	式	280,075,767	4,329	8.87%
內部裝修工程	式	267,892,127	4,141	8.49%
門窗工程	式	173,597,976	2,684	5.50%
防水隔熱工程	式	50,291,642	777	1.59%
雜項工程	式	52,073,110	805	1.65%
景觀工程(含庭園及綠化工程)	式	79,928,030	1,236	2.53%
設備工程(電梯、廚具)	式	107,545,941	1,662	3.41%
小計		2,342,393,723	36,209	74.20%
貳、機電工程				
電器工程	式	158,646,939	2,452	5.03%
弱電設備工程	式	50,234,722	777	1.59%
給排水工程	式	114,146,508	1,764	3.62%
生活廢水工程	式	8,920,747	138	0.28%
消防設備工程	式	42,401,386	655	1.34%
通風工程及空調設備	式	16,302,437	252	0.52%
小計		390,652,740	6,039	12.38%
合計(壹+貳)		2,733,046,462	—	86.58%
管理費(含保險、利潤)10%		273,304,646	—	8.66%
營業稅5%		150,317,555	—	4.76%
總計		3,156,668,664	48,796	100.00%

(5)其他必要費用

A.公寓大廈公共基金

依據「公寓大廈管理條例施行細則」第5條提列公寓大廈公共基金，金額為5,727,137元(詳表10-6)。

表 10-6 公寓大廈公共基金估算表

費率級距	費率(%)	金額(元)
1000萬元以下部分	2.0%	200,000
超過1000萬元至1億元部分	1.5%	1,350,000
超過1億元至10億元部分	0.5%	4,177,137
超過10億元部分	0.3%	—
總計		5,727,137

B.外接水、電、瓦斯管線工程費用

本案預計興建戶數為486戶，依「新北市都市更新審議原則」規定，自來水接管、電力接管及瓦斯接管費用以75,000元/戶提列，故外接水電瓦斯管線工程費用約36,450,000元。

■ 外接管線工程費用：486戶×75,000元/戶=36,450,000元

C.建築執照相關規費

依「建築法」相關規定，建築執照核發時繳交之規費以法定工程造價之千分之一計算，故本案相關建築規費約為935,427元。

(二)權利變換費用(B)

主要包括調查費、測量費、拆遷補償費與安置費、地籍整理費與其他必要業務費用，總計284,027,847元，詳述如下：

1.調查費

(1)都市更新規劃費用

都市更新規劃費用包含可行性評估、都市更新事業計畫、都市更新權利變換計畫、計畫執行與成果報核等工作，參照「新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準」提列，合計為18,478,482元(詳表10-7)。另因應本案需求且依據「新北市都市更新權利變換更新規劃費提列基準」規定，更新規劃單位提供相關法令檢討、獎勵評估與分析、整合策略分析、及後續權利變換模擬分析等作業，故本案更新可行性評估費用以60萬元提列實屬合理。

本案按實際合約之工作內容包括可行性評估(含配合事業計畫階段之更新單元範圍變動提供相關法令檢討、獎勵評估與分析、整合策略分析、及

後續權利變換模擬分析等作業)、擬訂事業計畫、擬訂權利變換計畫、計畫執行與成果報核等項目,合約金額總計 16,050,000 元(詳附錄四),未逾標準金額,故以合約金額提列。

表 10-7 都市更新規劃費標準金額估算表

項目		更新規劃費用標準金額(元)
發起	更新可行性評估	600,000
擬訂	都市更新事業計畫	[2,000,000+(2,000×1,000+2,000×800+1,914.72×600) +(20×60,000+80×40,000+58×25,000)]×(1+30%) =16,378,482
	權利變換計畫	
執行	計畫執行與成果報核	1,500,000
總計		18,478,482
依實際合約提列		<b>16,050,000</b> (9,450,000+5,000,000+4,300,000)-2,700,000(估價費用)=16,050,000)

(2)不動產估價費用(含技師簽證費)

依據「都市更新權利變換實施辦法」第 6 條,由實施者委託三家專業估價公司辦理都市更新相關權利價值估算,依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之標準金額計 11,090,000 元;本案按實際合約之工作內容包括擬訂權利變換計畫之三家估價師事務所,合約金額共計 2,700,000 元(詳附錄四),未逾標準金額,故以合約金額提列。

- 不動產估價費用標準金額: 200,000+ [400,000+ 160(更新前建物筆數)×5,000+486(更新後主建物筆數)×5,000] ×3 =11,090,000 元
- 不動產估價費用實際合約金額: =(750,000+550,000)+700,000+700,000 =2,700,000 元

(3)土地鑑界費

權利變換發布實施後,將申請辦理土地鑑界,以確定更新範圍內各筆土地位置,包括更新前土地鑑界、複丈,地政機關收取之行政費用,以更新前土地 39 筆,每筆 4,000 元初估,約計 156,000 元。

- 土地鑑界費: 39(更新前土地筆數)×4,000=156,000 元

(4)鑽探費用

依「建築技術規則」規定,每 600m<sup>2</sup>鑽乙孔,且至少 50M 深,同一基地之調查點數不得少於 2 孔。本案建築基地面積為 5,914.72m<sup>2</sup>,至少需要

10 孔(5914.72 m<sup>2</sup>/600=9 餘 514.72 m<sup>2</sup>,故無條件進位),以全覽分布狀況,確保施工及建築物結構之安全。另依「新北市都市更新審議原則」規定,每孔以 75,000 元提列,故所需費用約為 750,000 元(10×75,000=750,000)。

(5)鄰房鑑定費

由於建築物工程施工可能對周圍建築物結構造成影響,故將委請鑑定機構對鄰房進行鑑定,依「新北市建築物施工損壞鄰房事件處理程序」第 10 點,以工程開挖境界線起開挖深度 4 倍之水平距離範圍(50.40M)作為本案鄰房鑑定範圍,經估算鑑定範圍內戶數約 1,430 戶(詳附錄五),並按「社團法人新北市土木技師公會鑑定業務範圍及鑑定收費標準」估算,鄰房鑑定費共計 5,264,000 元。

- 鄰房鑑定費: 1430×2,800+1,260,000=5,264,000 元

2.更新前土地及建物測量費用

本案委託測量技師辦理更新前土地及建物測量,其服務費用依實際合約金額提列 270,000 元(詳附錄四)。

3.土地改良物拆遷補償費用

本案依據都市更新條例第 36 條及新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表,案內合法建築物之拆遷補償費由實施者委託專業估價師事務所查估後評定之,其合法建築物拆遷補償費計約 95,991,231 元。另有關案內大豐路 41 巷 25 號及民族路 24 號等 2 棟建物因現況有部分建物坐落於範圍外之情形。為避免損及本棟建物所有權人之權益,本案依建物騰本面積核算其拆遷補償費並發給之。惟全案共同負擔則僅納入坐落於範圍內部分建物(依建物實測結果,大豐路 41 巷 25 號於範圍內各層面積約 36.68m<sup>2</sup>,民族路 24 號於範圍內各層面積約 62.03m<sup>2</sup>)之拆遷補償費,範圍外由實施者自行負擔之(詳表 10-8),以符實際。

綜上,前述 2 棟範圍外之拆遷補償費用約 1,824,160 元,本項費用扣除範圍外之拆遷補償費用後為 94,167,071 元(95,991,231 元-1,824,160 元=94,167,071 元)。(詳第捌章)

表 10-8 實施者自行負擔部分建物坐落於範圍外之拆遷補償費

門牌	謄本面積	實測面積		建物單價 (元/坪)	建物成本價 格率(%)	該戶拆遷補 償費(元)	範圍外之拆 遷補償費(元)
		範圍內	範圍外				
大豐路 41 巷 25 號	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
大豐路 41 巷 25 號 二樓	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
大豐路 41 巷 25 號 三樓	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
大豐路 41 巷 25 號 四樓	91.56	36.68	54.88	68,000	29.57%	556,981	333,786
民族路 24 號	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
民族路 24 號二樓	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
民族路 24 號三樓	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
民族路 24 號四樓	82.14	62.03	20.11	68,000	29.57%	499,674	122,254
合計				-	-	4,226,620	1,824,160

4.合法建築物拆遷安置費

合法建築物拆遷安置費(建物租金補貼):依「新北市都市更新權利變換拆遷安置提列基準」予以提列,包括住宅拆遷安置與營業拆遷安置,金額合計為 150,163,776 元。(詳第捌章)

5.地籍整理費

地籍整理費包括更新完成後辦理土地之分割、合併登記、信託登記與地政士作業等費用,更新後共 486 戶,每戶以 20,000 元計算,並加計信託登記與信託塗銷作業,每戶 9,000 元,總計 14,094,000 元。

■ 地籍整理費:486(更新後總戶數)×(20,000+9,000)=14,094,000 元

6.審查費用

審查費用係政府機關審查都市更新事業所需之行政規費,依「新北市都市更新案件審查收費標準」提列,包括擬訂權利變換計畫(含加計專案小組加開之項目)、後續簡易變更事業計畫及權變計畫(釐正)事宜,故提列審查費用計 113,000 元。

7.其他必要業務費用-交通影響評估費用

本案開發完成後引入人口與車輛數皆高於現況,為降低對周邊環境之影響,故委請交通技師辦理交通影響評估,其服務費用按實際合約金額共

計 300,000 元(詳附錄四)。

(三) 貸款利息(C)

本案貸款利息參考「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」,貸款費用計算基準以工程費用(不含公寓大廈公共基金)及權利變換費用總額分別估算。

本案資金來源包含 70%融資貸款及 30%自有資金,融資貸款之利率以權利變換估價基準日當期(107 年 7 月 30 日)五大銀行平均基準利率 2.63%核計,自有資金之利率以郵政儲金民國 107 年 7 月一年期固定存款利率 1.04%計算;貸款期間以 48 個月估算,故本案貸款利息總計 203,998,173 元。

- 貸款期間:施工期間+12 個月=(29+4+5×2)+12=55 月,本案續依事業計畫所載之 48 個月核算。
- 貸款利率:70%×2.63+30%×1.04%=2.153%
- 貸款利息:(拆遷補償費+容積移轉費用)×貸款年利率×貸款期間+(工程費用-公寓大廈公共基金+權利變換費用-拆遷補償費)×貸款年利率×貸款期間×0.5  

$$=(94,167,071 \text{ 元}+499,861,947 \text{ 元})\times 2.153\%\times (48 \text{ 月}/12 \text{ 月})+(3,365,341,368 \text{ 元}-5,727,137 \text{ 元}+284,027,847 \text{ 元}-94,167,071 \text{ 元})\times 2.153\%\times (48 \text{ 月}/12 \text{ 月})\times 0.5=203,998,173 \text{ 元}$$

(四) 稅捐(D)

未來實際應繳納稅捐包括承攬契據與讓售不動產契據之印花稅及土地所有權人分配房屋之營業稅,稅捐共計 140,113,369 元。

1.印花稅

(1)承攬契據之印花稅

承攬契據之印花稅以實施更新事業期間,承包各種工程、規劃、調查等契約費用之總金額 1‰計,共 3,201,388 元。

■ 承攬契據之印花稅:契約費用總額×1‰=(建築設計費+營建費用+都市更新規劃費+不動產估價費用+鑽探費用+鄰房鑑定費+測量費用+地籍整理費+交通影響評估費用)÷1.05)×1‰=3,201,388 元

(2)讓售不動產契據之印花稅

更新後實施者分回之不動產，買賣不動產向主管機關申請物權登記之契據應繳納印花稅，故以實施者實際獲配之土地公告現值及房屋現值之1‰計，約985,834元。

■ 讓售不動產契據之印花稅：(實施者實際獲配之土地面積×土地公告現值+實施者實際獲配之房屋面積×房屋評定現值)×1‰=(2,407 m<sup>2</sup>×199,588.52元/m<sup>2</sup>+30,264.93 m<sup>2</sup>×16,700元/m<sup>2</sup>)×1‰=985,834元

2.土地所有權人分配房屋之營業稅

因都市更新之權利變換視為合建分屋、物物交換，故土地所有權人分回房屋應繳納營業稅，且營業稅率以5%核算，共計135,926,147元。

■ 營業稅：更新後總價值×(1-共同負擔比例)×[房屋評定標準價格/(土地公告現值+房屋評定標準價格)]×營業稅稅率=10,848,870,560元×(1-49.95%)×[1,183,639,053元÷(1,180,510,209元+1,183,639,053元)]×5%=2,718,522,944元×5%=135,926,147元

(五)管理費用(E)

管理費用包括信託費用、人事行政管理費、銷售管理費與風險管理費用等，總計925,654,248元，詳述如下：

1.信託費用

為保證所有權人之權益，本案已委託信託銀行辦理土地及資金之信託，其費用依合約金額提列6,500,000元(詳附錄四)。

2.人事行政管理費用

人事行政管理費係指實施者自更新案啟動(100年啟動)至更新完成期間，所進行人事、行政管理及總務等費用；本案因土地及地上物產權複雜(約158人)，實施者需投入更多時間與人力進行溝通協調，另為達所有權人分回期望之房地需求，規劃團隊亦需投入相對時間進行規劃設計及相關專業作業，以利順利圓滿推動本更新事業。

另依據新北市都市更新審議委員會第69會議決議，同意本案「總務及人事管理費用」提列5%為計算基準；惟本更新前產權狀況複雜、興建建築

量體規模大，所需更新成本費用較高，相同共同負擔比例亦偏高，故該項費用管理費率自行調降為4%提列，以增益所有權人分回之權益，綜上，本案人事行政管理總計179,733,708元。

■ 人事行政管理費用：(工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐+容積移轉費用)×4%  
=4,493,342,704元×4%=179,733,708元

3.銷售管理費用

建築物興建完成後，實施者分回之住宅單元與停車位需委託代銷公司辦理銷售，工作項目包括房地銷售之廣告、企劃及銷售等。

依據新北市都市更新審議委員會第69會議決議，同意本案「銷售管理費用」提列6%為計算基準；惟考量本案共同負擔比例偏高，故該項費用管理費率自行調降為5%提列，並以工程費用、權利變換費用、貸款利息及稅捐等費用之總金額估算，合計224,667,135元。

■ 銷售管理費用：(工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐+容積移轉費用)×5%  
=4,493,342,704元×5%=224,667,135元

4.風險管理費用

都市更新權利變換折價抵付共同負擔之樓地板面積，應完全銷售才能償付開發成本，但因市場變動及成本變動可能引發銷售金額不足償付情況，此即開發風險。

依據新北市都市更新審議委員會第69會議決議，同意本案「風險管理費」提列12%為計算基準，惟本案自行調降以11%提列，並依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，以工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐、信託費用、人事行政管理費用及容積移轉所支付費用等費用總額估算，合計514,753,405元，以增益所有權人分回之權益。

風險管理費用：(工程費用+權利變換費用+貸款利息+稅捐+信託費用+人事行政管理費用+容積移轉費用)×11%=4,679,576,412元×11%=514,753,405元



(六) 容積移轉所支付之費用(F)

為加速公共設施用地取得，本案申請區外移入容積總量 7,097.66m<sup>2</sup>(法定容積之 40%)，其購地費用約 613,946,064 元(約 107 年平均公告土地現值之 130%，未逾公告現值之 160%)。惟考量本案共同負擔比例偏高，故該項費用自行以 499,861,947 元提列，並檢具實際合約(詳附錄四)。

二、費用負擔計算

本都市更新事業實施經費總計 5,418,996,952 元，將由權利變換範圍內土地所有權人共同負擔。本案更新後總建築樓地板面積計 64,690.69 m<sup>2</sup>(19,568.93 坪)，故實施更新事業平均成本單價約 276,918 元/坪。

## 拾壹、更新前後權利價值鑑價

### 一、評價基準日

本案評價基準日為民國 107 年 7 月 31 日。

### 二、鑑價結果比較

本案依「都市更新權利變換實施辦法」第 6 條規定，由實施者委託景瀚、巨秉及麗業等三家聯合不動產估價師事務所辦理更新前後價值之估算，並依「不動產估價師法」第 41 條規定，三家鑑價結果差異均在 20% 範圍內。

經三家鑑價結果，本案更新前土地平均單價以景瀚 170 萬元/坪為最高，麗業 160 萬元/坪最低；更新後房地價值亦以景瀚鑑估之價值最高，三樓以上平均單價約 620,168 元/坪(一、二樓為公設)，地下汽車停車位平均價格約 1,868,863 元/席，更新後總價值合計 10,848,870,560 元；另巨秉鑑估之更新後房地總價值為 10,656,090,485 元，麗業為 10,760,553,881 元(詳表 11-1)。

表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表

項目		景瀚不動產估價師 聯合事務所	巨秉不動產估價師 聯合事務所	麗業不動產估價師 聯合事務所
更新前 土地價值	土地平均單價(元/坪)	1,700,000	1,680,000	1,600,000
	更新前土地總價(元)	3,041,645,440	3,005,861,376	2,862,725,120
更新後 房地價值	平均建坪單價(元/坪)	620,168	611,210	614,776
	車位平均價格(元/席)	1,868,863	1,765,895	1,865,263
	更新後總權利價值(元)	10,848,870,560	10,656,090,485	10,760,553,881
土地所有權人應分配權利價值(元)		5,429,873,608	5,237,093,533	5,341,556,929

### 三、鑑價結果選定

依三家鑑價公司估價比較結果，景瀚估算之更新後房地總價值最高，即土地所有權人所能分配回之權利價值最高，對地主最有利，因此選定景瀚不動產估價師聯合事務所之鑑價結果作為本案更新前後房地產價值之依據。

## 四、更新前後鑑價結果

### (一) 更新前鑑價結果

本權利變換範圍內共計 39 筆土地，依景瀚不動產估價師聯合事務所估價結果，更新前土地總價值為 3,041,645,440 元(詳表 11-2)。其中，土地所有權人共 123 人，依估價結果，更新前權利價值比例合計 97.6350%；權利變換關係人共 31 人，皆屬合法建築物所有權人，由估價師鑑估之，故權利變換關係人更新前權利價值比例合計 2.3650%，總計 100%(詳表 11-3)。

表 11-2 更新前各土地權利價值表

項目	地號	土地面積		公告現值		土地單價 (元/坪)	土地總價(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)	(元/m <sup>2</sup> )	(元/坪)		
1	659	10.36	3.13	198,000	654,545	1,482,993	4,647,553
2	659-2	2.52	0.76	198,000	654,545	1,482,993	1,130,486
3	660	161.09	48.73	198,000	654,545	1,838,912	89,609,624
4	661	314.48	95.13	198,000	654,545	1,799,365	171,173,988
5	662	242.12	73.24	198,000	654,545	1,799,365	131,787,860
6	663	374.41	113.26	198,000	654,545	1,799,365	203,794,324
7	664	4.80	1.45	198,000	654,545	1,482,993	2,153,306
8	665-3	11.90	3.60	198,000	654,545	1,482,993	5,338,480
9	665-5	46.69	14.12	198,000	654,545	1,482,993	20,945,355
10	681	7.08	2.14	198,000	654,545	1,384,127	2,964,385
11	682	1,489.68	450.63	198,000	654,545	1,621,406	730,651,344
12	683	408.83	123.67	198,000	654,545	1,621,406	200,521,085
13	684	126.01	38.12	198,000	654,545	1,601,633	61,051,044
14	685	112.46	34.02	198,000	654,545	1,700,499	57,849,621
15	686	103.89	31.43	198,000	654,545	1,700,499	53,441,077
16	687	116.26	35.17	198,000	654,545	1,700,499	59,804,345
17	688	105.64	31.96	198,000	654,545	1,700,499	54,341,321
18	689	114.09	34.51	198,000	654,545	1,700,499	58,687,967
19	690	110.90	33.55	198,000	654,545	1,700,499	57,047,156
20	691	133.33	40.33	198,000	654,545	1,700,499	68,585,042

表 11-2 更新前各土地權利價值表(續)

項目	地號	土地面積		公告現值		土地單價 (元/坪)	土地總價(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)	(元/m <sup>2</sup> )	(元/坪)		
21	692	120.23	36.37	198,000	654,545	1,700,499	61,846,474
22	693	126.82	38.36	198,000	654,545	1,700,499	65,236,419
23	694	105.67	31.97	198,000	654,545	1,700,499	54,356,796
24	718	4.41	1.33	198,000	654,545	1,562,086	2,083,823
25	914	7.25	2.19	234,000	773,554	3,169,657	70,693,810
26	915	66.48	20.11	234,000	773,554		
27	916	116.42	35.22	234,000	773,554	2,076,707	73,254,995
28	916-1	0.19	0.06	234,000	773,554		
29	917	103.07	31.18	199,505	659,521	1,708,661	53,273,830
30	918	238.35	72.10	198,000	654,545	1,700,499	122,607,519
31	921	208.72	63.14	198,000	654,545	1,700,499	107,365,776
32	922	216.92	65.62	198,000	654,545	1,601,633	105,096,430
33	923	19.24	5.82	198,000	654,545	1,364,354	7,940,676
34	924	312.50	94.53	198,490	656,165	1,601,633	151,404,442
35	925	139.02	42.05	214,078	707,696	1,601,633	67,354,430
36	933	33.38	10.10	198,000	654,545	1,482,993	14,974,526
37	933-1	95.28	28.82	198,000	654,545	1,621,406	46,732,493
38	934	0.65	0.20	198,000	654,545	1,482,993	291,556
39	936	3.58	1.08	198,000	654,545	1,482,993	1,606,082
合計		5,914.72	1,789.20	-	-	-	3,041,645,440

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地所有權人	地號及 權利價值來源	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	更新前土地權利 價值(元)	更新前土地權利價值 小計(元)	更新前權利價 值比例(%)	備註
1	安信建築經理股份有限 公司(委託人：方○)	914	7.25	1/4	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
		915	66.48	1/4				
2	安信建築經理股份有限 公司(委託人：王○)	922	216.92	1036/10000	12,715,207	12,715,207	0.4180%	
3	王○	688	105.64	1/4	12,938,410	12,938,410	0.4254%	
4	王○馨	661	314.48	1/10	20,940,106	20,940,106	0.6884%	
5	安信建築經理股份有限 公司(委託人：王○英)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
6	安信建築經理股份有限 公司(委託人：包○泰)	682	1489.68	合法建築物所 有權	3,041,022	16,986,963	0.5585%	明德路109巷10弄6號 二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
		918	238.35					
7	安信建築經理股份有限 公司(委託人：朱○騰)	663	374.41	94/1000	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
8	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○○ 枝)(註3)	684	126.01	1/4	17,536,059	17,536,059	0.5765%	
9	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○福)	918	238.35	1/8	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
10	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○雄)	684	126.01	1/4	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
11	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○發)	684	126.01	1/4	11,973,793	11,973,793	0.3937%	
12	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○宏)	918	238.35	2/24	12,197,060	13,520,506	0.4445%	
		923	19.24	2/12	1,323,446			
13	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○川)	681	7.08	1/3	988,128	17,706,999	0.5822%	
		689	114.09	1/4	13,973,325			
		718	4.41	1/1	2,083,823			
		923	19.24	1/12	661,723			
14	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○異)	689	114.09	2/4	30,741,317	30,741,317	1.0107%	
15	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○田)	684	126.01	1/4	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
16	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○菊)	693	126.82	3/12	18,638,976	18,638,976	0.6128%	
17	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○梁)	681	7.08	1/6	494,064	27,990,238	0.9202%	
		690	110.90	1/2	27,165,312			
		923	19.24	1/24	330,862			
18	安信建築經理股份有限 公司(委託人：江○慶)	681	7.08	1/6	494,064	30,706,770	1.0095%	
		690	110.90	1/2	29,881,844			
		923	19.24	1/24	330,862			
19	安信建築經理股份有限 公司(委託人：郭○平) (註2)	916	116.42	1/4	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
		916-1	0.19	1/4				

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表(續)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟○麒)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	685	112.46	1/4	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○雲)	685	112.46	1/4	16,528,461	16,528,461	0.5434%	
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	925	139.02	1/4	19,244,123	19,244,123	0.6327%	
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	662	242.12	1/6	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	916 916-1	116.42 0.19	1/4 1/4	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	661	314.48	1/20	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	661	314.48	1/20	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	663	374.41	106/1000	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	663	374.41	94/1000	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○淇)	687	116.26	1/4	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	663	374.41	94/1000	22,681,781	22,681,781	0.7457%	
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	691	133.33	1/4	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	693	126.82	1/4	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○旭)	692	120.23	1/4	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○秀)	687	116.26	1/4	17,086,955	17,086,955	0.5618%	
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	691	133.33	1/4	19,595,726	19,595,726	0.6442%	
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	686	103.89	1/4	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○枝)	694	105.67	1/4	12,942,094	12,942,094	0.4255%	
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○美)	692	120.23	1/4	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	662	242.12	1/6	20,985,328	20,985,328	0.6899%	

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表(續)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○梅)	917	103.07	1/4	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○金)	691	133.33	99/400	16,166,474	16,166,474	0.5315%	
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○榮)	918	238.35	1/8	16,735,128	16,735,128	0.5502%	
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○明)	691	133.33	1/400	163,298	163,298	0.0054%	
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	659	10.36	1/1	4,647,553	1,071,391,810	35.2241%	土地所有權 明德路109巷10弄2號三樓合法建物所有權人 明德路109巷2號合法建物所有權人 明德路109巷6號合法建物所有權人 明德路109巷8號三樓合法建物所有權人
		659-2	2.52	1/1	1,130,486			
		665-3	11.90	1/1	5,338,480			
		665-5	46.69	1/1	20,945,355			
		682	1489.68	1/1	846,054,283			
		683	408.83	1/1				
		682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022			
		683	408.83	合法建築物所有權	2,506,020			
		682	1489.68	合法建築物所有權				
		683	408.83	合法建築物所有權	2,506,020			
		682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335			
		683	408.83	合法建築物所有權				
		685	112.46	1/4	13,773,720			
		688	105.64	1/2	28,464,501			
		660	161.09	2/6	31,677,522			
		694	105.67	1/4	12,942,094			
		914	7.25	1/4	13,463,848			
		915	66.48	1/4				
		921	208.72	1/8	13,332,057			
		933	33.38	1/1	14,974,526			
933-1	95.28	1/1	46,732,493					
664	4.80	1/1	2,153,306					
681	7.08	1/3	988,129					
923	19.24	7/12	4,632,060					
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	661	314.48	1/10	20,940,106	20,940,106	0.6884%	
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○雪)	663	374.41	38/1000	7,306,348	7,306,348	0.2402%	
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：相○強)	693	126.82	1/4	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：范○春)	925	139.02	1/4	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○嫻)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○梅)	692	120.23	1/4	17,670,421	17,670,421	0.5809%	
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○雄)	918	238.35	1/8	15,246,326	15,246,326	0.5013%	



表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表(續)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	916	116.42	1/4	31,400,093	31,400,093	1.0323%	
		916-1	0.19	1/4				
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	914	7.25	1/4	30,302,266	30,302,266	0.9962%	
		915	66.48	1/4				
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○蘭)	918	238.35	1/24	6,098,530	6,760,253	0.2223%	
		923	19.24	1/12	661,723			
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○珠)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○蘭)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○華)	921	208.72	1/8	14,677,466	14,677,466	0.4826%	
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	663	374.41	56/1000	10,959,522	10,959,522	0.3603%	
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○仁) (註5)	918	238.35	1/8	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○群)	921	208.72	1/8	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	687	116.26	1/4	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	663	374.41	53/1000	12,800,642	12,800,642	0.4208%	
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○寧)	663	374.41	53/1000	12,800,641	12,800,641	0.4208%	
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○鈴)	663	374.41	53/1000	10,305,972	10,305,972	0.3388%	
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	663	374.41	53/1000	10,305,973	10,305,973	0.3388%	
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	916	116.42	1/4	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
		916-1	0.19	1/4				
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○財)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	686	103.89	1/4	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宗)	924	312.50	5/120	7,086,058	7,086,058	0.2330%	
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鵬)	663	374.41	106/1000	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○仁)	663	374.41	18/1000	3,653,174	3,653,174	0.1201%	
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	925	139.02	1/4	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	921	208.72	1/8	12,231,224	12,231,224	0.4021%	

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表(續)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○玉)	917	103.07	1/4	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	662	242.12	1/6	21,405,034	21,405,034	0.7037%	
86	陳○鶯	662	242.12	1/6	26,231,660	26,231,660	0.8624%	
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	921	208.72	1/8	15,998,467	15,998,467	0.5260%	
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	662	242.12	1/6	21,195,182	21,195,182	0.6968%	
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	922	216.92	1036/10000	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
90	彭○恩	660	161.09	1/6	15,838,761	15,838,761	0.5207%	
91	曾○興	924	312.50	2/20	17,518,910	17,518,910	0.5760%	
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：游○嵐)	692	120.23	1/4	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	685	112.46	1/4	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○齡)	918	238.35	1/8	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○真)	924	312.50	7/120	9,920,482	9,920,482	0.3262%	
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○村)	918	238.35	1/8	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	661	314.48	1/10	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註1、4)	660	161.09	3/6	42,093,341	43,990,979	1.4463%	原中華民國(財政部國有財產署)業已讓售予實施者
		934	0.65	1/1	291,556			
		936	3.58	1/1	1,606,082			
100	趙○沙	921	208.72	1/8	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○○夏)	686	103.89	1/4	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○月)	691	133.33	1/4	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	922	216.92	964/10000	11,705,899	11,705,899	0.3849%	
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○祺)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)	914	7.25	1/4	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
		915	66.48	1/4				
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	663	374.41	76/1000	14,612,696	14,612,696	0.4804%	
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○○雲)	693	126.82	1/4	15,532,481	15,532,481	0.5107%	

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表(續)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭○幼)	917	103.07	1/4	15,221,095	15,221,095	0.5004%	
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○子)	686	103.89	1/4	15,268,879	15,268,879	0.5020%	
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	922	216.92	964/10000	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍○霖)	917	103.07	1/4	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛○華)	925	139.02	1/4	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	694	105.67	2/4	28,472,608	28,472,608	0.9361%	
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○蘭)	663	374.41	106/1000	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
116	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○英)	921	208.72	1/8	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
117	鍾○菊	687	116.26	1/4	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	662	242.12	1/6	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	921	208.72	1/8	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	689	114.09	1/4	13,973,325	13,973,325	0.4594%	
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	924	312.50	1/10	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	924	312.50	1/10	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	688	105.64	1/4	12,938,410	12,938,410	0.4254%	
小計						2,969,709,713	97.6350%	

- 註：1.本案原所有權人葉○○智持有 660 地號部分土地，業已於 107 年 11 月 15 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。  
 2.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：何○英)持有 916 及 916-1 地號等 2 筆部分土地及 522 建號 1 筆建物，業於 107 年 10 月 24 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為郭○平。  
 3.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：江○來)持有 684 地號部分土地及 501 建號建物，業於 108 年 1 月 19 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為江○○枝。  
 4.本更新單元內 934、936 地號等 2 筆國有土地(管理機關為財政部國有財產署)，業於 108 年 5 月 8 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。  
 5.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○妹)持有 918 地號 1 筆部分土地及 493 建號 1 筆建物，業於 108 年 11 月 25 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為毛○仁。

表 11-4 更新前各權利變換關係人權利價值表

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：余○山)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號合法建物所有權人
		683	408.83					
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○陵)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,506,020	2,506,020	0.0824%	明德路109巷8號合法建物所有權人
		683	408.83					
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○錡)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○梅)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷4號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○蘭)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷2號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷8號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄2號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,824,593	1,824,593	0.0600%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
		683	408.83					
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄4號合法建物所有權人
		683	408.83					
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○昭)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄10號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○雄)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄4號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
139	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄12號合法建物所有權人
		683	408.83					
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○育)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,297,169	0.0755%	明德路109巷2號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
		682	1489.68					
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,879,501	1,879,501	0.0618%	明德路109巷4號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,824,594	1,824,594	0.0600%	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人
		683	408.83					
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					



表 11-4 更新前各權利變換關係人權利價值表(續)

序號	土地所有權人	地號及權利價值來源	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值小計(元)	更新前權利價值比例(%)	備註
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄10號合法建物所有權人
		683	408.83					
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○霖)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○耀)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
		683	408.83					
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○美)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
		683	408.83					
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○殷)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄6號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○慧)(註6)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號合法建物所有權人
		683	408.83					
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○維)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○娟)	682	1489.68	合法建築物所有權	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號三樓合法建物所有權人
		683	408.83					
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴○華)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人
		683	408.83					
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)(註7)	682	1489.68	合法建築物所有權	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人
		683	408.83					
154	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○玟)	682	1489.68	合法建築物所有權	1,216,395	1,216,395	0.0400%	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人
		683	408.83					
小計						71,935,727	2.3650%	
合計					3,041,645,440	3,041,645,440	100.0000%	

註：1.本案所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：鄧○)現因改名為「高○慧」，為使本案順利執行完成及保障所有權人權益，故配合更正本計畫書登載名冊。  
2.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○志、謝○三、謝○峰、謝○霖)等4人持有316建號建物(屬先行拆除30戶範圍之建物)，因業於107年11月23日將建物所有權暨其信託所生一切權利義務轉讓予高○遠，並由高○遠概括承受原委託人於原信託契約一切權利義務。

(二) 更新後鑑價結果

更新後分配單元價值總計為 9,961,160,560 元，各分配單元價值詳見表 11-5；更新後停車位總價值合計 887,710,000 元，各車位價值詳見表 11-6，故更新後總權利價值共計 10,848,870,560 元。

表 11-5 更新後各分配單元價值表

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
1	A1-3F	158.94	48.08	592,000	28,462,156	24.43	148,000	3,615,640	32,077,796
2	A1-4F	154.69	46.79	589,000	27,562,094				27,562,094
3	A1-5F	154.69	46.79	595,000	27,842,863				27,842,863
4	A1-6F	154.69	46.79	598,000	27,983,247				27,983,247
5	A1-7F	154.69	46.79	601,000	28,123,631				28,123,631
6	A1-8F	154.69	46.79	604,000	28,264,015				28,264,015
7	A1-9F	154.69	46.79	607,000	28,404,399				28,404,399
8	A1-10F	154.69	46.79	611,000	28,591,578				28,591,578
9	A1-11F	154.69	46.79	614,000	28,731,962				28,731,962
10	A1-12F	154.69	46.79	617,000	28,872,347				28,872,347
11	A1-13F	154.69	46.79	620,000	29,012,731				29,012,731
12	A1-14F	154.69	46.79	623,000	29,153,115				29,153,115
13	A1-15F	154.69	46.79	626,000	29,293,499				29,293,499
14	A1-16F	154.69	46.79	629,000	29,433,883				29,433,883
15	A1-17F	154.69	46.79	632,000	29,574,267				29,574,267
16	A1-18F	154.69	46.79	635,000	29,714,652				29,714,652
17	A1-19F	154.69	46.79	639,000	29,901,831				29,901,831
18	A1-20F	154.69	46.79	642,000	30,042,215				30,042,215
19	A1-21F	154.69	46.79	645,000	30,182,599				30,182,599
20	A1-22F	154.69	46.79	648,000	30,322,983				30,322,983
21	A1-23F	154.69	46.79	651,000	30,463,367				30,463,367
22	A1-24F	154.69	46.79	654,000	30,603,751				30,603,751
23	A1-25F	202.16	61.15	651,000	39,811,795				39,811,795
24	A1-26F	202.16	61.15	654,000	39,995,260				39,995,260
25	A1-27F	202.16	61.15	657,000	40,178,724				40,178,724
26	A1-28F	154.69	46.79	673,000	31,492,851				31,492,851
27	A2-3F	134.66	40.73	610,000	24,847,340				24,847,340
28	A2-4F	134.66	40.73	606,000	24,684,407				24,684,407
29	A2-5F	134.66	40.73	613,000	24,969,540				24,969,540
30	A2-6F	134.66	40.73	616,000	25,091,740				25,091,740
31	A2-7F	134.66	40.73	619,000	25,213,940				25,213,940
32	A2-8F	134.66	40.73	622,000	25,336,140				25,336,140
33	A2-9F	134.66	40.73	626,000	25,499,073				25,499,073
34	A2-10F	134.66	40.73	629,000	25,621,273				25,621,273
35	A2-11F	134.66	40.73	632,000	25,743,473				25,743,473
36	A2-12F	134.66	40.73	635,000	25,865,673				25,865,673
37	A2-13F	134.66	40.73	638,000	25,987,874				25,987,874
38	A2-14F	134.66	40.73	642,000	26,150,807				26,150,807
39	A2-15F	134.66	40.73	645,000	26,273,007				26,273,007
40	A2-16F	134.66	40.73	648,000	26,395,207				26,395,207

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
41	A2-17F	134.66	40.73	651,000	26,517,407				26,517,407
42	A2-18F	134.66	40.73	655,000	26,680,340				26,680,340
43	A2-19F	134.66	40.73	658,000	26,802,540				26,802,540
44	A2-20F	134.66	40.73	661,000	26,924,740				26,924,740
45	A2-21F	134.66	40.73	664,000	27,046,940				27,046,940
46	A2-22F	134.66	40.73	667,000	27,169,140				27,169,140
47	A2-23F	134.66	40.73	671,000	27,332,074				27,332,074
48	A2-24F	134.66	40.73	674,000	27,454,274				27,454,274
49	A2-25F	92.02	27.83	677,000	18,844,157				18,844,157
50	A2-26F	92.02	27.83	680,000	18,927,661				18,927,661
51	A2-27F	92.02	27.83	683,000	19,011,166				19,011,166
52	A2-28F	134.66	40.73	693,000	28,228,207				28,228,207
53	A3-3F	95.61	28.92	574,000	16,601,290	2.47	191,000	471,770	17,073,060
54	A3-4F	95.09	28.76	571,000	16,424,712				16,424,712
55	A3-5F	95.09	28.76	577,000	16,597,301				16,597,301
56	A3-6F	95.09	28.76	580,000	16,683,595				16,683,595
57	A3-7F	95.09	28.76	583,000	16,769,890				16,769,890
58	A3-8F	95.09	28.76	586,000	16,856,184				16,856,184
59	A3-9F	95.09	28.76	589,000	16,942,478				16,942,478
60	A3-10F	95.09	28.76	592,000	17,028,773				17,028,773
61	A3-11F	95.09	28.76	595,000	17,115,067				17,115,067
62	A3-12F	95.09	28.76	598,000	17,201,362				17,201,362
63	A3-13F	95.09	28.76	601,000	17,287,656				17,287,656
64	A3-14F	95.09	28.76	604,000	17,373,951				17,373,951
65	A3-15F	95.09	28.76	607,000	17,460,245				17,460,245
66	A3-16F	95.09	28.76	610,000	17,546,540				17,546,540
67	A3-17F	95.09	28.76	613,000	17,632,834				17,632,834
68	A3-18F	95.09	28.76	616,000	17,719,129				17,719,129
69	A3-19F	95.09	28.76	619,000	17,805,423				17,805,423
70	A3-20F	95.09	28.76	622,000	17,891,718				17,891,718
71	A3-21F	95.09	28.76	625,000	17,978,012				17,978,012
72	A3-22F	95.09	28.76	628,000	18,064,306				18,064,306
73	A3-23F	95.09	28.76	632,000	18,179,366				18,179,366
74	A3-24F	95.09	28.76	635,000	18,265,660				18,265,660
75	A3-25F	85.23	25.78	638,000	16,448,646				16,448,646
76	A3-26F	85.23	25.78	641,000	16,525,991				16,525,991
77	A3-27F	85.23	25.78	644,000	16,603,336				16,603,336
78	A3-28F	95.09	28.76	653,000	18,783,427				18,783,427
79	A4-3F	121.75	36.83	565,000	20,808,262	2.73	188,000	513,240	21,321,502
80	A4-4F	121.23	36.67	568,000	20,829,409				20,829,409

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
81	A4-5F	121.23	36.67	586,000	21,489,496				21,489,496
82	A4-6F	121.23	36.67	589,000	21,599,510				21,599,510
83	A4-7F	121.23	36.67	592,000	21,709,525				21,709,525
84	A4-8F	121.23	36.67	595,000	21,819,539				21,819,539
85	A4-9F	121.23	36.67	598,000	21,929,554				21,929,554
86	A4-10F	121.23	36.67	601,000	22,039,568				22,039,568
87	A4-11F	121.23	36.67	604,000	22,149,583				22,149,583
88	A4-12F	121.23	36.67	608,000	22,296,269				22,296,269
89	A4-13F	121.23	36.67	611,000	22,406,283				22,406,283
90	A4-14F	121.23	36.67	614,000	22,516,298				22,516,298
91	A4-15F	121.23	36.67	617,000	22,626,312				22,626,312
92	A4-16F	121.23	36.67	620,000	22,736,327				22,736,327
93	A4-17F	121.23	36.67	623,000	22,846,341				22,846,341
94	A4-18F	121.23	36.67	626,000	22,956,356				22,956,356
95	A4-19F	121.23	36.67	629,000	23,066,370				23,066,370
96	A4-20F	121.23	36.67	632,000	23,176,385				23,176,385
97	A4-21F	121.23	36.67	635,000	23,286,399				23,286,399
98	A4-22F	121.23	36.67	638,000	23,396,413				23,396,413
99	A4-23F	121.23	36.67	641,000	23,506,428				23,506,428
100	A4-24F	121.23	36.67	644,000	23,616,442				23,616,442
101	A4-25F	121.23	36.67	647,000	23,726,457				23,726,457
102	A4-26F	121.23	36.67	650,000	23,836,471				23,836,471
103	A4-27F	121.23	36.67	654,000	23,983,157				23,983,157
104	A4-28F	121.23	36.67	663,000	24,313,201				24,313,201
105	A5-3F	104.03	31.47	568,000	17,874,895	14.01	142,000	1,989,420	19,864,315
106	A5-4F	101.65	30.75	565,000	17,373,536				17,373,536
107	A5-5F	101.65	30.75	571,000	17,558,034				17,558,034
108	A5-6F	101.65	30.75	574,000	17,650,283				17,650,283
109	A5-7F	101.65	30.75	577,000	17,742,531				17,742,531
110	A5-8F	101.65	30.75	580,000	17,834,780				17,834,780
111	A5-9F	101.65	30.75	583,000	17,927,029				17,927,029
112	A5-10F	101.65	30.75	586,000	18,019,278				18,019,278
113	A5-11F	101.65	30.75	589,000	18,111,527				18,111,527
114	A5-12F	101.65	30.75	592,000	18,203,776				18,203,776
115	A5-13F	101.65	30.75	595,000	18,296,025				18,296,025
116	A5-14F	101.65	30.75	598,000	18,388,273				18,388,273
117	A5-15F	101.65	30.75	601,000	18,480,522				18,480,522
118	A5-16F	101.65	30.75	604,000	18,572,771				18,572,771
119	A5-17F	101.65	30.75	607,000	18,665,020				18,665,020
120	A5-18F	101.65	30.75	610,000	18,757,269				18,757,269



表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
121	A5-19F	101.65	30.75	613,000	18,849,518				18,849,518
122	A5-20F	101.65	30.75	616,000	18,941,767				18,941,767
123	A5-21F	101.65	30.75	619,000	19,034,016				19,034,016
124	A5-22F	101.65	30.75	622,000	19,126,264				19,126,264
125	A5-23F	101.65	30.75	625,000	19,218,513				19,218,513
126	A5-24F	101.65	30.75	628,000	19,310,762				19,310,762
127	A5-25F	101.65	30.75	631,000	19,403,011				19,403,011
128	A5-26F	101.65	30.75	634,000	19,495,260				19,495,260
129	A5-27F	101.65	30.75	637,000	19,587,509				19,587,509
130	A5-28F	101.65	30.75	646,000	19,864,255				19,864,255
131	B1-3F	115.62	34.98	592,000	20,705,483	14.97	148,000	2,215,560	22,921,043
132	B1-4F	112.78	34.12	589,000	20,094,667				20,094,667
133	B1-5F	112.78	34.12	595,000	20,299,366				20,299,366
134	B1-6F	112.78	34.12	598,000	20,401,716				20,401,716
135	B1-7F	112.78	34.12	601,000	20,504,066				20,504,066
136	B1-8F	112.78	34.12	604,000	20,606,416				20,606,416
137	B1-9F	112.78	34.12	607,000	20,708,765				20,708,765
138	B1-10F	112.78	34.12	611,000	20,845,232				20,845,232
139	B1-11F	112.78	34.12	614,000	20,947,581				20,947,581
140	B1-12F	112.78	34.12	617,000	21,049,931				21,049,931
141	B1-13F	112.78	34.12	620,000	21,152,281				21,152,281
142	B1-14F	112.78	34.12	623,000	21,254,631				21,254,631
143	B1-15F	112.78	34.12	626,000	21,356,980				21,356,980
144	B1-16F	112.78	34.12	629,000	21,459,330				21,459,330
145	B1-17F	112.78	34.12	632,000	21,561,680				21,561,680
146	B1-18F	81.68	24.71	635,000	15,689,228				15,689,228
147	B1-19F	81.68	24.71	639,000	15,788,058				15,788,058
148	B1-20F	81.68	24.71	642,000	15,862,180				15,862,180
149	B1-21F	81.68	24.71	645,000	15,936,303				15,936,303
150	B1-22F	81.68	24.71	648,000	16,010,425				16,010,425
151	B1-23F	81.68	24.71	651,000	16,084,547				16,084,547
152	B1-24F	81.68	24.71	654,000	16,158,670				16,158,670
153	B1-25F	81.68	24.71	657,000	16,232,792				16,232,792
154	B1-26F	81.68	24.71	660,000	16,306,914				16,306,914
155	B1-27F	81.68	24.71	663,000	16,381,037				16,381,037
156	B1-28F	81.68	24.71	673,000	16,628,111				16,628,111
157	B2-3F	143.23	43.33	604,000	26,168,831				26,168,831
158	B2-4F	143.23	43.33	601,000	26,038,853				26,038,853
159	B2-5F	143.23	43.33	607,000	26,298,809				26,298,809
160	B2-6F	143.23	43.33	610,000	26,428,786				26,428,786

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
161	B2-7F	143.23	43.33	613,000	26,558,764				26,558,764
162	B2-8F	143.23	43.33	616,000	26,688,742				26,688,742
163	B2-9F	143.23	43.33	620,000	26,862,045				26,862,045
164	B2-10F	143.23	43.33	623,000	26,992,023				26,992,023
165	B2-11F	143.23	43.33	626,000	27,122,000				27,122,000
166	B2-12F	143.23	43.33	629,000	27,251,978				27,251,978
167	B2-13F	143.23	43.33	632,000	27,381,956				27,381,956
168	B2-14F	143.23	43.33	635,000	27,511,933				27,511,933
169	B2-15F	143.23	43.33	639,000	27,685,237				27,685,237
170	B2-16F	143.23	43.33	642,000	27,815,214				27,815,214
171	B2-17F	143.23	43.33	645,000	27,945,192				27,945,192
172	B2-18F	176.80	53.48	642,000	34,335,662				34,335,662
173	B2-19F	171.02	51.73	645,000	33,367,190				33,367,190
174	B2-20F	171.02	51.73	648,000	33,522,386				33,522,386
175	B2-21F	171.02	51.73	651,000	33,677,582				33,677,582
176	B2-22F	171.02	51.73	654,000	33,832,779				33,832,779
177	B2-23F	171.02	51.73	658,000	34,039,707				34,039,707
178	B2-24F	171.02	51.73	661,000	34,194,903				34,194,903
179	B2-25F	171.02	51.73	664,000	34,350,099				34,350,099
180	B2-26F	171.02	51.73	667,000	34,505,296				34,505,296
181	B2-27F	171.02	51.73	670,000	34,660,492				34,660,492
182	B2-28F	171.02	51.73	680,000	35,177,813				35,177,813
183	B3-3F	57.62	17.43	577,000	10,056,491				10,056,491
184	B3-4F	57.62	17.43	574,000	10,004,205				10,004,205
185	B3-5F	57.62	17.43	580,000	10,108,778				10,108,778
186	B3-6F	57.62	17.43	583,000	10,161,065				10,161,065
187	B3-7F	57.62	17.43	586,000	10,213,352				10,213,352
188	B3-8F	57.62	17.43	589,000	10,265,639				10,265,639
189	B3-9F	57.62	17.43	592,000	10,317,925				10,317,925
190	B3-10F	57.62	17.43	595,000	10,370,212				10,370,212
191	B3-11F	57.62	17.43	598,000	10,422,499				10,422,499
192	B3-12F	57.62	17.43	601,000	10,474,786				10,474,786
193	B3-13F	57.62	17.43	604,000	10,527,073				10,527,073
194	B3-14F	57.62	17.43	607,000	10,579,359				10,579,359
195	B3-15F	57.62	17.43	610,000	10,631,646				10,631,646
196	B3-16F	57.62	17.43	613,000	10,683,933				10,683,933
197	B3-17F	57.62	17.43	617,000	10,753,649				10,753,649
198	B3-18F	170.10	51.45	613,000	31,541,351				31,541,351
199	B3-19F	57.62	17.43	623,000	10,858,222				10,858,222
200	B3-20F	57.62	17.43	626,000	10,910,509				10,910,509

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
201	B3-21F	57.62	17.43	629,000	10,962,796				10,962,796
202	B3-22F	57.62	17.43	632,000	11,015,083				11,015,083
203	B3-23F	57.62	17.43	635,000	11,067,369				11,067,369
204	B3-24F	57.62	17.43	638,000	11,119,656				11,119,656
205	B3-25F	57.62	17.43	641,000	11,171,943				11,171,943
206	B3-26F	57.62	17.43	644,000	11,224,230				11,224,230
207	B3-27F	57.62	17.43	647,000	11,276,516				11,276,516
208	B3-28F	57.62	17.43	656,000	11,433,377				11,433,377
209	B4-3F	118.71	35.91	577,000	20,719,998				20,719,998
210	B4-4F	118.71	35.91	574,000	20,612,268				20,612,268
211	B4-5F	118.71	35.91	580,000	20,827,727				20,827,727
212	B4-6F	118.71	35.91	583,000	20,935,457				20,935,457
213	B4-7F	118.71	35.91	586,000	21,043,187				21,043,187
214	B4-8F	118.71	35.91	589,000	21,150,916				21,150,916
215	B4-9F	118.71	35.91	592,000	21,258,646				21,258,646
216	B4-10F	118.71	35.91	595,000	21,366,376				21,366,376
217	B4-11F	118.71	35.91	598,000	21,474,105				21,474,105
218	B4-12F	118.71	35.91	601,000	21,581,835				21,581,835
219	B4-13F	118.71	35.91	604,000	21,689,564				21,689,564
220	B4-14F	118.71	35.91	607,000	21,797,294				21,797,294
221	B4-15F	118.71	35.91	610,000	21,905,024				21,905,024
222	B4-16F	118.71	35.91	613,000	22,012,753				22,012,753
223	B4-17F	118.71	35.91	617,000	22,156,393				22,156,393
224	B4-19F	118.71	35.91	623,000	22,371,852				22,371,852
225	B4-20F	118.71	35.91	626,000	22,479,582				22,479,582
226	B4-21F	118.71	35.91	629,000	22,587,311				22,587,311
227	B4-22F	118.71	35.91	632,000	22,695,041				22,695,041
228	B4-23F	118.71	35.91	635,000	22,802,771				22,802,771
229	B4-24F	118.71	35.91	638,000	22,910,500				22,910,500
230	B4-25F	118.71	35.91	641,000	23,018,230				23,018,230
231	B4-26F	118.71	35.91	644,000	23,125,959				23,125,959
232	B4-27F	118.71	35.91	647,000	23,233,689				23,233,689
233	B4-28F	118.71	35.91	656,000	23,556,878				23,556,878
234	B5-3F	86.42	26.14	568,000	14,848,808	10.98	142,000	1,559,160	16,407,968
235	B5-4F	84.37	25.52	565,000	14,420,294				14,420,294
236	B5-5F	84.37	25.52	571,000	14,573,430				14,573,430
237	B5-6F	84.37	25.52	574,000	14,649,998				14,649,998
238	B5-7F	84.37	25.52	577,000	14,726,566				14,726,566
239	B5-8F	84.37	25.52	580,000	14,803,134				14,803,134
240	B5-9F	84.37	25.52	583,000	14,879,702				14,879,702

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
241	B5-10F	84.37	25.52	586,000	14,956,270				14,956,270
242	B5-11F	84.37	25.52	589,000	15,032,838				15,032,838
243	B5-12F	84.37	25.52	592,000	15,109,406				15,109,406
244	B5-13F	84.37	25.52	595,000	15,185,974				15,185,974
245	B5-14F	84.37	25.52	598,000	15,262,542				15,262,542
246	B5-15F	84.37	25.52	601,000	15,339,110				15,339,110
247	B5-16F	84.37	25.52	604,000	15,415,677				15,415,677
248	B5-17F	84.37	25.52	607,000	15,492,245				15,492,245
249	B5-18F	84.37	25.52	610,000	15,568,813				15,568,813
250	B5-19F	84.37	25.52	613,000	15,645,381				15,645,381
251	B5-20F	84.37	25.52	616,000	15,721,949				15,721,949
252	B5-21F	84.37	25.52	619,000	15,798,517				15,798,517
253	B5-22F	84.37	25.52	622,000	15,875,085				15,875,085
254	B5-23F	84.37	25.52	625,000	15,951,653				15,951,653
255	B5-24F	84.37	25.52	628,000	16,028,221				16,028,221
256	B5-25F	84.37	25.52	631,000	16,104,789				16,104,789
257	B5-26F	84.37	25.52	634,000	16,181,357				16,181,357
258	B5-27F	84.37	25.52	637,000	16,257,925				16,257,925
259	B5-28F	84.37	25.52	646,000	16,487,629				16,487,629
260	C1-3F	79.89	24.17	547,000	13,218,952				13,218,952
261	C1-4F	79.89	24.17	545,000	13,170,620				13,170,620
262	C1-5F	79.89	24.17	550,000	13,291,451				13,291,451
263	C1-6F	79.89	24.17	553,000	13,363,950				13,363,950
264	C1-7F	79.89	24.17	556,000	13,436,449				13,436,449
265	C1-8F	79.89	24.17	559,000	13,508,948				13,508,948
266	C1-9F	79.89	24.17	562,000	13,581,446				13,581,446
267	C1-10F	79.89	24.17	565,000	13,653,945				13,653,945
268	C1-11F	79.89	24.17	568,000	13,726,444				13,726,444
269	C1-12F	79.89	24.17	571,000	13,798,943				13,798,943
270	C1-13F	79.89	24.17	573,000	13,847,275				13,847,275
271	C1-14F	79.89	24.17	576,000	13,919,774				13,919,774
272	C1-15F	79.89	24.17	579,000	13,992,273				13,992,273
273	C1-16F	79.89	24.17	582,000	14,064,772				14,064,772
274	C1-17F	79.89	24.17	585,000	14,137,271				14,137,271
275	C1-18F	79.89	24.17	588,000	14,209,770				14,209,770
276	C1-19F	79.89	24.17	591,000	14,282,268				14,282,268
277	C1-20F	79.89	24.17	594,000	14,354,767				14,354,767
278	C1-21F	79.89	24.17	596,000	14,403,100				14,403,100
279	C1-22F	79.89	24.17	599,000	14,475,599				14,475,599
280	C1-23F	79.89	24.17	602,000	14,548,097				14,548,097

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
281	C1-24F	79.89	24.17	605,000	14,620,596				14,620,596
282	C1-25F	79.89	24.17	608,000	14,693,095				14,693,095
283	C1-26F	79.89	24.17	611,000	14,765,594				14,765,594
284	C1-27F	79.89	24.17	614,000	14,838,093				14,838,093
285	C1-28F	79.89	24.17	617,000	14,910,592				14,910,592
286	C1-29F	79.89	24.17	625,000	15,103,922				15,103,922
287	C2-3F	106.92	32.34	571,000	18,467,852				18,467,852
288	C2-4F	106.92	32.34	568,000	18,370,823				18,370,823
289	C2-5F	106.92	32.34	574,000	18,564,881				18,564,881
290	C2-6F	106.92	32.34	577,000	18,661,910				18,661,910
291	C2-7F	106.92	32.34	580,000	18,758,939				18,758,939
292	C2-8F	106.92	32.34	583,000	18,855,968				18,855,968
293	C2-9F	106.92	32.34	586,000	18,952,997				18,952,997
294	C2-10F	106.92	32.34	589,000	19,050,026				19,050,026
295	C2-11F	106.92	32.34	592,000	19,147,055				19,147,055
296	C2-12F	106.92	32.34	595,000	19,244,084				19,244,084
297	C2-13F	106.92	32.34	598,000	19,341,113				19,341,113
298	C2-14F	106.92	32.34	601,000	19,438,142				19,438,142
299	C2-15F	106.92	32.34	604,000	19,535,171				19,535,171
300	C2-16F	106.92	32.34	607,000	19,632,200				19,632,200
301	C2-17F	106.92	32.34	610,000	19,729,229				19,729,229
302	C2-18F	106.92	32.34	613,000	19,826,258				19,826,258
303	C2-19F	106.92	32.34	616,000	19,923,287				19,923,287
304	C2-20F	106.92	32.34	619,000	20,020,316				20,020,316
305	C2-21F	106.92	32.34	622,000	20,117,345				20,117,345
306	C2-22F	106.92	32.34	625,000	20,214,374				20,214,374
307	C2-23F	106.92	32.34	628,000	20,311,403				20,311,403
308	C2-24F	106.92	32.34	631,000	20,408,432				20,408,432
309	C2-25F	106.92	32.34	634,000	20,505,461				20,505,461
310	C2-26F	106.92	32.34	637,000	20,602,490				20,602,490
311	C2-27F	106.92	32.34	640,000	20,699,519				20,699,519
312	C2-28F	106.92	32.34	643,000	20,796,548				20,796,548
313	C2-29F	106.92	32.34	652,000	21,087,635				21,087,635
314	C3-3F	137.50	41.59	598,000	24,872,552				24,872,552
315	C3-4F	137.29	41.53	595,000	24,709,599				24,709,599
316	C3-5F	137.29	41.53	601,000	24,958,771				24,958,771
317	C3-6F	137.29	41.53	604,000	25,083,358				25,083,358
318	C3-7F	137.29	41.53	607,000	25,207,944				25,207,944
319	C3-8F	137.29	41.53	610,000	25,332,530				25,332,530
320	C3-9F	137.29	41.53	613,000	25,457,116				25,457,116

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
321	C3-10F	137.29	41.53	617,000	25,623,231				25,623,231
322	C3-11F	137.29	41.53	620,000	25,747,818				25,747,818
323	C3-12F	137.29	41.53	623,000	25,872,404				25,872,404
324	C3-13F	137.29	41.53	626,000	25,996,990				25,996,990
325	C3-14F	137.29	41.53	629,000	26,121,576				26,121,576
326	C3-15F	137.29	41.53	632,000	26,246,162				26,246,162
327	C3-16F	137.29	41.53	636,000	26,412,277				26,412,277
328	C3-17F	137.29	41.53	639,000	26,536,864				26,536,864
329	C3-18F	137.29	41.53	642,000	26,661,450				26,661,450
330	C3-19F	137.29	41.53	645,000	26,786,036				26,786,036
331	C3-20F	137.29	41.53	648,000	26,910,622				26,910,622
332	C3-21F	137.29	41.53	651,000	27,035,208				27,035,208
333	C3-22F	137.29	41.53	654,000	27,159,795				27,159,795
334	C3-23F	137.29	41.53	658,000	27,325,910				27,325,910
335	C3-24F	137.29	41.53	661,000	27,450,496				27,450,496
336	C3-25F	137.29	41.53	664,000	27,575,082				27,575,082
337	C3-26F	137.29	41.53	667,000	27,699,668				27,699,668
338	C3-27F	137.29	41.53	670,000	27,824,254				27,824,254
339	C3-28F	137.29	41.53	673,000	27,948,841				27,948,841
340	C3-29F	137.29	41.53	683,000	28,364,128				28,364,128
341	C4-3F	89.81	27.17	571,000	15,512,707	2.50	190,000	475,000	15,987,707
342	C4-4F	89.35	27.03	568,000	15,352,730				15,352,730
343	C4-5F	89.35	27.03	574,000	15,514,906				15,514,906
344	C4-6F	89.35	27.03	577,000	15,595,995				15,595,995
345	C4-7F	89.35	27.03	580,000	15,677,083				15,677,083
346	C4-8F	89.35	27.03	583,000	15,758,172				15,758,172
347	C4-9F	89.35	27.03	586,000	15,839,260				15,839,260
348	C4-10F	89.35	27.03	589,000	15,920,348				15,920,348
349	C4-11F	89.35	27.03	592,000	16,001,437				16,001,437
350	C4-12F	89.35	27.03	595,000	16,082,525				16,082,525
351	C4-13F	89.35	27.03	598,000	16,163,613				16,163,613
352	C4-14F	89.35	27.03	601,000	16,244,702				16,244,702
353	C4-15F	89.35	27.03	604,000	16,325,790				16,325,790
354	C4-16F	89.35	27.03	607,000	16,406,878				16,406,878
355	C4-17F	89.35	27.03	610,000	16,487,967				16,487,967
356	C4-18F	89.35	27.03	613,000	16,569,055				16,569,055
357	C4-19F	89.35	27.03	616,000	16,650,144				16,650,144
358	C4-20F	89.35	27.03	619,000	16,731,232				16,731,232
359	C4-21F	89.35	27.03	622,000	16,812,320				16,812,320
360	C4-22F	89.35	27.03	625,000	16,893,409				16,893,409

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
361	C4-23F	89.35	27.03	628,000	16,974,497				16,974,497
362	C4-24F	89.35	27.03	631,000	17,055,585				17,055,585
363	C4-25F	89.35	27.03	634,000	17,136,674				17,136,674
364	C4-26F	89.35	27.03	637,000	17,217,762				17,217,762
365	C4-27F	89.35	27.03	640,000	17,298,850				17,298,850
366	C4-28F	89.35	27.03	643,000	17,379,939				17,379,939
367	C4-29F	89.35	27.03	652,000	17,623,204				17,623,204
368	C5-3F	92.60	28.01	571,000	15,995,137				15,995,137
369	C5-4F	92.60	28.01	568,000	15,911,099				15,911,099
370	C5-5F	92.60	28.01	574,000	16,079,174				16,079,174
371	C5-6F	92.60	28.01	577,000	16,163,212				16,163,212
372	C5-7F	92.60	28.01	580,000	16,247,249				16,247,249
373	C5-8F	92.60	28.01	583,000	16,331,287				16,331,287
374	C5-9F	92.60	28.01	586,000	16,415,324				16,415,324
375	C5-10F	92.60	28.01	589,000	16,499,362				16,499,362
376	C5-11F	92.60	28.01	592,000	16,583,399				16,583,399
377	C5-12F	92.60	28.01	595,000	16,667,437				16,667,437
378	C5-13F	92.60	28.01	598,000	16,751,474				16,751,474
379	C5-14F	92.60	28.01	601,000	16,835,512				16,835,512
380	C5-15F	92.60	28.01	604,000	16,919,549				16,919,549
381	C5-16F	92.60	28.01	607,000	17,003,587				17,003,587
382	C5-17F	92.60	28.01	610,000	17,087,624				17,087,624
383	C5-18F	92.60	28.01	613,000	17,171,662				17,171,662
384	C5-19F	92.60	28.01	616,000	17,255,699				17,255,699
385	C5-20F	92.60	28.01	619,000	17,339,737				17,339,737
386	C5-21F	92.60	28.01	622,000	17,423,774				17,423,774
387	C5-22F	92.60	28.01	625,000	17,507,812				17,507,812
388	C5-23F	92.60	28.01	628,000	17,591,849				17,591,849
389	C5-24F	92.60	28.01	631,000	17,675,887				17,675,887
390	C5-25F	92.60	28.01	634,000	17,759,924				17,759,924
391	C5-26F	92.60	28.01	637,000	17,843,962				17,843,962
392	C5-27F	92.60	28.01	640,000	17,927,999				17,927,999
393	C5-28F	92.60	28.01	643,000	18,012,037				18,012,037
394	C5-29F	92.60	28.01	652,000	18,264,149				18,264,149
395	D1-3F	158.69	48.00	583,000	27,985,562				27,985,562
396	D1-4F	59.57	18.02	559,000	10,073,422				10,073,422
397	D1-5F	59.57	18.02	565,000	10,181,545				10,181,545
398	D1-6F	59.57	18.02	568,000	10,235,606				10,235,606
399	D1-7F	59.57	18.02	571,000	10,289,667				10,289,667
400	D1-8F	59.57	18.02	574,000	10,343,728				10,343,728

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
401	D1-9F	59.57	18.02	577,000	10,397,790				10,397,790
402	D1-10F	59.57	18.02	580,000	10,451,851				10,451,851
403	D1-11F	59.57	18.02	583,000	10,505,912				10,505,912
404	D1-12F	59.57	18.02	586,000	10,559,974				10,559,974
405	D1-13F	59.57	18.02	589,000	10,614,035				10,614,035
406	D1-14F	59.57	18.02	592,000	10,668,096				10,668,096
407	D1-15F	162.69	49.22	617,000	30,365,739				30,365,739
408	D1-16F	162.69	49.22	620,000	30,513,384				30,513,384
409	D1-17F	162.69	49.22	623,000	30,661,029				30,661,029
410	D1-18F	162.69	49.22	626,000	30,808,675				30,808,675
411	D1-19F	162.69	49.22	629,000	30,956,320				30,956,320
412	D1-20F	162.69	49.22	632,000	31,103,966				31,103,966
413	D1-21F	162.69	49.22	635,000	31,251,611				31,251,611
414	D1-22F	162.69	49.22	638,000	31,399,256				31,399,256
415	D1-23F	162.69	49.22	641,000	31,546,902				31,546,902
416	D1-24F	162.69	49.22	644,000	31,694,547				31,694,547
417	D1-25F	162.69	49.22	647,000	31,842,193				31,842,193
418	D1-26F	162.69	49.22	650,000	31,989,838				31,989,838
419	D1-27F	162.69	49.22	654,000	32,186,699				32,186,699
420	D1-28F	162.69	49.22	657,000	32,334,344				32,334,344
421	D1-29F	162.69	49.22	666,000	32,777,280				32,777,280
422	D2-4F	98.88	29.91	580,000	17,348,254				17,348,254
423	D2-5F	98.88	29.91	586,000	17,527,719				17,527,719
424	D2-6F	98.88	29.91	589,000	17,617,451				17,617,451
425	D2-7F	98.88	29.91	592,000	17,707,183				17,707,183
426	D2-8F	98.88	29.91	595,000	17,796,916				17,796,916
427	D2-9F	98.88	29.91	598,000	17,886,648				17,886,648
428	D2-10F	98.88	29.91	601,000	17,976,380				17,976,380
429	D2-11F	98.88	29.91	604,000	18,066,113				18,066,113
430	D2-12F	98.88	29.91	608,000	18,185,756				18,185,756
431	D2-13F	98.88	29.91	611,000	18,275,488				18,275,488
432	D2-14F	98.88	29.91	614,000	18,365,221				18,365,221
433	D3-3F	131.65	39.82	604,000	24,053,433				24,053,433
434	D3-4F	131.65	39.82	601,000	23,933,962				23,933,962
435	D3-5F	131.65	39.82	607,000	24,172,904				24,172,904
436	D3-6F	131.65	39.82	610,000	24,292,374				24,292,374
437	D3-7F	131.65	39.82	613,000	24,411,845				24,411,845
438	D3-8F	131.65	39.82	616,000	24,531,316				24,531,316
439	D3-9F	131.65	39.82	620,000	24,690,610				24,690,610
440	D3-10F	131.65	39.82	623,000	24,810,081				24,810,081



表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
441	D3-11F	131.65	39.82	626,000	24,929,551				24,929,551
442	D3-12F	131.65	39.82	629,000	25,049,022				25,049,022
443	D3-13F	131.65	39.82	632,000	25,168,493				25,168,493
444	D3-14F	131.65	39.82	635,000	25,287,963				25,287,963
445	D3-15F	131.65	39.82	639,000	25,447,258				25,447,258
446	D3-16F	152.95	46.27	642,000	29,703,172				29,703,172
447	D3-17F	152.95	46.27	645,000	29,841,971				29,841,971
448	D3-18F	152.95	46.27	648,000	29,980,771				29,980,771
449	D3-19F	152.95	46.27	651,000	30,119,571				30,119,571
450	D3-20F	131.65	39.82	655,000	26,084,435				26,084,435
451	D3-21F	131.65	39.82	658,000	26,203,905				26,203,905
452	D3-22F	131.65	39.82	661,000	26,323,376				26,323,376
453	D3-23F	131.65	39.82	664,000	26,442,847				26,442,847
454	D3-24F	131.65	39.82	667,000	26,562,317				26,562,317
455	D3-25F	131.65	39.82	670,000	26,681,788				26,681,788
456	D3-26F	131.65	39.82	674,000	26,841,082				26,841,082
457	D3-27F	131.65	39.82	677,000	26,960,553				26,960,553
458	D3-28F	131.65	39.82	680,000	27,080,024				27,080,024
459	D3-29F	131.65	39.82	689,000	27,438,436				27,438,436
460	D4-3F	87.38	26.43	571,000	15,093,742	0.41	190,000	77,900	15,171,642
461	D4-4F	87.10	26.35	568,000	14,964,897				14,964,897
462	D4-5F	87.10	26.35	574,000	15,122,977				15,122,977
463	D4-6F	87.10	26.35	577,000	15,202,017				15,202,017
464	D4-7F	87.10	26.35	580,000	15,281,057				15,281,057
465	D4-8F	87.10	26.35	583,000	15,360,097				15,360,097
466	D4-9F	87.10	26.35	586,000	15,439,137				15,439,137
467	D4-10F	87.10	26.35	589,000	15,518,177				15,518,177
468	D4-11F	87.10	26.35	592,000	15,597,217				15,597,217
469	D4-12F	87.10	26.35	595,000	15,676,257				15,676,257
470	D4-13F	87.10	26.35	598,000	15,755,297				15,755,297
471	D4-14F	87.10	26.35	601,000	15,834,337				15,834,337
472	D4-15F	87.10	26.35	604,000	15,913,377				15,913,377
473	D4-16F	65.80	19.90	623,000	12,399,938				12,399,938
474	D4-17F	65.80	19.90	626,000	12,459,649				12,459,649
475	D4-18F	65.80	19.90	629,000	12,519,359				12,519,359
476	D4-19F	65.80	19.90	632,000	12,579,070				12,579,070
477	D4-20F	87.10	26.35	619,000	16,308,576				16,308,576
478	D4-21F	87.10	26.35	622,000	16,387,616				16,387,616
479	D4-22F	87.10	26.35	625,000	16,466,656				16,466,656
480	D4-23F	87.10	26.35	628,000	16,545,696				16,545,696

表 11-5 更新後各分配單元價值表(續)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		各戶單價(元/坪)	各戶總價(元)	露台面積(坪)	露台單價(元/坪)	露台總價(元)	更新後總權利價值(元)
		(m <sup>2</sup> )	(坪)						
481	D4-24F	87.10	26.35	631,000	16,624,736				16,624,736
482	D4-25F	87.10	26.35	634,000	16,703,776				16,703,776
483	D4-26F	87.10	26.35	637,000	16,782,816				16,782,816
484	D4-27F	87.10	26.35	640,000	16,861,856				16,861,856
485	D4-28F	87.10	26.35	643,000	16,940,896				16,940,896
486	D4-29F	87.10	26.35	652,000	17,178,016				17,178,016
A、B、C、D棟合計		53,097.68	16,062.05	-		72.52	-	10,917,690	9,961,160,560
車公		17,778.91	5,378.12	-		-	-		-
總計		70,876.59	21,440.17	-	9,950,242,870	72.52	-	10,917,690	9,961,160,560

表 11-6 更新後停車位價值表

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分(X/100000)	車位分擔大公持分(X/100000)	車位權利價值(元)
B6-1	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-2	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-3	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-4	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-5	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-6	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-7	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-8	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-9	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-10	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-11	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-12	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-13	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	1,800,000
B6-14	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-15	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B6-16	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-17	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,570,000
B6-18	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-19	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-20	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-21	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-22	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-23	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-24	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,560,000
B6-25	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-26	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-27	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-28	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-29	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-30	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-31	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-32	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-33	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-34	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-35	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-36	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,630,000
B6-37	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,630,000
B6-38	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-39	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-40	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-41	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,530,000
B6-42	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-43	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-44	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-45	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-46	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-47	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B6-48	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-49	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-50	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-51	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,530,000
B6-52	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-53	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-54	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-55	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-56	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-57	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,530,000
B6-58	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-59	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-60	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000
B6-61	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-62	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,560,000
B6-63	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-64	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,670,000
B6-65	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-66	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-67	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-68	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-69	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-70	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-71	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-72	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-73	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-74	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-75	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-76	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-77	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-78	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-79	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,550,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B6-80	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-81	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-82	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-83	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-84	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,560,000
B6-85	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-86	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-87	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-88	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-89	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-90	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-91	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-92	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,660,000
B6-93	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-94	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-95	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,650,000
B6-96	大車位 / 250cm×600cm	10	152	1,700,000
B5-97	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,770,000
B5-98	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-99	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-100	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-101	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-102	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-103	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-104	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-105	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-106	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,770,000
B5-107	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-108	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-109	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	1,900,000
B5-110	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-111	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B5-112	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,770,000
B5-113	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,670,000
B5-114	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-115	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-116	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-117	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-118	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-119	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-120	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-121	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-122	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-123	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,770,000
B5-124	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-125	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-126	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-127	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-128	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-129	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-130	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-131	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-132	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,730,000
B5-133	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,730,000
B5-134	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-135	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-136	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-137	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-138	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-139	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-140	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-141	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-142	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-143	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B5-144	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-145	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-146	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-147	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-148	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-149	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-150	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-151	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-152	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-153	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-154	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-155	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-156	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-157	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-158	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-159	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-160	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-161	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-162	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-163	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-164	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-165	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-166	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-167	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-168	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-169	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-170	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-171	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-172	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-173	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,650,000
B5-174	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-175	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B5-176	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-177	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-178	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,660,000
B5-179	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-180	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-181	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-182	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-183	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-184	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-185	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-186	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,760,000
B5-187	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-188	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-189	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,750,000
B5-190	大車位 / 250cm×600cm	10	152	1,800,000
B4-191	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-192	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-193	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-194	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-195	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-196	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-197	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-198	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-199	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-200	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-201	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-202	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-203	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	2,050,000
B4-204	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-205	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-206	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-207	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,820,000



表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B4-208	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-209	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-210	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-211	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-212	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-213	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-214	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-215	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-216	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-217	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-218	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-219	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-220	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-221	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-222	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-223	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-224	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-225	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-226	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,880,000
B4-227	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,880,000
B4-228	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-229	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-230	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-231	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-232	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-233	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-234	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-235	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-236	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-237	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-238	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-239	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B4-240	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-241	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-242	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-243	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-244	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-245	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-246	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-247	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-248	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-249	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-250	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-251	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-252	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-253	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-254	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-255	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-256	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-257	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-258	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-259	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-260	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-261	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-262	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-263	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-264	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-265	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-266	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-267	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,800,000
B4-268	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-269	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-270	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-271	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B4-272	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,810,000
B4-273	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-274	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-275	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-276	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-277	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-278	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-279	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,920,000
B4-280	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-281	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,910,000
B4-282	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-283	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-284	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,900,000
B4-285	大車位 / 250cm×600cm	10	152	1,950,000
B3-286	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-287	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-288	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-289	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-290	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-291	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-292	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-293	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-294	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-295	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-296	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-297	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-298	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	2,150,000
B3-299	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-300	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-301	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-302	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,920,000
B3-303	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B3-304	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-305	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-306	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-307	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-308	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-309	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-310	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-311	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-312	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-313	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-314	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-315	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-316	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-317	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-318	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-319	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-320	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-321	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,980,000
B3-322	中車位 / 250cm×550cm	10	152	1,980,000
B3-323	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-324	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-325	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-326	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-327	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-328	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-329	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-330	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-331	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-332	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-333	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-334	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-335	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B3-336	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-337	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-338	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-339	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-340	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-341	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-342	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-343	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-344	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-345	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-346	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-347	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000
B3-348	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-349	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-350	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-351	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-352	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-353	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-354	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-355	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-356	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-357	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-358	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-359	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-360	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-361	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-362	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,900,000
B3-363	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-364	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-365	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-366	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-367	小車位 / 230cm×550cm	10	152	1,910,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B3-368	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-369	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-370	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-371	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-372	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-373	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-374	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,020,000
B3-375	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-376	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,010,000
B3-377	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-378	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-379	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,000,000
B3-380	大車位 / 250cm×600cm	10	152	2,050,000
B2-381	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-382	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-383	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-384	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-385	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-386	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-387	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-388	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-389	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-390	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-391	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-392	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-393	無障礙車位 / 350cm×600cm	10	152	2,250,000
B2-394	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-395	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-396	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-397	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,020,000
B2-398	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-399	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B2-400	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-401	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-402	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-403	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-404	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000
B2-405	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-406	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-407	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-408	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-409	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-410	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-411	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-412	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-413	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-414	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-415	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-416	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,080,000
B2-417	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,080,000
B2-418	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-419	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-420	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-421	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000
B2-422	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-423	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-424	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-425	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-426	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-427	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-428	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-429	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-430	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-431	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000

表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值(元)
B2-432	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-433	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-434	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-435	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-436	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-437	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-438	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-439	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-440	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-441	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-442	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000
B2-443	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-444	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-445	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-446	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-447	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-448	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-449	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-450	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-451	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-452	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-453	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-454	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-455	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-456	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-457	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,000,000
B2-458	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-459	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-460	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-461	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-462	小車位 / 230cm×550cm	10	152	2,010,000
B2-463	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000



表 11-6 更新後停車位價值表(續)

樓層/車位編號	類型/尺寸	土地持分 (X/100000)	車位分擔大公持 分(X/100000)	車位權利價值 (元)
B2-464	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-465	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-466	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-467	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-468	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-469	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,120,000
B2-470	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-471	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,110,000
B2-472	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-473	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-474	中車位 / 250cm×550cm	10	152	2,100,000
B2-475	大車位 / 250cm×600cm	10	152	2,150,000
合計 475席	-	4750	72200	887,710,000

## 拾貳、共同負擔

### 一、用地負擔

#### (一)列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

本權利變換範圍內無「都市更新條例」第 30 條所列之 7 項公共設施用地。

#### (二)抵充之公有土地用地面積

本權利變換範圍內無可供抵充之公有土地。

#### (三)土地所有權人負擔公共設施用地面積

本權利變換範圍內無土地所有權人需負擔之公共設施用地。

#### (四)平均公共設施用地負擔比例

本案無公共設施用地負擔。

### 二、費用負擔

#### (一)費用負擔總額

本案共同負擔費用依「都市更新條例」及「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」提列，總計共計 5,418,996,952 元（詳第拾章）。

#### (二)更新後總價值

本案依「都市更新權利變換實施辦法」第 6 條規定，委請三家不動產估價師鑑估，並選定景瀚不動產估價師聯合事務所估價結果，作為本案權利變換分配依據，其估算之更新後房地總價值合計 10,848,870,560 元。

#### (三)平均費用負擔比例

本案平均費用負擔比例為 49.95%。

$$\begin{aligned} \blacksquare \text{ 平均費用負擔比例} &= (\text{費用負擔總額} \div \text{更新後總價值}) \times 100\% \\ &= 5,418,996,952 \text{ 元} \div 10,848,870,560 \text{ 元} \times 100\% = 49.95\% \end{aligned}$$

### 三、土地所有權人平均共同負擔比例

本案土地所有權人平均共同負擔比例為 49.95%。

$$\begin{aligned} \blacksquare \text{ 平均共同負擔比例} &= \text{平均公共設施用地負擔比例} + \text{平均費用負擔比例} \\ &= 0\% + 49.95\% = 49.95\% \end{aligned}$$

### 四、土地所有權人共同負擔額度

本都市更新事業之執行費用負擔，將依「都市更新條例」及相關規定，由參與權利變換之土地所有權人及權利變換關係人按其更新前權利價值比例計算之，其共同負擔費用詳見表 12-1。

表 12-1 費用共同負擔表

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)	13,463,848	0.4427%	-	23,987,198	23,987,198	-
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○)	12,715,207	0.4180%	-	22,653,419	22,653,419	-
3	王○	12,938,410	0.4254%	-	23,051,077	23,051,077	-
4	王○馨	20,940,106	0.6884%	-	37,306,903	37,306,903	-
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○英)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	16,986,963	0.5585%	-	30,263,981	30,263,981	-
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	18,265,870	0.6005%	-	32,542,483	32,542,483	-
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○枝)(註3)	17,536,059	0.5765%	-	31,242,251	31,242,251	-
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○福)	15,246,326	0.5013%	-	27,162,862	27,162,862	-
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○雄)	15,770,596	0.5185%	-	28,096,901	28,096,901	-
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○發)	11,973,793	0.3937%	-	21,332,515	21,332,515	-
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	13,520,506	0.4445%	-	24,088,140	24,088,140	-

表 12-1 費用共同負擔表(續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	17,706,999	0.5822%	-	31,546,798	31,546,798	-
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	30,741,317	1.0107%	-	54,768,745	54,768,745	-
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○田)	15,770,596	0.5185%	-	28,096,901	28,096,901	-
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○菊)	18,638,976	0.6128%	-	33,207,208	33,207,208	-
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	27,990,238	0.9202%	-	49,867,421	49,867,421	-
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	30,706,770	1.0095%	-	54,707,196	54,707,196	-
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平)(註2)	13,951,634	0.4587%	-	24,856,238	24,856,238	-
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟○麒)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	13,773,720	0.4528%	-	24,539,266	24,539,266	-
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○○雲)	16,528,461	0.5434%	-	29,447,114	29,447,114	-
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	19,244,123	0.6327%	-	34,285,339	34,285,339	-
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	20,985,328	0.6899%	-	37,387,470	37,387,470	-
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	13,951,634	0.4587%	-	24,856,238	24,856,238	-
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	8,080,861	0.2657%	-	14,396,866	14,396,866	-
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	8,080,861	0.2657%	-	14,396,866	14,396,866	-
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	20,611,945	0.6777%	-	36,722,251	36,722,251	-

表 12-1 費用共同負擔表(續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	18,265,870	0.6005%	-	32,542,483	32,542,483	-
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○淇)	14,239,130	0.4681%	-	25,368,441	25,368,441	-
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	22,681,781	0.7457%	-	40,409,872	40,409,872	-
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	16,329,772	0.5369%	-	29,093,130	29,093,130	-
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	15,532,481	0.5107%	-	27,672,675	27,672,675	-
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○旭)	14,725,351	0.4841%	-	26,234,692	26,234,692	-
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○秀)	17,086,955	0.5618%	-	30,442,127	30,442,127	-
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	19,595,726	0.6442%	-	34,911,755	34,911,755	-
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	12,724,066	0.4183%	-	22,669,202	22,669,202	-
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○枝)	12,942,094	0.4255%	-	23,057,641	23,057,641	-
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○美)	14,725,351	0.4841%	-	26,234,692	26,234,692	-
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	20,985,328	0.6899%	-	37,387,470	37,387,470	-
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○梅)	12,684,245	0.4170%	-	22,598,257	22,598,257	-
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○金)	16,166,474	0.5315%	-	28,802,198	28,802,198	-
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○榮)	16,735,128	0.5502%	-	29,815,312	29,815,312	-

表 12-1 費用共同負擔表(續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○明)	163,298	0.0054%	-	290,932	290,932	-
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1,071,391,810	35.2241%	-	1,908,792,155	1,908,792,155	-
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	20,940,106	0.6884%	-	37,306,903	37,306,903	-
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○雪)	7,306,348	0.2402%	-	13,016,993	13,016,993	-
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：相○強)	15,532,481	0.5107%	-	27,672,675	27,672,675	-
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：范○春)	16,036,769	0.5272%	-	28,571,115	28,571,115	-
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○嫻)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○梅)	17,670,421	0.5809%	-	31,481,630	31,481,630	-
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○雄)	15,246,326	0.5013%	-	27,162,862	27,162,862	-
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	31,400,093	1.0323%	-	55,942,421	55,942,421	-
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○灝)	30,302,266	0.9962%	-	53,986,531	53,986,531	-
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○蘭)	6,760,253	0.2223%	-	12,044,070	12,044,070	-
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○珠)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○蘭)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○華)	14,677,466	0.4826%	-	26,149,380	26,149,380	-
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	10,959,522	0.3603%	-	19,525,490	19,525,490	-

表 12-1 費用共同負擔表(續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○仁)(註5)	13,945,941	0.4585%	-	24,846,095	24,846,095	-
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○群)	13,332,057	0.4383%	-	23,752,399	23,752,399	-
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	14,239,130	0.4681%	-	25,368,441	25,368,441	-
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	12,800,642	0.4208%	-	22,805,630	22,805,630	-
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○寧)	12,800,641	0.4208%	-	22,805,628	22,805,628	-
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○鈴)	10,305,972	0.3388%	-	18,361,125	18,361,125	-
73	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	10,305,973	0.3388%	-	18,361,126	18,361,126	-
74	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	13,951,634	0.4587%	-	24,856,238	24,856,238	-
75	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○財)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
76	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	12,724,066	0.4183%	-	22,669,202	22,669,202	-
77	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宗)	7,086,058	0.2330%	-	12,624,524	12,624,524	-
78	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鵬)	20,611,945	0.6777%	-	36,722,251	36,722,251	-
79	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
80	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○仁)	3,653,174	0.1201%	-	6,508,497	6,508,497	-
81	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	16,036,769	0.5272%	-	28,571,115	28,571,115	-
82	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
83	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	12,231,224	0.4021%	-	21,791,154	21,791,154	-
84	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○玉)	12,684,245	0.4170%	-	22,598,257	22,598,257	-



表 12-1 費用共同負擔表(續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
85	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	21,405,034	0.7037%	-	38,135,219	38,135,219	-
86	陳○鶯	26,231,660	0.8624%	-	46,734,338	46,734,338	-
87	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	15,998,467	0.5260%	-	28,502,876	28,502,876	-
88	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	21,195,182	0.6968%	-	37,761,346	37,761,346	-
89	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	10,413,915	0.3424%	-	18,553,436	18,553,436	-
90	彭○恩	15,838,761	0.5207%	-	28,218,344	28,218,344	-
91	曾○興	17,518,910	0.5760%	-	31,211,698	31,211,698	-
92	安信建築經理股份有限公司(委託人：游○嵐)	14,725,351	0.4841%	-	26,234,692	26,234,692	-
93	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	13,773,720	0.4528%	-	24,539,266	24,539,266	-
94	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○齡)	15,246,326	0.5013%	-	27,162,862	27,162,862	-
95	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○真)	9,920,482	0.3262%	-	17,674,335	17,674,335	-
96	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
97	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○村)	13,945,941	0.4585%	-	24,846,095	24,846,095	-
98	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	16,161,722	0.5313%	-	28,793,732	28,793,732	-
99	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(註1、4)	43,990,979	1.4463%	-	78,374,349	78,374,349	-
100	趙○沙	12,231,224	0.4021%	-	21,791,154	21,791,154	-
101	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○○夏)	12,724,066	0.4183%	-	22,669,202	22,669,202	-
102	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○月)	16,329,772	0.5369%	-	29,093,130	29,093,130	-

表 12-1 費用共同負擔表(續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
103	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	11,705,899	0.3849%	-	20,855,235	20,855,235	-
104	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○祺)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
105	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)	13,463,848	0.4427%	-	23,987,198	23,987,198	-
106	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	14,612,696	0.4804%	-	26,033,986	26,033,986	-
107	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○○雲)	15,532,481	0.5107%	-	27,672,675	27,672,675	-
108	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭○幼)	15,221,095	0.5004%	-	27,117,910	27,117,910	-
109	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○子)	15,268,879	0.5020%	-	27,203,042	27,203,042	-
110	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	9,754,916	0.3207%	-	17,379,363	17,379,363	-
111	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍○霖)	12,684,245	0.4170%	-	22,598,257	22,598,257	-
112	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛○華)	16,036,769	0.5272%	-	28,571,115	28,571,115	-
113	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	28,472,608	0.9361%	-	50,726,812	50,726,812	-
114	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○蘭)	20,611,945	0.6777%	-	36,722,251	36,722,251	-
115	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
116	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○○英)	12,231,224	0.4021%	-	21,791,154	21,791,154	-
117	鍾○○菊	14,239,130	0.4681%	-	25,368,441	25,368,441	-
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	20,985,328	0.6899%	-	37,387,470	37,387,470	-
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	13,332,057	0.4383%	-	23,752,399	23,752,399	-
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	13,973,325	0.4594%	-	24,894,882	24,894,882	-

表 12-1 費用共同負擔表(續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	14,823,362	0.4873%	-	26,409,309	26,409,309	-
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	14,396,386	0.4733%	-	25,648,608	25,648,608	-
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	12,938,410	0.4254%	-	23,051,077	23,051,077	-
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：余○山)	1,253,010	0.0412%	-	2,232,363	2,232,363	-
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○陵)	2,506,020	0.0824%	-	4,464,726	4,464,726	-
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○錡)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○梅)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○蘭)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳)	1,824,593	0.0600%	-	3,250,696	3,250,696	-
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海)	3,649,187	0.1200%	-	6,501,393	6,501,393	-
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○○昭)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○雄)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-

表 12-1 費用共同負擔表(續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前權利價值(元)	更新前權利價值比例(%)	負擔方式(元)		費用共同負擔合計(元)	備註
				現金繳納	更新後房地折價抵付		
139	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	3,649,187	0.1200%	-	6,501,393	6,501,393	-
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○育)	2,297,169	0.0755%	-	4,092,637	4,092,637	-
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁)	1,879,501	0.0618%	-	3,348,520	3,348,520	-
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎)	1,824,594	0.0600%	-	3,250,698	3,250,698	-
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	3,649,187	0.1200%	-	6,501,393	6,501,393	-
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○霖)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○耀)	1,216,396	0.0400%	-	2,167,132	2,167,132	-
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○美)	1,216,396	0.0400%	-	2,167,132	2,167,132	-
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○殷)	3,041,022	0.1000%	-	5,417,886	5,417,886	-
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○慧)(註6)	1,253,010	0.0412%	-	2,232,363	2,232,363	-
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○維)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○娟)	2,088,335	0.0687%	-	3,720,579	3,720,579	-
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴○華)	1,520,511	0.0500%	-	2,708,943	2,708,943	-
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)(註7)	3,649,187	0.1200%	-	6,501,393	6,501,393	-
154	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○玟)	1,216,395	0.0400%	-	2,167,130	2,167,130	-
合計		3,041,645,440	100.0000%	-	5,418,996,952	5,418,996,952	-

註：1. 本案原所有權人葉○○智持有 660 地號部分土地，業已於 107 年 11 月 15 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。

2. 本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：何○英)持有 916 及 916-1 地號等 2 筆部分土地及 522 建號 1 筆建物，業於 107 年 10 月 24 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委

託人為郭○平。

- 3.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：江○來)持有 684 地號部分土地及 501 建號建物，業於 108 年 1 月 19 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為江○○枝。
- 4.本更新單元內 934、936 地號等 2 筆國有土地(管理機關為財政部國有財產署)，業於 108 年 5 月 8 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)。
- 5.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○妹)持有 918 地號 1 筆部分土地及 493 建號 1 筆建物，業於 108 年 11 月 25 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為毛○仁。
- 6.本案所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：鄧○)現因改名為「高○慧」，為使本案順利執行完成及保障所有權人權益，故配合更正本計畫書登載名冊。
- 7.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○志、謝○三、謝○峰、謝○霖)等 4 人持有 316 建號建物(屬先行拆除 30 戶範圍之建物)，因業於 107 年 11 月 23 日將建物所有權暨其信託所生一切權利義務轉讓予高○遠，並由高○遠概括承受原委託人於原信託契約一切權利義務。

### 拾參、更新後分配面積及位置

#### 一、更新後供分配之土地

本案更新前包括新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地，面積總計 5,914.72m<sup>2</sup>；更新後將依地籍整理計畫，將權利變換範圍內 39 筆土地後合併為一宗地號，而新編之地號及登記面積仍以未來地政機關登記為準。另本案更新後之土地採共同持分方式，其持分比例詳表 13-1。

#### 二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份

本案更新後興建地上 29 層、地下 6 層之鋼骨鋼筋混凝土造集合住宅大樓，1~2 層作公共服務空間使用、3 至 29 層均為住宅單元，共計 486 戶住宅單元並供土地所有權人申請分配與折價抵付共同負擔（詳如表 13-1）。其分配方式如下說明：

##### (一)折價抵付共同負擔

依據「都市更新條例」第 30 條，本案共同負擔費用由土地所有權人及權利變換關係人以更新後之土地及建築物折價抵付予實施者。

##### (二)土地所有權人申請分配房地與停車位

本案更新後土地及建築物扣除折價抵付予實施者後，土地所有權人得按其應分配價值自行選擇土地及建築物位置。

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
1	A1-3F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	285	89.67	9.99	7.18	52.10	158.94	80.76
2	A1-4F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
3	A1-5F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
4	A1-6F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
5	A1-7F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
6	A1-8F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
7	A1-9F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
8	A1-10F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
9	A1-11F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
10	A1-12F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
11	A1-13F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
12	A1-14F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
13	A1-15F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
14	A1-16F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
15	A1-17F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
16	A1-18F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
17	A1-19F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
18	A1-20F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
19	A1-21F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
20	A1-22F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
21	A1-23F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
22	A1-24F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
23	A1-25F		363	119.47	11.50	8.67	62.52	202.16	
24	A1-26F		363	119.47	11.50	8.67	62.52	202.16	
25	A1-27F		363	119.47	11.50	8.67	62.52	202.16	
26	A1-28F		277	89.67	9.99	7.18	47.85	154.69	
27	A2-3F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
28	A2-4F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
29	A2-5F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
30	A2-6F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
31	A2-7F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
32	A2-8F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
33	A2-9F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
34	A2-10F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
35	A2-11F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
36	A2-12F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
37	A2-13F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
38	A2-14F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
39	A2-15F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
40	A2-16F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
41	A2-17F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
42	A2-18F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
43	A2-19F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
44	A2-20F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
45	A2-21F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
46	A2-22F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
47	A2-23F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
48	A2-24F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
49	A2-25F		165	54.35	6.36	2.95	28.36	92.02	
50	A2-26F		165	54.35	6.36	2.95	28.36	92.02	
51	A2-27F		165	54.35	6.36	2.95	28.36	92.02	
52	A2-28F		241	82.20	6.36	4.44	41.66	134.66	
53	A3-3F		172	58.20	4.57	2.95	29.89	95.61	8.18
54	A3-4F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
55	A3-5F	171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09		
56	A3-6F	171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09		
57	A3-7F	171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09		
58	A3-8F	171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09		
59	A3-9F	171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09		
60	A3-10F	171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09		



表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
61	A3-11F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
62	A3-12F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
63	A3-13F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
64	A3-14F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
65	A3-15F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
66	A3-16F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
67	A3-17F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
68	A3-18F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
69	A3-19F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
70	A3-20F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
71	A3-21F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
72	A3-22F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
73	A3-23F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
74	A3-24F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
75	A3-25F		153	51.30	4.57	2.95	26.41	85.23	
76	A3-26F		153	51.30	4.57	2.95	26.41	85.23	
77	A3-27F		153	51.30	4.57	2.95	26.41	85.23	
78	A3-28F		171	58.20	4.57	2.95	29.37	95.09	
79	A4-3F		219	73.85	4.84	5.16	37.90	121.75	9.04
80	A4-4F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
81	A4-5F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
82	A4-6F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
83	A4-7F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
84	A4-8F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
85	A4-9F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
86	A4-10F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
87	A4-11F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
88	A4-12F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
89	A4-13F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
90	A4-14F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
91	A4-15F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
92	A4-16F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
93	A4-17F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
94	A4-18F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
95	A4-19F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
96	A4-20F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
97	A4-21F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
98	A4-22F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
99	A4-23F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
100	A4-24F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
101	A4-25F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
102	A4-26F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
103	A4-27F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
104	A4-28F		218	73.85	4.84	5.16	37.38	121.23	
105	A5-3F		187	61.05	5.68	3.44	33.86	104.03	46.32

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
106	A5-4F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
107	A5-5F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
108	A5-6F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
109	A5-7F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
110	A5-8F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
111	A5-9F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
112	A5-10F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
113	A5-11F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
114	A5-12F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
115	A5-13F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
116	A5-14F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
117	A5-15F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
118	A5-16F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
119	A5-17F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
120	A5-18F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
121	A5-19F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
122	A5-20F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
123	A5-21F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
124	A5-22F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
125	A5-23F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
126	A5-24F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
127	A5-25F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
128	A5-26F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
129	A5-27F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
130	A5-28F		182	61.05	5.68	3.44	31.48	101.65	
131	B1-3F		208	68.51	5.34	4.13	37.64	115.62	49.50
132	B1-4F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
133	B1-5F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
134	B1-6F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
135	B1-7F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
136	B1-8F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
137	B1-9F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
138	B1-10F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
139	B1-11F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
140	B1-12F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
141	B1-13F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
142	B1-14F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
143	B1-15F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
144	B1-16F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
145	B1-17F		203	68.51	5.34	4.13	34.80	112.78	
146	B1-18F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
147	B1-19F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
148	B1-20F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
149	B1-21F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
150	B1-22F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
151	B1-23F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
152	B1-24F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
153	B1-25F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
154	B1-26F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
155	B1-27F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
156	B1-28F		147	48.48	5.34	2.59	25.27	81.68	
157	B2-3F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
158	B2-4F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
159	B2-5F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
160	B2-6F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
161	B2-7F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
162	B2-8F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
163	B2-9F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
164	B2-10F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
165	B2-11F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
166	B2-12F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
167	B2-13F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
168	B2-14F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
169	B2-15F		257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23	
170	B2-16F	257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23		
171	B2-17F	257	87.04	6.35	5.63	44.21	143.23		
172	B2-18F	317	108.63	6.35	7.17	54.65	176.80		
173	B2-19F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
174	B2-20F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
175	B2-21F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
176	B2-22F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
177	B2-23F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
178	B2-24F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
179	B2-25F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
180	B2-26F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
181	B2-27F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
182	B2-28F	307	104.68	6.35	7.17	52.82	171.02		
183	B3-3F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
184	B3-4F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
185	B3-5F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
186	B3-6F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
187	B3-7F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
188	B3-8F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
189	B3-9F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
190	B3-10F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
191	B3-11F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
192	B3-12F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
193	B3-13F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
194	B3-14F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		
195	B3-15F	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62		

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
196	B3-16F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
197	B3-17F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
198	B3-18F		305	103.43	10.24	3.82	52.61	170.10	
199	B3-19F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
200	B3-20F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
201	B3-21F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
202	B3-22F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
203	B3-23F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
204	B3-24F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
205	B3-25F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
206	B3-26F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
207	B3-27F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
208	B3-28F		103	34.96	3.26	1.54	17.86	57.62	
209	B4-3F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
210	B4-4F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
211	B4-5F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
212	B4-6F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
213	B4-7F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
214	B4-8F		213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71	
215	B4-9F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
216	B4-10F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
217	B4-11F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
218	B4-12F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
219	B4-13F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
220	B4-14F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
221	B4-15F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
222	B4-16F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
223	B4-17F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
224	B4-19F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
225	B4-20F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
226	B4-21F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
227	B4-22F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
228	B4-23F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
229	B4-24F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
230	B4-25F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
231	B4-26F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
232	B4-27F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
233	B4-28F	213	72.29	6.98	2.75	36.69	118.71		
234	B5-3F	154	51.28	5.82	1.21	28.11	86.42	36.29	
235	B5-4F	151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
236	B5-5F	151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
237	B5-6F	151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
238	B5-7F	151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
239	B5-8F	151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
240	B5-9F	151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )	合計 (m <sup>2</sup> )		
					陽台	雨遮				
241	B5-10F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
242	B5-11F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
243	B5-12F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
244	B5-13F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
245	B5-14F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
246	B5-15F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
247	B5-16F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
248	B5-17F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
249	B5-18F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
250	B5-19F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
251	B5-20F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
252	B5-21F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
253	B5-22F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
254	B5-23F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
255	B5-24F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
256	B5-25F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
257	B5-26F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
258	B5-27F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
259	B5-28F		151	51.28	5.82	1.21	26.06	84.37		
260	C1-3F			143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
261	C1-4F			143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
262	C1-5F			143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
263	C1-6F			143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
264	C1-7F			143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
265	C1-8F			143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
266	C1-9F			143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
267	C1-10F			143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
268	C1-11F			143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
269	C1-12F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
270	C1-13F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
271	C1-14F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
272	C1-15F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
273	C1-16F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
274	C1-17F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
275	C1-18F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
276	C1-19F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
277	C1-20F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
278	C1-21F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
279	C1-22F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
280	C1-23F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
281	C1-24F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
282	C1-25F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
283	C1-26F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
284	C1-27F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		
285	C1-28F		143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89		

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積					露台 (m <sup>2</sup> )
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )	合計 (m <sup>2</sup> )	
					陽台	雨遮			
286	C1-29F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	143	47.99	4.66	2.59	24.65	79.89	
287	C2-3F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
288	C2-4F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
289	C2-5F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
290	C2-6F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
291	C2-7F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
292	C2-8F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
293	C2-9F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
294	C2-10F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
295	C2-11F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
296	C2-12F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
297	C2-13F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
298	C2-14F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
299	C2-15F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
300	C2-16F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
301	C2-17F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
302	C2-18F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
303	C2-19F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
304	C2-20F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
305	C2-21F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
306	C2-22F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
307	C2-23F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
308	C2-24F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
309	C2-25F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
310	C2-26F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
311	C2-27F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
312	C2-28F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
313	C2-29F		192	64.13	4.98	4.71	33.10	106.92	
314	C3-3F	247	84.26	7.19	3.62	42.43	137.50		
315	C3-4F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
316	C3-5F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
317	C3-6F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
318	C3-7F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
319	C3-8F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
320	C3-9F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
321	C3-10F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
322	C3-11F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
323	C3-12F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
324	C3-13F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
325	C3-14F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
326	C3-15F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
327	C3-16F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
328	C3-17F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
329	C3-18F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		
330	C3-19F	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29		

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
331	C3-20F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
332	C3-21F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
333	C3-22F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
334	C3-23F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
335	C3-24F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
336	C3-25F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
337	C3-26F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
338	C3-27F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
339	C3-28F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
340	C3-29F		246	84.26	7.19	3.45	42.39	137.29	
341	C4-3F		162	54.78	4.31	2.70	28.02	89.81	8.27
342	C4-4F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
343	C4-5F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
344	C4-6F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
345	C4-7F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
346	C4-8F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
347	C4-9F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
348	C4-10F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
349	C4-11F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
350	C4-12F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
351	C4-13F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
352	C4-14F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
353	C4-15F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
354	C4-16F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
355	C4-17F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
356	C4-18F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
357	C4-19F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
358	C4-20F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
359	C4-21F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
360	C4-22F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
361	C4-23F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
362	C4-24F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
363	C4-25F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
364	C4-26F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
365	C4-27F		161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35	
366	C4-28F	161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35		
367	C4-29F	161	54.78	4.31	2.70	27.56	89.35		
368	C5-3F	166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60		
369	C5-4F	166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60		
370	C5-5F	166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60		
371	C5-6F	166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60		
372	C5-7F	166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60		
373	C5-8F	166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60		
374	C5-9F	166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60		
375	C5-10F	166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60		

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
376	C5-11F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
377	C5-12F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
378	C5-13F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
379	C5-14F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
380	C5-15F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
381	C5-16F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
382	C5-17F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
383	C5-18F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
384	C5-19F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
385	C5-20F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
386	C5-21F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
387	C5-22F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
388	C5-23F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
389	C5-24F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
390	C5-25F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
391	C5-26F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
392	C5-27F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
393	C5-28F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
394	C5-29F		166	56.05	3.97	3.98	28.60	92.60	
395	D1-3F		285	95.43	9.19	4.98	49.09	158.69	
396	D1-4F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
397	D1-5F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
398	D1-6F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
399	D1-7F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
400	D1-8F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
401	D1-9F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
402	D1-10F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
403	D1-11F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
404	D1-12F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
405	D1-13F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
406	D1-14F		107	35.56	4.43	1.22	18.36	59.57	
407	D1-15F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
408	D1-16F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
409	D1-17F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
410	D1-18F		292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
411	D1-19F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		
412	D1-20F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		
413	D1-21F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		
414	D1-22F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		
415	D1-23F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		
416	D1-24F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		
417	D1-25F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		
418	D1-26F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		
419	D1-27F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		
420	D1-28F	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69		



表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
421	D1-29F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	292	99.42	8.02	4.96	50.29	162.69	
422	D2-4F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
423	D2-5F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
424	D2-6F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
425	D2-7F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
426	D2-8F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
427	D2-9F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
428	D2-10F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
429	D2-11F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
430	D2-12F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
431	D2-13F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
432	D2-14F		178	59.82	4.82	3.76	30.48	98.88	
433	D3-3F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
434	D3-4F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
435	D3-5F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
436	D3-6F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
437	D3-7F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
438	D3-8F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
439	D3-9F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
440	D3-10F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
441	D3-11F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
442	D3-12F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
443	D3-13F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
444	D3-14F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
445	D3-15F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
446	D3-16F		274	93.72	6.97	4.92	47.34	152.95	
447	D3-17F		274	93.72	6.97	4.92	47.34	152.95	
448	D3-18F		274	93.72	6.97	4.92	47.34	152.95	
449	D3-19F		274	93.72	6.97	4.92	47.34	152.95	
450	D3-20F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
451	D3-21F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
452	D3-22F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
453	D3-23F		236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65	
454	D3-24F	236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65		
455	D3-25F	236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65		
456	D3-26F	236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65		
457	D3-27F	236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65		
458	D3-28F	236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65		
459	D3-29F	236	80.55	6.97	3.45	40.68	131.65		
460	D4-3F	156	53.01	4.56	2.63	27.18	87.38	1.36	
461	D4-4F	156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10		
462	D4-5F	156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10		
463	D4-6F	156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10		
464	D4-7F	156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10		
465	D4-8F	156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10		

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(續)

序號	分配單元編號	土地應有部份		建物面積				露台 (m <sup>2</sup> )	
		總面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍 (X/100,000)	主建物 (m <sup>2</sup> )	附屬建物(m <sup>2</sup> )		共同使用 (m <sup>2</sup> )		合計 (m <sup>2</sup> )
					陽台	雨遮			
466	D4-9F	5914.72 m <sup>2</sup> (39筆 土地合併)	156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
467	D4-10F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
468	D4-11F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
469	D4-12F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
470	D4-13F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
471	D4-14F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
472	D4-15F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
473	D4-16F		118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
474	D4-17F		118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
475	D4-18F		118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
476	D4-19F		118	39.84	4.56	1.16	20.24	65.80	
477	D4-20F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
478	D4-21F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
479	D4-22F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
480	D4-23F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
481	D4-24F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
482	D4-25F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
483	D4-26F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
484	D4-27F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
485	D4-28F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
486	D4-29F		156	53.01	4.56	2.63	26.90	87.10	
房屋小計			95250	32,150.99	2,763.99	1,767.81	16,414.89	53,097.68	239.72
車位			4750	-	-	-	17,778.91	17,778.91	
總計			100000	32,150.99	2,763.99	1,767.81	34,193.80	70,876.59	239.72

註：每一平面汽車停車位分攤之土地持分為 10/100000，故車位土地總持分共計 4750/100000；另車公總登記面積計 17,778.91 m<sup>2</sup>。



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

樓層	單元編號	A1-15F	A2-15F	A3-15F	A4-15F	A5-15F	B1-15F	B2-15F	B3-15F	B4-15F	B5-15F	C1-15F	C2-15F	C3-15F	C4-15F	C5-15F	D1-15F	D3-15F				D4-15F	
																					D3-15F	D4-15F	
15F	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	49.22					39.82	26.35
	每坪單價	626,000	645,000	607,000	617,000	601,000	626,000	639,000	610,000	610,000	601,000	579,000	604,000	632,000	604,000	604,000	617,000					639,000	604,000
	該戶總價(元)	29,293,499	26,273,007	17,460,245	22,626,312	18,480,522	21,356,980	27,685,237	10,631,646	21,905,024	15,339,110	13,992,273	19,535,171	26,246,162	16,325,790	16,919,549	30,365,739					25,447,258	15,913,377
14F	單元編號	A1-14F	A2-14F	A3-14F	A4-14F	A5-14F	B1-14F	B2-14F	B3-14F	B4-14F	B5-14F	C1-14F	C2-14F	C3-14F	C4-14F	C5-14F	D1-14F	D2-14F	D3-14F	D4-14F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	623,000	642,000	604,000	614,000	598,000	623,000	635,000	607,000	607,000	598,000	576,000	601,000	629,000	601,000	601,000	592,000	614,000	635,000	601,000			
13F	單元編號	A1-13F	A2-13F	A3-13F	A4-13F	A5-13F	B1-13F	B2-13F	B3-13F	B4-13F	B5-13F	C1-13F	C2-13F	C3-13F	C4-13F	C5-13F	D1-13F	D2-13F	D3-13F	D4-13F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	620,000	638,000	601,000	611,000	595,000	620,000	632,000	604,000	604,000	595,000	573,000	598,000	626,000	598,000	598,000	589,000	611,000	632,000	598,000			
12F	單元編號	A1-12F	A2-12F	A3-12F	A4-12F	A5-12F	B1-12F	B2-12F	B3-12F	B4-12F	B5-12F	C1-12F	C2-12F	C3-12F	C4-12F	C5-12F	D1-12F	D2-12F	D3-12F	D4-12F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	617,000	635,000	598,000	608,000	592,000	617,000	629,000	601,000	601,000	592,000	571,000	595,000	623,000	595,000	595,000	586,000	608,000	629,000	595,000			
11F	單元編號	A1-11F	A2-11F	A3-11F	A4-11F	A5-11F	B1-11F	B2-11F	B3-11F	B4-11F	B5-11F	C1-11F	C2-11F	C3-11F	C4-11F	C5-11F	D1-11F	D2-11F	D3-11F	D4-11F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	614,000	632,000	595,000	604,000	589,000	614,000	626,000	598,000	598,000	589,000	568,000	592,000	620,000	592,000	592,000	583,000	604,000	626,000	592,000			
10F	單元編號	A1-10F	A2-10F	A3-10F	A4-10F	A5-10F	B1-10F	B2-10F	B3-10F	B4-10F	B5-10F	C1-10F	C2-10F	C3-10F	C4-10F	C5-10F	D1-10F	D2-10F	D3-10F	D4-10F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	611,000	629,000	592,000	601,000	586,000	611,000	623,000	595,000	595,000	586,000	565,000	589,000	617,000	589,000	589,000	580,000	601,000	623,000	589,000			
9F	單元編號	A1-9F	A2-9F	A3-9F	A4-9F	A5-9F	B1-9F	B2-9F	B3-9F	B4-9F	B5-9F	C1-9F	C2-9F	C3-9F	C4-9F	C5-9F	D1-9F	D2-9F	D3-9F	D4-9F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	607,000	626,000	589,000	598,000	583,000	607,000	620,000	592,000	592,000	583,000	562,000	586,000	613,000	586,000	586,000	577,000	598,000	620,000	586,000			
8F	單元編號	A1-8F	A2-8F	A3-8F	A4-8F	A5-8F	B1-8F	B2-8F	B3-8F	B4-8F	B5-8F	C1-8F	C2-8F	C3-8F	C4-8F	C5-8F	D1-8F	D2-8F	D3-8F	D4-8F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	604,000	622,000	586,000	595,000	580,000	604,000	616,000	589,000	589,000	580,000	559,000	583,000	610,000	583,000	583,000	574,000	595,000	616,000	583,000			
7F	單元編號	A1-7F	A2-7F	A3-7F	A4-7F	A5-7F	B1-7F	B2-7F	B3-7F	B4-7F	B5-7F	C1-7F	C2-7F	C3-7F	C4-7F	C5-7F	D1-7F	D2-7F	D3-7F	D4-7F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	601,000	619,000	583,000	592,000	577,000	601,000	613,000	586,000	586,000	577,000	556,000	580,000	607,000	580,000	580,000	571,000	592,000	613,000	580,000			
6F	單元編號	A1-6F	A2-6F	A3-6F	A4-6F	A5-6F	B1-6F	B2-6F	B3-6F	B4-6F	B5-6F	C1-6F	C2-6F	C3-6F	C4-6F	C5-6F	D1-6F	D2-6F	D3-6F	D4-6F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	598,000	616,000	580,000	589,000	574,000	598,000	610,000	583,000	583,000	574,000	553,000	577,000	604,000	577,000	577,000	568,000	589,000	610,000	577,000			
5F	單元編號	A1-5F	A2-5F	A3-5F	A4-5F	A5-5F	B1-5F	B2-5F	B3-5F	B4-5F	B5-5F	C1-5F	C2-5F	C3-5F	C4-5F	C5-5F	D1-5F	D2-5F	D3-5F	D4-5F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	595,000	613,000	577,000	586,000	571,000	595,000	607,000	580,000	580,000	571,000	550,000	574,000	601,000	574,000	574,000	565,000	586,000	607,000	574,000			
4F	單元編號	A1-4F	A2-4F	A3-4F	A4-4F	A5-4F	B1-4F	B2-4F	B3-4F	B4-4F	B5-4F	C1-4F	C2-4F	C3-4F	C4-4F	C5-4F	D1-4F	D2-4F	D3-4F	D4-4F			
	產權面積(坪)	46.79	40.73	28.76	36.67	30.75	34.12	43.33	17.43	35.91	25.52	24.17	32.34	41.53	27.03	28.01	18.02	29.91	39.82	26.35			
	每坪單價	589,000	606,000	571,000	568,000	565,000	589,000	601,000	574,000	574,000	565,000	545,000	568,000	595,000	568,000	568,000	559,000	580,000	601,000	568,000			
3F	單元編號	A1-3F	A2-3F	A3-3F	A4-3F	A5-3F	B1-3F	B2-3F	B3-3F	B4-3F	B5-3F	C1-3F	C2-3F	C3-3F	C4-3F	C5-3F	D1-3F	D3-3F				D4-3F	
	產權面積(坪)	48.08	40.73	28.92	36.83	31.47	34.98	43.33	17.43	35.91	26.14	24.17	32.34	41.59	27.17	28.01	48.00					39.82	26.43
	每坪單價	592,000	610,000	574,000	565,000	568,000	592,000	604,000	577,000	577,000	568,000	547,000	571,000	598,000	571,000	571,000	583,000					604,000	571,000
該戶總價(元)		32,077,796 (含露台)	24,847,340	17,073,060 (含露台)	21,321,502 (含露台)	19,864,315 (含露台)	22,921,043 (含露台)	26,168,831	10,056,491	20,719,998	16,407,968 (含露台)	13,218,952	18,467,852	24,872,552	15,987,707 (含露台)	15,995,137	27,985,562					24,053,433	15,171,642 (含露台)

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖(2)

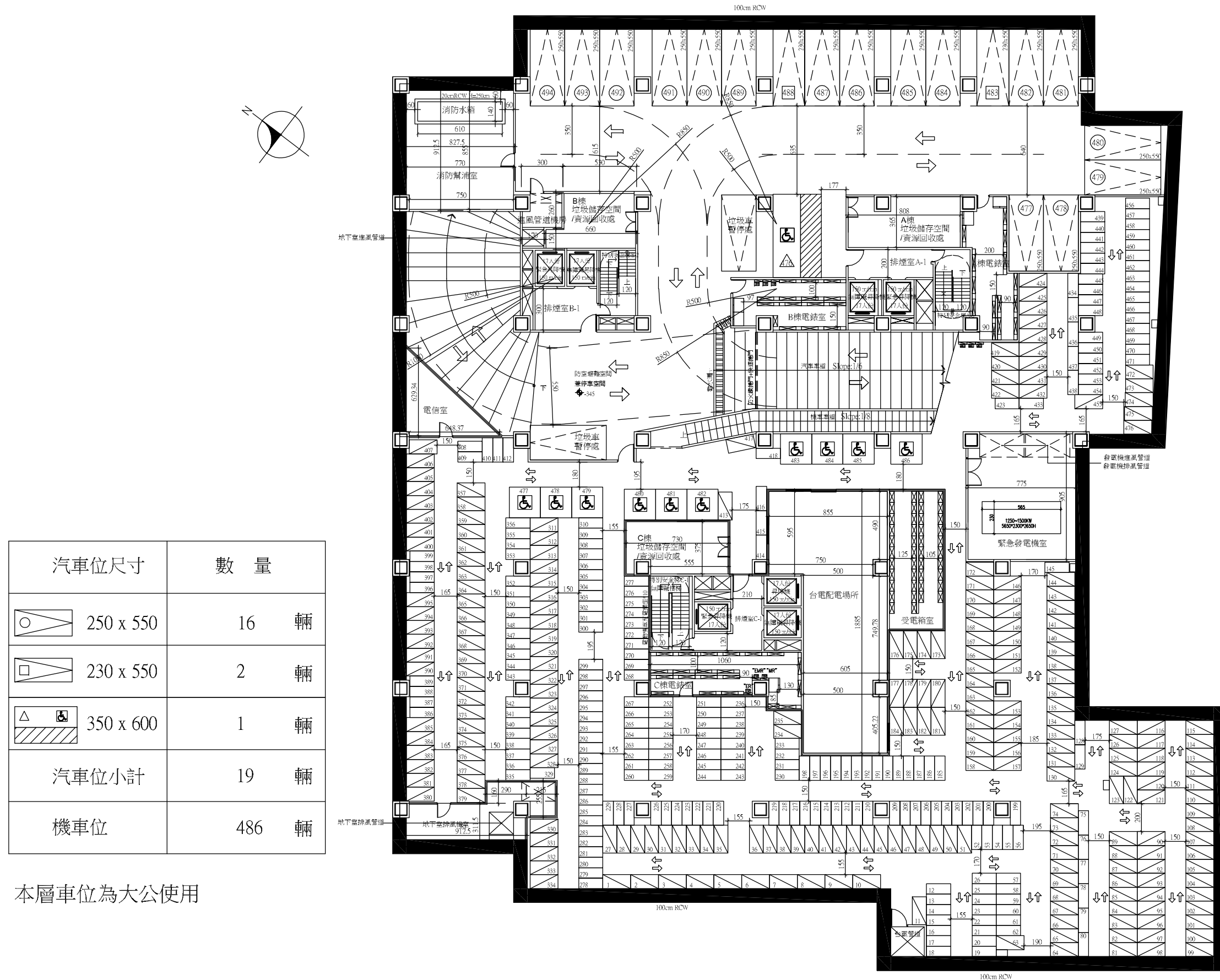


圖 13-2 地下一層更新後停車位分配單元及位置對照圖(S：1/300)



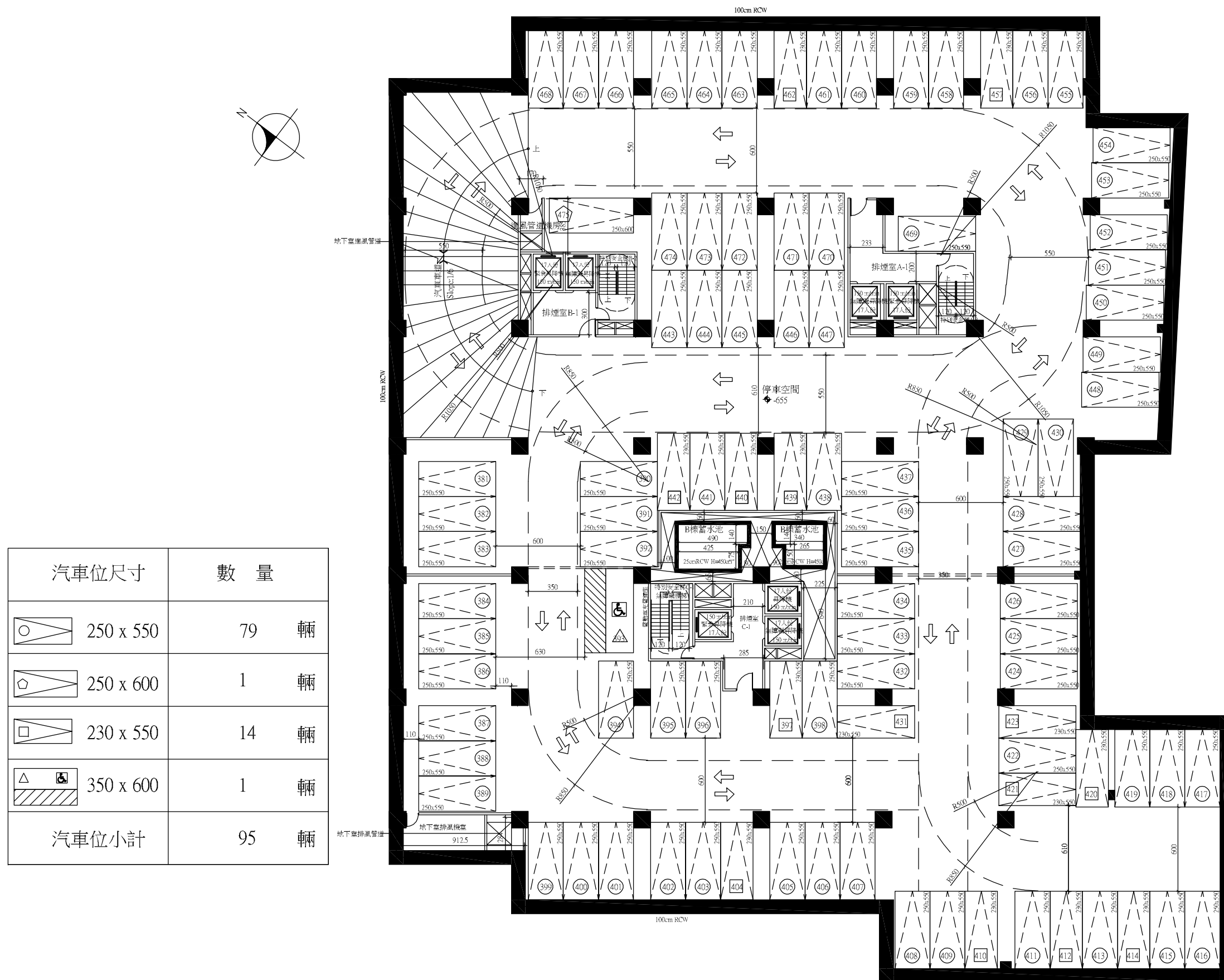


圖 13-3 地下二層更新後停車位分配單元及位置對照圖(S : 1/300)

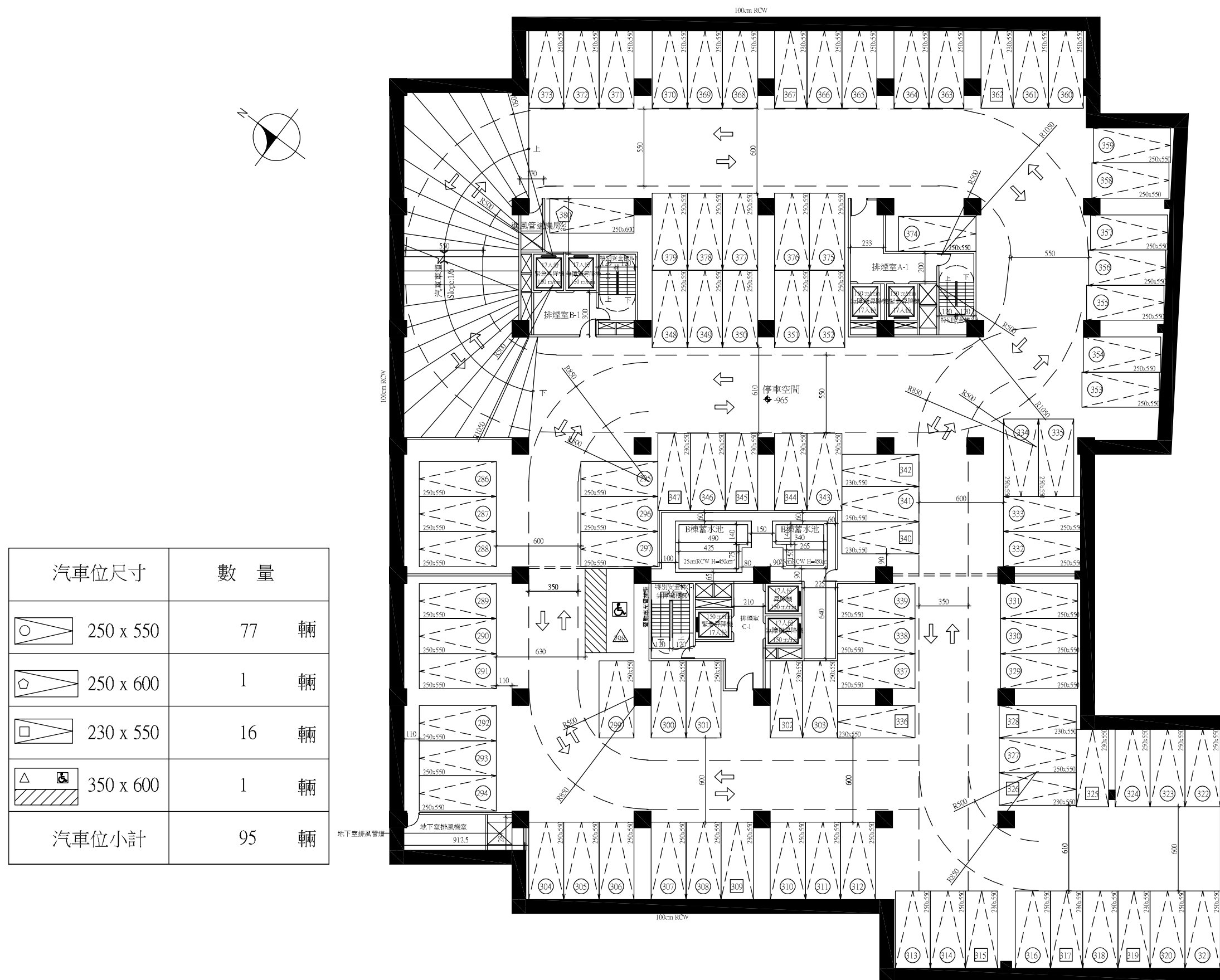
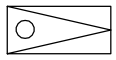
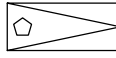

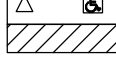


圖 13-4 地下三層更新後停車位分配單元及位置對照圖(S : 1/300)

汽車位尺寸	數量
 250 x 550	79 輛
 250 x 600	1 輛
 230 x 550	14 輛
 350 x 600	1 輛
汽車位小計	95 輛

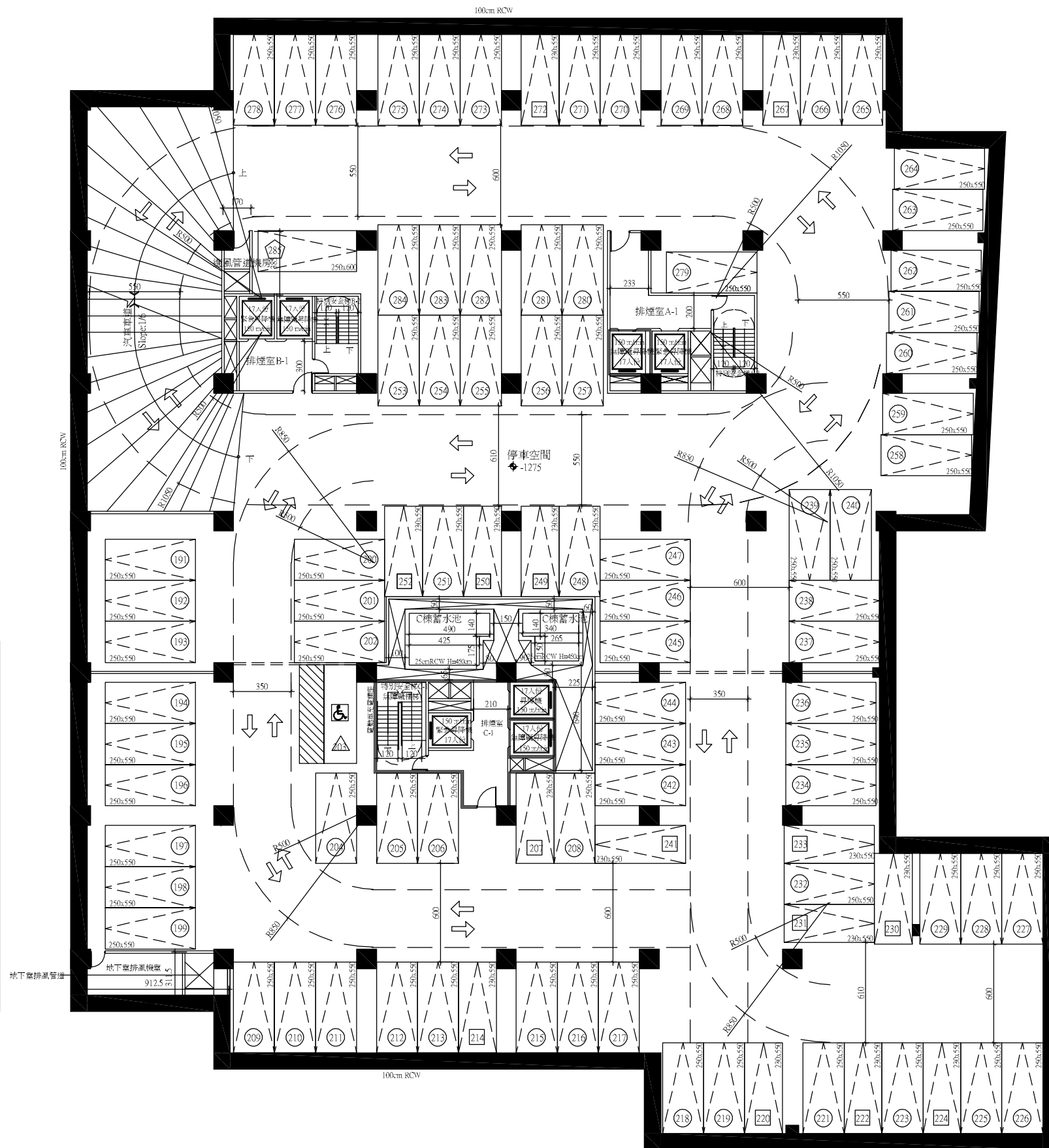


圖 13-5 地下四層更新後停車位分配單元及位置對照圖(S : 1/300)

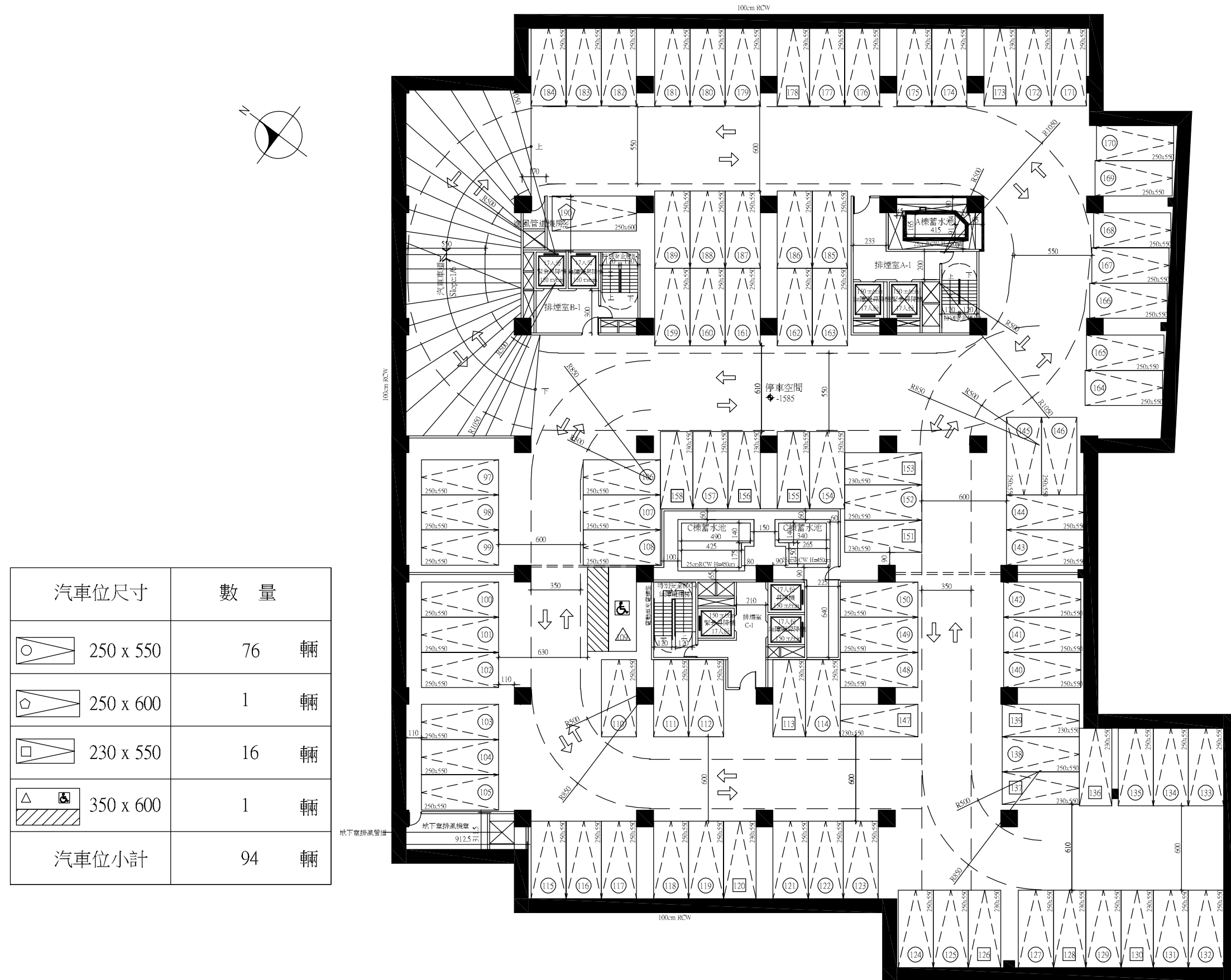


圖 13-6 地下五層更新後停車位分配單元及位置對照圖(S : 1/300)



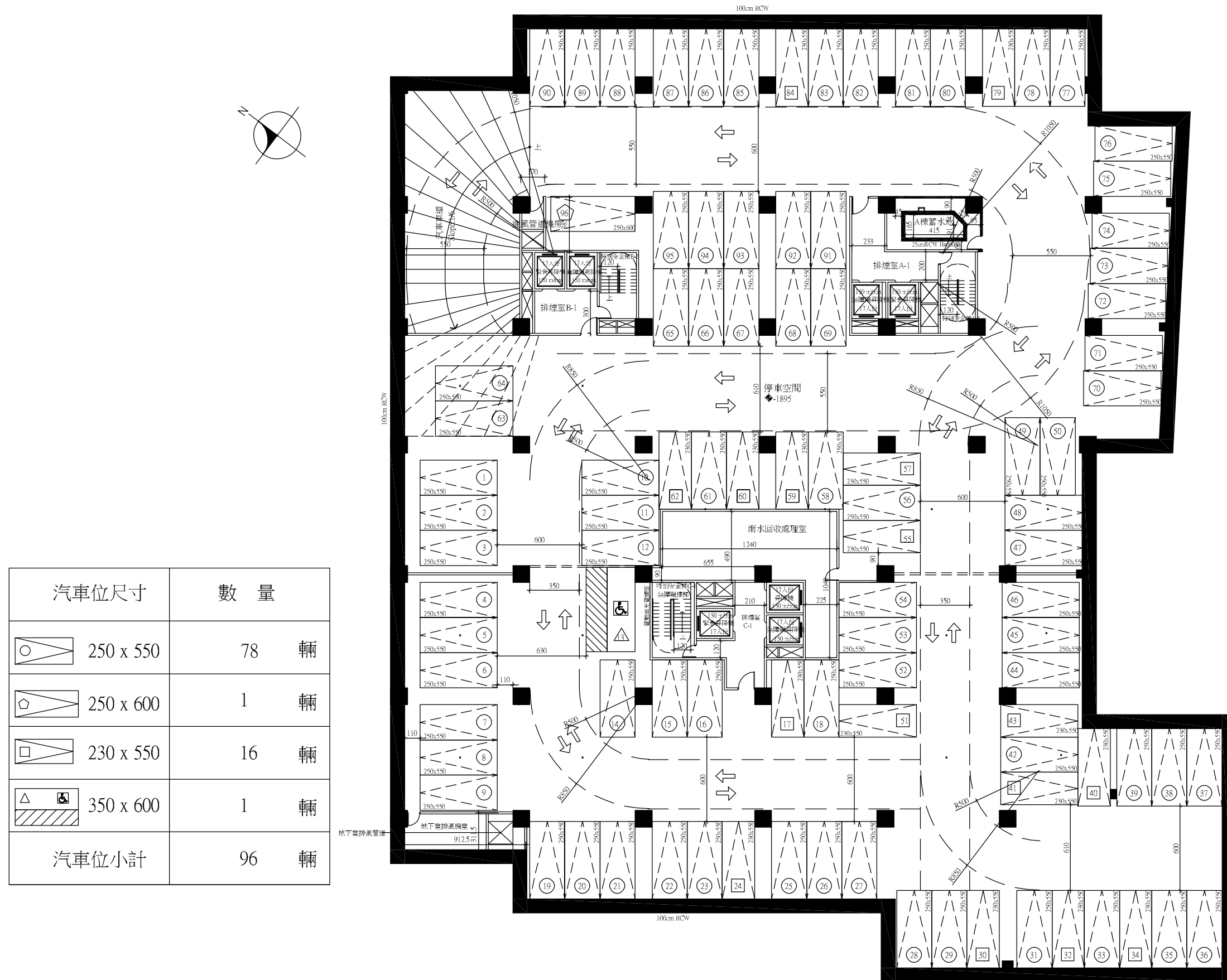


圖 13-7 地下六層更新後停車位分配單元及位置對照圖(S : 1/300)

## 拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

### 一、申請分配位置通知

本案依「都市更新權利變換實施辦法」第5條及第11條規定，由實施者於107年08月27日(107)字第A-10110-025號函以雙掛號方式通知本案土地所有權人與權利變換關係人，調查參與權利變換分配之意願及分配位置之意願，並訂定權利變換申請分配期間為107年9月11日起至107年10月11日止。

本案申請分配時，相關權利人共158人(查部分土地及建物已辦竣信託登記，以下均以其信託委託人代表之)，截至107年10月11日選屋期滿及公開抽籤程序前協調結果，共153人提出選屋分配申請，且無重複分配之情形；另除中華民國(國產署)屬未達最小分配面積，不能參與權利變換者外，計有4人(王○、林○右、彭○恩、羅○珠等)逾期未表達參與意願，且其更新後應分配價值高於本案最小分配面積單元價值(12,459,808元)。

### 二、選屋分配原則

為利後續辦理權利變換計畫作業，本案依權利主體之使用需求與權利價值，擬訂下列選配原則供所有權人及相關權利人參考，詳述如下：

- (一)申請分配房屋單元時，以一戶選配一汽車停車位為原則。
- (二)實施權利變換後應分配之土地及建築物位置，得由土地所有權人及相關權利變換關係人自行選擇。但同一位置有二人以上申請分配，則以公開抽籤方式決定之。
- (三)未於實施者訂定之選配期限內，繳交更新後分配位置申請書者，其應分配價值未達最小分配面積單元時，以現金補償之；已達最小分配面積單元者，以公開抽籤方式分配之。
- (四)所有權人應分配價值未達最小分配單元面積者，建議選擇領取現金補償或與其他所有權人合併分配申請。若選擇合併分配時，應填寫「更新後合併分配協議書」，並由數人或數戶合併分配申請，未來房屋產權登記為共同持有；惟更新前原土地或建築物如經法院查封、假扣押、假處分或破產登記者，不得合併分配。
- (五)經公開抽籤後，未抽到房屋或停車位者，重新選配位置不得影響已申請選配之土地所有權人及權利變換關係人；惟若再有二人以上選擇同一位置時，

仍優先協調，協調不成，再以公開抽籤方式決定之，以此類推。

- (六)參與分配者，實際分配價值高於應分配價值者，應繳納差額價金；若實際分配價值低於應分配價值者，可領取差額價金。且應繳納及領取之差額價金以不超過應分配價值20%為原則。
- (七)參與分配者，實際分配價值高於應分配價值者，屬超額選配部分，不得影響其他權利人就其應分配部分之選配與抽籤權益。

### 三、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

#### (一)抽籤事由

截至選屋期滿，逾期未申請分配，且應分配價值超過最小分配面積單元價值者為王○、林○右、彭○恩、羅○珠等4人，故依實施者107年08月27日(107)字第A-10110-025號函，於107年11月3日上午9時30分假新北市新店區民族路110號(大豐社福館5樓禮堂)辦理公開抽籤。

#### (二)抽籤方式

##### 1.公開抽籤原則

依據本案選屋分配原則(107年08月27日(107)字第A-10110-025號函附件一)訂定公開抽籤原則如下：

- (1)公開抽籤對象包括重複申請分配者及逾期未申請分配者。
- (2)屬超額選配者，應不得影響其他人應分配部分之優先選配權益及不宜併同抽籤處理。
- (3)公開抽籤內容以應分配價值與實際分配價值之差額最小為原則，房屋單元以更新前原區位為原則，車位單元以不超過應分配價值為限。

##### 2.公開抽籤程序說明(逾期未申請分配者)

- (1)本案截至選屋期滿，逾期未申請分配者為王煒、林素右、彭慶恩、羅明珠等4人，先確認本人(或代理人)是否出席，並徵詢其參與意願，若未出席，將由見證人代為抽籤。
- (2)逾期未申請分配且未出席者，由見證人代為抽籤；另先抽籤決定順序，再按順序抽選剩餘未選配房屋或車位。
- (3)先以符合公開抽籤原則之未選配房屋單元進行抽籤，剩餘價值再抽未選配車位單元，若仍有剩餘價值再抽接近但不大於應分配價值之房屋單元，以此類推。

3.剩餘可供分配之單元說明

(1)依選屋期滿及公開抽籤程序前實施者之協調結果，本案已申請分配房屋單元共 178 戶，剩餘 308 戶；已申請分配車位單元共 172 席，剩餘 303 席。又為保障所有權人居住權益，未選配房屋單元小於最小分配單元面積(室內 46m<sup>2</sup>)不納併抽籤範籌(本案小於最小分配單元編號為 B3-3F~B3-5F、B3-7F、B3-9F~B3-14F、D1-4F~D1-11F，共計 18 戶)，故剩餘可供抽籤之未選配房屋單元計 290 戶。

(2)剩餘未選配之房屋單元：

- A 棟：A1-3F~1-4F、A1-21F、A1-26F~27F、A2-3F、A2-26F~27F、A3-3F~4F、A3-6F~7F、A3-9F~11F、A3-13F~23F、A3-26F~28F、A4-4F、A4-11F、A4-13F、A4-20F、A4-22F~27F、A5-3F~7F、A5-9F、A5-11F~14F、A5-16F~28F，共計 62 個單元。
- B 棟：B1-3F~4F、B1-6F~8F、B1-12F~14F、B1-17F、B1-19F~28F、B2-3F~4F、B2-27F、B3-15F~16F、B3-19F~28F、B4-3F~7F、B4-9F、B4-12F~15F、B4-19F、B4-22F~25F、B4-27F~28F、B5-3F~7F、B5-9F~17F、B5-21F~28F，共計 73 個單元。
- C 棟：C1-3F~6F、C1-8F~29F、C2-3F~6F、C2-9F、C2-12F、C2-14F~15F、C2-18F~29F、C3-8F、C3-14F、C3-24F~27F、C3-29F、C4-3F、C4-6F~29F、C5-4F~29F，共計 104 個單元
- D 棟：D2-4F~7F、D2-9F、D1-14F、D1-16F、D1-18F~20F、D1-24F~25F、D1-27F~29F、D2-11F、D2-14F、D3-6F、D3-19F、D3-21F、D3-23F~26F、D3-28F、D4-3F~7F、D4-9F~29F，共計 51 個單元。

(4)剩餘未選配之車位單元：

- A 棟對應地下層車位範圍：共計 70 個車位
  - B2：439、451、456、457、462，計 5 席
  - B3：342、343、344、361、362，計 5 席
  - B4：240、247~249、256、257、260、261、264、265~267、269、271、272，計 15 席
  - B5：146、153~155、162、163、165~177、185、186，計 21 席
  - B6：49、50、57~59、68~84、91、92，計 24 席
- B 棟對應地下層車位範圍：共計 67 個車位
  - B2：464、467，計 2 席
  - B3：287、296、345~347、349、369、372~373、378，計 10 席
  - B4：192、201、250~252、274~275、277~278、283~285，計 12 席
  - B5：106~108、156~158、160、179、180~184、187~190、98~99，計 19 席
  - B6：1~3、10~12、60~67、85~90、93~96，計 24 席
- C 棟對應地下層車位範圍：共計 59 個車位

- B2：397、398、399、406，計 4 席
- B3：302、304、305、308、309、311，計 6 席
- B4：195、198、199、204、205、207、208、209、210、214，計 10 席
- B5：100~105、109、111、113~123，計 19 席
- B6：4~9、13~18、20~27，計 20 席
- D 棟對應地下層車位範圍：共計 107 個車位
  - B2：410、412~420、422、428，計 12 席
  - B3：314、315、317~328、330、331、338、339、341，計 19 席
  - B4：218~233、237、238、242~246，計 23 席
  - B5：124~144、148~152，計 26 席
  - B6：28~48、51~56，計 27 席

(三)抽籤結果及通知狀況

逾期未申請分配者計有一因王○、林○右、彭○恩、羅○珠等 4 人均未出席，故由律師以應分配價值代為抽籤，其結果如下：

姓名	抽籤順序	房屋單元編號	車位單元編號
王○	3	C5-10F	B2-399
林○右	2	D4-19F	B4-245
彭○恩	4	A3-28F	B5-153
羅○珠	1	D4-29F	B5-140

本案公開抽籤結果已於 107 年 11 月 7 日 (107) 字第 A-10110-029-1 號函以雙掛號方式通知參與抽籤之相關權利人，通知情形詳表 14-1。

表 14-1 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形
1	<input type="checkbox"/> 同一位置有兩人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期間內提出申請者	王○	房屋：C5-10F 車位：B2-399	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：復於 107.11.30 雙掛號通知，已收件仍未回覆(詳附件冊)。
2	<input type="checkbox"/> 同一位置有兩人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期間內提出申請者	林○右	房屋：D4-19F 車位：B4-245	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：復於 107.11.30 雙掛號通知，仍無法送達，故於 107.12.24 現場投遞(詳附件冊)。
3	<input type="checkbox"/> 同一位置有兩人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期間內提出申請者	彭○恩	房屋：A3-28F 車位：B5-153	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：復於 107.11.30 雙掛號通知，仍無法送達，故於 107.12.24 現場投遞(詳附件冊)。
4	<input type="checkbox"/> 同一位置有兩人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期間內提出申請者	羅○珠	房屋：D4-29F 車位：B5-140	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：復於 107.11.30 雙掛號通知，仍無法送達，故於 107.12.24 現場投遞(詳附件冊)。

#### 四、抽籤結果異動情形

繼 107 年 11 月 7 日及 12 月 24 日通知公開抽籤結果後，逾期未申請分配 4 人中，林○右及羅○珠分別於 108 年 3 月 18 日及 108 年 9 月 27 日表示同意參與權利變換分配且欲改選公開抽籤之房屋及車位。故於不影響其他地主已選配單元之前提下，就剩餘分配單元作改選配申請，並提具更新後分配位置申請書，其改選配結果如下：

姓名	公開抽籤結果		所有權人改選配結果	
	房屋單元編號	車位單元編號	房屋單元編號	車位單元編號
林○右	D4-19F	B4-245	A4-13F	B3-353
羅○珠	D4-29F	B5-140	A1-26F	B2-464

- 備註：1.林○右業於 108 年 6 月 24 日辦理信託登記，受託人為安信建築經理股份有限公司。
- 2.羅○珠業於 108 年 10 月 18 日辦理信託登記，受託人為安信建築經理股份有限公司。



## 拾伍、不參與分配名冊

本案依都市更新權利變換實施辦法第 5 條及第 11 條規定，於 107 年 9 月 11 日至 107 年 10 月 11 日期間，進行權利變換意願調查及選屋分配申請等作業。截至選屋期滿及公開抽籤程序前，權利變換意願調查結果如下：

### 一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

依據 99 年 5 月 12 日修正之「都市更新條例」第 31 條及「新北市都市更新審議原則」，本案最小分配面積單元價值以室內樓地板面積 46 m<sup>2</sup>加計附屬建物及共有部分，並以更新後二樓以上平均單價估算，計 12,495,855 元。

■ 最小分配面積單元價值=室內樓地板面積 46 m<sup>2</sup>加計附屬建物及共有部分×二樓以上平均單價=(46 m<sup>2</sup>÷0.6906(平均公設比約 30.94%)×0.3025)×620,168 元/坪  
 ≙12,495,855 元(二樓以上均價依第二次專案小組意見修正)

另依 99 年 5 月 12 日修正之「都市更新條例」第 31 條之規定，權利變換關係人扣除折價抵付之共同負擔後，應分配之價值未達最小分配面積單元，無法分配者，得以現金補償之。而本案因扣除折價抵付之共同負擔後，應分配價值未達最小分配單元價值者計有 36 人(如下所示)。惟除中華民國(財政部國有財產署)依前述規定，以現金補償之外，其餘均已於申請分配期間內表明參與權利變換分配之意願，並提出選屋位置申請(含協議合併分配)(詳表 16-1)。

■ 土地所有權人：洪○雪、陳○宗、陳○仁、邱○明、高○○蘭(以上均已辦竣信託登記，所有權人為安信建築經理股份有限公司，以信託委託人代表之)等 5 人。另中華民國(財政部國有財產署)業於 108 年 5 月 8 日依規定讓售予實施者在案，故後續相關權利義務由實施者承受。

■ 建物所有權人(已辦竣信託登記，所有權人為安信建築經理股份有限公司，以下均以信託委託人代表之)：余○山、吳○陵、李○錡、李○梅、林○蘭、林○毅、姚○安、姚○音、邱○敏、張○年、張○琳、許○海、許○○昭、連○雄、陳○長、陳○茂、黃○○育、黃○仁、黃○穎、黃○欽、楊○浩、廖○霖、廖○耀、廖○美、蔡○殷、高○慧(原名鄧○)、蕭○維、賴○娟、戴○華、高○遠(原謝○峰、謝○志、謝○霖及謝○三)、謝○玫等 31 人。

## 二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

本案權利變換申請分配期間內，應分配價值未達最小分配單元價值者計有 36 人(本案原未達最小分配單元價值者計有 40 人，其中國產署的土地業已讓售予實施者，而謝○峰、謝○志、謝○霖及謝○三等 4 人的產權賣予高○遠，故人數修正為 36 人)，且皆於申請分配期間內表明參與權利變換分配之意願，並提出選屋位置申請(含協議合併分配)，故全案無不願參與權利變換分配者。

## 三、財政部國有財產署經管之土地處理方式

依據財政部國有財產署北區分署 107 年 9 月 6 日台財產北改字第 10700241740 號函覆權利變換選配位置意願如下：(詳附錄五)

(一)旨述計畫範圍內本署經管同段 934、936 地號 2 筆國有土地，面積合計 4.23 平方公尺，占更新單元總面積 5,914.72 平方公尺之比例為 0.07%。依財政部修正發布「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」第 5 點規定略以，得於都市更新事業計畫核定發布實施後，依都市更新條例第 27 條第 3 項第 4 款規定讓售實施者，次依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」第 13 點規定略以，於實施者繳價承購前，本分署仍應參與都市更新事業計畫及權利變換計畫之擬定，並按應有之權利價值申請分配更新後之房、地。

(二)本案國有土地實際應分配權利價值新台幣 283 萬 4,893 元，因未達最小分配單元價值 1,185 萬 3,077 元，且受政府歲出預算限制，本分署尚難以補繳差額價金方式參與選配。查本分署業受理貴公司申購本案國有土地，刻正審查中，倘經審查核准，惟貴公司未繳價申購取得國有土地者，本分署將依都市更新條例第 31 條規定辦理。

另中華民國(財政部國有財產署)業於 108 年 5 月 8 日依規定讓售予實施者在案，故後續相關權利義務由實施者承受。

## 拾陸、土地及建築物分配清冊

### 一、申請分配結果

本案所有權人及權利變換關係人共計 154 人(部分土地及建物已辦竣信託登記，所有權人為安信建築經理股份有限公司，故以信託委託人代表之)，依據權利變換意願調查結果，除國有土地依規定讓售予實施者外，計有 4 逾期未表達參與意願且應分配價值超過本案最小分配單元價值，故以公開抽籤方式辦理分配(其中 2 人已提出選屋申請)，本案共計有 154 人參與權利變換分配，其分配結果詳表 16-1 土地及建築物分配清冊。

更新後之總產權面積為 70,876.59 m<sup>2</sup>，停車位共計 475 個，依領銜估價師估價結果，更新後總價值為 10,848,870,560 元，而共同負擔費用合計為 5,418,996,952 元，故土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值為 5,429,873,608 元。

#### ■ 土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值：

更新後總價值-共同負擔費用=10,848,870,560 元 -5,418,996,952 元  
= 5,429,873,608 元

### 二、實施者分配結果

實施者更新後按共同負擔折價抵付分回之房屋單元共計 242 戶，停車位 238 個，故實際分配之更新後價值約為 4,330,549,925 元(結果詳表 16-2)。

### 三、現地安置戶

本權利變換範圍內無現地安置戶。

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）

序號	更新前			更新後												
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
1	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 方○)	13,463,848	0.4427%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 方○)	24,035,343	D3-7F	24,411,845	1/1	24,411,845	B2-431	2,010,000	1/1	2,010,000	26,421,845	2,386,502	
2	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 王○)	12,715,207	0.4180%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 王○)	22,698,887	D1-12F	10,559,974	1/1	10,559,974	B3-292	2,000,000	1/1	2,000,000	30,745,730	8,046,843	
						D2-12F	18,185,756	1/1	18,185,756	-	-	-	-			
3	王○	12,938,410	0.4254%	王○	23,097,344	C5-10F	16,499,362	1/1	16,499,362	B2-399	2,100,000	1/1	2,100,000	18,599,362		4,497,982
4	王○馨	20,940,106	0.6884%	王○馨	37,381,783	B1-10F	20,845,232	1/1	20,845,232	B5-160	1,750,000	1/1	1,750,000	45,292,813	7,911,030	
						B1-11F	20,947,581	1/1	20,947,581	B5-161	1,750,000	1	1,750,000			
5	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 王○英)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 王○英)	25,700,088	D3-11F	24,929,551	1/1	24,929,551	B3-299	2,010,000	1/1	2,010,000	26,939,551	1,239,463	
6	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 包○泰)	16,986,963	0.5585%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 包○泰)	30,324,725	A1-22F	30,322,983	1/1	30,322,983	B3-356	2,000,000	1/1	2,000,000	57,069,310	26,744,585	
						A4-16F	22,736,327	1/1	22,736,327	B3-375	2,010,000	1/1	2,010,000			
7	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 朱○騰)	18,265,870	0.6005%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 朱○騰)	32,607,800	D3-19F	30,119,571	1/1	30,119,571	B2-465	2,100,000	1/1	2,100,000	32,219,571		388,229
8	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○枝)(註3)	17,536,059	0.5765%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○枝)(註3)	31,304,958	A1-12F	28,872,347	1/1	28,872,347	B2-448	2,110,000	1/1	2,110,000	30,982,347		322,611
9	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○福)	15,246,326	0.5013%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○福)	27,217,381	C3-3F	24,872,552	1/1	24,872,552	B2-391	2,100,000	1/1	2,100,000	26,972,552		244,829
10	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○雄)	15,770,596	0.5185%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○雄)	28,153,296	D3-5F	24,172,904	1/1	24,172,904	B2-424	2,100,000	1/1	2,100,000	26,272,904		1,880,392
11	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○發)	11,973,793	0.3937%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○發)	21,375,332	A1-14F	29,153,115	1/1	29,153,115	B2-449	2,100,000	1/1	2,100,000	31,253,115	9,877,783	
12	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○宏)	13,520,506	0.4445%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○宏)	24,136,488	D3-3F	24,053,433	1/1	24,053,433	B2-426	2,100,000	1/1	2,100,000	26,153,433	2,016,945	
13	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○川)	17,706,999	0.5822%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○川)	31,610,116	B2-26F	34,505,296	1/1	34,505,296	B2-472	2,100,000	1/1	2,100,000	36,605,296	4,995,180	
14	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○異)	30,741,317	1.0107%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○異)	54,878,673	B2-25F	34,350,099	1/1	34,350,099	B2-474	2,100,000	1/1	2,100,000	65,709,894	10,831,221	
						C3-22F	27,159,795	1/1	27,159,795	B2-473	2,100,000	1/1	2,100,000			

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前				更新後											
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
15	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○田)	15,770,596	0.5185%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○田)	28,153,296	A1-13F	29,012,731	1/1	29,012,731	B2-393	2,250,000	1/1	2,250,000	31,262,731	3,109,435	
16	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○菊)	18,638,976	0.6128%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○菊)	33,273,860	C3-23F	27,325,910	1/1	27,325,910	B3-311	2,010,000	1/1	2,010,000	29,335,910		3,937,950
17	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○梁)	27,990,238	0.9202%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○梁)	49,967,512	B2-23F	34,039,707	1/1	34,039,707	B2-471	2,110,000	1/1	2,110,000	64,796,571	14,829,059	
						C3-17F	26,536,864	1/1	26,536,864	B2-470	2,110,000	1/1	2,110,000			
18	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○慶)	30,706,770	1.0095%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 江○慶)	54,817,001	C3-14F	26,121,576	1/1	26,121,576	B2-436	2,100,000	1/1	2,100,000	56,203,980	1,386,979	
						C3-12F	25,872,404	1/1	25,872,404	B2-437	2,110,000	1/1	2,110,000			
19	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 郭○平)(註2)	13,951,634	0.4587%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 郭○平)(註2)	24,906,128	A4-11F	22,149,583	1/1	22,149,583	B3-370	2,000,000	1/1	2,000,000	24,149,583		756,545
20	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 佟○麒)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 佟○麒)	25,700,088	A1-10F	28,591,578	1/1	28,591,578	B2-411	2,100,000	1/1	2,100,000	30,691,578	4,991,490	
21	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 吳○玉)	13,773,720	0.4528%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 吳○玉)	24,588,520	A2-7F	25,213,940	1/1	25,213,940	B3-357	2,000,000	1/1	2,000,000	27,213,940	2,625,420	
22	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 吳陳○雲)	16,528,461	0.5434%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 吳陳○雲)	29,506,218	B3-18F	31,541,351	1/1	31,541,351	B2-468	2,100,000	1/1	2,100,000	33,641,351	4,135,133	
23	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○安)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○安)	17,414,246	A4-21F	23,286,399	1/1	23,286,399	B5-145	1,760,000	1/1	1,760,000	25,046,399	7,632,153	
24	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○瑜)	19,244,123	0.6327%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○瑜)	34,354,154	D1-28F	32,334,344	1/1	32,334,344	B4-241	1,810,000	1/1	1,810,000	34,144,344		209,810
25	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○慧)	20,985,328	0.6899%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○慧)	37,462,512	B2-19F	33,367,190	1/1	33,367,190	B2-390	2,120,000	1/1	2,120,000	53,232,571	15,770,059	
						B5-19F	15,645,381	1/1	15,645,381	B2-425	2,100,000	1/1	2,100,000			
26	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○憲)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○憲)	28,851,524	A2-12F	25,865,673	1/1	25,865,673	B2-429	2,110,000	1/1	2,110,000	47,077,035	18,225,511	
						A3-12F	17,201,362	1/1	17,201,362	B4-273	1,900,000	1/1	1,900,000			
27	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○珠)	13,951,634	0.4587%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○珠)	24,906,128	C2-11F	19,147,055	1/1	19,147,055	B6-19	1,650,000	1/1	1,650,000	20,797,055		4,109,073
28	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○玲)	8,080,861	0.2657%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○玲)	14,425,762	A4-9F	21,929,554	1/1	21,929,554	B3-297	2,000,000	1/1	2,000,000	23,929,554	9,503,792	
29	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○珍)	8,080,861	0.2657%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○珍)	14,425,762	A2-9F	25,499,073	1/1	25,499,073	B3-334	2,010,000	1/1	2,010,000	27,509,073	13,083,311	

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前			更新後												
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
30	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 沈○敏)	20,611,945	0.6777%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 沈○敏)	36,795,957	A1-25F	39,811,795	1/1	39,811,795	B2-461	2,110,000	1/1	2,110,000	41,921,795	5,125,838	
31	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 汪○蓉)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 汪○蓉)	28,851,524	A1-8F	28,264,015	1/1	28,264,015	B2-430	2,100,000	1/1	2,100,000	49,320,199	20,468,675	
						A3-8F	16,856,184	1/1	16,856,184	B2-427	2,100,000	1/1	2,100,000			
32	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 周○英)	18,265,870	0.6005%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 周○英)	32,607,800	B2-8F	26,688,742	1/1	26,688,742	B4-196	1,900,000	1/1	1,900,000	28,588,742		4,019,058
33	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 周○淇)	14,239,130	0.4681%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 周○淇)	25,419,359	B4-11F	21,474,105	1/1	21,474,105	B3-352	2,000,000	1/1	2,000,000	23,474,105		1,945,254
34	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 周○雲)	22,681,781	0.7457%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 周○雲)	40,490,980	B2-20F	33,522,386	1/1	33,522,386	B4-255	1,900,000	1/1	1,900,000	70,999,968	30,508,988	
						B2-21F	33,677,582	1/1	33,677,582	B4-254	1,900,000	1/1	1,900,000			
35	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○英)	16,329,772	0.5369%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○英)	29,151,523	C3-28F	27,948,841	1/1	27,948,841	B2-394	2,110,000	1/1	2,110,000	30,058,841	907,318	
36	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○達)	15,532,481	0.5107%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○達)	27,728,218	C3-11F	25,747,818	1/1	25,747,818	B4-211	1,900,000	1/1	1,900,000	27,647,818		80,400
37	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○旭)	14,725,351	0.4841%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○旭)	26,287,349	B4-10F	21,366,376	1/1	21,366,376	B4-253	1,910,000	1/1	1,910,000	23,276,376		3,010,973
38	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○秀)	17,086,955	0.5618%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○秀)	30,503,229	A1-7F	28,123,631	1/1	28,123,631	B2-460	2,110,000	1/1	2,110,000	30,233,631		269,598
39	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○正)	19,595,726	0.6442%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○正)	34,981,827	C1-7F	13,436,449	1/1	13,436,449	B4-235	1,900,000	1/1	1,900,000	35,995,388	1,013,561	
						C2-7F	18,758,939	1/1	18,758,939	B4-236	1,900,000	1/1	1,900,000			
40	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○右)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○右)	17,414,246	A4-13F	22,406,283	1/1	22,406,283	B3-353	2,010,000	1/1	2,010,000	24,416,283	7,002,037	
41	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○淳)	12,724,066	0.4183%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○淳)	22,714,702	A2-14F	26,150,807	1/1	26,150,807	B2-459	2,110,000	1/1	2,110,000	28,260,807	5,546,105	
42	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○枝)	12,942,094	0.4255%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○枝)	23,103,921	A4-14F	22,516,298	1/1	22,516,298	B2-455	2,100,000	1/1	2,100,000	24,616,298	1,512,377	
43	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林陳○美)	14,725,351	0.4841%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林陳○美)	26,287,349	B5-10F	14,956,270	1/1	14,956,270	B3-348	2,010,000	1/1	2,010,000	39,122,663	12,835,314	
						B4-17F	22,156,393	1/1	22,156,393	-	-	-	-			
44	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○堯)	20,985,328	0.6899%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○堯)	37,462,512	A1-21F	30,182,599	1/1	30,182,599	B2-445	2,100,000	1/1	2,100,000	32,282,599		5,179,913



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前				更新後											
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
45	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林羅○梅)	12,684,245	0.4170%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林羅○梅)	22,643,615	D2-10F	17,976,380	1/1	17,976,380	B2-403	2,110,000	1/1	2,110,000	46,906,461	24,262,846	
						D3-10F	24,810,081	1/1	24,810,081	B2-404	2,010,000	1/1	2,010,000			
46	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 邱何○金)	16,166,474	0.5315%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 邱何○金)	28,860,008	B4-21F	22,587,311	1/1	22,587,311	B4-200	1,920,000	1/1	1,920,000	24,507,311		4,352,697
47	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 邱○典)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 邱○典)	28,851,524	A1-11F	28,731,962	1/1	28,731,962	B2-444	2,100,000	1/1	2,100,000	30,831,962	1,980,438	
48	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 邱○榮)	16,735,128	0.5502%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 邱○榮)	29,875,155	D1-15F	30,365,739	1/1	30,365,739	B2-383	2,100,000	1/1	2,100,000	32,465,739	2,590,584	
49	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 邱○明)	163,298	0.0054%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 邱○明)	291,516	B4-16F	22,012,753	1/1	22,012,753	B4-202	1,900,000	1/1	1,900,000	23,912,753	23,621,237	
50	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 長榮久盟開發建設 股份有限公司)(地 主)	1,071,391,810	35.2241%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 長榮久盟開發建設 股份有限公司)(地 主)	1,912,623,363	A1-3F	32,077,796	1/1	32,077,796	B2-397	2,020,000	1/1	2,020,000	1,653,674,205		258,949,158
						A1-4F	27,562,094	1/1	27,562,094	B2-398	2,110,000	1/1	2,110,000			
						A1-27F	40,178,724	1/1	40,178,724	B2-406	2,110,000	1/1	2,110,000			
						A2-3F	24,847,340	1/1	24,847,340	B2-409	2,100,000	1/1	2,100,000			
						A4-20F	23,176,385	1/1	23,176,385	B2-410	2,000,000	1/1	2,000,000			
						A4-22F	23,396,413	1/1	23,396,413	B2-412	2,000,000	1/1	2,000,000			
						A4-23F	23,506,428	1/1	23,506,428	B2-413	2,100,000	1/1	2,100,000			
						A4-24F	23,616,442	1/1	23,616,442	B2-414	2,000,000	1/1	2,000,000			
						A4-25F	23,726,457	1/1	23,726,457	B2-415	2,100,000	1/1	2,100,000			
						A4-26F	23,836,471	1/1	23,836,471	B2-416	2,080,000	1/1	2,080,000			
						A4-27F	23,983,157	1/1	23,983,157	B2-417	2,080,000	1/1	2,080,000			
						B2-11F	27,122,000	1/1	27,122,000	B2-418	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B2-18F	34,335,662	1/1	34,335,662	B2-419	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B1-3F	22,921,043	1/1	22,921,043	B2-420	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B1-13F	21,152,281	1/1	21,152,281	B2-422	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B1-14F	21,254,631	1/1	21,254,631	B2-428	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B1-17F	21,561,680	1/1	21,561,680	B2-439	2,000,000	1/1	2,000,000			

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後								實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
	所有權人(管理機關/信託委託人)	土地權利價值(元)	土地權利價值比例(%)			分配單元				停車位					繳(元)	領(元)
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B			
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1,071,391,810	35.2241%	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1,912,623,363	B2-3F	26,168,831	1/1	26,168,831	B2-451	2,100,000	1/1	2,100,000	1,653,674,205		258,949,158
						B2-4F	26,038,853	1/1	26,038,853	B2-456	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B2-22F	33,832,779	1/1	33,832,779	B2-457	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B2-27F	34,660,492	1/1	34,660,492	B2-462	2,010,000	1/1	2,010,000			
						B3-12F	10,474,786	1/1	10,474,786	B2-467	2,100,000	1/1	2,100,000			
						B4-9F	21,258,646	1/1	21,258,646	B3-287	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-12F	21,581,835	1/1	21,581,835	B3-296	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-13F	21,689,564	1/1	21,689,564	B3-302	1,920,000	1/1	1,920,000			
						B4-14F	21,797,294	1/1	21,797,294	B3-304	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-15F	21,905,024	1/1	21,905,024	B3-305	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-19F	22,371,852	1/1	22,371,852	B3-308	2,010,000	1/1	2,010,000			
						B4-22F	22,695,041	1/1	22,695,041	B3-309	1,910,000	1/1	1,910,000			
						B4-23F	22,802,771	1/1	22,802,771	B3-313	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-24F	22,910,500	1/1	22,910,500	B3-349	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B4-25F	23,018,230	1/1	23,018,230	B3-315	1,900,000	1/1	1,900,000			
						B4-27F	23,233,689	1/1	23,233,689	B3-317	1,900,000	1/1	1,900,000			
						B4-28F	23,556,878	1/1	23,556,878	B3-318	2,000,000	1/1	2,000,000			
						B5-17F	15,492,245	1/1	15,492,245	B3-319	1,900,000	1/1	1,900,000			
						C2-29F	21,087,635	1/1	21,087,635	B3-320	2,000,000	1/1	2,000,000			
						C3-8F	25,332,530	1/1	25,332,530	B3-321	1,980,000	1/1	1,980,000			
C3-24F	27,450,496	1/1	27,450,496	B3-322	1,980,000	1/1	1,980,000									
C3-25F	27,575,082	1/1	27,575,082	B3-323	2,000,000	1/1	2,000,000									
C3-26F	27,699,668	1/1	27,699,668	B3-324	2,000,000	1/1	2,000,000									
C3-27F	27,824,254	1/1	27,824,254	B3-325	1,900,000	1/1	1,900,000									
C3-29F	28,364,128	1/1	28,364,128	B3-326	1,910,000	1/1	1,910,000									

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前				更新後											
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
50	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 長榮久盟開發建設 股份有限公司)(地 主)	1,071,391,810	35.2241%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 長榮久盟開發建設 股份有限公司)(地 主)	1,912,623,363	D1-16F	30,513,384	1/1	30,513,384	B3-327	2,000,000	1/1	2,000,000	1,653,674,205		258,949,158
						D1-18F	30,808,675	1/1	30,808,675	B3-328	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D1-19F	30,956,320	1/1	30,956,320	B3-330	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-20F	31,103,966	1/1	31,103,966	B3-331	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-24F	31,694,547	1/1	31,694,547	B3-338	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-25F	31,842,193	1/1	31,842,193	B3-341	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-27F	32,186,699	1/1	32,186,699	B3-342	1,910,000	1/1	1,910,000			
						D1-21F	31,251,611	1/1	31,251,611	B3-343	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D1-29F	32,777,280	1/1	32,777,280	B3-344	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-6F	24,292,374	1/1	24,292,374	B3-345	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-21F	26,203,905	1/1	26,203,905	B3-346	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D3-23F	26,442,847	1/1	26,442,847	B4-237	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-24F	26,562,317	1/1	26,562,317	B4-247	1,910,000	1/1	1,910,000			
						D3-25F	26,681,788	1/1	26,681,788	B4-260	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-26F	26,841,082	1/1	26,841,082	B4-284	1,900,000	1/1	1,900,000			
						D3-28F	27,080,024	1/1	27,080,024	B3-347	1,910,000	1/1	1,910,000			
D4-19F	12,579,070	1/1	12,579,070	B5-140	1,750,000	1/1	1,750,000									
D4-29F	17,178,016	1/1	17,178,016	-	-	-	-									
51	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 姜○忠)	20,940,106	0.6884%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 姜○忠)	37,381,783	B1-5F	20,299,366	1/1	20,299,366	B2-446	2,100,000	1/1	2,100,000	48,698,175	11,316,392	
						B2-5F	26,298,809	1/1	26,298,809	-	-	-	-			
52	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 洪○雪)	7,306,348	0.2402%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 洪○雪)	13,043,120	B1-9F	20,708,765	1/1	20,708,765	B2-385	2,100,000	1/1	2,100,000	22,808,765	9,765,645	
53	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 相○強)	15,532,481	0.5107%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 相○強)	27,728,218	C3-13F	25,996,990	1/1	25,996,990	B2-381	2,120,000	1/1	2,120,000	28,116,990	388,772	
54	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 范○春)	16,036,769	0.5272%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 范○春)	28,628,461	D3-14F	25,287,963	1/1	25,287,963	B3-337	2,000,000	1/1	2,000,000	27,287,963		1,340,498

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前			更新後												
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
55	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 倪○嫻)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 倪○嫻)	28,851,524	A1-9F	28,404,399	1/1	28,404,399	B4-268	1,910,000	1/1	1,910,000	30,314,399	1,462,875	
56	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 夏○明)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 夏○明)	18,590,675	A2-10F	25,621,273	1/1	25,621,273	B5-164	1,760,000	1/1	1,760,000	27,381,273	8,790,598	
57	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 孫○梅)	17,670,421	0.5809%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 孫○梅)	31,544,818	C3-7F	25,207,944	1/1	25,207,944	B4-234	1,900,000	1/1	1,900,000	27,107,944		4,436,874
58	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 徐○鳳)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 徐○鳳)	28,851,524	A1-6F	27,983,247	1/1	27,983,247	B3-380	2,050,000	1/1	2,050,000	30,033,247	1,181,723	
59	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 徐○雄)	15,246,326	0.5013%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 徐○雄)	27,217,381	A1-23F	30,463,367	1/1	30,463,367	B2-450	2,100,000	1/1	2,100,000	32,563,367	5,345,986	
60	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 翁○源)	31,400,093	1.0323%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 翁○源)	56,054,704	A4-7F	21,709,525	1/1	21,709,525	B4-239	1,910,000	1/1	1,910,000	74,169,703	18,114,999	
						A4-10F	22,039,568	1/1	22,039,568	B4-217	1,920,000	1/1	1,920,000			
						D3-9F	24,690,610	1/1	24,690,610	B4-262	1,900,000	1/1	1,900,000			
61	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 翁○潭)	30,302,266	0.9962%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 翁○潭)	54,094,890	D2-8F	17,796,916	1/1	17,796,916	B3-312	2,020,000	1/1	2,020,000	85,207,839	31,112,949	
						D3-8F	24,531,316	1/1	24,531,316	B3-316	2,000,000	1/1	2,000,000			
						D4-8F	15,360,097	1/1	15,360,097	B4-263	1,900,000	1/1	1,900,000			
						A4-6F	21,599,510	1/1	21,599,510	-	-	-	-			
62	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 高江○蘭)	6,760,253	0.2223%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 高江○蘭)	12,068,244	D1-26F	31,989,838	1/1	31,989,838	B3-294	2,000,000	1/1	2,000,000	33,989,838	21,921,594	
63	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 高○珠)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 高○珠)	25,700,088	D2-13F	18,275,488	1/1	18,275,488	B5-147	1,660,000	1/1	1,660,000	32,309,523	6,609,435	
						D1-13F	10,614,035	1/1	10,614,035	B5-110	1,760,000	1/1	1,760,000			
64	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 張○蘭)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 張○蘭)	18,590,675	B4-8F	21,150,916	1/1	21,150,916	B3-379	2,000,000	1/1	2,000,000	23,150,916	4,560,241	
65	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 張○華)	14,677,466	0.4826%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 張○華)	26,201,866	D3-13F	25,168,493	1/1	25,168,493	B4-215	1,910,000	1/1	1,910,000	27,078,493	876,627	
66	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 梁○賢)	10,959,522	0.3603%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 梁○賢)	19,564,680	B2-9F	26,862,045	1/1	26,862,045	B2-386	2,100,000	1/1	2,100,000	28,962,045	9,397,365	
67	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 毛○仁)(註5)	13,945,941	0.4585%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 毛○仁)(註5)	24,895,965	A4-3F	21,321,502	1/1	21,321,502	B4-282	1,900,000	1/1	1,900,000	23,221,502		1,674,463
68	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 盛○群)	13,332,057	0.4383%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 盛○群)	23,800,073	D3-4F	23,933,962	1/1	23,933,962	B2-423	2,000,000	1/1	2,000,000	25,933,962	2,133,889	

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前				更新後											
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
69	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 莊○周)	14,239,130	0.4681%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 莊○周)	25,419,359	C3-5F	24,958,771	1/1	24,958,771	B3-329	2,000,000	1/1	2,000,000	26,958,771	1,539,412	
70	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 許○至)	12,800,642	0.4208%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 許○至)	22,851,404	B2-13F	27,381,956	1/1	27,381,956	B2-384	2,100,000	1/1	2,100,000	29,481,956	6,630,552	
71	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 許○寧)	12,800,641	0.4208%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 許○寧)	22,851,402	B2-7F	26,558,764	1/1	26,558,764	B2-434	2,100,000	1/1	2,100,000	28,658,764	5,807,362	
72	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 許○鈴)	10,305,972	0.3388%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 許○鈴)	18,397,978	B1-15F	21,356,980	1/2	10,678,490	B3-288	2,000,000	1/2	1,000,000	11,678,490		6,719,488
73	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 許○玉)	10,305,973	0.3388%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 許○玉)	18,397,980	B1-15F	21,356,980	1/2	10,678,490	B3-288	2,000,000	1/2	1,000,000	11,678,490		6,719,490
74	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 郭○英)	13,951,634	0.4587%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 郭○英)	24,906,128	C3-4F	24,709,599	1/1	24,709,599	B5-112	1,770,000	1/1	1,770,000	26,479,599	1,573,471	
75	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○財)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○財)	18,590,675	A2-19F	26,802,540	1/1	26,802,540	B2-466	2,100,000	1/1	2,100,000	28,902,540	10,311,865	
76	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○雄)	12,724,066	0.4183%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○雄)	22,714,702	B3-8F	10,265,639	1/1	10,265,639	B2-447	2,100,000	1/1	2,100,000	27,168,773	4,454,071	
						B5-8F	14,803,134	1/1	14,803,134	-	-	-	-			
77	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○宗)	7,086,058	0.2330%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○宗)	12,649,863	A3-25F	16,448,646	1/1	16,448,646	B5-178	1,660,000	1/1	1,660,000	18,108,646	5,458,783	
78	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○鵬)	20,611,945	0.6777%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○鵬)	36,795,957	B2-6F	26,428,786	1/1	26,428,786	B2-443	2,110,000	1/1	2,110,000	40,799,851	4,003,894	
						B3-6F	10,161,065	1/1	10,161,065	B2-382	2,100,000	1/1	2,100,000			
79	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○櫻)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○櫻)	17,414,246	A2-25F	18,844,157	1/1	18,844,157	B3-350	2,000,000	1/1	2,000,000	20,844,157	3,429,911	
80	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○仁)	3,653,174	0.1201%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○仁)	6,521,560	B1-16F	21,459,330	1/1	21,459,330	-	-	-	-	21,459,330	14,937,770	
81	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○生)	16,036,769	0.5272%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○生)	28,628,461	A2-17F	26,517,407	1/1	26,517,407	B2-435	2,100,000	1/1	2,100,000	28,617,407		11,054
82	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○宏)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○宏)	26,462,316	D3-16F	29,703,172	1/1	29,703,172	B2-407	2,120,000	1/1	2,120,000	31,823,172	5,360,856	
83	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○宏)	12,231,224	0.4021%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○宏)	21,834,892	A4-19F	23,066,370	1/1	23,066,370	B3-377	2,000,000	1/1	2,000,000	25,066,370	3,231,478	
84	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○玉)	12,684,245	0.4170%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○玉)	22,643,615	A1-16F	29,433,883	1/1	29,433,883	B2-432	2,100,000	1/1	2,100,000	31,533,883	8,890,268	



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前			更新後															
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金				
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)			
85	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○雪)	21,405,034	0.7037%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○雪)	38,211,761	A1-24F	30,603,751	1/1	30,603,751	B3-365	2,010,000	1/1	2,010,000	82,343,685	44,131,924				
						A2-24F	27,454,274	1/1	27,454,274	B3-366	2,010,000	1/1	2,010,000						
						A3-24F	18,265,660	1/1	18,265,660	B3-369	2,000,000	1/1	2,000,000						
86	陳○鶯	26,231,660	0.8624%	陳○鶯	46,828,140	A1-5F	27,842,863	1/1	27,842,863	B2-433	2,100,000	1/1	2,100,000	99,109,200	52,281,060				
						A2-5F	24,969,540	1/1	24,969,540	B2-442	2,010,000	1/1	2,010,000						
						A3-5F	16,597,301	1/1	16,597,301	B2-441	2,100,000	1/1	2,100,000						
						A4-5F	21,489,496	1/1	21,489,496	B2-440	2,000,000	1/1	2,000,000						
87	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○鳳)	15,998,467	0.5260%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○鳳)	28,560,085	B2-14F	27,511,933	1/1	27,511,933	B4-194	1,900,000	1/1	1,900,000	29,411,933	851,848				
88	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○文)	21,195,182	0.6968%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 陳○文)	37,837,138	A2-11F	25,743,473	1/1	25,743,473	B3-335	2,000,000	1/1	2,000,000	55,641,347	17,804,209				
						A2-13F	25,987,874	1/1	25,987,874	B4-280	1,910,000	1/1	1,910,000						
89	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 彭○成)	10,413,915	0.3424%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 彭○成)	18,590,675	C2-13F	19,341,113	1/1	19,341,113	B4-216	1,910,000	1/1	1,910,000	21,251,113	2,660,438				
90	彭○恩	15,838,761	0.5207%	彭○恩	28,274,982	A3-28F	18,783,427	1/1	18,783,427	B5-153	1,660,000	1/1	1,660,000	20,443,427		7,831,555			
91	曾○興	17,518,910	0.5760%	曾○興	31,274,344	D1-22F	31,399,256	1/1	31,399,256	B2-401	2,100,000	1/1	2,100,000	61,922,632	30,648,288				
						D3-22F	26,323,376	1/1	26,323,376	B2-400	2,100,000	1/1	2,100,000						
92	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 游○嵐)	14,725,351	0.4841%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 游○嵐)	26,287,349	C3-21F	27,035,208	1/1	27,035,208	B3-289	2,000,000	1/1	2,000,000	29,035,208	2,747,859				
93	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 黃○莉)	13,773,720	0.4528%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 黃○莉)	24,588,520	D1-23F	31,546,902	1/1	31,546,902	B2-395	2,110,000	1/1	2,110,000	33,656,902	9,068,382				
94	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 黃○齡)	15,246,326	0.5013%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 黃○齡)	27,217,381	A2-8F	25,336,140	1/1	25,336,140	B4-281	1,910,000	1/1	1,910,000	27,246,140	28,759				
95	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 黃○真)	9,920,482	0.3262%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 黃○真)	17,709,810	D3-27F	26,960,553	1/1	26,960,553	B2-421	2,010,000	1/1	2,010,000	28,970,553	11,260,743				
96	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 黃○常)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 黃○常)	28,851,524	A1-20F	30,042,215	1/1	30,042,215	B4-193	1,900,000	1/1	1,900,000	31,942,215	3,090,691				
97	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 楊○村)	13,945,941	0.4585%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 楊○村)	24,895,965	D3-20F	26,084,435	1/1	26,084,435	B3-332	2,000,000	1/1	2,000,000	28,084,435	3,188,470				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前			更新後														
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金			
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)		
98	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 楊○)	16,161,722	0.5313%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 楊○)	28,851,524	A1-28F	31,492,851	1/1	31,492,851	B2-453	2,100,000	1/1	2,100,000	63,921,058	35,069,534			
						A2-28F	28,228,207	1/1	28,228,207	B2-454	2,100,000	1/1	2,100,000					
99	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 長榮久盟開發建設 股份有限公司)(註 1、4)	43,990,979	1.4463%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 長榮久盟開發建設 股份有限公司)(註 1、4)	78,531,657	B2-16F	27,815,214	1/1	27,815,214	B4-245	1,900,000	1/1	1,900,000	94,977,057	16,445,400			
						B2-24F	34,194,903	1/1	34,194,903	B3-293	2,000,000	1/1	2,000,000					
						A2-21F	27,046,940	1/1	27,046,940	B3-374	2,020,000	1/1	2,020,000					
100	趙○沙	12,231,224	0.4021%	趙○沙	21,834,892	D3-12F	25,049,022	1/1	25,049,022	B2-405	2,110,000	1/1	2,110,000	27,159,022	5,324,130			
101	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉陳○夏)	12,724,066	0.4183%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉陳○夏)	22,714,702	B4-20F	22,479,582	1/1	22,479,582	B5-159	1,760,000	1/1	1,760,000	24,239,582	1,524,880			
102	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉○月)	16,329,772	0.5369%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉○月)	29,151,523	A4-28F	24,313,201	1/1	24,313,201	B3-333	2,000,000	1/1	2,000,000	26,313,201	2,838,322			
103	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉○琪)	11,705,899	0.3849%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉○琪)	20,897,094	A1-15F	29,293,499	1/1	29,293,499	B2-475	2,150,000	1/1	2,150,000	31,443,499	10,546,405			
104	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉○祺)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉○祺)	26,462,316	D3-17F	29,841,971	1/1	29,841,971	B2-402	2,110,000	1/1	2,110,000	31,951,971	5,489,655			
105	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉○瓊)	13,463,848	0.4427%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 劉○瓊)	24,035,343	C3-6F	25,083,358	1/1	25,083,358	B3-306	2,000,000	1/1	2,000,000	27,083,358	3,048,015			
106	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蔣○華)	14,612,696	0.4804%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蔣○華)	26,086,240	B2-17F	27,945,192	1/1	27,945,192	B4-191	1,920,000	1/1	1,920,000	29,865,192	3,778,952			
107	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蔡許○雲)	15,532,481	0.5107%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蔡許○雲)	27,728,218	C3-15F	26,246,162	1/1	26,246,162	B3-339	2,000,000	1/1	2,000,000	28,246,162	517,944			
108	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 鄭○幼)	15,221,095	0.5004%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 鄭○幼)	27,172,339	D1-17F	30,661,029	1/1	30,661,029	B3-298	2,150,000	1/1	2,150,000	32,811,029	5,638,690			
109	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蕭○子)	15,268,879	0.5020%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蕭○子)	27,257,642	B2-10F	26,992,023	1/1	26,992,023	B3-351	2,000,000	1/1	2,000,000	28,992,023	1,734,381			
110	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 賴○興)	9,754,916	0.3207%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 賴○興)	17,414,246	C5-3F	15,995,137	1/1	15,995,137	B4-203	2,050,000	1/1	2,050,000	18,045,137	630,891			
111	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 龍○霖)	12,684,245	0.4170%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 龍○霖)	22,643,615	C3-9F	25,457,116	1/1	25,457,116	B2-387	2,100,000	1/1	2,100,000	27,557,116	4,913,501			
112	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 薛○華)	16,036,769	0.5272%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 薛○華)	28,628,461	D1-3F	27,985,562	1/1	27,985,562	B4-206	1,920,000	1/1	1,920,000	29,905,562	1,277,101			

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前				更新後											
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
113	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○花)	28,472,608	0.9361%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○花)	50,828,627	C3-19F	26,786,036	1/1	26,786,036	B4-197	1,900,000	1/1	1,900,000	57,696,658	6,868,031	
						C3-20F	26,910,622	1/1	26,910,622	B2-388	2,100,000	1/1	2,100,000			
114	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○蘭)	20,611,945	0.6777%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○蘭)	36,795,957	A1-17F	29,574,267	1/1	29,574,267	B2-458	2,110,000	1/1	2,110,000	31,684,267		5,111,690
115	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○生)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○生)	26,462,316	A2-23F	27,332,074	1/1	27,332,074	B4-259	1,900,000	1/1	1,900,000	29,232,074		2,769,758
116	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○英)	12,231,224	0.4021%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○英)	21,834,892	C3-16F	26,412,277	1/1	26,412,277	B3-310	2,010,000	1/1	2,010,000	28,422,277		6,587,385
117	鍾王○菊	14,239,130	0.4681%	鍾王○菊	25,419,359	C4-4F	15,352,730	1/1	15,352,730	B4-212	1,910,000	1/1	1,910,000	34,687,636	9,268,277	
						C4-5F	15,514,906	1/1	15,514,906	B4-213	1,910,000	1/1	1,910,000			
118	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 瞿○芳)	20,985,328	0.6899%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 瞿○芳)	37,462,512	A1-19F	29,901,831	1/1	29,901,831	B2-452	2,100,000	1/1	2,100,000	49,591,059	12,128,547	
						B1-18F	15,689,228	1/1	15,689,228	B3-340	1,900,000	1/1	1,900,000			
119	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 簡○貞)	13,332,057	0.4383%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 簡○貞)	23,800,073	D3-18F	29,980,771	1/1	29,980,771	B5-97	1,770,000	1/1	1,770,000	31,750,771		7,950,698
120	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 羅○潔)	13,973,325	0.4594%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 羅○潔)	24,944,850	B2-15F	27,685,237	1/1	27,685,237	B2-389	2,100,000	1/1	2,100,000	29,785,237		4,840,387
121	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 羅○珠)	14,823,362	0.4873%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 羅○珠)	26,462,316	A1-26F	39,995,260	1/1	39,995,260	B2-464	2,100,000	1/1	2,100,000	42,095,260		15,632,944
122	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蘇○榮)	14,396,386	0.4733%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蘇○榮)	25,700,088	A2-15F	26,273,007	1/1	26,273,007	B2-463	2,100,000	1/1	2,100,000	28,373,007		2,672,919
123	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蘇○甄)	12,938,410	0.4254%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蘇○甄)	23,097,344	C3-18F	26,661,450	1/1	26,661,450	B2-396	2,120,000	1/1	2,120,000	28,781,450		5,684,106
124	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 余○山)	1,253,010	0.0412%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 余○山)	2,236,844	A4-15F	22,626,312	1/2	11,313,156	B4-270	1,910,000	1/2	955,000	12,268,156		10,031,312
125	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 吳○陵)	2,506,020	0.0824%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 吳○陵)	4,473,688	A4-17F	22,846,341	1/1	22,846,341	B3-359	2,000,000	1/1	2,000,000	24,846,341		20,372,653
126	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○錡)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○錡)	5,428,761	C2-8F	18,855,968	1/1	18,855,968	B3-336	1,910,000	1/1	1,910,000	20,765,968		15,337,207
127	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○梅)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 李○梅)	3,728,046	A5-8F	17,834,780	1/1	17,834,780	B3-363	2,010,000	1/1	2,010,000	19,844,780		16,116,734
128	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○蘭)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 林○蘭)	3,728,046	C2-10F	19,050,026	1/1	19,050,026	B3-286	2,020,000	1/1	2,020,000	21,070,026		17,341,980

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前				更新後											
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	2,714,380	B5-20F	15,721,949	1/1	15,721,949	B3-371	2,000,000	1/1	2,000,000	17,721,949	15,007,569	
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	5,428,761	A2-18F	26,680,340	1/1	26,680,340	B3-355	2,000,000	1/1	2,000,000	28,680,340	23,251,579	
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	2,714,380	B5-18F	15,568,813	1/1	15,568,813	B4-276	1,900,000	1/1	1,900,000	17,468,813	14,754,433	
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏)	3,728,046	A4-12F	22,296,269	1/1	22,296,269	B2-438	2,100,000	1/1	2,100,000	24,396,269	20,668,223	
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年)	5,428,761	B2-28F	35,177,813	1/1	35,177,813	B2-392	2,100,000	1/1	2,100,000	37,277,813	31,849,052	
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳)	1,824,593	0.0600%	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳)	3,257,220	A2-6F	25,091,740	1/1	25,091,740	B3-290	2,000,000	1/1	2,000,000	39,775,673	36,518,453	
						B3-16F	10,683,933	1/1	10,683,933	B3-314	2,000,000	1/1	2,000,000			
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海)	6,514,442	B2-12F	27,251,978	1/1	27,251,978	B3-291	2,000,000	1/1	2,000,000	29,251,978	22,737,536	
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○昭)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○昭)	5,428,761	A5-15F	18,480,522	1/1	18,480,522	B3-358	2,000,000	1/1	2,000,000	20,480,522	15,051,761	
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○雄)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○雄)	5,428,761	B4-26F	23,125,959	1/1	23,125,959	B3-295	2,020,000	1/1	2,020,000	25,145,959	19,717,198	
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	5,428,761	A5-10F	18,019,278	1/1	18,019,278	B3-364	2,010,000	1/1	2,010,000	20,029,278	14,600,517	
139	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	6,514,442	C3-10F	25,623,231	1/1	25,623,231	B3-360	2,000,000	1/1	2,000,000	27,623,231	21,108,789	
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○育)	2,297,169	0.0755%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○育)	4,100,852	C2-16F	19,632,200	1/1	19,632,200	B3-303	2,010,000	1/1	2,010,000	23,816,123	19,715,271	
						C2-17F	19,729,229	1/10	1,972,923	B3-300	2,010,000	1/10	201,000			
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁)	1,879,501	0.0618%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁)	3,355,241	C2-17F	19,729,229	9/10	17,756,306	B3-300	2,010,000	9/10	1,809,000	19,565,306	16,210,065	
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎)	1,824,594	0.0600%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎)	3,257,222	B1-12F	21,049,931	1/1	21,049,931	B4-258	1,910,000	1/1	1,910,000	22,959,931	19,702,709	
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽)	3,728,046	A2-16F	26,395,207	1/1	26,395,207	B3-354	2,000,000	1/1	2,000,000	28,395,207	24,667,161	
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	6,514,442	A2-22F	27,169,140	1/1	27,169,140	B4-279	1,920,000	1/1	1,920,000	29,089,140	22,574,698	



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	更新前				更新後											
	所有權人 (管理機關/ 信託委託人)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值比例(%)	受配人姓名	應分配權利 價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元) A	車位編 號	車位價值	權利 範圍	價值小計 (元) B		繳(元)	領(元)
145	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 廖○霖)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 廖○霖)	5,428,761	A4-8F	21,819,539	1/1	21,819,539	B2-469	2,120,000	1/1	2,120,000	23,939,539	18,510,778	
146	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 廖○耀)	1,216,396	0.0400%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 廖○耀)	2,171,481	D3-29F	27,438,436	1/3	9,146,145	B3-307	2,010,000	1/3	670,000	9,816,145	7,644,664	
147	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 廖○美)	1,216,396	0.0400%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 廖○美)	2,171,481	D3-29F	27,438,436	1/3	9,146,145	B3-307	2,010,000	1/3	670,000	9,816,145	7,644,664	
148	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蔡○殷)	3,041,022	0.1000%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蔡○殷)	5,428,761	A2-20F	26,924,740	1/1	26,924,740	B3-376	2,010,000	1/1	2,010,000	28,934,740	23,505,979	
149	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 高○慧)(註6)	1,253,010	0.0412%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 高○慧)(註6)	2,236,844	A4-15F	22,626,312	1/2	11,313,156	B4-270	1,910,000	1/2	955,000	12,268,156	10,031,312	
150	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蕭○維)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 蕭○維)	2,714,380	A2-4F	24,684,407	1/2	12,342,204	B3-301	2,020,000	1/2	1,010,000	13,352,204	10,637,824	
151	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 賴○娟)	2,088,335	0.0687%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 賴○娟)	3,728,046	A4-18F	22,956,356	1/1	22,956,356	B3-368	2,000,000	1/1	2,000,000	24,956,356	21,228,310	
152	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 戴○華)	1,520,511	0.0500%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 戴○華)	2,714,380	A2-4F	24,684,407	1/2	12,342,204	B3-301	2,020,000	1/2	1,010,000	13,352,204	10,637,824	
153	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 高○遠)(註7)	3,649,187	0.1200%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 高○遠)(註7)	6,514,442	D3-15F	25,447,258	1/1	25,447,258	B2-408	2,100,000	1/1	2,100,000	27,547,258	21,032,816	
154	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○玫)	1,216,395	0.0400%	安信建築經理股份 有限公司(委託人： 謝○玫)	2,171,480	D3-29F	27,438,436	1/3	9,146,145	B3-307	2,010,000	1/3	670,000	9,816,145	7,644,665	
合計		3,041,645,440	100.0000%		5,429,873,608	-	-	-	6,043,890,635	-	-	-	474,430,000	6,518,320,635	1,419,284,933	330,837,906

註：1.本案原所有權人葉○○智持有 660 地號部分土地，業已於 107 年 11 月 15 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)，故原葉陳○智之權利義務由長榮久盟開發建設股份有限公司承受之。

2.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：何○英)持有 916 及 916-1 地號等 2 筆部分土地及 522 建號 1 筆建物，業於 107 年 10 月 24 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為郭○平。

3.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：江○來)持有 684 地號部分土地及 501 建號建物，業於 108 年 1 月 19 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為江邱○枝。

4.本更新單元內 934、936 地號等 2 筆國有土地(管理機關為財政部國有財產署)，業於 108 年 5 月 8 日辦理所有權買賣移轉予長榮久盟開發建設股份有限公司(實施者)，故原中華民國/國有財產署之權利義務由長榮久盟開發建設股份有限公司承受之。

5.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○妹)持有 918 地號 1 筆部分土地及 493 建號 1 筆建物，業於 108 年 11 月 25 日完成繼承並變更信託專簿內容，現委託人為毛○仁。

6.本案所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：鄧○)現因改名為「高○慧」，為使本案順利執行完成及保障所有權人權益，故配合更正本計畫書登載名冊。

7.本案原所有權人安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○志、謝○三、謝○峰、謝○霖)等 4 人持有 316 建號建物(屬先行拆除 30 戶範圍之建物)，因業於 107 年 11 月 23 日將建物所有權暨其信託所生一切權利義務轉讓予高○遠，並由高○遠概括承受原委託人於原信託契約一切權利義務，故配合更正本計畫書登載名冊。



表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）

序號	實施者	應分配權利價值(元)	更新後								實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			分配單元				停車位					繳(元)	領(元)
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B			
1	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	A2-26F	18,927,661	1/1	18,927,661	B6-1	1,670,000	1/1	1,670,000	4,330,549,925		1,088,447,027
2			A2-27F	19,011,166	1/1	19,011,166	B6-2	1,650,000	1/1	1,650,000			
3			A3-10F	17,028,773	1/1	17,028,773	B6-3	1,650,000	1/1	1,650,000			
4			A3-11F	17,115,067	1/1	17,115,067	B6-4	1,650,000	1/1	1,650,000			
5			A3-13F	17,287,656	1/1	17,287,656	B6-5	1,650,000	1/1	1,650,000			
6			A3-14F	17,373,951	1/1	17,373,951	B6-6	1,650,000	1/1	1,650,000			
7			A3-15F	17,460,245	1/1	17,460,245	B6-7	1,650,000	1/1	1,650,000			
8			A3-16F	17,546,540	1/1	17,546,540	B6-8	1,650,000	1/1	1,650,000			
9			A3-17F	17,632,834	1/1	17,632,834	B6-9	1,650,000	1/1	1,650,000			
10			A3-18F	17,719,129	1/1	17,719,129	B6-10	1,670,000	1/1	1,670,000			
11			A3-19F	17,805,423	1/1	17,805,423	B6-11	1,650,000	1/1	1,650,000			
12			A3-20F	17,891,718	1/1	17,891,718	B6-12	1,650,000	1/1	1,650,000			
13			A3-21F	17,978,012	1/1	17,978,012	B6-13	1,800,000	1/1	1,800,000			
14			A3-22F	18,064,306	1/1	18,064,306	B6-14	1,660,000	1/1	1,660,000			
15			A3-23F	18,179,366	1/1	18,179,366	B6-15	1,660,000	1/1	1,660,000			
16			A3-26F	16,525,991	1/1	16,525,991	B6-16	1,670,000	1/1	1,670,000			
17			A3-27F	16,603,336	1/1	16,603,336	B6-17	1,570,000	1/1	1,570,000			
18			A3-3F	17,073,060	1/1	17,073,060	B6-18	1,660,000	1/1	1,660,000			
19			A3-4F	16,424,712	1/1	16,424,712	B6-20	1,650,000	1/1	1,650,000			
20			A3-6F	16,683,595	1/1	16,683,595	B6-21	1,650,000	1/1	1,650,000			
21			A3-7F	16,769,890	1/1	16,769,890	B6-22	1,660,000	1/1	1,660,000			
22			A3-9F	16,942,478	1/1	16,942,478	B6-23	1,660,000	1/1	1,660,000			
23			A4-4F	20,829,409	1/1	20,829,409	B6-24	1,560,000	1/1	1,560,000			
24			A5-11F	18,111,527	1/1	18,111,527	B6-25	1,660,000	1/1	1,660,000			
25			A5-12F	18,203,776	1/1	18,203,776	B6-26	1,660,000	1/1	1,660,000			
26			A5-13F	18,296,025	1/1	18,296,025	B6-27	1,670,000	1/1	1,670,000			
27			A5-14F	18,388,273	1/1	18,388,273	B6-28	1,650,000	1/1	1,650,000			
28			A5-16F	18,572,771	1/1	18,572,771	B6-29	1,650,000	1/1	1,650,000			
29			A5-17F	18,665,020	1/1	18,665,020	B6-30	1,550,000	1/1	1,550,000			
30			A5-18F	18,757,269	1/1	18,757,269	B6-31	1,650,000	1/1	1,650,000			

序號	實施者	更新後											
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
31	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	A5-19F	18,849,518	1/1	18,849,518	B6-32	1,550,000	1/1	1,550,000	4,330,549,925		1,088,447,027
32			A5-20F	18,941,767	1/1	18,941,767	B6-33	1,650,000	1/1	1,650,000			
33			A5-21F	19,034,016	1/1	19,034,016	B6-34	1,550,000	1/1	1,550,000			
34			A5-22F	19,126,264	1/1	19,126,264	B6-35	1,650,000	1/1	1,650,000			
35			A5-23F	19,218,513	1/1	19,218,513	B6-36	1,630,000	1/1	1,630,000			
36			A5-24F	19,310,762	1/1	19,310,762	B6-37	1,630,000	1/1	1,630,000			
37			A5-25F	19,403,011	1/1	19,403,011	B6-38	1,650,000	1/1	1,650,000			
38			A5-26F	19,495,260	1/1	19,495,260	B6-39	1,650,000	1/1	1,650,000			
39			A5-27F	19,587,509	1/1	19,587,509	B6-40	1,550,000	1/1	1,550,000			
40			A5-28F	19,864,255	1/1	19,864,255	B6-41	1,530,000	1/1	1,530,000			
41			A5-3F	19,864,315	1/1	19,864,315	B6-42	1,650,000	1/1	1,650,000			
42			A5-4F	17,373,536	1/1	17,373,536	B6-43	1,550,000	1/1	1,550,000			
43			A5-5F	17,558,034	1/1	17,558,034	B6-44	1,650,000	1/1	1,650,000			
44			A5-6F	17,650,283	1/1	17,650,283	B6-45	1,650,000	1/1	1,650,000			
45			A5-7F	17,742,531	1/1	17,742,531	B6-46	1,650,000	1/1	1,650,000			
46			A5-9F	17,927,029	1/1	17,927,029	B6-47	1,650,000	1/1	1,650,000			
47			A1-18F	29,714,652	1/1	29,714,652	B6-48	1,650,000	1/1	1,650,000			
48			B1-19F	15,788,058	1/1	15,788,058	B6-49	1,660,000	1/1	1,660,000			
49			B1-20F	15,862,180	1/1	15,862,180	B6-50	1,650,000	1/1	1,650,000			
50			B1-21F	15,936,303	1/1	15,936,303	B6-51	1,530,000	1/1	1,530,000			
51			B1-22F	16,010,425	1/1	16,010,425	B6-52	1,650,000	1/1	1,650,000			
52			B1-23F	16,084,547	1/1	16,084,547	B6-53	1,650,000	1/1	1,650,000			
53			B1-24F	16,158,670	1/1	16,158,670	B6-54	1,650,000	1/1	1,650,000			
54			B1-25F	16,232,792	1/1	16,232,792	B6-55	1,550,000	1/1	1,550,000			
55			B1-26F	16,306,914	1/1	16,306,914	B6-56	1,650,000	1/1	1,650,000			
56			B1-27F	16,381,037	1/1	16,381,037	B6-57	1,530,000	1/1	1,530,000			
57			B1-28F	16,628,111	1/1	16,628,111	B6-58	1,650,000	1/1	1,650,000			
58			B1-4F	20,094,667	1/1	20,094,667	B6-59	1,550,000	1/1	1,550,000			
59			B1-6F	20,401,716	1/1	20,401,716	B6-60	1,550,000	1/1	1,550,000			
60			B1-7F	20,504,066	1/1	20,504,066	B6-61	1,650,000	1/1	1,650,000			

序號	實施者	應分配權利價值(元)	更新後								實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			分配單元				停車位					繳(元)	領(元)
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B			
61	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	B1-8F	20,606,416	1/1	20,606,416	B6-62	1,560,000	1/1	1,560,000	4,330,549,925		1,088,447,027
62			B3-10F	10,370,212	1/1	10,370,212	B6-63	1,670,000	1/1	1,670,000			
63			B3-11F	10,422,499	1/1	10,422,499	B6-64	1,670,000	1/1	1,670,000			
64			B3-13F	10,527,073	1/1	10,527,073	B6-65	1,660,000	1/1	1,660,000			
65			B3-14F	10,579,359	1/1	10,579,359	B6-66	1,650,000	1/1	1,650,000			
66			B3-15F	10,631,646	1/1	10,631,646	B6-67	1,650,000	1/1	1,650,000			
67			B3-19F	10,858,222	1/1	10,858,222	B6-68	1,650,000	1/1	1,650,000			
68			B3-20F	10,910,509	1/1	10,910,509	B6-69	1,650,000	1/1	1,650,000			
69			B3-21F	10,962,796	1/1	10,962,796	B6-70	1,660,000	1/1	1,660,000			
70			B3-22F	11,015,083	1/1	11,015,083	B6-71	1,650,000	1/1	1,650,000			
71			B3-23F	11,067,369	1/1	11,067,369	B6-72	1,650,000	1/1	1,650,000			
72			B3-24F	11,119,656	1/1	11,119,656	B6-73	1,650,000	1/1	1,650,000			
73			B3-25F	11,171,943	1/1	11,171,943	B6-74	1,650,000	1/1	1,650,000			
74			B3-26F	11,224,230	1/1	11,224,230	B6-75	1,650,000	1/1	1,650,000			
75			B3-27F	11,276,516	1/1	11,276,516	B6-76	1,650,000	1/1	1,650,000			
76			B3-28F	11,433,377	1/1	11,433,377	B6-77	1,650,000	1/1	1,650,000			
77			B3-3F	10,056,491	1/1	10,056,491	B6-78	1,650,000	1/1	1,650,000			
78			B3-4F	10,004,205	1/1	10,004,205	B6-79	1,550,000	1/1	1,550,000			
79			B3-5F	10,108,778	1/1	10,108,778	B6-80	1,660,000	1/1	1,660,000			
80			B3-7F	10,213,352	1/1	10,213,352	B6-81	1,660,000	1/1	1,660,000			
81			B3-9F	10,317,925	1/1	10,317,925	B6-82	1,660,000	1/1	1,660,000			
82			B4-3F	20,719,998	1/1	20,719,998	B6-83	1,660,000	1/1	1,660,000			
83			B4-4F	20,612,268	1/1	20,612,268	B6-84	1,560,000	1/1	1,560,000			
84			B4-5F	20,827,727	1/1	20,827,727	B6-85	1,650,000	1/1	1,650,000			
85			B4-6F	20,935,457	1/1	20,935,457	B6-86	1,650,000	1/1	1,650,000			
86			B4-7F	21,043,187	1/1	21,043,187	B6-87	1,650,000	1/1	1,650,000			
87			B3-17F	10,753,649	1/1	10,753,649	B6-88	1,650,000	1/1	1,650,000			
88			B5-11F	15,032,838	1/1	15,032,838	B6-89	1,650,000	1/1	1,650,000			
89			B5-12F	15,109,406	1/1	15,109,406	B6-90	1,650,000	1/1	1,650,000			
90			B5-13F	15,185,974	1/1	15,185,974	B6-91	1,660,000	1/1	1,660,000			

序號	實施者	應分配權利價值(元)	更新後								實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			分配單元				停車位					繳(元)	領(元)
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B			
91	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	B5-14F	15,262,542	1/1	15,262,542	B6-92	1,660,000	1/1	1,660,000	4,330,549,925		1,088,447,027
92			B5-15F	15,339,110	1/1	15,339,110	B6-93	1,650,000	1/1	1,650,000			
93			B5-16F	15,415,677	1/1	15,415,677	B6-94	1,650,000	1/1	1,650,000			
94			B5-21F	15,798,517	1/1	15,798,517	B6-95	1,650,000	1/1	1,650,000			
95			B5-22F	15,875,085	1/1	15,875,085	B6-96	1,700,000	1/1	1,700,000			
96			B5-23F	15,951,653	1/1	15,951,653	B5-98	1,750,000	1/1	1,750,000			
97			B5-24F	16,028,221	1/1	16,028,221	B5-99	1,750,000	1/1	1,750,000			
98			B5-25F	16,104,789	1/1	16,104,789	B5-100	1,750,000	1/1	1,750,000			
99			B5-26F	16,181,357	1/1	16,181,357	B5-101	1,750,000	1/1	1,750,000			
100			B5-27F	16,257,925	1/1	16,257,925	B5-102	1,750,000	1/1	1,750,000			
101			B5-28F	16,487,629	1/1	16,487,629	B5-103	1,750,000	1/1	1,750,000			
102			B5-3F	16,407,968	1/1	16,407,968	B5-104	1,750,000	1/1	1,750,000			
103			B5-4F	14,420,294	1/1	14,420,294	B5-105	1,750,000	1/1	1,750,000			
104			B5-5F	14,573,430	1/1	14,573,430	B5-106	1,770,000	1/1	1,770,000			
105			B5-6F	14,649,998	1/1	14,649,998	B5-107	1,750,000	1/1	1,750,000			
106			B5-7F	14,726,566	1/1	14,726,566	B5-108	1,750,000	1/1	1,750,000			
107			B5-9F	14,879,702	1/1	14,879,702	B5-109	1,900,000	1/1	1,900,000			
108			C1-10F	13,653,945	1/1	13,653,945	B5-111	1,760,000	1/1	1,760,000			
109			C1-11F	13,726,444	1/1	13,726,444	B5-113	1,670,000	1/1	1,670,000			
110			C1-12F	13,798,943	1/1	13,798,943	B5-114	1,760,000	1/1	1,760,000			
111	C1-13F	13,847,275	1/1	13,847,275	B5-115	1,750,000	1/1	1,750,000					
112	C1-14F	13,919,774	1/1	13,919,774	B5-116	1,750,000	1/1	1,750,000					
113	C1-15F	13,992,273	1/1	13,992,273	B5-117	1,750,000	1/1	1,750,000					
114	C1-16F	14,064,772	1/1	14,064,772	B5-118	1,760,000	1/1	1,760,000					
115	C1-17F	14,137,271	1/1	14,137,271	B5-119	1,760,000	1/1	1,760,000					
116	C1-18F	14,209,770	1/1	14,209,770	B5-120	1,660,000	1/1	1,660,000					
117	C1-19F	14,282,268	1/1	14,282,268	B5-121	1,760,000	1/1	1,760,000					
118	C1-20F	14,354,767	1/1	14,354,767	B5-122	1,760,000	1/1	1,760,000					
119	C1-21F	14,403,100	1/1	14,403,100	B5-123	1,770,000	1/1	1,770,000					
120	C1-22F	14,475,599	1/1	14,475,599	B5-124	1,750,000	1/1	1,750,000					

序號	實施者	更新後											
		應分配權利價值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B		繳(元)	領(元)
121	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	C1-23F	14,548,097	1/1	14,548,097	B5-125	1,750,000	1/1	1,750,000	4,330,549,925		1,088,447,027
122			C1-24F	14,620,596	1/1	14,620,596	B5-126	1,650,000	1/1	1,650,000			
123			C1-25F	14,693,095	1/1	14,693,095	B5-127	1,750,000	1/1	1,750,000			
124			C1-26F	14,765,594	1/1	14,765,594	B5-128	1,650,000	1/1	1,650,000			
125			C1-27F	14,838,093	1/1	14,838,093	B5-129	1,750,000	1/1	1,750,000			
126			C1-28F	14,910,592	1/1	14,910,592	B5-130	1,650,000	1/1	1,650,000			
127			C1-29F	15,103,922	1/1	15,103,922	B5-131	1,750,000	1/1	1,750,000			
128			C1-3F	13,218,952	1/1	13,218,952	B5-132	1,730,000	1/1	1,730,000			
129			C1-4F	13,170,620	1/1	13,170,620	B5-133	1,730,000	1/1	1,730,000			
130			C1-5F	13,291,451	1/1	13,291,451	B5-134	1,750,000	1/1	1,750,000			
131			C1-6F	13,363,950	1/1	13,363,950	B5-135	1,750,000	1/1	1,750,000			
132			C1-8F	13,508,948	1/1	13,508,948	B5-136	1,650,000	1/1	1,650,000			
133			C1-9F	13,581,446	1/1	13,581,446	B5-137	1,660,000	1/1	1,660,000			
134			C2-12F	19,244,084	1/1	19,244,084	B5-138	1,750,000	1/1	1,750,000			
135			C2-14F	19,438,142	1/1	19,438,142	B5-139	1,650,000	1/1	1,650,000			
136			C2-15F	19,535,171	1/1	19,535,171	B5-141	1,750,000	1/1	1,750,000			
137			C2-18F	19,826,258	1/1	19,826,258	B5-142	1,750,000	1/1	1,750,000			
138			C2-19F	19,923,287	1/1	19,923,287	B5-143	1,750,000	1/1	1,750,000			
139			C2-20F	20,020,316	1/1	20,020,316	B5-144	1,750,000	1/1	1,750,000			
140			C2-21F	20,117,345	1/1	20,117,345	B5-146	1,750,000	1/1	1,750,000			
141			C2-22F	20,214,374	1/1	20,214,374	B5-148	1,750,000	1/1	1,750,000			
142			C2-23F	20,311,403	1/1	20,311,403	B5-149	1,750,000	1/1	1,750,000			
143			C2-24F	20,408,432	1/1	20,408,432	B5-150	1,750,000	1/1	1,750,000			
144			C2-25F	20,505,461	1/1	20,505,461	B5-151	1,650,000	1/1	1,650,000			
145			C2-26F	20,602,490	1/1	20,602,490	B5-152	1,750,000	1/1	1,750,000			
146			C2-27F	20,699,519	1/1	20,699,519	B5-154	1,750,000	1/1	1,750,000			
147			C2-28F	20,796,548	1/1	20,796,548	B5-155	1,650,000	1/1	1,650,000			
148			C2-3F	18,467,852	1/1	18,467,852	B5-156	1,650,000	1/1	1,650,000			
149			C2-4F	18,370,823	1/1	18,370,823	B5-157	1,750,000	1/1	1,750,000			
150			C2-5F	18,564,881	1/1	18,564,881	B5-158	1,660,000	1/1	1,660,000			



序號	實施者	應分配權利價值(元)	更新後								實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			分配單元				停車位					繳(元)	領(元)
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B			
151	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	C2-6F	18,661,910	1/1	18,661,910	B5-162	1,750,000	1/1	1,750,000	4,330,549,925		1,088,447,027
152			C2-9F	18,952,997	1/1	18,952,997	B5-163	1,750,000	1/1	1,750,000			
153			C4-10F	15,920,348	1/1	15,920,348	B5-165	1,750,000	1/1	1,750,000			
154			C4-11F	16,001,437	1/1	16,001,437	B5-166	1,750,000	1/1	1,750,000			
155			C4-12F	16,082,525	1/1	16,082,525	B5-167	1,750,000	1/1	1,750,000			
156			C4-13F	16,163,613	1/1	16,163,613	B5-168	1,750,000	1/1	1,750,000			
157			C4-14F	16,244,702	1/1	16,244,702	B5-169	1,750,000	1/1	1,750,000			
158			C4-15F	16,325,790	1/1	16,325,790	B5-170	1,750,000	1/1	1,750,000			
159			C4-16F	16,406,878	1/1	16,406,878	B5-171	1,750,000	1/1	1,750,000			
160			C4-17F	16,487,967	1/1	16,487,967	B5-172	1,750,000	1/1	1,750,000			
161			C4-18F	16,569,055	1/1	16,569,055	B5-173	1,650,000	1/1	1,650,000			
162			C4-19F	16,650,144	1/1	16,650,144	B5-174	1,760,000	1/1	1,760,000			
163			C4-20F	16,731,232	1/1	16,731,232	B5-175	1,760,000	1/1	1,760,000			
164			C4-21F	16,812,320	1/1	16,812,320	B5-176	1,760,000	1/1	1,760,000			
165			C4-22F	16,893,409	1/1	16,893,409	B5-177	1,760,000	1/1	1,760,000			
166			C4-23F	16,974,497	1/1	16,974,497	B5-179	1,750,000	1/1	1,750,000			
167			C4-24F	17,055,585	1/1	17,055,585	B5-180	1,750,000	1/1	1,750,000			
168			C4-25F	17,136,674	1/1	17,136,674	B5-181	1,750,000	1/1	1,750,000			
169			C4-26F	17,217,762	1/1	17,217,762	B5-182	1,750,000	1/1	1,750,000			
170			C4-27F	17,298,850	1/1	17,298,850	B5-183	1,750,000	1/1	1,750,000			
171			C4-28F	17,379,939	1/1	17,379,939	B5-184	1,750,000	1/1	1,750,000			
172			C4-29F	17,623,204	1/1	17,623,204	B5-185	1,760,000	1/1	1,760,000			
173			C4-3F	15,987,707	1/1	15,987,707	B5-186	1,760,000	1/1	1,760,000			
174			C4-6F	15,595,995	1/1	15,595,995	B5-187	1,750,000	1/1	1,750,000			
175			C4-7F	15,677,083	1/1	15,677,083	B5-188	1,750,000	1/1	1,750,000			
176			C4-8F	15,758,172	1/1	15,758,172	B5-189	1,750,000	1/1	1,750,000			
177			C4-9F	15,839,260	1/1	15,839,260	B5-190	1,800,000	1/1	1,800,000			
178			C5-11F	16,583,399	1/1	16,583,399	B4-192	1,900,000	1/1	1,900,000			
179			C5-12F	16,667,437	1/1	16,667,437	B4-195	1,900,000	1/1	1,900,000			
180			C5-13F	16,751,474	1/1	16,751,474	B4-198	1,900,000	1/1	1,900,000			

序號	實施者	應分配權利價值(元)	更新後										預計繳納差額價金	
			分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B				
181	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	C5-14F	16,835,512	1/1	16,835,512	B4-199	1,900,000	1/1	1,900,000	4,330,549,925		1,088,447,027	
182			C5-15F	16,919,549	1/1	16,919,549	B4-201	1,900,000	1/1	1,900,000				
183			C5-16F	17,003,587	1/1	17,003,587	B4-204	1,910,000	1/1	1,910,000				
184			C5-17F	17,087,624	1/1	17,087,624	B4-205	1,910,000	1/1	1,910,000				
185			C5-18F	17,171,662	1/1	17,171,662	B4-207	1,820,000	1/1	1,820,000				
186			C5-19F	17,255,699	1/1	17,255,699	B4-208	1,910,000	1/1	1,910,000				
187			C5-20F	17,339,737	1/1	17,339,737	B4-209	1,900,000	1/1	1,900,000				
188			C5-21F	17,423,774	1/1	17,423,774	B4-210	1,900,000	1/1	1,900,000				
189			C5-22F	17,507,812	1/1	17,507,812	B4-214	1,810,000	1/1	1,810,000				
190			C5-23F	17,591,849	1/1	17,591,849	B4-218	1,900,000	1/1	1,900,000				
191			C5-24F	17,675,887	1/1	17,675,887	B4-219	1,900,000	1/1	1,900,000				
192			C5-25F	17,759,924	1/1	17,759,924	B4-220	1,800,000	1/1	1,800,000				
193			C5-26F	17,843,962	1/1	17,843,962	B4-221	1,900,000	1/1	1,900,000				
194			C5-27F	17,927,999	1/1	17,927,999	B4-222	1,800,000	1/1	1,800,000				
195			C5-28F	18,012,037	1/1	18,012,037	B4-223	1,900,000	1/1	1,900,000				
196			C5-29F	18,264,149	1/1	18,264,149	B4-224	1,800,000	1/1	1,800,000				
197			C5-4F	15,911,099	1/1	15,911,099	B4-225	1,900,000	1/1	1,900,000				
198			C5-5F	16,079,174	1/1	16,079,174	B4-226	1,880,000	1/1	1,880,000				
199			C5-6F	16,163,212	1/1	16,163,212	B4-227	1,880,000	1/1	1,880,000				
200			C5-7F	16,247,249	1/1	16,247,249	B4-228	1,900,000	1/1	1,900,000				
201			C5-8F	16,331,287	1/1	16,331,287	B4-229	1,900,000	1/1	1,900,000				
202			C5-9F	16,415,324	1/1	16,415,324	B4-230	1,800,000	1/1	1,800,000				
203			D1-10F	10,451,851	1/1	10,451,851	B4-231	1,810,000	1/1	1,810,000				
204			D1-11F	10,505,912	1/1	10,505,912	B4-232	1,900,000	1/1	1,900,000				
205	D1-14F	10,668,096	1/1	10,668,096	B4-233	1,800,000	1/1	1,800,000						
206	D1-4F	10,073,422	1/1	10,073,422	B4-238	1,900,000	1/1	1,900,000						
207	D1-5F	10,181,545	1/1	10,181,545	B4-240	1,900,000	1/1	1,900,000						
208	D1-6F	10,235,606	1/1	10,235,606	B4-242	1,900,000	1/1	1,900,000						
209	D1-7F	10,289,667	1/1	10,289,667	B4-243	1,900,000	1/1	1,900,000						
210	D1-8F	10,343,728	1/1	10,343,728	B4-244	1,900,000	1/1	1,900,000						
211	D1-9F	10,397,790	1/1	10,397,790	B4-246	1,900,000	1/1	1,900,000						
212	D2-11F	18,066,113	1/1	18,066,113	B4-248	1,900,000	1/1	1,900,000						

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	實施者	應分配權利價值(元)	更新後										實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金	
			分配單元				停車位				繳(元)	領(元)			
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元) B					
213	長榮久盟開發建設股份有限公司	5,418,996,952	D2-14F	18,365,221	1/1	18,365,221	B4-249	1,800,000	1/1	1,800,000	4,330,549,925		1,088,447,027		
214			D2-4F	17,348,254	1/1	17,348,254	B4-250	1,800,000	1/1	1,800,000					
215			D2-5F	17,527,719	1/1	17,527,719	B4-251	1,900,000	1/1	1,900,000					
216			D2-6F	17,617,451	1/1	17,617,451	B4-252	1,810,000	1/1	1,810,000					
217			D2-7F	17,707,183	1/1	17,707,183	B4-256	1,900,000	1/1	1,900,000					
218			D2-9F	17,886,648	1/1	17,886,648	B4-257	1,900,000	1/1	1,900,000					
219			D4-10F	15,518,177	1/1	15,518,177	B4-261	1,900,000	1/1	1,900,000					
220			D4-11F	15,597,217	1/1	15,597,217	B4-264	1,900,000	1/1	1,900,000					
221			D4-12F	15,676,257	1/1	15,676,257	B4-265	1,900,000	1/1	1,900,000					
222			D4-13F	15,755,297	1/1	15,755,297	B4-266	1,900,000	1/1	1,900,000					
223			D4-14F	15,834,337	1/1	15,834,337	B4-267	1,800,000	1/1	1,800,000					
224			D4-15F	15,913,377	1/1	15,913,377	B4-269	1,910,000	1/1	1,910,000					
225			D4-16F	12,399,938	1/1	12,399,938	B4-271	1,910,000	1/1	1,910,000					
226			D4-17F	12,459,649	1/1	12,459,649	B4-272	1,810,000	1/1	1,810,000					
227			D4-18F	12,519,359	1/1	12,519,359	B4-274	1,900,000	1/1	1,900,000					
228			D4-20F	16,308,576	1/1	16,308,576	B4-275	1,900,000	1/1	1,900,000					
229			D4-21F	16,387,616	1/1	16,387,616	B4-277	1,900,000	1/1	1,900,000					
230			D4-22F	16,466,656	1/1	16,466,656	B4-278	1,900,000	1/1	1,900,000					
231			D4-23F	16,545,696	1/1	16,545,696	B4-283	1,900,000	1/1	1,900,000					
232			D4-24F	16,624,736	1/1	16,624,736	B4-285	1,950,000	1/1	1,950,000					
233			D4-25F	16,703,776	1/1	16,703,776	B3-361	2,000,000	1/1	2,000,000					
234			D4-26F	16,782,816	1/1	16,782,816	B3-362	1,900,000	1/1	1,900,000					
235			D4-27F	16,861,856	1/1	16,861,856	B3-367	1,910,000	1/1	1,910,000					
236			D4-28F	16,940,896	1/1	16,940,896	B3-372	2,000,000	1/1	2,000,000					
237	D4-3F	15,171,642	1/1	15,171,642	B3-373	2,000,000	1/1	2,000,000							
238	D4-4F	14,964,897	1/1	14,964,897	B3-378	2,000,000	1/1	2,000,000							
239	D4-5F	15,122,977	1/1	15,122,977											
240	D4-6F	15,202,017	1/1	15,202,017											
241	D4-7F	15,281,057	1/1	15,281,057											
242	D4-9F	15,439,137	1/1	15,439,137											
合計		5,418,996,952				3,917,269,925				413,280,000	4,330,549,925		1,088,447,027		

註：實施者依本計畫取得折價抵付共同負擔之更新後不動產，於辦理權利移轉登記時，應登記予安信建築經理股份有限公司。

## 拾柒、地籍整理計畫

### 一、地界整理計畫

俟本案權利變換計畫實施完竣並申領建築物使用執照後，配合土地與建築物登記程序，由新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後土地及建築物配置圖，辦理地籍測量與建築物測量。若測量結果與本計畫所載內容不符時，應依實測結果釐正相關圖冊之記載。

本更新單元範圍內更新前包括新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地，面積總計 5,914.72m<sup>2</sup>，使用分區為第四種住宅區。本案擬於更新後透過地籍整理方式合併為 1 筆地號，由土地所有權人共同持有，並暫編為民權段 A 地號，惟實際地號及登記面積仍以未來地政機關登記為準(詳參表 17-1、圖 17-1)。

### 二、土地、建物及他項權利登記

#### (一)土地及建物登記清冊

本案更新後之土地及建物登載內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請權利變換分配結果進行整編，登記清冊詳參表 17-2、17-3。

#### (二)他項權利登記清冊

更新前各筆土地設定之抵押權等他項權利，按原登記順序先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物，詳參表 17-4 與表 17-5。

表 17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前			更新後	
	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	土地使用分區	合併暫編地號	面積(m <sup>2</sup> )
1	659	10.36	第四種住宅區	A	5,914.72m <sup>2</sup>
2	659-2	2.52	第四種住宅區		
3	660	161.09	第四種住宅區		
4	661	314.48	第四種住宅區		
5	662	242.12	第四種住宅區		
6	663	374.41	第四種住宅區		
7	664	4.80	第四種住宅區		
8	665-3	11.90	第四種住宅區		
9	665-5	46.69	第四種住宅區		
10	681	7.08	第四種住宅區		
11	682	1,489.68	第四種住宅區		
12	683	408.83	第四種住宅區		
13	684	126.01	第四種住宅區		
14	685	112.46	第四種住宅區		
15	686	103.89	第四種住宅區		
16	687	116.26	第四種住宅區		
17	688	105.64	第四種住宅區		
18	689	114.09	第四種住宅區		
19	690	110.90	第四種住宅區		
20	691	133.33	第四種住宅區		
21	692	120.23	第四種住宅區		
22	693	126.82	第四種住宅區		
23	694	105.67	第四種住宅區		
24	718	4.41	第四種住宅區		
25	914	7.25	第四種住宅區		
26	915	66.48	第四種住宅區		
27	916	116.42	第四種住宅區		
28	916-1	0.19	第四種住宅區		
29	917	103.07	第四種住宅區		
30	918	238.35	第四種住宅區		
31	921	208.72	第四種住宅區		
32	922	216.92	第四種住宅區		
33	923	19.24	第四種住宅區		
34	924	312.50	第四種住宅區		
35	925	139.02	第四種住宅區		
36	933	33.38	第四種住宅區		
37	933-1	95.28	第四種住宅區		
38	934	0.65	第四種住宅區		
39	936	3.58	第四種住宅區		





圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖(S : 1/600)



表 17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				地號	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人 (委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍 (X/100000)	備註		其他登記事項
	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記 次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )					權利種類	他項權利部 權利人	
1	民權段	914	7.25	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)	1/4	1.81	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)	246			
	民權段	915	66.48	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)	1/4	16.62							
2	民權段	922	216.92	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○)	1036/10000	22.47			安信建築經理股份有限公司(委託人：王○)	295			
3	民權段	688	105.64	0004	王○	1/4	26.41			王○	176			
4	民權段	661	314.48	0005	王○馨	1/10	31.45			王○馨	426	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	新登字第034848號
												最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	中店登字第007500號
5	民權段	924	312.50	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○英)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：王○英)	246			
6	民權段	918	238.35	0022	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	515			
7	民權段	663	374.41	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	94/1000	35.19			安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	284			
8	民權段	684	126.01	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○枝)	1/4	31.50			安信建築經理股份有限公司(委託人：江○枝)	287			
9	民權段	918	238.35	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○福)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：江○福)	257			
10	民權段	684	126.01	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○雄)	1/4	31.50			安信建築經理股份有限公司(委託人：江○雄)	246			
11	民權段	684	126.01	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○發)	1/4	31.50			安信建築經理股份有限公司(委託人：江○發)	287			
12	民權段	918	238.35	0023	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	2/24	19.86			安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	246			
	民權段	923	19.24	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	2/12	3.21							
13	民權段	681	7.08	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	1/3	2.36	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	317					
	民權段	689	114.09	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	1/4	28.52							
	民權段	718	4.41	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	1/1	4.41							
	民權段	923	19.24	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	1/12	1.60							
14	民權段	689	114.09	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	2/4	57.045	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	573					
15	民權段	684	126.01	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○田)	1/4	31.50	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○田)	287					

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形																																
	標示部			所有權部				標示部		所有權部			備註		其他登記事項																									
	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	地號	面積(m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部																												
權利種類												權利人																												
16	民權段	693	126.82	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉○菊)	1/4	31.71	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：江葉○菊)	256																													
17	民權段	681	7.08	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	1/6	1.18			A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	573																											
	民權段	690	110.90	0004	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	1/2	55.45																																	
	民權段	923	19.24	0018	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	1/24	0.80																																	
18	民權段	681	7.08	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	1/6	1.18										A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	512	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第012720號																	
	民權段	690	110.90	0005	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	1/2	55.45														最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第012720號																	
	民權段	923	19.24	0023	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	1/24	0.80														最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第012720號																	
19	民權段	916	116.42	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平)	1/4	29.11														A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平)	228																
	民權段	916-1	0.19	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平)	1/4	0.05																																	
20	民權段	924	312.50	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟○麟)	1/10	31.25																					安信建築經理股份有限公司(委託人：佟○麟)	287											
21	民權段	685	112.46	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	1/4	28.12																					安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	251											
22	民權段	685	112.46	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○○雲)	1/4	28.12																					安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○○雲)	315											
23	民權段	922	216.92	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	964/10000	20.91																					安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	228	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第001220號								
24	民權段	925	139.02	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	1/4	34.76																					安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	302	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第013180號								
25	民權段	662	242.12	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	1/6	40.35																					安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	478											
26	民權段	661	314.48	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	1/10	31.45																					安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	432											
27	民權段	916	116.42	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	1/4	29.11																					A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	202									
	民權段	916-1	0.19	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	1/4	0.05																																	
28	民權段	661	314.48	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	1/20	15.72																												安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	228				
29	民權段	661	314.48	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	1/20	15.72																												安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	251				
30	民權段	663	374.41	0039	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	106/1000	39.69																												安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	373				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形							
	標示部			所有權部				標示部		所有權部			備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	地號	面積(m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部			
權利種類												權利人			
31	民權段	661	314.48	0024	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	1/10	31.45	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	468				
32	民權段	663	374.41	0036	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	94/1000	35.19			安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	267				
33	民權段	687	116.26	0009	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○淇)	1/4	29.07			安信建築經理股份有限公司(委託人：周○淇)	223				
34	民權段	663	374.41	0033	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	94/1000	35.19			安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	634				
35	民權段	691	133.33	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	1/4	33.33			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	256				
36	民權段	693	126.82	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	1/4	31.71			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	256				
37	民權段	692	120.23	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○旭)	1/4	30.06			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○旭)	223				
38	民權段	687	116.26	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○秀)	1/4	29.07			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○秀)	287				
39	民權段	691	133.33	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	1/4	33.33			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	355	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡易字第055960號	
40	民權段	922	216.92	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	964/10000	20.91			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	228				
41	民權段	686	103.89	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	1/4	25.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	251				
42	民權段	694	105.67	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○枝)	1/4	26.42			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○枝)	228				
43	民權段	692	120.23	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○美)	1/4	30.06			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○美)	374				
44	民權段	662	242.12	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	1/6	40.35			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	287				
45	民權段	917	103.07	0001	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○梅)	1/4	25.77			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○梅)	434				
46	民權段	691	133.33	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○金)	99/400	33.00			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○金)	223				
47	民權段	661	314.48	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	287				
48	民權段	918	238.35	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○榮)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○榮)	302				
49	民權段	691	133.33	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○明)	1/400	0.33			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○明)	223				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形						
	標示部			所有權部				標示部		所有權部		備註		其他登記事項
	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人 (委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍 (X/100000)	他項權利部		
		權利種類	權利人											
50	民權段	659	10.36	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	10.36	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	14833	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新登字第086130號
	民權段	659-2	2.52	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	2.52							
	民權段	660	161.09	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	2/6	53.70							
	民權段	664	4.80	0004	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	4.80							
	民權段	665-3	11.90	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	11.90							
	民權段	665-5	46.69	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	46.69							
	民權段	681	7.08	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/3	2.36							
	民權段	682	1,489.68	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	1,489.68							
	民權段	683	408.83	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	408.83							
	民權段	685	112.46	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/4	28.12							
	民權段	688	105.64	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/2	52.82							
	民權段	694	105.67	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/4	26.42							
	民權段	914	7.25	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/4	1.81							
	民權段	915	66.48	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/4	16.62							
民權段	921	208.72	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/8	26.09								
民權段	923	19.24	0022	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	7/12	11.22								

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形							
	標示部			所有權部				標示部		所有權部			備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	地號	面積(m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部			
												權利種類	權利人		
50	民權段	933	33.38	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	33.38	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)		最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新登字第086130號	
	民權段	933-1	95.28	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	95.28								
51	民權段	661	314.48	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	470				
52	民權段	663	374.41	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○雪)	38/1000	14.23			安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○雪)	213				
53	民權段	693	126.82	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：相○強)	1/4	31.71			安信建築經理股份有限公司(委託人：相○強)	256				
54	民權段	925	139.02	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：范○春)	1/4	34.76			安信建築經理股份有限公司(委託人：范○春)	246				
55	民權段	661	314.48	0011	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○嫻)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○嫻)	287				
56	民權段	922	216.92	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	1036/10000	22.47			安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	251	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第001330號	
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第001340號	
57	民權段	692	120.23	0004	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○梅)	1/4	30.06			安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○梅)	256				
58	民權段	661	314.48	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	287				
59	民權段	918	238.35	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○雄)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○雄)	287				
60	民權段	916	116.42	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	1/4	29.11			安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	702				
	民權段	916-1	0.19	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	1/4	0.05								
61	民權段	914	7.25	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	1/4	1.81			安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	818				
	民權段	915	66.48	0019	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	1/4	16.62								
62	民權段	918	238.35	0024	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○蘭)	1/24	9.93			安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○蘭)	302				
	民權段	923	19.24	0020	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○蘭)	1/12	1.60								
63	民權段	924	312.50	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○珠)	1/10	31.25	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○珠)	305						
64	民權段	922	216.92	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○蘭)	1036/10000	22.47	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○蘭)	223	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第020680號			



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形							
	標示部			所有權部				標示部		所有權部			備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	地號	面積(m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部			
權利種類												權利人			
65	民權段	921	208.72	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○華)	1/8	26.09	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○華)	246				
66	民權段	663	374.41	0031	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	56/1000	20.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	267				
67	民權段	918	238.35	0020	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○仁)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○仁)	229				
68	民權段	921	208.72	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○群)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○群)	246				
69	民權段	687	116.26	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	1/4	29.07			安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	256	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第003600號	
70	民權段	663	374.41	0034	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	53/1000	19.84			安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	267				
71	民權段	663	374.41	0035	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○寧)	53/1000	19.84			安信建築經理股份有限公司(委託人：許○寧)	267				
72	民權段	663	374.41	0026	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○鈴)	53/1000	19.84			安信建築經理股份有限公司(委託人：許○鈴)	107	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第000740號	
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第000750號	
73	民權段	663	374.41	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	53/1000	19.84			安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	107	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第000740號	
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第000750號	
74	民權段	916	116.42	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	1/4	29.11			安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	256				
	民權段	916-1	0.19	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	1/4	0.05								
75	民權段	922	216.92	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○財)	1036/10000	22.47			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○財)	251				
76	民權段	686	103.89	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	1/4	25.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	264	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第022770號	
77	民權段	924	312.50	0029	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宗)	5/120	13.02			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宗)	163				
78	民權段	663	374.41	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鵬)	106/1000	39.69			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鵬)	380				
79	民權段	922	216.92	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	964/10000	20.91			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	175	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第021820號	
80	民權段	663	374.41	0037	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○仁)		6.74			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○仁)	203				
81	民權段	925	139.02	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	1/4	34.76			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	251				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形							
	標示部			所有權部				標示部		所有權部			備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	地號	面積(m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部			
												權利種類	權利人		
82	民權段	924	312.50	0022	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	1/10	31.25	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	284	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第028000號	
83	民權段	921	208.72	0032	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	228				
84	民權段	917	103.07	0006	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○玉)	1/4	25.77			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○玉)	287				
85	民權段	662	242.12	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	1/6	40.35			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	719				
86	民權段	662	242.12	0009	陳○鶯	1/6	40.35			陳○鶯	947	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	新登字第016994號	
87	民權段	921	208.72	0034	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	267	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第024590號	
88	民權段	662	242.12	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	1/6	40.35			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	502				
89	民權段	922	216.92	0024	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	1036/10000	22.47			安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	202	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第021570號	
90	民權段	660	161.09	0002	彭○恩	1/6	26.85			彭○恩	181	最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	新登字第165670號	
91	民權段	924	312.50	0021	曾○興	2/20	31.25			曾○興	548				
92	民權段	692	120.23	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：游○嵐)	1/4	30.06			安信建築經理股份有限公司(委託人：游○嵐)	256				
93	民權段	685	112.46	0016	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	1/4	28.12			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	302	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第015990號	
94	民權段	918	238.35	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○齡)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○齡)	251				
95	民權段	924	312.50	0027	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○真)	7/120	18.23			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○真)	246				
96	民權段	661	314.48	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	287				
97	民權段	918	238.35	0021	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○村)	1/8	29.79			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○村)	246				
98	民權段	661	314.48	0012	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	1/10	31.45			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	538				
99	民權段	660	161.09	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	3/6	80.55			安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	835	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	新登字第086130號	
	民權段	934	0.65	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	0.65								
	民權段	936	3.58	0002	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	3.58								

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形							
	標示部			所有權部				標示部		所有權部			備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	地號	面積(m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部			
權利種類												權利人			
100	民權段	921	208.72	0001	趙○沙	1/8	26.09	A	5914.72	趙○沙	246				
101	民權段	686	103.89	0014	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○○夏)	1/4	25.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○○夏)	223				
102	民權段	691	133.33	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○月)	1/4	33.33			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○月)	228				
103	民權段	922	216.92	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	964/10000	20.91			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	287	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第021270號	
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第021280號	
104	民權段	924	312.50	0028	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○祺)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○祺)	284				
105	民權段	914	7.25	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)	1/4	1.81			安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)	256				
	民權段	915	66.48	0017	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)	1/4	16.62								
106	民權段	663	374.41	0038	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	76/1000	28.46			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	267				
107	民權段	693	126.82	0003	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○○雲)	1/4	31.71			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○○雲)	256				
108	民權段	917	103.07	0007	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭○幼)	1/4	25.77			安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭○幼)	302				
109	民權段	686	103.89	0015	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○子)	1/4	25.97			安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○子)	267				
110	民權段	922	216.92	0025	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	964/10000	20.91			安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	176	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第022420號	
												最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	中店登字第022430號	
111	民權段	917	103.07	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍○霖)	1/4	25.77			安信建築經理股份有限公司(委託人：龍○霖)	256				
112	民權段	925	139.02	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：薛○華)	1/4	34.76			安信建築經理股份有限公司(委託人：薛○華)	295				
113	民權段	694	105.67	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	2/4	52.84			安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	512				
114	民權段	663	374.41	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○蘭)	106/1000	39.69	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○蘭)	287						
115	民權段	924	312.50	0010	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	1/10	31.25	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	251	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	中店登字第013320號			
116	民權段	921	208.72	0030	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○○英)	1/8	26.09	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○○英)	256						
117	民權段	687	116.26	0003	鍾○○菊	1/4	29.07	鍾○○菊	342						

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形							
	標示部			所有權部				標示部		所有權部			備註		其他登記事項
	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	地號	面積(m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍(X/100000)	他項權利部			
權利種類												權利人			
118	民權段	662	242.12	0013	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	1/6	40.35	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	444				
119	民權段	921	208.72	0033	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	1/8	26.09			安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	284				
120	民權段	689	114.09	0005	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	1/4	28.52			安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	267				
121	民權段	924	312.50	0020	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	373	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡易字第047260號	
122	民權段	924	312.50	0005	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	1/10	31.25			安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	251				
123	民權段	688	105.64	0008	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	1/4	26.41			安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	256				
124	-	-	-	-	明德路109巷4號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：余○山)	114				
125	-	-	-	-	明德路109巷8號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○陵)	228				
126	-	-	-	-	明德路109巷10弄12號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：李○錡)	202				
127	-	-	-	-	明德路109巷4號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：李○梅)	192				
128	-	-	-	-	明德路109巷2號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○蘭)	202				
129	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	161				
130	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	251				
131	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	161				
132	-	-	-	-	明德路109巷8號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏)	228				
133	-	-	-	-	明德路109巷10弄2號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年)	317				
134	-	-	-	-	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳)	364				
135	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號合法建物所有權人	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海)	267						
136	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號三樓合法建物所有權人	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○○昭)	192						
137	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號三樓合法建物所有權人	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○雄)	223						

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形							
	標示部			所有權部				地號	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人 (委託人：管理機關/信託委託人)	權利範圍 (X/100000)	備註		其他登記事項	
	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記 次序	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )					他項權利部			
								權利種類	權利人						
138	-	-	-	-	明德路109巷10弄12號三樓合法建物所有權人	-	-	A	5914.72	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	192				
139	-	-	-	-	明德路109巷10弄12號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	256				
140	-	-	-	-	明德路109巷2號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○育)	222				
141	-	-	-	-	明德路109巷4號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁)	182				
142	-	-	-	-	明德路109巷10弄2號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎)	213				
143	-	-	-	-	明德路109巷6號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽)	251				
144	-	-	-	-	明德路109巷10弄10號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	251				
145	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○霖)	228				
146	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○耀)	82				
147	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○美)	82				
148	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○殷)	251				
149	-	-	-	-	明德路109巷4號合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：高○慧)	114				
150	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○維)	126				
151	-	-	-	-	明德路109巷6號三樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○娟)	228				
152	-	-	-	-	明德路109巷10弄4號二樓合法建物所有權人	-	-			安信建築經理股份有限公司(委託人：戴○華)	126				
153	-	-	-	-	明德路109巷10弄8號合法建物所有權人	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)	246						
154	-	-	-	-	明德路109巷10弄6號合法建物所有權人	-	-	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○玫)	82						
155	-	-	-	-	-	-	-	長榮久盟開發建設股份有限公司	40695						
合計			5,914.72					5,914.72		100000					



表 17-3 建物登記清冊表

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註						
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一 (A棟)面積	共用部分二 (B棟)面積	共用部分三 (CD棟)面積	共用部分四 (大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項		
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利種類	登記次序	權利人	車位		
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔						
1	A1-3F	所有權	A	285	10	3	89.67	9.99	7.18	991			101	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-397	
2	A1-4F			277	10	4	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-398
3	A1-5F			277	10	5	89.67	9.99	7.18	980				85	152	陳○鶯	1/1	抵押權	0001	臺灣土地銀行股份有限公司	B2-433
4	A1-6F			277	10	6	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:徐○鳳)	1/1				B3-380
5	A1-7F			277	10	7	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○秀)	1/1				B2-460
6	A1-8F			277	10	8	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:汪○蓉)	1/1				B2-430
7	A1-9F			277	10	9	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:倪○嫻)	1/1				B4-268
8	A1-10F			277	10	10	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:佟○麒)	1/1				B2-411
9	A1-11F			277	10	11	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○典)	1/1				B2-444
10	A1-12F			277	10	12	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○○枝)	1/1				B2-448
11	A1-13F			277	10	13	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○田)	1/1				B2-393
12	A1-14F			277	10	14	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○發)	1/1				B2-449
13	A1-15F			277	10	15	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○琪)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B2-475
																		最高限額抵押權	0002	彰化商業銀行股份有限公司	
14	A1-16F			277	10	16	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○玉)	1/1				B2-432
15	A1-17F			277	10	17	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○蘭)	1/1				B2-458
16	A1-18F			277	10	18	89.67	9.99	7.18	980				85	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-48
17	A1-19F			277	10	19	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:龔○芳)	1/1				B2-452
18	A1-20F			277	10	20	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○常)	1/1				B4-193
19	A1-21F			277	10	21	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○堯)	1/1				B2-445
20	A1-22F			277	10	22	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:包○泰)	1/1				B3-356
21	A1-23F			277	10	23	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:徐○雄)	1/1				B2-450
22	A1-24F			277	10	24	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○雪)	1/1				B3-365
23	A1-25F	363	10	25	119.47	11.5	8.67	1281				111	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:沈○敏)	1/1				B2-461		

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註							
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項			
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利種類	登記次序	權利人	車位			
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔							
24	A1-26F	所有權	A	363	10	26	119.47	11.5	8.67	1281			111	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B2-464		
25	A1-27F			363	10	27	119.47	11.5	8.67	1281				111	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-412	
26	A1-28F			277	10	28	89.67	9.99	7.18	980				85	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	1/1				B2-453	
27	A2-3F			241	10	3	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-413	
28	A2-4F			241	10	4	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○維)	1/2					B3-301
																安信建築經理股份有限公司(委託人：戴○華)	1/2					
29	A2-5F			241	10	5	82.20	6.36	4.44	853				74	152	陳○鶯	1/1	抵押權	0001	臺灣土地銀行股份有限公司	B2-442	
30	A2-6F			241	10	6	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳)	1/1				B3-290	
31	A2-7F			241	10	7	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	1/1				B3-357	
32	A2-8F			241	10	8	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○齡)	1/1				B4-281	
33	A2-9F			241	10	9	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	1/1				B3-334	
34	A2-10F			241	10	10	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B5-164	
																最高限額抵押權		0002	彰化商業銀行股份有限公司			
35	A2-11F			241	10	11	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	1/1				B3-335	
36	A2-12F			241	10	12	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	1/1				B2-429	
37	A2-13F			241	10	13	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	1/1				B4-280	
38	A2-14F			241	10	14	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	1/1				B2-459	
39	A2-15F			241	10	15	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	1/1				B2-463	
40	A2-16F			241	10	16	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽)	1/1				B3-354	
41	A2-17F			241	10	17	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	1/1				B2-435	
42	A2-18F			241	10	18	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	1/1				B3-355	
43	A2-19F	241	10	19	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○財)	1/1				B2-466			
44	A2-20F	241	10	20	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○殷)	1/1				B3-376			
45	A2-21F	241	10	21	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-374			

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註						
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項		
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利種類	登記次序	權利人	車位		
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔						
46	A2-22F	所有權	A	241	10	22	82.20	6.36	4.44	853			74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	1/1				B4-279	
47	A2-23F			241	10	23	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	1/1	最高限額抵押權	0001	板信商業銀行股份有限公司	B4-259
48	A2-24F			241	10	24	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	1/1				B3-366
49	A2-25F			165	10	25	54.35	6.36	2.95	584				50	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B3-350
50	A2-26F			165	10	26	54.35	6.36	2.95	584				50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-1
51	A2-27F			165	10	27	54.35	6.36	2.95	584				50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-2
52	A2-28F			241	10	28	82.20	6.36	4.44	853				74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	1/1				B2-454
53	A3-3F			172	10	3	58.20	4.57	2.95	604				54	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-18
54	A3-4F			171	10	4	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-20
55	A3-5F			171	10	5	58.20	4.57	2.95	603				52	152	陳○鶯	1/1	抵押權	0001	臺灣土地銀行股份有限公司	B2-441
56	A3-6F			171	10	6	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-21
57	A3-7F			171	10	7	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-22
58	A3-8F			171	10	8	58.20	4.57	2.95	603				52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	1/1				B2-427
59	A3-9F			171	10	9	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-23
60	A3-10F			171	10	10	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-3
61	A3-11F			171	10	11	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-4
62	A3-12F			171	10	12	58.20	4.57	2.95	603				52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	1/1				B4-273
63	A3-13F			171	10	13	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-5
64	A3-14F			171	10	14	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-6
65	A3-15F			171	10	15	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-7
66	A3-16F			171	10	16	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-8
67	A3-17F	171	10	17	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-9		
68	A3-18F	171	10	18	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-10		
69	A3-19F	171	10	19	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-11		
70	A3-20F	171	10	20	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-12		
71	A3-21F	171	10	21	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-13		

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註						
		建物坐落					主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項	
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次		陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔	權利種類	登記次序
							權利範圍(X/100000)			權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)								
72	A3-22F	所有權	A	171	10	22	58.20	4.57	2.95	603			52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-14	
73	A3-23F			171	10	23	58.20	4.57	2.95	603				52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-15
74	A3-24F			171	10	24	58.20	4.57	2.95	603				52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	1/1				B3-369
75	A3-25F			153	10	25	51.30	4.57	2.95	540				47	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宗)	1/1				B5-178
76	A3-26F			153	10	26	51.30	4.57	2.95	540				47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-16
77	A3-27F			153	10	27	51.30	4.57	2.95	540				47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-17
78	A3-28F			171	10	28	58.20	4.57	2.95	603				52	152	彭○恩	1/1	最高限額抵押權	0001	兆豐國際商業銀行股份有限公司	B5-153
79	A4-3F			219	10	3	73.85	4.84	5.16	770				68	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○仁)	1/1				B4-282
80	A4-4F			218	10	4	73.85	4.84	5.16	769				66	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-24
81	A4-5F			218	10	5	73.85	4.84	5.16	769				66	152	陳○鶯	1/1	抵押權	0001	臺灣土地銀行股份有限公司	B2-440
82	A4-6F			218	0	6	73.85	4.84	5.16	769				66		安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	1/1				-
83	A4-7F			218	10	7	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	1/1				B4-239
84	A4-8F			218	10	8	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○霖)	1/1				B2-469
85	A4-9F			218	10	9	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	1/1				B3-297
86	A4-10F			218	10	10	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	1/1				B4-217
87	A4-11F			218	10	11	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平)	1/1				B3-370
88	A4-12F			218	10	12	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏)	1/1				B2-438
89	A4-13F			218	10	13	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	1/1				B3-353
90	A4-14F			218	10	14	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○枝)	1/1				B2-455
91	A4-15F			218	10	15	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：余○山)	1/2				B4-270
																	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○慧)	1/2			
92	A4-16F			218	10	16	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	1/1				B3-375
93	A4-17F			218	10	17	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○陵)	1/1				B3-359
94	A4-18F			218	10	18	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○娟)	1/1				B3-368
95	A4-19F			218	10	19	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	1/1				B3-377



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註							
		建物坐落					主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項		
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次		陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔	權利種類	登記次序	權利人
							權利範圍(X/100000)			權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)									
96	A4-20F	所有權	A	218	10	20	73.85	4.84	5.16	769				66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-415	
97	A4-21F			218	10	21	73.85	4.84	5.16	769					66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B5-145
98	A4-22F			218	10	22	73.85	4.84	5.16	769					66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-416
99	A4-23F			218	10	23	73.85	4.84	5.16	769					66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-417
100	A4-24F			218	10	24	73.85	4.84	5.16	769					66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-418
101	A4-25F			218	10	25	73.85	4.84	5.16	769					66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-419
102	A4-26F			218	10	26	73.85	4.84	5.16	769					66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-420
103	A4-27F			218	10	27	73.85	4.84	5.16	769					66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-422
104	A4-28F			218	10	28	73.85	4.84	5.16	769					66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○月)	1/1				B3-333
105	A5-3F			187	10	3	61.05	5.68	3.44	650					65	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-42
106	A5-4F			182	10	4	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-43
107	A5-5F			182	10	5	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-44
108	A5-6F			182	10	6	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-45
109	A5-7F			182	10	7	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-46
110	A5-8F			182	10	8	61.05	5.68	3.44	644					56	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○梅)	1/1				B3-363
111	A5-9F			182	10	9	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-47
112	A5-10F			182	10	10	61.05	5.68	3.44	644					56	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	1/1				B3-364
113	A5-11F			182	10	11	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-25
114	A5-12F	182	10	12	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-26		
115	A5-13F	182	10	13	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-27		
116	A5-14F	182	10	14	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-28		
117	A5-15F	182	10	15	61.05	5.68	3.44	644					56	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○昭)	1/1				B3-358		
118	A5-16F	182	10	16	61.05	5.68	3.44	644					56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-29		



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註								
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項				
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利種類	登記次序	權利人	車位				
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔								
119	A5-17F	所有權	A	182	10	17	61.05	5.68	3.44	644			56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-30			
120	A5-18F			182	10	18	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-31		
121	A5-19F			182	10	19	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-32		
122	A5-20F			182	10	20	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-33		
123	A5-21F			182	10	21	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-34		
124	A5-22F			182	10	22	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-35		
125	A5-23F			182	10	23	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-36		
126	A5-24F			182	10	24	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-37		
127	A5-25F			182	10	25	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-38		
128	A5-26F			182	10	26	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-39		
129	A5-27F			182	10	27	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-40		
130	A5-28F			182	10	28	61.05	5.68	3.44	644				56	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-41		
131	B1-3F					208	10	3	68.51	5.34	4.13			847		63	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-428
132	B1-4F					203	10	4	68.51	5.34	4.13			842		52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-59
133	B1-5F			203	10	5	68.51	5.34	4.13			842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	1/1				B2-446		
134	B1-6F			203	10	6	68.51	5.34	4.13			842		52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-60		
135	B1-7F			203	10	7	68.51	5.34	4.13			842		52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-61		
136	B1-8F			203	10	8	68.51	5.34	4.13			842		52	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-62		
137	B1-9F			203	10	9	68.51	5.34	4.13			842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○雪)	1/1				B2-385		
138	B1-10F			203	10	10	68.51	5.34	4.13			842		52	152	王○馨	1/1	抵押權	0001	國泰人壽保險股份有限公司	B5-161		
																		最高限額抵押權	0002	國泰人壽保險股份有限公司			
139	B1-11F			203	10	11	68.51	5.34	4.13			842		52	152	王○馨	1/1	抵押權	0001	國泰人壽保險股份有限公司	B5-160		
																		最高限額抵押權	0002	國泰人壽保險股份有限公司			
140	B1-12F			203	10	12	68.51	5.34	4.13			842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎)	1/1				B4-258		
141	B1-13F			203	10	13	68.51	5.34	4.13			842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-439		

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註								
		建物坐落				層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項			
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔	權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)									
142	B1-14F	所有權	A	203	10	14	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-451			
143	B1-15F			203	10	15	68.51	5.34	4.13		842		52	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○鈴)	1/2	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B3-288		
															安信建築經理股份有限公司(委託人:許○玉)		1/2	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司			
144	B1-16F			203	0	16	68.51	5.34	4.13		842		52		安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○仁)	1/1						-	
															安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)		1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B2-456	
146	B1-18F			147	10	18	48.48	5.34	2.59		609		38	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:瞿○芳)	1/1					B3-340		
147	B1-19F			147	10	19	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-49		
148	B1-20F			147	10	20	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-50		
149	B1-21F			147	10	21	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-51		
150	B1-22F			147	10	22	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-52		
151	B1-23F			147	10	23	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-53		
152	B1-24F			147	10	24	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-54		
153	B1-25F			147	10	25	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-55		
154	B1-26F			147	10	26	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-56		
155	B1-27F			147	10	27	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-57		
156	B1-28F			147	10	28	48.48	5.34	2.59		609		38	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-58		
157	B2-3F			257	10	3	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B2-457		
158	B2-4F			257	10	4	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B2-462		
159	B2-5F	257	0	5	87.04	6.35	5.63		1070		66		安信建築經理股份有限公司(委託人:姜○忠)	1/1					-				
160	B2-6F	257	10	6	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○鵬)	1/1					B2-443				
161	B2-7F	257	10	7	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○寧)	1/1					B2-434				
162	B2-8F	257	10	8	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:周○英)	1/1					B4-196				

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註						
		建物坐落					主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項	
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次		陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利種類	登記次序	權利人	車位	
							權利範圍(X/100000)			權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔							
163	B2-9F	所有權	A	257	10	9	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	1/1				B2-386	
164	B2-10F			257	10	10	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○子)	1/1					B3-351
165	B2-11F			257	10	11	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B2-406
166	B2-12F			257	10	12	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海)	1/1					B3-291
167	B2-13F			257	10	13	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	1/1					B2-384
168	B2-14F			257	10	14	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B4-194
169	B2-15F			257	10	15	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	1/1					B2-389
170	B2-16F			257	10	16	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B4-245
171	B2-17F			257	10	17	87.04	6.35	5.63		1070		66	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	1/1					B4-191
172	B2-18F			317	10	18	108.63	6.35	7.17		1319		82	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B2-409
173	B2-19F			307	10	19	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	1/1					B2-390
174	B2-20F			307	10	20	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	1/1					B4-255
175	B2-21F			307	10	21	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	1/1					B4-254
176	B2-22F			307	10	22	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-321
177	B2-23F			307	10	23	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	1/1					B2-471
178	B2-24F			307	10	24	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-293
179	B2-25F			307	10	25	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	1/1					B2-474
180	B2-26F			307	10	26	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	1/1					B2-472
181	B2-27F			307	10	27	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B2-410
182	B2-28F			307	10	28	104.68	6.35	7.17		1277		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年)	1/1					B2-392
183	B3-3F	103	10	3	34.96	3.26	1.54			429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-78	
184	B3-4F	103	10	4	34.96	3.26	1.54			429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-79	
185	B3-5F	103	10	5	34.96	3.26	1.54			429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-80	

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註							
		建物坐落					主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項		
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次		陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利種類	登記次序	權利人	車位		
							權利範圍(X/100000)			權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔								
186	B3-6F	所有權	A	103	10	6	34.96	3.26	1.54		429		27	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○鵬)	1/1				B2-382		
187	B3-7F			103	10	7	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-81		
188	B3-8F			103	10	8	34.96	3.26	1.54		429		27	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○雄)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B2-447	
189	B3-9F			103	10	9	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-82	
190	B3-10F			103	10	10	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-63	
191	B3-11F			103	10	11	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-64	
192	B3-12F			103	10	12	34.96	3.26	1.54		429		27			安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		-
193	B3-13F			103	10	13	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-65	
194	B3-14F			103	10	14	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-66	
195	B3-15F			103	10	15	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-67	
196	B3-16F			103	10	16	34.96	3.26	1.54		429		27	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○琳)	1/1					B3-314	
197	B3-17F			103	10	17	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-88	
198	B3-18F			305	10	18	103.43	10.24	3.82		1269		79	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:吳○○雲)	1/1					B2-468	
199	B3-19F			103	10	19	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-68	
200	B3-20F			103	10	20	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-69	
201	B3-21F			103	10	21	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-70	
202	B3-22F			103	10	22	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-71	
203	B3-23F			103	10	23	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-72	
204	B3-24F			103	10	24	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-73	
205	B3-25F			103	10	25	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-74	
206	B3-26F			103	10	26	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-75	
207	B3-27F	103	10	27	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-76			
208	B3-28F	103	10	28	34.96	3.26	1.54		429		27	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-77			
209	B4-3F	213	10	3	72.29	6.98	2.75		886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-83			
210	B4-4F	213	10	4	72.29	6.98	2.75		886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-84			
211	B4-5F	213	10	5	72.29	6.98	2.75		886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-85			



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註							
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項			
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利種類	登記次序	權利人	車位			
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔							
212	B4-6F	所有權	A	213	10	6	72.29	6.98	2.75			886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-86	
213	B4-7F			213	10	7	72.29	6.98	2.75			886		55	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1					B6-87
214	B4-8F			213	10	8	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○蘭)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B3-379
215	B4-9F			213	10	9	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B2-467
216	B4-10F			213	10	10	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○旭)	1/1					B4-253
217	B4-11F			213	10	11	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:周○淇)	1/1					B3-352
218	B4-12F			213	10	12	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-287
219	B4-13F			213	10	13	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-296
220	B4-14F			213	10	14	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-302
221	B4-15F			213	10	15	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-304
222	B4-16F			213	10	16	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○明)	1/1					B4-202
223	B4-17F			213	0	17	72.29	6.98	2.75			886		55		安信建築經理股份有限公司(委託人:林○美)	1/1					-
224	B4-19F			213	10	19	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-305
225	B4-20F			213	10	20	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○夏)	1/1					B5-159
226	B4-21F			213	10	21	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○金)	1/1					B4-200
227	B4-22F			213	10	22	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-308
228	B4-23F			213	10	23	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-309
229	B4-24F			213	10	24	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-313
230	B4-25F			213	10	25	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-349
231	B4-26F			213	10	26	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:連○雄)	1/1					B3-295
232	B4-27F	213	10	27	72.29	6.98	2.75			886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-315		



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註						
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項		
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利種類	登記次序	權利人	車位		
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔						
233	B4-28F	所有權	A	213	10	28	72.29	6.98	2.75		886		55	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-317	
234	B5-3F			154	10	3	51.28	5.82	1.21		633		47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-104	
235	B5-4F			151	10	4	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-105	
236	B5-5F			151	10	5	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-106	
237	B5-6F			151	10	6	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-107	
238	B5-7F			151	10	7	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-108	
239	B5-8F			151	0	8	51.28	5.82	1.21		630		39			安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	-
240	B5-9F			151	10	9	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-109	
241	B5-10F			151	10	10	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○美)	1/1				B3-348	
242	B5-11F			151	10	11	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-89	
243	B5-12F			151	10	12	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-90	
244	B5-13F			151	10	13	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-91	
245	B5-14F			151	10	14	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-92	
246	B5-15F			151	10	15	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-93	
247	B5-16F			151	10	16	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-94	
248	B5-17F			151	10	17	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-318	
249	B5-18F			151	10	18	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	1/1				B4-276	
250	B5-19F			151	10	19	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	1/1				B2-425	
251	B5-20F			151	10	20	51.28	5.82	1.21		630		39	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	1/1				B3-371	
252	B5-21F			151	10	21	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-95	
253	B5-22F			151	10	22	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B6-96	
254	B5-23F			151	10	23	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-98	
255	B5-24F			151	10	24	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-99	
256	B5-25F			151	10	25	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-100	

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註								
		建物坐落				層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項			
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔	權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍	車位分擔									
257	B5-26F	所有權	A	151	10	26	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-101			
258	B5-27F			151	10	27	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-102			
259	B5-28F			151	10	28	51.28	5.82	1.21		630		39	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-103			
260	C1-3F			143	10	3	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-132			
261	C1-4F			143	10	4	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-133			
262	C1-5F			143	10	5	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-134			
263	C1-6F			143	10	6	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-135			
264	C1-7F			143	10	7	47.99	4.66	2.59			334	43	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-235			
265	C1-8F			143	10	8	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-136			
266	C1-9F			143	10	9	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-137			
267	C1-10F			143	10	10	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-111			
268	C1-11F			143	10	11	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-113			
269	C1-12F			143	10	12	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-114			
270	C1-13F			143	10	13	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-115			
271	C1-14F			143	10	14	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-116			
272	C1-15F			143	10	15	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-117			
273	C1-16F			143	10	16	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-118			
274	C1-17F			143	10	17	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-119			
275	C1-18F			143	10	18	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-120			
276	C1-19F			143	10	19	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-121			
277	C1-20F			143	10	20	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-122			
278	C1-21F			143	10	21	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-123			
279	C1-22F			143	10	22	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-124			
280	C1-23F			143	10	23	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-125			
281	C1-24F	143	10	24	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-126					

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註					
		建物坐落					主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次		陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔	權利種類
							權利範圍(X/100000)			權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
282	C1-25F	所有權	A	143	10	25	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-127
283	C1-26F			143	10	26	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-128
284	C1-27F			143	10	27	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-129
285	C1-28F			143	10	28	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-130
286	C1-29F			143	10	29	47.99	4.66	2.59			334	43	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-131
287	C2-3F			192	10	3	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-156
288	C2-4F			192	10	4	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-157
289	C2-5F			192	10	5	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-158
290	C2-6F			192	10	6	64.13	4.98	4.71			447	58		長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				
291	C2-7F			192	10	7	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-236
292	C2-8F			192	10	8	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○錡)	1/1				B3-336
293	C2-9F			192	10	9	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-162
294	C2-10F			192	10	10	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○蘭)	1/1				B3-286
295	C2-11F			192	10	11	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	1/1				B6-19
296	C2-12F			192	10	12	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-138
297	C2-13F			192	10	13	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-216
298	C2-14F			192	10	14	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-139
299	C2-15F			192	10	15	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-141
300	C2-16F			192	10	16	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○育)	1/1				B3-303
301	C2-17F			192	10	17	64.13	4.98	4.71			447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○育)	1/10				B3-300
															安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁)	9/10				
302	C2-18F			192	10	18	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-142
303	C2-19F	192	10	19	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-143		
304	C2-20F	192	10	20	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-144		
305	C2-21F	192	10	21	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-146		
306	C2-22F	192	10	22	64.13	4.98	4.71			447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-148		

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註								
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項				
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利範圍(X/100000)	權利種類	登記次序	權利人	車位			
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔									
307	C2-23F	所有權	A	192	10	23	64.13	4.98	4.71				447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-149		
308	C2-24F			192	10	24	64.13	4.98	4.71					447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-150	
309	C2-25F			192	10	25	64.13	4.98	4.71					447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-151	
310	C2-26F			192	10	26	64.13	4.98	4.71					447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-152	
311	C2-27F			192	10	27	64.13	4.98	4.71					447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-154	
312	C2-28F			192	10	28	64.13	4.98	4.71					447	58	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-155	
313	C2-29F			192	10	29	64.13	4.98	4.71					447	58	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-319
314	C3-3F			247	10	3	84.26	7.19	3.62					575	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○福)	1/1					B2-391
315	C3-4F			246	10	4	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B5-112
316	C3-5F			246	10	5	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B3-329
317	C3-6F			246	10	6	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○瓊)	1/1					B3-306
318	C3-7F			246	10	7	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○梅)	1/1					B4-234
319	C3-8F			246	10	8	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-320
320	C3-9F			246	10	9	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：龍○霖)	1/1					B2-387
321	C3-10F			246	10	10	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	1/1					B3-360
322	C3-11F			246	10	11	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	1/1					B4-211
323	C3-12F			246	10	12	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B2-437
324	C3-13F			246	10	13	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：相○強)	1/1					B2-381
325	C3-14F			246	10	14	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B2-436
326	C3-15F			246	10	15	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○○雲)	1/1					B3-339
327	C3-16F			246	10	16	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○○英)	1/1					B3-310
328	C3-17F			246	10	17	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	1/1					B2-470
329	C3-18F			246	10	18	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	1/1					B2-396
330	C3-19F			246	10	19	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	1/1					B4-197
331	C3-20F			246	10	20	84.26	7.19	3.45					574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○花)	1/1					B2-388



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註								
		建物坐落				層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項			
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔	權利種類	登記次序	權利人	車位
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)									
332	C3-21F	所有權	A	246	10	21	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：游○嵐)	1/1				B3-289			
333	C3-22F			246	10	22	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	1/1				B2-473			
334	C3-23F			246	10	23	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○○菊)	1/1				B3-311			
335	C3-24F			246	10	24	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-322			
336	C3-25F			246	10	25	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-323			
337	C3-26F			246	10	26	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-324			
338	C3-27F			246	10	27	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-325			
339	C3-28F			246	10	28	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	1/1				B2-394			
340	C3-29F			246	10	29	84.26	7.19	3.45			574	74	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-326			
341	C4-3F			162	10	3	54.78	4.31	2.70			379	49	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-185			
342	C4-4F			161	10	4	54.78	4.31	2.70			374	48	152	鍾○○菊	1/1				B4-212			
343	C4-5F			161	10	5	54.78	4.31	2.70			374	48	152	鍾○○菊	1/1				B4-213			
344	C4-6F			161	10	6	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-186			
345	C4-7F			161	10	7	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-187			
346	C4-8F			161	10	8	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-188			
347	C4-9F			161	10	9	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-189			
348	C4-10F			161	10	10	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-163			
349	C4-11F			161	10	11	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-165			
350	C4-12F			161	10	12	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-166			
351	C4-13F			161	10	13	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-167			
352	C4-14F	161	10	14	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-168					
353	C4-15F	161	10	15	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-169					
354	C4-16F	161	10	16	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-170					
355	C4-17F	161	10	17	54.78	4.31	2.70			374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-171					



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註								
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項				
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利範圍(X/100000)	權利種類	登記次序	權利人	車位			
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔									
356	C4-18F	所有權	A	161	10	18	54.78	4.31	2.70				374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-172		
357	C4-19F			161	10	19	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-173	
358	C4-20F			161	10	20	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-174	
359	C4-21F			161	10	21	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-175	
360	C4-22F			161	10	22	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-176	
361	C4-23F			161	10	23	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-177	
362	C4-24F			161	10	24	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-179	
363	C4-25F			161	10	25	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-180	
364	C4-26F			161	10	26	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-181	
365	C4-27F			161	10	27	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-182	
366	C4-28F			161	10	28	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-183	
367	C4-29F			161	10	29	54.78	4.31	2.70					374	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-184	
368	C5-3F			166	10	3	56.05	3.97	3.98					387	50	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B4-203
																			最高限額抵押權	0002	彰化商業銀行股份有限公司		
369	C5-4F			166	10	4	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-224	
370	C5-5F			166	10	5	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-225	
371	C5-6F			166	10	6	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-226	
372	C5-7F			166	10	7	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-227	
373	C5-8F			166	10	8	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-228	
374	C5-9F			166	10	9	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-229	
375	C5-10F	166	10	10	56.05	3.97	3.98					387	50	152	王○	1/1				B2-399			
376	C5-11F	166	10	11	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B5-190			
377	C5-12F	166	10	12	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-192			
378	C5-13F	166	10	13	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-195			
379	C5-14F	166	10	14	56.05	3.97	3.98					387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-198			

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註				
		建物坐落					主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積	所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次		陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利範圍(X/100000)	權利種類	登記次序	權利人
							權利範圍(X/100000)			權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔						
380	C5-15F	所有權	A	166	10	15	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-199
381	C5-16F			166	10	16	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-201
382	C5-17F			166	10	17	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-204
383	C5-18F			166	10	18	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-205
384	C5-19F			166	10	19	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-207
385	C5-20F			166	10	20	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-208
386	C5-21F			166	10	21	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-209
387	C5-22F			166	10	22	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-210
388	C5-23F			166	10	23	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-214
389	C5-24F			166	10	24	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-218
390	C5-25F			166	10	25	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-219
391	C5-26F			166	10	26	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-220
392	C5-27F			166	10	27	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-221
393	C5-28F			166	10	28	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-222
394	C5-29F			166	10	29	56.05	3.97	3.98			387	50	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-223
395	D1-3F			285	10	3	95.43	9.19	4.98			663	86	152	安信建築經理股份有限公司 (委託人：薛○華)	1/1			B4-206
396	D1-4F			107	10	4	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-233
397	D1-5F			107	10	5	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-238
398	D1-6F			107	10	6	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-240
399	D1-7F			107	10	7	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-242
400	D1-8F			107	10	8	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-243
401	D1-9F			107	10	9	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-244
402	D1-10F			107	10	10	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-230
403	D1-11F			107	10	11	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1			B4-231
404	D1-12F			107	10	12	35.56	4.43	1.22			249	32	152	安信建築經理股份有限公司 (委託人：王○)	1/1			B3-292
405	D1-13F	107	10	13	35.56	4.43	1.22			249	32	152	安信建築經理股份有限公司 (委託人：高○珠)	1/1			B5-110		

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註					
		建物坐落					主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次		陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔	權利種類
							權利範圍(X/100000)			權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)							
406	D1-14F	所有權	A	107	10	14	35.56	4.43	1.22			249	32	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-232
407	D1-15F			292	10	15	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○榮)	1/1				B2-383
408	D1-16F			292	10	16	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-327
409	D1-17F			292	10	17	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：鄭○幼)	1/1				B3-298
410	D1-18F			292	10	18	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-328
411	D1-19F			292	10	19	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-330
412	D1-20F			292	10	20	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-331
413	D1-21F			292	10	21	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-342
414	D1-22F			292	10	22	99.42	8.02	4.96			680	88	152	曾○興	1/1				B2-401
415	D1-23F			292	10	23	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B2-395
416	D1-24F			292	10	24	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-338
417	D1-25F			292	10	25	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-345
418	D1-26F			292	10	26	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○蘭)	1/1				B3-294
419	D1-27F			292	10	27	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-341
420	D1-28F			292	10	28	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司	B4-241
421	D1-29F			292	10	29	99.42	8.02	4.96			680	88	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-343
422	D2-4F			178	10	4	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-249
423	D2-5F			178	10	5	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-250
424	D2-6F			178	10	6	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-251
425	D2-7F			178	10	7	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-252
426	D2-8F	178	10	8	59.82	4.82	3.76			414	53	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	1/1				B3-312		
427	D2-9F	178	10	9	59.82	4.82	3.76			414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-256		

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註								
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項				
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利種類	登記次序	權利人	車位				
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔								
428	D2-10F	所有權	A	178	10	10	59.82	4.82	3.76			414	53	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○梅)	1/1				B2-403			
429	D2-11F			178	10	11	59.82	4.82	3.76					414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-246	
430	D2-12F			178	0	12	59.82	4.82	3.76					414	53		安信建築經理股份有限公司(委託人：王○)	1/1				-	
431	D2-13F			178	10	13	59.82	4.82	3.76					414	53	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○珠)	1/1				B5-147	
432	D2-14F			178	10	14	59.82	4.82	3.76					414	53	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-248	
433	D3-3F			236	10	3	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	1/1				B2-426	
434	D3-4F			236	10	4	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○群)	1/1				B2-423	
435	D3-5F			236	10	5	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○雄)	1/1				B2-424	
436	D3-6F			236	10	6	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-344
437	D3-7F			236	10	7	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)	1/1				B2-431	
438	D3-8F			236	10	8	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○潭)	1/1				B3-316	
439	D3-9F			236	10	9	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○源)	1/1				B4-262	
440	D3-10F			236	10	10	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○梅)	1/1				B2-404	
441	D3-11F			236	10	11	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○英)	1/1				B3-299	
442	D3-12F			236	10	12	80.55	6.97	3.45					551	71	152	趙○沙	1/1				B2-405	
443	D3-13F			236	10	13	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○華)	1/1				B4-215	
444	D3-14F			236	10	14	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：范○春)	1/1				B3-337	
445	D3-15F			236	10	15	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)	1/1				B2-408	
446	D3-16F			274	10	16	93.72	6.97	4.92					639	83	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	1/1	最高限額抵押權	0001	彰化商業銀行股份有限公司		B2-407
447	D3-17F			274	10	17	93.72	6.97	4.92					639	83	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○祺)	1/1				B2-402	
448	D3-18F			274	10	18	93.72	6.97	4.92					639	83	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	1/1				B5-97	
449	D3-19F	274	10	19	93.72	6.97	4.92					639	83	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	1/1				B2-465			
450	D3-20F	236	10	20	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○村)	1/1				B3-332			
451	D3-21F	236	10	21	80.55	6.97	3.45					551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司		B3-346		



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註					
		建物坐落				層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>				權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔	權利種類
						權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)			權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)								
452	D3-22F	所有權	A	236	10	22	80.55	6.97	3.45			551	71	152	曾○興	1/1				B2-400
453	D3-23F			236	10	23	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B4-237
454	D3-24F			236	10	24	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B4-247
455	D3-25F			236	10	25	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B4-260
456	D3-26F			236	10	26	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B4-284
457	D3-27F			236	10	27	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○真)	1/1				B2-421
458	D3-28F			236	10	28	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B3-347
459	D3-29F			236	10	29	80.55	6.97	3.45			551	71	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:廖○耀)	1/3				B3-307
															安信建築經理股份有限公司(委託人:廖○美)	1/3				
															安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○玫)	1/3				
460	D4-3F			156	10	3	53.01	4.56	2.63			365	48	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-372
461	D4-4F			156	10	4	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-373
462	D4-5F			156	0	5	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-378
463	D4-6F			156	0	6	53.01	4.56	2.63			364	47		長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				-
464	D4-7F			156	0	7	53.01	4.56	2.63			364	47		長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				-
465	D4-8F			156	10	8	53.01	4.56	2.63			364	47	152	安信建築經理股份有限公司(委託人:翁○潭)	1/1				B4-263
466	D4-9F			156	0	9	53.01	4.56	2.63			364	47		長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				-
467	D4-10F			156	10	10	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-257
468	D4-11F			156	10	11	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-261
469	D4-12F			156	10	12	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-264
470	D4-13F	156	10	13	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-265		
471	D4-14F	156	10	14	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-266		
472	D4-15F	156	10	15	53.01	4.56	2.63			364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-267		



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

序號	分配單元代號	標示部											所有權部		備註						
		建物坐落					附屬建物面積(m <sup>2</sup> )		共用部分一(A棟)面積	共用部分二(B棟)面積	共用部分三(CD棟)面積	共用部分四(大公)面積		所有權人(管理機關/信託委託人)	權利範圍	他項權利部			其他登記事項		
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	陽台	雨遮	2,747.19m <sup>2</sup>	2,612.51m <sup>2</sup>	4,209.57m <sup>2</sup>	24,624.53m <sup>2</sup>			權利範圍	權利種類	登記次序	權利人	車位	
										權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	權利範圍(X/100000)	主建物分擔	車位分擔						
473	D4-16F	所有權	A	118	10	16	39.84	4.56	1.16			276	35	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-269	
474	D4-17F			118	10	17	39.84	4.56	1.16				276	35	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-271
475	D4-18F			118	10	18	39.84	4.56	1.16				276	35	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-272
476	D4-19F			118	10	19	39.84	4.56	1.16				276	35	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B2-414
477	D4-20F			156	10	20	53.01	4.56	2.63				364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-274
478	D4-21F			156	10	21	53.01	4.56	2.63				364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-275
479	D4-22F			156	10	22	53.01	4.56	2.63				364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-277
480	D4-23F			156	10	23	53.01	4.56	2.63				364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-278
481	D4-24F			156	10	24	53.01	4.56	2.63				364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-283
482	D4-25F			156	10	25	53.01	4.56	2.63				364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B4-285
483	D4-26F			156	10	26	53.01	4.56	2.63				364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-361
484	D4-27F			156	10	27	53.01	4.56	2.63				364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-362
485	D4-28F			156	10	28	53.01	4.56	2.63				364	47	152	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1				B3-367
486	D4-29F			156	0	29	53.01	4.56	2.63				364	47	152	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	1/1	最高限額抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司	B5-140
總計	-	-	-	95250	4750		32,150.99	2763.99	1767.81	100000	100000	100000	100000	-	-	-	-	-	-	-	

表 17-4 土地他項權利登記清冊表

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前									更新後												
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍(X/100000)	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)					
		地號	面積(m <sup>2</sup> )									地號	面積(m <sup>2</sup> )										
1	王○馨	661	314.48	0019	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	1/10	5,600,000	82.09.11~112.09.10	王○馨	王○馨	A	5,914.72	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	426	王○馨	新登字第034848號					
		661	314.48	0034	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	1/10	2,400,000	133.06.15	王○馨·債務額比例全部	王○馨			最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	426	王○馨	中店登字第007500號					
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	681	7.08	0004	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/6	2,430,000	137.05.28	江○慶·債務額比例全部	江○慶	A	5,914.72	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	512	江○慶	中店登字第012720號					
		690	110.9	0006	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/2	2,430,000	137.05.28	江○慶·債務額比例全部	江○慶												
		923	19.24	0010	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/24	2,430,000	137.05.28	江○慶·債務額比例全部	江○慶												
3	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	922	216.92	0048	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	6,630,000	137.01.11	李○安·債務額比例全部	李○安	A	5,914.72	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	228	李○安	中店登字第001220號					
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	925	139.02	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	1,980,000	137.05.27	吳○·債務額比例全部	李○瑜								最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	302	李○瑜	中店登字第013180號
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	691	133.33	0017	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	5,200,000	136.11.16	林○正·債務額比例全部	林○正												
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	659	10.36	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	A	5,914.72	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	14833	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號					
		659-2	2.52	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司												
		660	161.09	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	2/6	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司												
		664	4.80	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司												
		665-3	11.90	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司												
		665-5	46.69	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司												
		681	7.08	0005	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/3	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司												
		682	1489.7	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司												

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前									更新後							
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍(X/100000)	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(m <sup>2</sup> )									地號	面積(m <sup>2</sup> )					
6	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	683	408.83	0004	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	A	5,914.72	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	14833	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		685	112.46	0008	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/4	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		688	105.64	0006	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/2	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		694	105.67	0018	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/4	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		914	7.25	0021	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/4	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		915	66.48	0022	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/4	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		921	208.72	0027	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/8	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		923	19.24	0011	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	7/12	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		933	33.38	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		933-1	95.28	0002	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
7	安信建築經理股份有限公司(委託人:夏○明)	922	216.92	0049	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1036/10000	1,300,000	137.01.15	夏○明·債務額比例全部	夏○明	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	251	夏○明	中店登字第001330號		
		922	216.92	0050	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1036/10000	3,290,000	137.01.15	夏○明·債務額比例全部	夏○明	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	251	夏○明	中店登字第001340號		
8	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○蘭)	922	216.92	0051	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1036/10000	1,800,000	137.08.28	張○蘭·債務額比例全部	張○蘭	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	223	張○蘭	中店登字第020680號		
9	安信建築經理股份有限公司(委託人:莊○周)	687	116.26	0011	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	6,360,000	136.02.23	黃○英·債務額比例全部	莊○周	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	256	莊○周	中店登字第003600號		
10	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○鈴)	663	374.41	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	106/1000	8,700,000	137.01.08	許○鈴·債務額比例全部	許○鈴、許○玉	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	107	許○鈴、許○玉	中店登字第000740號		
		663	374.41	0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	106/1000	3,170,000	137.01.08	許○鈴·債務額比例全部	許○鈴、許○玉	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	107	許○鈴、許○玉	中店登字第000750號		

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前									更新後							
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍(X/100000)	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權、典權)
		地號	面積(m <sup>2</sup> )									地號	面積(m <sup>2</sup> )					
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	663	374.41	0036	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	106/1000	8,700,000	137.01.08	許○鈴·債務額比例全部	許○鈴、許○玉	A	5,914.72	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	107	許○鈴、許○玉	中店登字第000740號
		663	374.41	0037	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	106/1000	3,170,000	137.01.08	許○鈴·債務額比例全部	許○鈴、許○玉			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	107	許○鈴、許○玉	中店登字第000750號
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	916	116.42	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	2,400,000	129.01.05	郭○遇·債務額比例全部	郭○英			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	256	郭○英	簡易字第001520號
		916-1	0.19	0005	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	2,400,000	129.01.05	郭○遇·債務額比例全部	郭○英			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	264	陳○雄	中店登字第022770號
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	686	103.89	0009	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	5,880,000	136.10.11	陳○雄·債務額比例全部	陳○雄			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	175	陳○櫻	中店登字第021820號
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	922	216.92	0054	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	900,000	137.09.10	陳○櫻·債務額比例全部	陳○櫻			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	284	陳○宏	中店登字第028000號
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	924	312.5	0032	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/10	1,620,000	137.11.26	陳○宏·債務額比例全部	陳○宏			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	284	陳○宏	中店登字第028010號
		924	312.5	0033	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/10	870,000	137.11.26	陳○宏·債務額比例全部	陳○宏			抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	947	陳○鶯	新登字第016994號
16	陳○鶯	662	242.12	0003	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	1/6	8,400,000	80.05.25~110.05.24	陳○鶯	陳○鶯			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	267	陳○鳳	中店登字第024590號
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	921	208.72	0026	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/8	2,700,000	137.10.16	陳○鳳·債務額比例全部	陳○鳳			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	202	彭○成	中店登字第021570號
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	922	216.92	0045	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1036/10000	3,600,000	136.09.24	彭○成·債務額比例全部	彭○成			最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	181	彭○恩	新登字第165670號
19	彭○恩	660	161.09	0006	最高限額抵押權	兆豐國際商業銀行股份有限公司	1/6	13,200,000	132.11.12	彭○恩	彭○恩			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	302	黃○莉	中店登字第015990號
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	685	112.46	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/4	3,830,000	136.07.13	黃○莉·債務額比例全部	黃○莉			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	287	劉○琪	中店登字第021270號
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	922	216.92	0052	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	3,080,000	137.09.04	劉○琪·債務額比例全部	劉○琪			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	287	劉○琪	中店登字第021280號
		922	216.92	0053	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	3,720,000	137.09.04	劉○琪·債務額比例全部	劉○琪			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	176	賴○興	中店登字第022420號
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	922	216.92	0046	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	2,040,000	136.10.01	賴○興·債務額比例全部	賴○興	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	176	賴○興	中店登字第022430號		
		922	216.92	0047	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	964/10000	4,530,000	136.10.01	賴○興·債務額比例全部	賴○興							

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	更新前									更新後							
		標示部		登記 次序	設定權 利種類	權利人	設定權 利範圍	權利價值 (元)	存續期間	債務人	設定 義務人	標示部		設定權 利種類	權利人	設定權利範 圍 (X/100000)	設定 義務人	原登記收件字號 (轉載抵押權、典權)
		地號	面積 (m <sup>2</sup> )									地號	面積(m <sup>2</sup> )					
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	924	312.5	0028	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	1/10	4,320,000	132.11.12	謝○生·債務額比例全部	謝○生	A	5,914.72	最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	251	謝○生	中店登字第013320號
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	924	312.5	0029	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1/10	11,800,000	135.06.28	湯○謙·債務額比例全部	羅○珠			最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	373	羅○珠	簡易字第047260號
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	660	161.09	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	3/6	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司			最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	835	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		934	0.65	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							
		936	3.58	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	1/1	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司							



表 17-5 建物他項權利登記清冊表

更新後

編號	所有權人(委託人：信託委託人)	分配單元編號	登記次序	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權、典權)
1	王○馨	B1-10F	0001	抵押權	1/1	國泰人壽保險股份有限公司	5,600,000	82.09.11~112.09.10	王○馨	王○馨	新登字第034848號
			0002	最高限額抵押權	1/1	國泰人壽保險股份有限公司	2,400,000	133.06.15	王○馨·債務額比例全部	王○馨	中店登字第007500號
		B1-11F	0001	抵押權	1/1	國泰人壽保險股份有限公司	5,600,000	82.09.11~112.09.10	王○馨	王○馨	新登字第034848號
			0002	最高限額抵押權	1/1	國泰人壽保險股份有限公司	2,400,000	133.06.15	王○馨·債務額比例全部	王○馨	中店登字第007500號
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	C3-14F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,430,000	137.05.28	江○慶·債務額比例全部	江○慶	中店登字第012720號
		C3-12F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,430,000	137.05.28	江○慶·債務額比例全部	江○慶	中店登字第012720號
3	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	A4-21F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	6,630,000	137.01.11	李○安·債務額比例全部	李○安	中店登字第001220號
4	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	D1-28F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	1,980,000	137.05.27	吳○·債務額比例全部	李○瑜	中店登字第013180號
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	C1-7F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	5,200,000	136.11.16	林○正·債務額比例全部	林○正	簡易字第055960號
		C2-7F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	5,200,000	136.11.16	林○正·債務額比例全部	林○正	簡易字第055960號
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	A1-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A1-4F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A1-27F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A2-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-20F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-22F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-23F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-26F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		A4-27F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-11F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-18F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B1-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B1-13F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B1-14F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
B1-17F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號		
B2-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號		





新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

更新後

編號	所有權人(委託人：信託委託人)	分配單元編號	登記次序	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權、典權)
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)(地主)	D1-18F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-19F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-20F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-27F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-21F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D1-29F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-6F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-21F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-23F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-26F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D3-28F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		D4-19F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
D4-29F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號		
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○明)	A2-10F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	1,300,000	137.01.15	夏○明·債務額比例全部	夏○明	中店登字第001330號
			0002	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,290,000	137.01.15	夏○明·債務額比例全部	夏○明	中店登字第001340號
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○蘭)	B4-8F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	1,800,000	137.08.28	張○蘭·債務額比例全部	張○蘭	中店登字第020680號
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○周)	C3-5F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	6,360,000	136.02.23	黃○英·債務額比例全部	莊○周	中店登字第003600號
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○鈴)	B1-15F	0001	最高限額抵押權	1/2	彰化商業銀行股份有限公司	8,700,000	137.01.08	許○鈴·債務額比例全部	許○鈴、許○玉	中店登字第000740號
		B1-15F	0002	最高限額抵押權	1/2	彰化商業銀行股份有限公司	3,170,000	137.01.08	許○鈴·債務額比例全部	許○鈴、許○玉	中店登字第000750號
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○玉)	B1-15F	0001	最高限額抵押權	1/2	彰化商業銀行股份有限公司	8,700,000	137.01.08	許○鈴·債務額比例全部	許○鈴、許○玉	中店登字第000740號
		B1-15F	0002	最高限額抵押權	1/2	彰化商業銀行股份有限公司	3,170,000	137.01.08	許○鈴·債務額比例全部	許○鈴、許○玉	中店登字第000750號
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○英)	C3-4F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,400,000	129.01.05	郭○遇·債務額比例全部	郭○英	簡易字第001520號
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雄)	B3-8F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	5,880,000	136.10.11	陳○雄·債務額比例全部	陳○雄	中店登字第022770號
		B5-8F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	5,880,000	136.10.11	陳○雄·債務額比例全部	陳○雄	中店登字第022770號
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○櫻)	A2-25F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	900,000	137.09.10	陳○櫻·債務額比例全部	陳○櫻	中店登字第021820號
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○宏)	D3-16F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	1,620,000	137.11.26	陳○宏·債務額比例全部	陳○宏	中店登字第028000號
		D3-16F	0002	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	870,000	137.11.26	陳○宏·債務額比例全部	陳○宏	中店登字第028010號

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

更新後											
編號	所有權人(委託人：信託委託人)	分配單元編號	登記次序	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值(元)	存續期間	債務人	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權、典權)
16	陳○鶯	A1-5F	0001	抵押權	1/1	臺灣土地銀行股份有限公司	8,400,000	80.05.25~110.05.24	陳○鶯	陳○鶯	新登字第016994號
		A2-5F	0001	抵押權	1/1	臺灣土地銀行股份有限公司	8,400,000	80.05.25~110.05.24	陳○鶯	陳○鶯	新登字第016994號
		A3-5F	0001	抵押權	1/1	臺灣土地銀行股份有限公司	8,400,000	80.05.25~110.05.24	陳○鶯	陳○鶯	新登字第016994號
		A4-5F	0001	抵押權	1/1	臺灣土地銀行股份有限公司	8,400,000	80.05.25~110.05.24	陳○鶯	陳○鶯	新登字第016994號
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鳳)	B2-14F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,700,000	137.10.16	陳○鳳·債務額比例全部	陳○鳳	中店登字第024590號
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：彭○成)	C2-13F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,600,000	136.09.24	彭○成·債務額比例全部	彭○成	中店登字第021570號
19	彭○恩	A3-28F	0001	最高限額抵押權	1/1	兆豐國際商業銀行股份有限公司	13,200,000	132.11.12	彭○恩	彭○恩	新登字第165670號
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○莉)	D1-23F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,830,000	136.07.13	黃○莉·債務額比例全部	黃○莉	中店登字第015990號
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：劉○琪)	A1-15F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,080,000	137.09.04	劉○琪·債務額比例全部	劉○琪	中店登字第021270號
			0002	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	3,720,000	137.09.04	劉○琪·債務額比例全部	劉○琪	中店登字第021280號
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○興)	C5-3F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	2,040,000	136.10.01	賴○興·債務額比例全部	賴○興	中店登字第022420號
			0002	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	4,530,000	136.10.01	賴○興·債務額比例全部	賴○興	中店登字第022430號
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○生)	A2-23F	0001	最高限額抵押權	1/1	板信商業銀行股份有限公司	4,320,000	132.11.12	謝○生·債務額比例全部	謝○生	中店登字第013320號
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	A1-26F	0001	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	11,800,000	135.06.28	湯○謙·債務額比例全部	羅○珠	簡易字第047260號
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	A2-21F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-16F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號
		B2-24F	0001	最高限額抵押權	1/1	台北富邦商業銀行股份有限公司	5,076,000,000	138.08.13	長榮久盟開發建設股份有限公司·債務額比例全部	長榮久盟開發建設股份有限公司	新登字第086130號

### 拾捌、實施進度

本計畫將於更新事業計畫核定後提出都市更新權利變換計畫，並於都市更新權利變換計畫核定後進行申請建照、地上物騰空拆除、工程施工等事項，其全案預估實施進度詳見表 18-1 所示。

表 18-1 都市更新事業實施進度表

作業項目	107		107				108	109				110				111				112				113								
	6	7	8	10	11	12	12	1	2	3	4	1	1	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9						
事業計畫核定公告	■																															
申請權利變換計畫報核		■	■	■	■																											
權利變換計畫審議及核定公告						■	■	■	■																							
申請拆除及建造執照							■	■	■																							
改良物殘餘價值補償									■	■																						
申請更新期間稅捐減免										■	■																					
土地補償金發放作業									■	■																						
地上物騰空拆除									■	■																						
工程施工											■	■	■	■	■																	
申請使用執照															■	■																
送水送電																■	■															
申請測量																	■	■														
釐正圖冊																	■	■	■													
接管																		■	■													
計算及找補差額價金																		■	■													
產權登記																		■	■	■	■	■										
申請更新後稅捐減免																		■	■	■	■	■										
更新成果備查																						■	■	■	■	■	■					

註：本預估進度得視實際審查時間為準。



## 拾玖、其他應加表明事項

### 一、公告禁止事項

俟本案都市更新權利變換計畫核定後，請新北市政府依「都市更新條例」第 33 條，公告禁止下列事項，其禁止期限以權利變換計畫公告實施後 2 年為限。但不影響權利變換計畫實施者，不在此限：

- (一) 土地及建築物之移轉、分割或設定負擔。
- (二) 建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形。

### 二、申請建築執照相關事宜

依「都市更新條例」第 34 條，依權利變換計畫申請建築執照，得以實施者名義為之，免檢附土地、建物及他項權利證明文件。故請新北市政府於本案申請建築執照時，預先告知相關單位，並協助後續協調事項，以利本案順利推動。

### 三、申請更新期間地價稅減免

本案更新事業申報開工，並經建築主管機關准予備查後，請新北市政府協助認定更新期間地價稅減免範圍，並轉送稅捐稽徵主管機關辦理減免事宜。

### 四、權利變換結果登記

依「都市更新條例」第 43 條，經權利變換之土地及建築物，實施者應依據權利變換結果，列冊送請各級主管機關囑託該管登記機構辦理權利變更或塗銷登記，換發權利書狀；未於規定期限內換領者，其原權利書狀由該管登記機關公告註銷。

依「地籍測量實施規則」第 282 條，於屋頂版勘驗完成後，請該管登記機關辦理都市更新權利變換之建物第一次測量預審，俾利辦理權利變換計畫釐正事宜。後本案於權利變換完成接管之際，請新北市政府協助提送權利變換結果之相關圖冊予該管登記機關，以辦理權利變更、塗銷登記或移轉登記等事宜。

### 五、申請更新後稅捐減免

本案取得使用執照後，請稅捐稽徵主管機關依「都市更新條例」第 46 條、第 47 條及第 49 條規定，協助辦理本案更新後地價稅、房屋稅、土地增值稅、契稅等相關稅賦之減免與抵減事宜。

## 六、事業計畫承諾事項

### (一)大豐路 41 巷南端自設通道

大豐路 41 巷南端、民族路路口，現況座落 1 幢 4 樓連棟公寓，迄今仍無法完成興闢，導致居民須繞道進出，形成交通瓶頸點。本案於事業計畫承諾由基地內自行退縮留設達 8m 之供公眾車輛通行通路，以貫通大豐路 41 巷連接民族路，預估更新後周邊大豐路、明德路、大豐路 63 巷、民族路 48 巷等道路交通量將分別可減少 10~15 PCU/HR，增加進出之可及性及便利性。

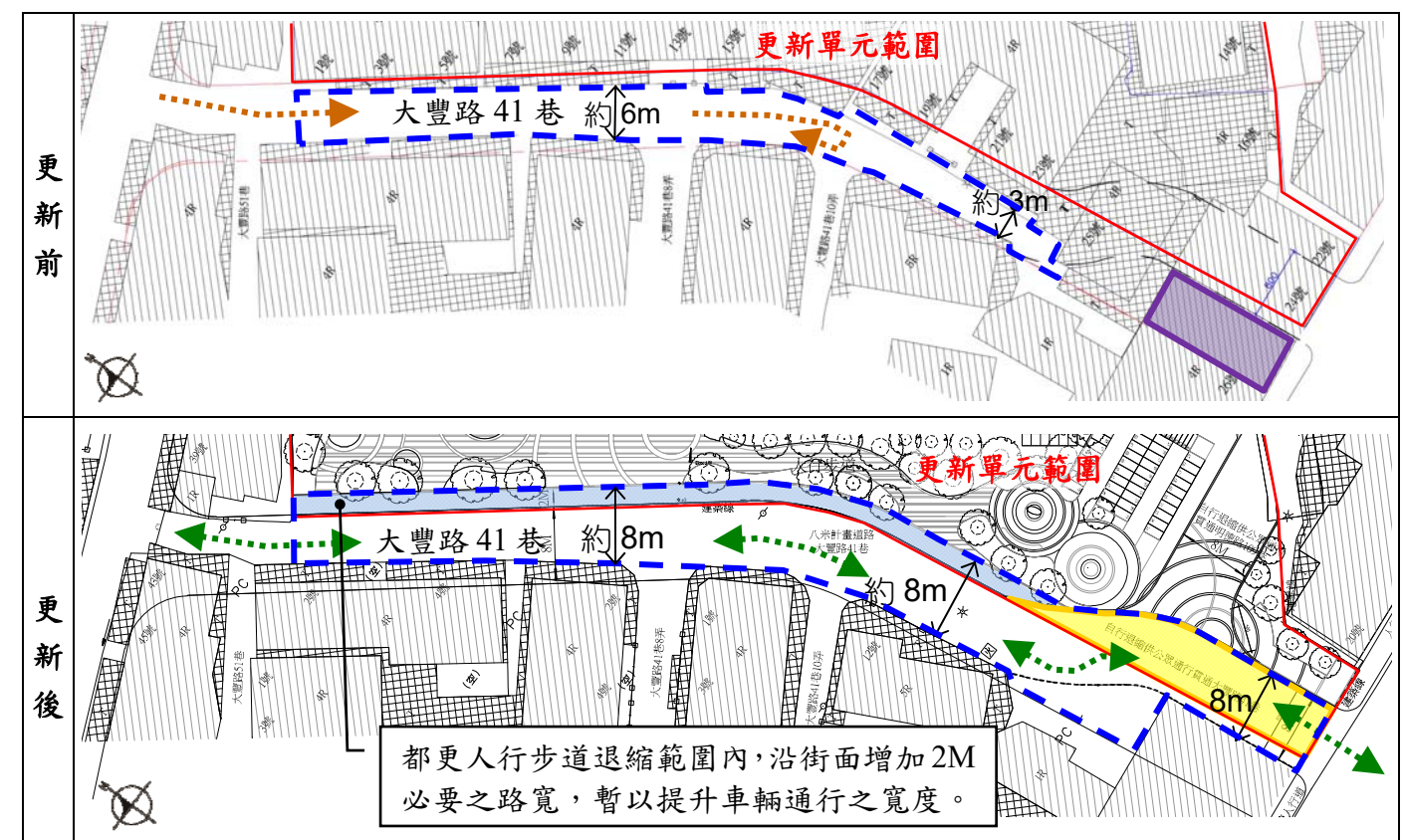
### (二)提撥相關費用

未來俟政府開闢該計畫道路後，本 8m 通路將改回人行活動空間，供周邊居民使用，並由實施者預先提撥柏油路面 15 年管理維護費用及重新鋪設人行鋪面費用(面積約 186.19m<sup>2</sup>)，共計約 651,655 元，納入公寓大廈公共基金，後續由管理委員會統籌相關興修及管維事宜。

■柏油路面管理維護費用 = 186.19m<sup>2</sup> × 200 元 / m<sup>2</sup> × 15 年 = 558,570 元

■重新鋪設人行鋪面費用 = 186.19m<sup>2</sup> × 500 元 / m<sup>2</sup> = 93,095 元

■實施者提撥費用合計 = 558,570 元 + 93,095 元 = 651,665 元



附錄一：實施者證明文件

正本

郵掛  
2

新北市政府 函

機關地址：22001新北市板橋區中山路1段  
161號3樓  
承辦人：林梅菁(206)  
電話：(02)29603456轉5345  
傳真：(02)29568030  
電子郵件：AE9557@ntpc.gov.tw

231

新北市新店區北新路1段351號6樓

受文者：長榮久盟開發建設股份有限公司

發文日期：中華民國108年10月21日

發文字號：新北府經司字第1088071234號

速別：普通件

密等及解密條件：普通

附件：規費收據暨變更登記表1份

主旨：貴公司(統一編號：16254394)申請監察人解任、補選監察人、公司遷址、修正章程變更登記，經核符合規定，准予登記。

說明：

- 一、依公司法辦理兼復貴公司108年10月17日(收文日)申請書。
- 二、處分相對人名稱：長榮久盟開發建設股份有限公司(代表人姓名：高正雄、身分證照號碼：F10197\*\*\*\*)、公司所在地：新北市新店區北新路1段351號6樓。
- 三、公司登記之核准，與土地及建物是否合法使用係屬二事，貴公司實際經營業務之營業場所應符合都計、建管、消防等法令規定，違反者，應受上開法令之處罰。貴公司可向營業場所所在地直轄市、縣(市)政府之都計、建管單位，填載內政部訂定之『營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表』(表格下載：新北市政府雲端櫃檯/申辦服務/工商就業專區/營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢，連結網址：<https://service.ntpc.gov.tw/eservice>)，申請查詢實際營業之場所是否符合土地使用分區管制與建築管理之規定。
- 四、檢附規費收據暨變更登記表1份，請查收。
- 五、依公司法第22條-1規定，除外商公司、公開發行股票公司及國營事業外，公司應檢視本次變更若有董事、監察人、經理人及持有已發行股份總數或資本總額超過百分之十之股東等申報資料如有變動，公司應於變動後15日內前往「公司負責人及主要股東資訊申報平臺」(網址：<https://ctp.tdcc.com.tw>)執行變動申報。未依規定完成申報或申報不實之公司，經限期通知改正仍未改正者，可處新臺幣5~500萬元罰鍰，最重將可廢止公司登記。申報方式及相關規定可前往申報平臺瀏覽或電洽412-1166。
- 六、如涉及稅籍登記部分，請於開始營業前檢送負責人身分證明文件、公司章程、許可業務之核准文件等影本洽營業所在地稽徵機關辦理；詳細文件請逕洽各地區國稅局。
- 七、原公司地址：231新北市新店區北新路1段351號7樓。
- 八、對本行政處分如有不服，請依訴願法第14條及第58條規定，自行政處分書到達之次日起30日內，繕具訴願書，向本府遞送(以實際收

統一編號：16254394



第 1 頁 共 2 頁

受訴願書之日期為準，而非投郵日)，並將副本抄送經濟部(地址：臺北市中正區福州街15號)。

九、公司營業項目：H701010住宅及大樓開發租售業、H701020工業廠房開發租售業、H701040特定專業區開發業、H701050投資興建公共建設業、H701060新市鎮、新社區開發業、E801010室內裝潢業、E801020門窗安裝工程業、E801030室內輕鋼架工程業。

※有關全民健康保險部分，請檢送相關表件自行向衛生福利部中央健康保險署各分區業務組，辦理有關投保單位變更事宜，相關規定請至該署全球資訊網(<http://www.nhi.gov.tw>)參閱。

正本：長榮久盟開發建設股份有限公司

副本：財政部北區國稅局新店稽徵所

市長侯友宜

本案依分層負責規定授權業務主管執行



新北市政府



長榮久盟開發建設

股份有限公司變更登記表

股份有限公司變更登記表 共 3 頁第 1 頁

變更預查編號: 16254394  
 公司統一編號: (02)2912-5788  
 公司聯絡電話: (02)2912-5788  
 國外投資事業:  是  否 公開發行:  是  否  
 陸資:  是  否  
 閉鎖性股份有限公司股東人數: 人  
 複數表決權特別股:  有  無  
 對於特定事項具否決權特別股:  有  無  
 特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制:  有  無  
 或當選一定名額之權利

原名稱: 股份有限公司

一、公司名稱 中文: 長榮久盟開發建設 股份有限公司  
 (變更後) (章程所訂) 外文:   
 二、(郵遞區號)公司所在地 (全鄉鎮市區村里): (231) 新北市新店區北新路一段351號6樓  
 三、代表公司負責人: 高正雄 四、每股金額(阿拉伯數字): 10 元  
 五、資本總額(阿拉伯數字): 300,000,000 元  
 六、實收資本總額(阿拉伯數字): 300,000,000 元  
 七、股份總數: 30,000,000 股 八、已發行股: 1. 普通股: 30,000,000 股  
 2. 特別股: 0 股  
 九、董事人數任期: 3 人 自 108 年 2 月 23 日 至 111 年 2 月 22 日  
 (含獨立董事 人)  
 十、監察人人數任期: 1 人 自 108 年 2 月 23 日 至 111 年 2 月 22 日  
 或 審計委員會: 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人  
 十一、公司章程修正(訂定)日期: 108 年 10 月 08 日

變更登記日期文號: 1088071234

公務記載蓋章欄

長榮久盟開發建設 股份有限公司 正印

新北市政府 108.10.21 公司登記表 專用章(02)

(一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送送申請公司收執。  
 (二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色印字機印出，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勾對齊、輕填、淨整或塗改。  
 (三)各欄如變更登記日期文號、權限等，申請人請勾對齊。  
 (四)違反公司法規定資本總額公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。  
 (五)為配合電腦作業，請於所在地加填郵遞區號。  
 (六)董事、監察人、審計委員會、公司負責人姓名、職稱、任期、監察人姓名、職稱、任期、審計委員會、公司負責人姓名、職稱、任期。  
 (七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數，以技術或勞務出資者應填列章程載明之技術股數或勞務出資證明開列該股份有限公司。

第1302-1(0)

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

十二、本次股本增加明細

1. 現金	0股、	0元
2. 財產	0股、	0元
3. 技術	0股、	0元
4. 股份交換	0股、	0元
5. 認股權憑證轉換股份	0股、	0元
6. 資本公積	0股、	0元
7. 法定盈餘公積	0股、	0元
8. 股息及紅利	0股、	0元
9. 合併	0股、	0元
10. 分割受讓	0股、	0元
11. 股份轉換	0股、	0元
12. 收購	0股、	0元
13. 債權抵繳股款	0股、	0元
14. 公司債轉換股份	0股、	0元
15. 勞務	0股、	0元

十三、本次股本減少明細

1. 彌補虧損	0股、	0元
2. 退還股款	0股、	0元
3. 註銷庫藏股	0股、	0元
4. 合併消除股份	0股、	0元
5. 分割減資	0股、	0元
6. 收回特別股	0股、	0元

十四、被併購公司資料明細

併購種類	併購基準日	統一編號	被併購公司	公司名稱
	年 月 日			
	年 月 日			

公務記載蓋章欄

1088071234

第1302-2(0)

長榮久盟開發建設

股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

所營業業		
編號	代 碼	營業項目說明
1	H701010	住宅及大樓開發租售業
2	H701020	工業廠房開發租售業
3	H701040	特定專業區開發業
4	H701050	投資興建公共建設業
5	H701060	新市鎮、新社區開發業
6	E801010	室內裝潢業
7	E801020	門窗安裝工程業
8	E801030	室內輕鋼架工程業

董事、監察人或其他負責人名單

編號	職 稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
1	董事長	高正雄		6,000,000
2	董事	劉○圖		750,000
3	董事	劉○保		750,000
4	監察人	劉○彰		1,500,000

公務記載蓋章欄

1088071234


第1302-2(0)

附錄二：都市更新事業計畫核准函

權 號：  
保存年限：

**新北市政府 公告**

發文日期：中華民國107年6月21日  
發文字號：新北府城更字第10735352052號  
附件：



主旨：公告核定實施長榮久盟開發建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新事業計畫案」計畫書、圖，並自107年6月22日零時起生效。

依據：都市更新條例第19條。


公告事項：

- 一、計畫名稱：「擬訂新北市新店區民權段682地號等39筆(原17筆)土地都市更新事業計畫案」。
- 二、公告起迄日期：自107年6月28日至107年7月27日止，共計30日。
- 三、廢止本案範圍內「明德路109巷10弄」現有巷道，廢巷示意圖詳見本案計畫書、圖。
- 四、本案所有權人如對事業計畫核定不服者，因該事業計畫之核定係屬於依法律應進行聽證之處分，依行政程序法第109條之規定免除訴願及其先行程序，是其得於本核定函送達之次日起2個月內向臺北高等行政法院（臺北市士林區福國路101號）提起行政訴訟。
- 五、計畫內容詳見本案計畫書，其餘未盡事項悉依都市更新條例及相關規定辦理。另為使本案相關權利人能充分瞭解計畫內容，並掌握進度，本案相關內容建置於實施者網站，網址如

第1頁 共2頁

下：<http://www.wanmon.com/minchuang.html>。如需參閱紙本，請於公告期間內至本府、本府都市更新處、本市新店區公所、本市新店區明德里里辦公處閱覽。

六、公告地點及張貼處：1. 本府公告欄、2. 本府都市更新處、3. 本市新店區公所公告欄、4. 本市新店區明德里里辦公處公告欄、5. 刊登本府公報、6. 刊登新聞紙3日。



市長 朱立倫

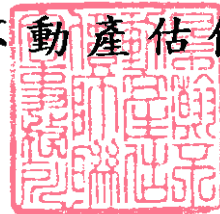
第2頁 共2頁

# 摘要

擬訂新北市新店區民權段682地號等39筆土地  
都市更新權利變換計畫案  
都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司

估價單位：景瀚不動產估價師聯合事務所



版本：核定版



## 都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

前言：本案因更新前部分產權異動，因此根據舊案景估字第10612009號-4報告書修正報告書，並將此次版本修正為核定版，特此說明。

一、不動產估價報告書事務所案號：景估字第10612009號-5

二、委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：擬訂新北市新店區民權段682地號等39筆土地都市更新權利變換計畫案

(一)更新前基本資料：

1、勘估標的內容：

- (1)土地標示：新北市新店區民權段682地號等39筆
- (2)建物標示：新北市新店區民權段2907建號等158筆
- (3)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值

2、產權分析：

(1)所有權人及權利範圍：

詳見表1土地產權分析表及表2建物產權分析表

(2)他項權利及耕地三七五租約：

設有抵押權或最高限額抵押權共30筆，金額合計1,172,570,000元。

3、建築型式：三至六層公寓。

(二)更新後基本資料：

1、建築型式：地上29層，地下6層之電梯大樓。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

16,062.05坪，上述面積不包括車位面積，各單元詳細面積詳見表9

更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積表。

3、建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：

更新前後權利價值：

- 1、更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。
- 2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國107年7月31日。

(四)勘察日期：民國107年6月7日。

(五)估價條件：

依委託者提供民國107年8月27日(107)字第A-10110-026號函載明估價條件如下：

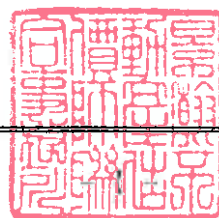
1、價格日期：民國107年7月31日

2、更新前估價條件：

(1)更新前各權利人之權利價值，係以土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在考量合併利用狀況，以法定容積評估更新前各宗土地權利價值。此外，由於更新單元內660~663地號、684~694地號、914~918地號、916-1地號、921地號、922地號、924地號、925地號等25筆土地另有申請合法四層樓以上之容積獎勵，故本次將該容積獎勵納入更新前土地權利價值評估項目中。

(2)本次係以更新單元內整宗土地作為比準地，評估該比準地之合理價格後，再依各宗土地個別條件之優劣，以比準地推估各宗土地之合理價格。

(3)更新前各宗土地劃定以相鄰土地為「同一所有權人視為同一宗土地」或「同一張建築執照或使用執照視為同一宗土地」之原則，將更新單元內土地進行坵塊分宗，劃分結果如下：



編號	地號	劃分依據	備註
1	659、659-2、665-3、665-5、933	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
2	934、936	同一所有權人	所有權人：中華民國
3	682、683、933-1	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
4	692、693、694	同一使用執照	使用執照字號：61(年)店第1337號
5	689、690、691	同一使用執照	使用執照字號：62使字第070號
6	687、688	同一使用執照	使用執照字號：62使字第069號
7	685、686	同一使用執照	使用執照字號：60(年)店第264號
8	918、921	同一使用執照	使用執照字號：63(年)店第407號
9	914、915、916、916-1、917	同一使用執照	使用執照字號：64店第055號

(4)更新範圍內之區分所有建物，依照不動產估價技術規則第125條及第126條評估區分所有建物土地權利價值。此外，由於部分區分所有建物有陽台未登記情形，本次係以假設陽台補登後之建物面積進行評估。此外，大豐路41巷17號1~4樓及大豐路41巷23號1~4樓之陽台面積則係依委託人所提供之測量資料進行評估。

建物門牌	建物面積(m <sup>2</sup> )			
	主建物	陽台	假設陽台補登	合計
大豐路41巷1號	80.35	-	10.19	90.54
大豐路41巷1號2樓	80.35	10.19		90.54
大豐路41巷1號3樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路41巷1號4樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路31巷3號(應為41巷)	83.98	-	10.93	94.91
大豐路41巷3號2樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路41巷3號3樓	83.98	10.93		94.91
大豐路41巷3號4樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路41巷5號	86.80	-	9.37	96.17
大豐路41巷5號2樓	86.80	9.37		96.17
大豐路41巷5號3樓	86.80	-	9.37	96.17
大豐路41巷5號四樓	86.80	-	9.37	96.17
大豐路41巷17號	72.40	-	8.29	85.02
大豐路41巷17號2樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路41巷17號3樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路41巷17號4樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路41巷19號	76.28	12.62		88.90
大豐路41巷19號2樓	76.28	12.62		88.90
大豐路41巷19號3樓	76.28	12.62		88.90
大豐路41巷19號4樓	76.28	-	12.62	88.90
大豐路41巷21號	76.28	-	12.88	89.16
大豐路41巷21號2樓	76.28	-	12.88	89.16

建物門牌	建物面積(m <sup>2</sup> )			
	主建物	陽台	假設陽台補登	合計
大豐路41巷21號3樓	76.28	12.88		89.16
大豐路41巷21號4樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路41巷23號	72.40	-	8.29	85.28
大豐路41巷23號2樓	72.40	-	8.29	85.28
大豐路41巷23號3樓	72.40	-	8.29	85.28
大豐路41巷23號4樓	72.40	-	8.29	85.28

- (5)更新前分別以民族路22號及明德路119號三樓作為地面層及樓上層之比準戶。
- (6)更新單元內682、683地號之土地所有權人與其地上合法建物所有權人非屬同一人，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第三十九條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為加強磚造，屋齡約為48年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載加強磚造之耐用年數為35年，故依使用現況及維護保養情況以尚可使用15年為前提進行評估。

### 3、更新後估價條件

- (1)更新後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關連性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。
- (2)14F-B1戶及地下二層坡平車位(編號：464號)分別作為住家及車位之比準單元。
- (3)更新後部分單元設有約定專用露台，考量其約定專用之使用效益予以評估其權利價值。

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下：

1、更新前土地權利價值總額：

新臺幣3,041,645,440元(詳見表4)

2、更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新臺幣10,848,870,560元(詳見表5、表6)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

六、不動產估價師：吳右軍



不動產估價師證書字號：(九二)台內估字第〇〇〇一三九號

不動產估價師開業證號：(九九)北市估字第〇〇〇一六三號

台北市不動產估價師公會會員字號：(一〇八)北市估證字第一〇二號

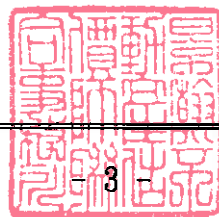


表4：更新前土地權利價值表

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值(元)	權利價值小計(元)	權利價值比例(%)	備註
1	安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	934	291,556	43,990,979	1.4463%	
		936	1,606,082			
		660	42,093,341			
2	安信建築經理股份有限公司 (委託人：方○)	914、915	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
3	安信建築經理股份有限公司 (委託人：王○)	922	12,715,207	12,715,207	0.4180%	
4	王○	688	12,938,410	12,938,410	0.4254%	
5	王○馨	661	20,940,106	20,940,106	0.6884%	
6	安信建築經理股份有限公司 (委託人：王○英)	924	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
7	安信建築經理股份有限公司 (委託人：包○泰)	682、683	3,041,022	16,986,963	0.5585%	明德路109巷10弄6號 二樓合法建物所有權人
		918	13,945,941			
8	安信建築經理股份有限公司 (委託人：朱○騰)	663	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
9	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○枝)	684	17,536,059	17,536,059	0.5765%	
10	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○福)	918	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
11	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○雄)	684	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
12	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○發)	684	11,973,793	11,973,793	0.3937%	
13	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○宏)	918	12,197,060	13,520,506	0.4445%	
		923	1,323,446			
14	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○川)	681	988,128	17,706,999	0.5822%	
		689	13,973,325			
		718	2,083,823			
		923	661,723			
15	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○吳)	689	30,741,317	30,741,317	1.0107%	
16	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○田)	684	15,770,596	15,770,596	0.5185%	
17	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○菊)	693	18,638,976	18,638,976	0.6128%	
18	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○紫)	681	494,064	27,990,238	0.9202%	
		690	27,165,312			
		923	330,862			
19	安信建築經理股份有限公司 (委託人：江○慶)	681	494,064	30,706,770	1.0095%	
		690	29,881,844			
		923	330,862			
20	安信建築經理股份有限公司 (委託人：郭○平)	916、916-1	13,951,634	13,951,634	0.4587%	

項目	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源及地號	權利價值(元)	權利價值小計(元)	權利價值比例(%)	備註
21	安信建築經理股份有限公司 (委託人：佟○斌)	924	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
22	安信建築經理股份有限公司 (委託人：吳○玉)	685	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
23	安信建築經理股份有限公司 (委託人：吳○雲)	685	16,528,461	16,528,461	0.5434%	
24	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李○安)	922	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
25	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李○瑜)	925	19,244,123	19,244,123	0.6327%	
26	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李○慧)	662	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
27	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李○憲)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
28	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李○珠)	916、916-1	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
29	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李○玲)	661	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
30	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李○珍)	661	8,080,861	8,080,861	0.2657%	
31	安信建築經理股份有限公司 (委託人：沈○敏)	663	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
32	安信建築經理股份有限公司 (委託人：汪○聲)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
33	安信建築經理股份有限公司 (委託人：周○英)	663	18,265,870	18,265,870	0.6005%	
34	安信建築經理股份有限公司 (委託人：周○琪)	687	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
35	安信建築經理股份有限公司 (委託人：周○雲)	663	22,681,781	22,681,781	0.7457%	
36	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○英)	691	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
37	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○達)	693	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
38	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○旭)	692	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
39	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○秀)	687	17,086,955	17,086,955	0.5618%	
40	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○正)	691	19,595,726	19,595,726	0.6442%	
41	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○右)	922	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
42	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○洋)	686	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
43	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○枝)	694	12,942,094	12,942,094	0.4255%	
44	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○美)	692	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
45	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○堯)	662	20,985,328	20,985,328	0.6899%	
46	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○梅)	917	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
47	安信建築經理股份有限公司 (委託人：邱○金)	691	16,166,474	16,166,474	0.5315%	
48	安信建築經理股份有限公司 (委託人：邱○典)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	

項目	土地所有權人及 權利變換關係人	權利價值 來源及地號	權利價值 (元)	權利價值小計 (元)	權利價值比例 (%)	備註
49	安信建築經理股份有限公司 (委託人：邱○榮)	918	16,735,128	16,735,128	0.5502%	
50	安信建築經理股份有限公司 (委託人：邱○明)	691	163,298	163,298	0.0054%	
51	安信建築經理股份有限公司 (委託人：長榮久盟開發建設 股份有限公司)	659	4,647,553	1,071,391,810	35.2241%	
		659-2	1,130,486			
		664	2,153,306			
		665-3	5,338,480			
		665-5	20,945,355			
		681	988,129			
		682、683	846,054,283			土地所有權
		682、683	3,041,022			明德路109巷10弄2號 三樓合法建物所有權人
		682、683	2,506,020			明德路109巷2號 合法建物所有權人
		682、683	2,506,020			明德路109巷6號 合法建物所有權人
		682、683	2,088,335			明德路109巷8號 三樓合法建物所有權人
		685	13,773,720			
		688	28,464,501			
		660	31,677,522			
		694	12,942,094			
		914、915	13,463,848			
		921	13,332,057			
923	4,632,060					
933	14,974,526					
933-1	46,732,493					
52	安信建築經理股份有限公司 (委託人：姜○忠)	661	20,940,106	20,940,106	0.6884%	
53	安信建築經理股份有限公司 (委託人：洪○雲)	663	7,306,348	7,306,348	0.2402%	
54	安信建築經理股份有限公司 (委託人：相○強)	693	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
55	安信建築經理股份有限公司 (委託人：范○春)	925	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
56	安信建築經理股份有限公司 (委託人：倪○綱)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
57	安信建築經理股份有限公司 (委託人：夏○明)	922	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
58	安信建築經理股份有限公司 (委託人：孫○梅)	692	17,670,421	17,670,421	0.5809%	
59	安信建築經理股份有限公司 (委託人：徐○鳳)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
60	安信建築經理股份有限公司 (委託人：徐○雄)	918	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
61	安信建築經理股份有限公司 (委託人：翁○源)	916、916-1	31,400,093	31,400,093	1.0323%	

項目	土地所有權人及 權利變換關係人	權利價值 來源及地號	權利價值 (元)	權利價值小計 (元)	權利價值比例 (%)	備註
62	安信建築經理股份有限公司 (委託人：翁○潭)	914、915	30,302,266	30,302,266	0.9962%	
63	安信建築經理股份有限公司 (委託人：高○○蘭)	918	6,098,530	6,760,253	0.2223%	
		923	661,723			
64	安信建築經理股份有限公司 (委託人：高○珠)	924	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
65	安信建築經理股份有限公司 (委託人：張○蘭)	922	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
66	安信建築經理股份有限公司 (委託人：張○華)	921	14,677,466	14,677,466	0.4826%	
67	安信建築經理股份有限公司 (委託人：梁○賢)	663	10,959,522	10,959,522	0.3603%	
68	安信建築經理股份有限公司 (委託人：毛○仁)	918	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
69	安信建築經理股份有限公司 (委託人：盛○群)	921	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
70	安信建築經理股份有限公司 (委託人：莊○周)	687	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
71	安信建築經理股份有限公司 (委託人：許○至)	663	12,800,642	12,800,642	0.4208%	
72	安信建築經理股份有限公司 (委託人：許○摩)	663	12,800,641	12,800,641	0.4208%	
73	安信建築經理股份有限公司 (委託人：許○鈴)	663	10,305,972	10,305,972	0.3388%	
74	安信建築經理股份有限公司 (委託人：許○玉)	663	10,305,973	10,305,973	0.3388%	
75	安信建築經理股份有限公司 (委託人：郭○英)	916、916-1	13,951,634	13,951,634	0.4587%	
76	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○財)	922	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
77	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○雄)	686	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
78	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○宗)	924	7,086,058	7,086,058	0.2330%	
79	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○鵬)	663	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
80	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○櫻)	922	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
81	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○仁)	663	3,653,174	3,653,174	0.1201%	
82	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○生)	925	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
83	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○宏)	924	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
84	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○宏)	921	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
85	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○玉)	917	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
86	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○雲)	662	21,405,034	21,405,034	0.7037%	
87	陳○鶯	662	26,231,660	26,231,660	0.8624%	
88	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○鳳)	921	15,998,467	15,998,467	0.5260%	
89	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○文)	662	21,195,182	21,195,182	0.6968%	



項目	土地所有權人及 權利變換關係人	權利價值 來源及地號	權利價值 (元)	權利價值小計 (元)	權利價值比例 (%)	備註
90	安信建築經理股份有限公司 (委託人：彭○成)	922	10,413,915	10,413,915	0.3424%	
91	彭○恩	660	15,838,761	15,838,761	0.5207%	
92	曾○興	924	17,518,910	17,518,910	0.5760%	
93	安信建築經理股份有限公司 (委託人：游○嵐)	692	14,725,351	14,725,351	0.4841%	
94	安信建築經理股份有限公司 (委託人：黃○莉)	685	13,773,720	13,773,720	0.4528%	
95	安信建築經理股份有限公司 (委託人：黃○齡)	918	15,246,326	15,246,326	0.5013%	
96	安信建築經理股份有限公司 (委託人：黃○真)	924	9,920,482	9,920,482	0.3262%	
97	安信建築經理股份有限公司 (委託人：黃○常)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
98	安信建築經理股份有限公司 (委託人：楊○村)	918	13,945,941	13,945,941	0.4585%	
99	安信建築經理股份有限公司 (委託人：楊○)	661	16,161,722	16,161,722	0.5313%	
100	趙○沙	921	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
101	安信建築經理股份有限公司 (委託人：劉○夏)	686	12,724,066	12,724,066	0.4183%	
102	安信建築經理股份有限公司 (委託人：劉○月)	691	16,329,772	16,329,772	0.5369%	
103	安信建築經理股份有限公司 (委託人：劉○琪)	922	11,705,899	11,705,899	0.3849%	
104	安信建築經理股份有限公司 (委託人：劉○祺)	924	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
105	安信建築經理股份有限公司 (委託人：劉○瓊)	914、915	13,463,848	13,463,848	0.4427%	
106	安信建築經理股份有限公司 (委託人：蔣○華)	663	14,612,696	14,612,696	0.4804%	
107	安信建築經理股份有限公司 (委託人：蔡○雲)	693	15,532,481	15,532,481	0.5107%	
108	安信建築經理股份有限公司 (委託人：鄭○幼)	917	15,221,095	15,221,095	0.5004%	
109	安信建築經理股份有限公司 (委託人：蕭○子)	686	15,268,879	15,268,879	0.5020%	
110	安信建築經理股份有限公司 (委託人：賴○興)	922	9,754,916	9,754,916	0.3207%	
111	安信建築經理股份有限公司 (委託人：龍○霖)	917	12,684,245	12,684,245	0.4170%	
112	安信建築經理股份有限公司 (委託人：薛○華)	925	16,036,769	16,036,769	0.5272%	
113	安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝○花)	694	28,472,608	28,472,608	0.9361%	
114	安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝○蘭)	663	20,611,945	20,611,945	0.6777%	
115	安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝○生)	924	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
116	安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝○英)	921	12,231,224	12,231,224	0.4021%	
117	鍾○菊	687	14,239,130	14,239,130	0.4681%	
118	安信建築經理股份有限公司 (委託人：瞿○芳)	662	20,985,328	20,985,328	0.6899%	

項目	土地所有權人及 權利變換關係人	權利價值 來源及地號	權利價值 (元)	權利價值小計 (元)	權利價值比例 (%)	備註
119	安信建築經理股份有限公司 (委託人：簡○貞)	921	13,332,057	13,332,057	0.4383%	
120	安信建築經理股份有限公司 (委託人：羅○潔)	689	13,973,325	13,973,325	0.4594%	
121	安信建築經理股份有限公司 (委託人：羅○珠)	924	14,823,362	14,823,362	0.4873%	
122	安信建築經理股份有限公司 (委託人：蘇○榮)	924	14,396,386	14,396,386	0.4733%	
123	安信建築經理股份有限公司 (委託人：蘇○甄)	688	12,938,410	12,938,410	0.4254%	
124	安信建築經理股份有限公司 (委託人：余○山)	682、683	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號 合法建物所有權人
125	安信建築經理股份有限公司 (委託人：吳○陵)	682、683	2,506,020	2,506,020	0.0824%	明德路109巷8號 合法建物所有權人
126	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李○錡)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號 二樓合法建物所有權人
127	安信建築經理股份有限公司 (委託人：李○梅)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷4號 二樓合法建物所有權人
128	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○蘭)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷2號 二樓合法建物所有權人
129	安信建築經理股份有限公司 (委託人：林○敏)	682、683	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號 二樓合法建物所有權人
130	安信建築經理股份有限公司 (委託人：姚○安)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號 二樓合法建物所有權人
131	安信建築經理股份有限公司 (委託人：姚○音)	682、683	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄10號 二樓合法建物所有權人
132	安信建築經理股份有限公司 (委託人：邱○敏)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷8號 二樓合法建物所有權人
133	安信建築經理股份有限公司 (委託人：張○年)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄2號 二樓合法建物所有權人
134	安信建築經理股份有限公司 (委託人：張○琳)	682、683	1,824,593	1,824,593	0.0600%	明德路109巷10弄 2號合法建物所有權人
135	安信建築經理股份有限公司 (委託人：許○海)	682、683	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄 4號合法建物所有權人
136	安信建築經理股份有限公司 (委託人：許○昭)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄10號 三樓合法建物所有權人
137	安信建築經理股份有限公司 (委託人：連○維)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄4號 三樓合法建物所有權人
138	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○長)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄12號 三樓合法建物所有權人
139	安信建築經理股份有限公司 (委託人：陳○茂)	682、683	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄 12號合法建物所有權人
140	安信建築經理股份有限公司 (委託人：黃○育)	682、683	2,088,335	2,297,169	0.0755%	明德路109巷2號 三樓合法建物所有權人
		682、683	208,834			明德路109巷4號 三樓合法建物所有權人
141	安信建築經理股份有限公司 (委託人：黃○仁)	682、683	1,879,501	1,879,501	0.0618%	明德路109巷4號 三樓合法建物所有權人
142	安信建築經理股份有限公司 (委託人：黃○穎)	682、683	1,824,594	1,824,594	0.0600%	明德路109巷10弄2號 合法建物所有權人
143	安信建築經理股份有限公司 (委託人：黃○欽)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號 二樓合法建物所有權人
144	安信建築經理股份有限公司 (委託人：楊○浩)	682、683	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄 10號合法建物所有權人
145	安信建築經理股份有限公司 (委託人：廖○霖)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄8號 三樓合法建物所有權人

項目	土地所有權人及 權利變換關係人	權利價值 來源及地號	權利價值 (元)	權利價值小計 (元)	權利價值比例 (%)	備註
146	安信建築經理股份有限公司 (委託人：廖○耀)	682、683	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄 6號合法建物所有權人
147	安信建築經理股份有限公司 (委託人：廖○美)	682、683	1,216,396	1,216,396	0.0400%	明德路109巷10弄 6號合法建物所有權人
148	安信建築經理股份有限公司 (委託人：蔡○殷)	682、683	3,041,022	3,041,022	0.1000%	明德路109巷10弄6號 三樓合法建物所有權人
149	安信建築經理股份有限公司 (委託人：高○慈)	682、683	1,253,010	1,253,010	0.0412%	明德路109巷4號 合法建物所有權人
150	安信建築經理股份有限公司 (委託人：蕭○維)	682、683	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號 二樓合法建物所有權人
151	安信建築經理股份有限公司 (委託人：賴○嫻)	682、683	2,088,335	2,088,335	0.0687%	明德路109巷6號 三樓合法建物所有權人
152	安信建築經理股份有限公司 (委託人：戴○華)	682、683	1,520,511	1,520,511	0.0500%	明德路109巷10弄4號 二樓合法建物所有權人
153	安信建築經理股份有限公司 (委託人：高○遠)	682、683	3,649,187	3,649,187	0.1200%	明德路109巷10弄 8號合法建物所有權人
154	安信建築經理股份有限公司 (委託人：謝○政)	682、683	1,216,395	1,216,395	0.0400%	明德路109巷10弄 6號合法建物所有權人
	合計		3,041,645,440	3,041,645,440	100.0000%	

註：更新前土地權利價值比例僅表列到小數點後六位未四捨五入，請使用報告者注意。

表5：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
A1	3F	48.08	24.43	592,000	28,462,156	148,000	3,615,640	32,077,796
A1	4F	46.79		589,000	27,562,094			27,562,094
A1	5F	46.79		595,000	27,842,863			27,842,863
A1	6F	46.79		598,000	27,983,247			27,983,247
A1	7F	46.79		601,000	28,123,631			28,123,631
A1	8F	46.79		604,000	28,264,015			28,264,015
A1	9F	46.79		607,000	28,404,399			28,404,399
A1	10F	46.79		611,000	28,591,578			28,591,578
A1	11F	46.79		614,000	28,731,962			28,731,962
A1	12F	46.79		617,000	28,872,347			28,872,347
A1	13F	46.79		620,000	29,012,731			29,012,731
A1	14F	46.79		623,000	29,153,115			29,153,115
A1	15F	46.79		626,000	29,293,499			29,293,499
A1	16F	46.79		629,000	29,433,883			29,433,883
A1	17F	46.79		632,000	29,574,267			29,574,267
A1	18F	46.79		635,000	29,714,652			29,714,652
A1	19F	46.79		639,000	29,901,831			29,901,831
A1	20F	46.79		642,000	30,042,215			30,042,215
A1	21F	46.79		645,000	30,182,599			30,182,599
A1	22F	46.79		648,000	30,322,983			30,322,983
A1	23F	46.79		651,000	30,463,367			30,463,367

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
A1	24F	46.79		654,000	30,603,751			30,603,751
A1	25F	61.15		651,000	39,811,795			39,811,795
A1	26F	61.15		654,000	39,995,260			39,995,260
A1	27F	61.15		657,000	40,178,724			40,178,724
A1	28F	46.79		673,000	31,492,851			31,492,851
A2	3F	40.73		610,000	24,847,340			24,847,340
A2	4F	40.73		606,000	24,684,407			24,684,407
A2	5F	40.73		613,000	24,969,540			24,969,540
A2	6F	40.73		616,000	25,091,740			25,091,740
A2	7F	40.73		619,000	25,213,940			25,213,940
A2	8F	40.73		622,000	25,336,140			25,336,140
A2	9F	40.73		626,000	25,499,073			25,499,073
A2	10F	40.73		629,000	25,621,273			25,621,273
A2	11F	40.73		632,000	25,743,473			25,743,473
A2	12F	40.73		635,000	25,865,673			25,865,673
A2	13F	40.73		638,000	25,987,874			25,987,874
A2	14F	40.73		642,000	26,150,807			26,150,807
A2	15F	40.73		645,000	26,273,007			26,273,007
A2	16F	40.73		648,000	26,395,207			26,395,207
A2	17F	40.73		651,000	26,517,407			26,517,407
A2	18F	40.73		655,000	26,680,340			26,680,340
A2	19F	40.73		658,000	26,802,540			26,802,540
A2	20F	40.73		661,000	26,924,740			26,924,740
A2	21F	40.73		664,000	27,046,940			27,046,940
A2	22F	40.73		667,000	27,169,140			27,169,140
A2	23F	40.73		671,000	27,332,074			27,332,074
A2	24F	40.73		674,000	27,454,274			27,454,274
A2	25F	27.83		677,000	18,844,157			18,844,157
A2	26F	27.83		680,000	18,927,661			18,927,661
A2	27F	27.83		683,000	19,011,166			19,011,166
A2	28F	40.73		693,000	28,228,207			28,228,207
A3	3F	28.92	2.47	574,000	16,601,290	191,000	471,770	17,073,060
A3	4F	28.76		571,000	16,424,712			16,424,712
A3	5F	28.76		577,000	16,597,301			16,597,301
A3	6F	28.76		580,000	16,683,595			16,683,595
A3	7F	28.76		583,000	16,769,890			16,769,890
A3	8F	28.76		586,000	16,856,184			16,856,184
A3	9F	28.76		589,000	16,942,478			16,942,478
A3	10F	28.76		592,000	17,028,773			17,028,773
A3	11F	28.76		595,000	17,115,067			17,115,067
A3	12F	28.76		598,000	17,201,362			17,201,362
A3	13F	28.76		601,000	17,287,656			17,287,656
A3	14F	28.76		604,000	17,373,951			17,373,951

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
A3	15F	28.76		607,000	17,460,245			17,460,245
A3	16F	28.76		610,000	17,546,540			17,546,540
A3	17F	28.76		613,000	17,632,834			17,632,834
A3	18F	28.76		616,000	17,719,129			17,719,129
A3	19F	28.76		619,000	17,805,423			17,805,423
A3	20F	28.76		622,000	17,891,718			17,891,718
A3	21F	28.76		625,000	17,978,012			17,978,012
A3	22F	28.76		628,000	18,064,306			18,064,306
A3	23F	28.76		632,000	18,179,366			18,179,366
A3	24F	28.76		635,000	18,265,660			18,265,660
A3	25F	25.78		638,000	16,448,646			16,448,646
A3	26F	25.78		641,000	16,525,991			16,525,991
A3	27F	25.78		644,000	16,603,336			16,603,336
A3	28F	28.76		653,000	18,783,427			18,783,427
A4	3F	36.83	2.73	565,000	20,808,262	188,000	513,240	21,321,502
A4	4F	36.67		588,000	20,829,409			20,829,409
A4	5F	36.67		586,000	21,489,496			21,489,496
A4	6F	36.67		589,000	21,599,510			21,599,510
A4	7F	36.67		592,000	21,709,525			21,709,525
A4	8F	36.67		595,000	21,819,539			21,819,539
A4	9F	36.67		598,000	21,929,554			21,929,554
A4	10F	36.67		601,000	22,039,568			22,039,568
A4	11F	36.67		604,000	22,149,583			22,149,583
A4	12F	36.67		608,000	22,296,269			22,296,269
A4	13F	36.67		611,000	22,406,283			22,406,283
A4	14F	36.67		614,000	22,516,298			22,516,298
A4	15F	36.67		617,000	22,626,312			22,626,312
A4	16F	36.67		620,000	22,736,327			22,736,327
A4	17F	36.67		623,000	22,846,341			22,846,341
A4	18F	36.67		626,000	22,956,356			22,956,356
A4	19F	36.67		629,000	23,066,370			23,066,370
A4	20F	36.67		632,000	23,176,385			23,176,385
A4	21F	36.67		635,000	23,286,399			23,286,399
A4	22F	36.67		638,000	23,396,413			23,396,413
A4	23F	36.67		641,000	23,506,428			23,506,428
A4	24F	36.67		644,000	23,616,442			23,616,442
A4	25F	36.67		647,000	23,726,457			23,726,457
A4	26F	36.67		650,000	23,836,471			23,836,471
A4	27F	36.67		654,000	23,983,157			23,983,157
A4	28F	36.67		663,000	24,313,201			24,313,201
A5	3F	31.47	14.01	568,000	17,874,895	142,000	1,989,420	19,864,315
A5	4F	30.75		565,000	17,373,536			17,373,536
A5	5F	30.75		571,000	17,558,034			17,558,034

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
A5	6F	30.75		574,000	17,650,283			17,650,283
A5	7F	30.75		577,000	17,742,531			17,742,531
A5	8F	30.75		580,000	17,834,780			17,834,780
A5	9F	30.75		583,000	17,927,029			17,927,029
A5	10F	30.75		586,000	18,019,278			18,019,278
A5	11F	30.75		589,000	18,111,527			18,111,527
A5	12F	30.75		592,000	18,203,776			18,203,776
A5	13F	30.75		595,000	18,296,025			18,296,025
A5	14F	30.75		598,000	18,388,273			18,388,273
A5	15F	30.75		601,000	18,480,522			18,480,522
A5	16F	30.75		604,000	18,572,771			18,572,771
A5	17F	30.75		607,000	18,665,020			18,665,020
A5	18F	30.75		610,000	18,757,269			18,757,269
A5	19F	30.75		613,000	18,849,518			18,849,518
A5	20F	30.75		616,000	18,941,767			18,941,767
A5	21F	30.75		619,000	19,034,016			19,034,016
A5	22F	30.75		622,000	19,126,264			19,126,264
A5	23F	30.75		625,000	19,218,513			19,218,513
A5	24F	30.75		628,000	19,310,762			19,310,762
A5	25F	30.75		631,000	19,403,011			19,403,011
A5	26F	30.75		634,000	19,495,260			19,495,260
A5	27F	30.75		637,000	19,587,509			19,587,509
A5	28F	30.75		646,000	19,864,255			19,864,255
B1	3F	34.98	14.97	592,000	20,705,483	148,000	2,215,560	22,921,043
B1	4F	34.12		589,000	20,094,667			20,094,667
B1	5F	34.12		595,000	20,299,366			20,299,366
B1	6F	34.12		598,000	20,401,716			20,401,716
B1	7F	34.12		601,000	20,504,066			20,504,066
B1	8F	34.12		604,000	20,606,416			20,606,416
B1	9F	34.12		607,000	20,708,765			20,708,765
B1	10F	34.12		611,000	20,845,232			20,845,232
B1	11F	34.12		614,000	20,947,581			20,947,581
B1	12F	34.12		617,000	21,049,931			21,049,931
B1	13F	34.12		620,000	21,152,281			21,152,281
B1	14F	34.12		623,000	21,254,631			21,254,631
B1	15F	34.12		626,000	21,356,980			21,356,980
B1	16F	34.12		629,000	21,459,330			21,459,330
B1	17F	34.12		632,000	21,561,680			21,561,680
B1	18F	24.71		635,000	15,689,228			15,689,228
B1	19F	24.71		639,000	15,788,058			15,788,058
B1	20F	24.71		642,000	15,882,180			15,882,180
B1	21F	24.71		645,000	15,936,303			15,936,303
B1	22F	24.71		648,000	16,010,425			16,010,425

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
B1	23F	24.71		651,000	16,084,547			16,084,547
B1	24F	24.71		654,000	16,158,670			16,158,670
B1	25F	24.71		657,000	16,232,792			16,232,792
B1	26F	24.71		660,000	16,306,914			16,306,914
B1	27F	24.71		663,000	16,381,037			16,381,037
B1	28F	24.71		673,000	16,628,111			16,628,111
B2	3F	43.33		604,000	26,168,831			26,168,831
B2	4F	43.33		601,000	26,038,853			26,038,853
B2	5F	43.33		607,000	26,298,809			26,298,809
B2	6F	43.33		610,000	26,428,786			26,428,786
B2	7F	43.33		613,000	26,558,764			26,558,764
B2	8F	43.33		616,000	26,688,742			26,688,742
B2	9F	43.33		620,000	26,862,045			26,862,045
B2	10F	43.33		623,000	26,992,023			26,992,023
B2	11F	43.33		626,000	27,122,000			27,122,000
B2	12F	43.33		629,000	27,251,978			27,251,978
B2	13F	43.33		632,000	27,381,956			27,381,956
B2	14F	43.33		635,000	27,511,933			27,511,933
B2	15F	43.33		639,000	27,685,237			27,685,237
B2	16F	43.33		642,000	27,815,214			27,815,214
B2	17F	43.33		645,000	27,945,192			27,945,192
B2	18F	53.48		642,000	34,335,662			34,335,662
B2	19F	51.73		645,000	33,367,190			33,367,190
B2	20F	51.73		648,000	33,522,386			33,522,386
B2	21F	51.73		651,000	33,677,582			33,677,582
B2	22F	51.73		654,000	33,832,779			33,832,779
B2	23F	51.73		658,000	34,039,707			34,039,707
B2	24F	51.73		661,000	34,194,903			34,194,903
B2	25F	51.73		664,000	34,350,099			34,350,099
B2	26F	51.73		667,000	34,505,296			34,505,296
B2	27F	51.73		670,000	34,660,492			34,660,492
B2	28F	51.73		680,000	35,177,813			35,177,813
B3	3F	17.43		577,000	10,056,491			10,056,491
B3	4F	17.43		574,000	10,004,205			10,004,205
B3	5F	17.43		580,000	10,108,778			10,108,778
B3	6F	17.43		583,000	10,161,065			10,161,065
B3	7F	17.43		586,000	10,213,352			10,213,352
B3	8F	17.43		589,000	10,265,639			10,265,639
B3	9F	17.43		592,000	10,317,925			10,317,925
B3	10F	17.43		595,000	10,370,212			10,370,212
B3	11F	17.43		598,000	10,422,499			10,422,499
B3	12F	17.43		601,000	10,474,786			10,474,786
B3	13F	17.43		604,000	10,527,073			10,527,073

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
B3	14F	17.43		607,000	10,579,359			10,579,359
B3	15F	17.43		610,000	10,631,646			10,631,646
B3	16F	17.43		613,000	10,683,933			10,683,933
B3	17F	17.43		617,000	10,753,649			10,753,649
B3	18F	51.45		613,000	31,541,351			31,541,351
B3	19F	17.43		623,000	10,858,222			10,858,222
B3	20F	17.43		626,000	10,910,509			10,910,509
B3	21F	17.43		629,000	10,962,796			10,962,796
B3	22F	17.43		632,000	11,015,083			11,015,083
B3	23F	17.43		635,000	11,067,369			11,067,369
B3	24F	17.43		638,000	11,119,656			11,119,656
B3	25F	17.43		641,000	11,171,943			11,171,943
B3	26F	17.43		644,000	11,224,230			11,224,230
B3	27F	17.43		647,000	11,276,516			11,276,516
B3	28F	17.43		656,000	11,433,377			11,433,377
B4	3F	35.91		577,000	20,719,998			20,719,998
B4	4F	35.91		574,000	20,612,268			20,612,268
B4	5F	35.91		580,000	20,827,727			20,827,727
B4	6F	35.91		583,000	20,935,457			20,935,457
B4	7F	35.91		586,000	21,043,187			21,043,187
B4	8F	35.91		589,000	21,150,916			21,150,916
B4	9F	35.91		592,000	21,258,646			21,258,646
B4	10F	35.91		595,000	21,366,376			21,366,376
B4	11F	35.91		598,000	21,474,105			21,474,105
B4	12F	35.91		601,000	21,581,835			21,581,835
B4	13F	35.91		604,000	21,689,564			21,689,564
B4	14F	35.91		607,000	21,797,294			21,797,294
B4	15F	35.91		610,000	21,905,024			21,905,024
B4	16F	35.91		613,000	22,012,753			22,012,753
B4	17F	35.91		617,000	22,156,393			22,156,393
B4	19F	35.91		623,000	22,371,852			22,371,852
B4	20F	35.91		626,000	22,479,582			22,479,582
B4	21F	35.91		629,000	22,587,311			22,587,311
B4	22F	35.91		632,000	22,695,041			22,695,041
B4	23F	35.91		635,000	22,802,771			22,802,771
B4	24F	35.91		638,000	22,910,500			22,910,500
B4	25F	35.91		641,000	23,018,230			23,018,230
B4	26F	35.91		644,000	23,125,959			23,125,959
B4	27F	35.91		647,000	23,233,689			23,233,689
B4	28F	35.91		656,000	23,556,878			23,556,878
B5	3F	26.14	10.98	568,000	14,848,808	142,000	1,559,160	16,407,968
B5	4F	25.52		565,000	14,420,294			14,420,294
B5	5F	25.52		571,000	14,573,430			14,573,430

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
B5	6F	25.52		574,000	14,649,998			14,649,998
B5	7F	25.52		577,000	14,726,566			14,726,566
B5	8F	25.52		580,000	14,803,134			14,803,134
B5	9F	25.52		583,000	14,879,702			14,879,702
B5	10F	25.52		586,000	14,956,270			14,956,270
B5	11F	25.52		589,000	15,032,838			15,032,838
B5	12F	25.52		592,000	15,109,406			15,109,406
B5	13F	25.52		595,000	15,185,974			15,185,974
B5	14F	25.52		598,000	15,262,542			15,262,542
B5	15F	25.52		601,000	15,339,110			15,339,110
B5	16F	25.52		604,000	15,415,677			15,415,677
B5	17F	25.52		607,000	15,492,245			15,492,245
B5	18F	25.52		610,000	15,568,813			15,568,813
B5	19F	25.52		613,000	15,645,381			15,645,381
B5	20F	25.52		616,000	15,721,949			15,721,949
B5	21F	25.52		619,000	15,798,517			15,798,517
B5	22F	25.52		622,000	15,875,085			15,875,085
B5	23F	25.52		625,000	15,951,653			15,951,653
B5	24F	25.52		628,000	16,028,221			16,028,221
B5	25F	25.52		631,000	16,104,789			16,104,789
B5	26F	25.52		634,000	16,181,357			16,181,357
B5	27F	25.52		637,000	16,257,925			16,257,925
B5	28F	25.52		646,000	16,487,629			16,487,629
C1	3F	24.17		547,000	13,218,952			13,218,952
C1	4F	24.17		545,000	13,170,620			13,170,620
C1	5F	24.17		550,000	13,291,451			13,291,451
C1	6F	24.17		553,000	13,363,950			13,363,950
C1	7F	24.17		556,000	13,436,449			13,436,449
C1	8F	24.17		559,000	13,508,948			13,508,948
C1	9F	24.17		562,000	13,581,446			13,581,446
C1	10F	24.17		565,000	13,653,945			13,653,945
C1	11F	24.17		568,000	13,726,444			13,726,444
C1	12F	24.17		571,000	13,798,943			13,798,943
C1	13F	24.17		573,000	13,847,275			13,847,275
C1	14F	24.17		576,000	13,919,774			13,919,774
C1	15F	24.17		579,000	13,992,273			13,992,273
C1	16F	24.17		582,000	14,064,772			14,064,772
C1	17F	24.17		585,000	14,137,271			14,137,271
C1	18F	24.17		588,000	14,209,770			14,209,770
C1	19F	24.17		591,000	14,282,268			14,282,268
C1	20F	24.17		594,000	14,354,767			14,354,767
C1	21F	24.17		596,000	14,403,100			14,403,100
C1	22F	24.17		599,000	14,475,599			14,475,599

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
C1	23F	24.17		602,000	14,548,097			14,548,097
C1	24F	24.17		605,000	14,620,596			14,620,596
C1	25F	24.17		608,000	14,693,095			14,693,095
C1	26F	24.17		611,000	14,765,594			14,765,594
C1	27F	24.17		614,000	14,838,093			14,838,093
C1	28F	24.17		617,000	14,910,592			14,910,592
C1	29F	24.17		625,000	15,103,922			15,103,922
C2	3F	32.34		571,000	18,467,852			18,467,852
C2	4F	32.34		568,000	18,370,823			18,370,823
C2	5F	32.34		574,000	18,564,881			18,564,881
C2	6F	32.34		577,000	18,661,910			18,661,910
C2	7F	32.34		580,000	18,758,939			18,758,939
C2	8F	32.34		583,000	18,855,968			18,855,968
C2	9F	32.34		586,000	18,952,997			18,952,997
C2	10F	32.34		589,000	19,050,026			19,050,026
C2	11F	32.34		592,000	19,147,055			19,147,055
C2	12F	32.34		595,000	19,244,084			19,244,084
C2	13F	32.34		598,000	19,341,113			19,341,113
C2	14F	32.34		601,000	19,438,142			19,438,142
C2	15F	32.34		604,000	19,535,171			19,535,171
C2	16F	32.34		607,000	19,632,200			19,632,200
C2	17F	32.34		610,000	19,729,229			19,729,229
C2	18F	32.34		613,000	19,826,258			19,826,258
C2	19F	32.34		616,000	19,923,287			19,923,287
C2	20F	32.34		619,000	20,020,316			20,020,316
C2	21F	32.34		622,000	20,117,345			20,117,345
C2	22F	32.34		625,000	20,214,374			20,214,374
C2	23F	32.34		628,000	20,311,403			20,311,403
C2	24F	32.34		631,000	20,408,432			20,408,432
C2	25F	32.34		634,000	20,505,461			20,505,461
C2	26F	32.34		637,000	20,602,490			20,602,490
C2	27F	32.34		640,000	20,699,519			20,699,519
C2	28F	32.34		643,000	20,796,548			20,796,548
C2	29F	32.34		652,000	21,087,635			21,087,635
C3	3F	41.59		598,000	24,872,552			24,872,552
C3	4F	41.53		595,000	24,709,599			24,709,599
C3	5F	41.53		601,000	24,958,771			24,958,771
C3	6F	41.53		604,000	25,083,358			25,083,358
C3	7F	41.53		607,000	25,207,944			25,207,944
C3	8F	41.53		610,000	25,332,530			25,332,530
C3	9F	41.53		613,000	25,457,116			25,457,116
C3	10F	41.53		617,000	25,623,231			25,623,231
C3	11F	41.53		620,000	25,747,818			25,747,818



棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
C3	12F	41.53		623,000	25,872,404			25,872,404
C3	13F	41.53		626,000	25,996,990			25,996,990
C3	14F	41.53		629,000	26,121,576			26,121,576
C3	15F	41.53		632,000	26,246,162			26,246,162
C3	16F	41.53		636,000	26,412,277			26,412,277
C3	17F	41.53		639,000	26,536,864			26,536,864
C3	18F	41.53		642,000	26,661,450			26,661,450
C3	19F	41.53		645,000	26,786,036			26,786,036
C3	20F	41.53		648,000	26,910,622			26,910,622
C3	21F	41.53		651,000	27,035,208			27,035,208
C3	22F	41.53		654,000	27,159,795			27,159,795
C3	23F	41.53		658,000	27,325,910			27,325,910
C3	24F	41.53		661,000	27,450,496			27,450,496
C3	25F	41.53		664,000	27,575,082			27,575,082
C3	26F	41.53		667,000	27,699,668			27,699,668
C3	27F	41.53		670,000	27,824,254			27,824,254
C3	28F	41.53		673,000	27,948,841			27,948,841
C3	29F	41.53		683,000	28,364,128			28,364,128
C4	3F	27.17	2.5	571,000	15,512,707	190,000	475,000	15,987,707
C4	4F	27.03		568,000	15,352,730			15,352,730
C4	5F	27.03		574,000	15,514,906			15,514,906
C4	6F	27.03		577,000	15,595,995			15,595,995
C4	7F	27.03		580,000	15,677,083			15,677,083
C4	8F	27.03		583,000	15,758,172			15,758,172
C4	9F	27.03		586,000	15,839,260			15,839,260
C4	10F	27.03		589,000	15,920,348			15,920,348
C4	11F	27.03		592,000	16,001,437			16,001,437
C4	12F	27.03		595,000	16,082,525			16,082,525
C4	13F	27.03		598,000	16,163,613			16,163,613
C4	14F	27.03		601,000	16,244,702			16,244,702
C4	15F	27.03		604,000	16,325,790			16,325,790
C4	16F	27.03		607,000	16,406,878			16,406,878
C4	17F	27.03		610,000	16,487,967			16,487,967
C4	18F	27.03		613,000	16,569,055			16,569,055
C4	19F	27.03		616,000	16,650,144			16,650,144
C4	20F	27.03		619,000	16,731,232			16,731,232
C4	21F	27.03		622,000	16,812,320			16,812,320
C4	22F	27.03		625,000	16,893,409			16,893,409
C4	23F	27.03		628,000	16,974,497			16,974,497
C4	24F	27.03		631,000	17,055,585			17,055,585
C4	25F	27.03		634,000	17,136,674			17,136,674
C4	26F	27.03		637,000	17,217,762			17,217,762
C4	27F	27.03		640,000	17,298,850			17,298,850

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
C4	28F	27.03		643,000	17,379,939			17,379,939
C4	29F	27.03		652,000	17,623,204			17,623,204
C5	3F	28.01		571,000	15,995,137			15,995,137
C5	4F	28.01		568,000	15,911,099			15,911,099
C5	5F	28.01		574,000	16,079,174			16,079,174
C5	6F	28.01		577,000	16,163,212			16,163,212
C5	7F	28.01		580,000	16,247,249			16,247,249
C5	8F	28.01		583,000	16,331,287			16,331,287
C5	9F	28.01		586,000	16,415,324			16,415,324
C5	10F	28.01		589,000	16,499,362			16,499,362
C5	11F	28.01		592,000	16,583,399			16,583,399
C5	12F	28.01		595,000	16,667,437			16,667,437
C5	13F	28.01		598,000	16,751,474			16,751,474
C5	14F	28.01		601,000	16,835,512			16,835,512
C5	15F	28.01		604,000	16,919,549			16,919,549
C5	16F	28.01		607,000	17,003,587			17,003,587
C5	17F	28.01		610,000	17,087,624			17,087,624
C5	18F	28.01		613,000	17,171,662			17,171,662
C5	19F	28.01		616,000	17,255,699			17,255,699
C5	20F	28.01		619,000	17,339,737			17,339,737
C5	21F	28.01		622,000	17,423,774			17,423,774
C5	22F	28.01		625,000	17,507,812			17,507,812
C5	23F	28.01		628,000	17,591,849			17,591,849
C5	24F	28.01		631,000	17,675,887			17,675,887
C5	25F	28.01		634,000	17,759,924			17,759,924
C5	26F	28.01		637,000	17,843,962			17,843,962
C5	27F	28.01		640,000	17,927,999			17,927,999
C5	28F	28.01		643,000	18,012,037			18,012,037
C5	29F	28.01		652,000	18,264,149			18,264,149
D1	3F	48.00		583,000	27,985,562			27,985,562
D1	4F	18.02		559,000	10,073,422			10,073,422
D1	5F	18.02		565,000	10,181,545			10,181,545
D1	6F	18.02		568,000	10,235,606			10,235,606
D1	7F	18.02		571,000	10,289,667			10,289,667
D1	8F	18.02		574,000	10,343,728			10,343,728
D1	9F	18.02		577,000	10,397,790			10,397,790
D1	10F	18.02		580,000	10,451,851			10,451,851
D1	11F	18.02		583,000	10,505,912			10,505,912
D1	12F	18.02		586,000	10,559,974			10,559,974
D1	13F	18.02		589,000	10,614,035			10,614,035
D1	14F	18.02		592,000	10,668,096			10,668,096
D1	15F	49.22		617,000	30,365,739			30,365,739
D1	16F	49.22		620,000	30,513,384			30,513,384

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
D1	17F	49.22		623,000	30,661,029			30,661,029
D1	18F	49.22		626,000	30,808,675			30,808,675
D1	19F	49.22		629,000	30,956,320			30,956,320
D1	20F	49.22		632,000	31,103,966			31,103,966
D1	21F	49.22		635,000	31,251,611			31,251,611
D1	22F	49.22		638,000	31,399,256			31,399,256
D1	23F	49.22		641,000	31,546,902			31,546,902
D1	24F	49.22		644,000	31,694,547			31,694,547
D1	25F	49.22		647,000	31,842,193			31,842,193
D1	26F	49.22		650,000	31,989,838			31,989,838
D1	27F	49.22		654,000	32,186,699			32,186,699
D1	28F	49.22		657,000	32,334,344			32,334,344
D1	29F	49.22		666,000	32,777,280			32,777,280
D2	4F	29.91		580,000	17,348,254			17,348,254
D2	5F	29.91		586,000	17,527,719			17,527,719
D2	6F	29.91		589,000	17,617,451			17,617,451
D2	7F	29.91		592,000	17,707,183			17,707,183
D2	8F	29.91		595,000	17,796,916			17,796,916
D2	9F	29.91		598,000	17,886,648			17,886,648
D2	10F	29.91		601,000	17,976,380			17,976,380
D2	11F	29.91		604,000	18,066,113			18,066,113
D2	12F	29.91		608,000	18,185,756			18,185,756
D2	13F	29.91		611,000	18,275,488			18,275,488
D2	14F	29.91		614,000	18,365,221			18,365,221
D3	3F	39.82		604,000	24,053,433			24,053,433
D3	4F	39.82		601,000	23,933,962			23,933,962
D3	5F	39.82		607,000	24,172,904			24,172,904
D3	6F	39.82		610,000	24,292,374			24,292,374
D3	7F	39.82		613,000	24,411,845			24,411,845
D3	8F	39.82		616,000	24,531,316			24,531,316
D3	9F	39.82		620,000	24,690,610			24,690,610
D3	10F	39.82		623,000	24,810,081			24,810,081
D3	11F	39.82		626,000	24,929,551			24,929,551
D3	12F	39.82		629,000	25,049,022			25,049,022
D3	13F	39.82		632,000	25,168,493			25,168,493
D3	14F	39.82		635,000	25,287,963			25,287,963
D3	15F	39.82		639,000	25,447,258			25,447,258
D3	16F	46.27		642,000	29,703,172			29,703,172
D3	17F	46.27		645,000	29,841,971			29,841,971
D3	18F	46.27		648,000	29,980,771			29,980,771
D3	19F	46.27		651,000	30,119,571			30,119,571
D3	20F	39.82		655,000	26,084,435			26,084,435
D3	21F	39.82		658,000	26,203,905			26,203,905

棟別	樓層	建物面積 (坪)	露台面積 (坪)	各戶單價 (元/坪)	各戶總價 (元)	露台單價 (元/坪)	露台總價 (元)	更新後權利價值 (元)
D3	22F	39.82		661,000	26,323,376			26,323,376
D3	23F	39.82		664,000	26,442,847			26,442,847
D3	24F	39.82		667,000	26,562,317			26,562,317
D3	25F	39.82		670,000	26,681,788			26,681,788
D3	26F	39.82		674,000	26,841,082			26,841,082
D3	27F	39.82		677,000	26,960,553			26,960,553
D3	28F	39.82		680,000	27,080,024			27,080,024
D3	29F	39.82		689,000	27,438,436			27,438,436
D4	3F	26.43	0.41	571,000	15,093,742	190,000	77,900	15,171,642
D4	4F	26.35		568,000	14,964,897			14,964,897
D4	5F	26.35		574,000	15,122,977			15,122,977
D4	6F	26.35		577,000	15,202,017			15,202,017
D4	7F	26.35		580,000	15,281,057			15,281,057
D4	8F	26.35		583,000	15,360,097			15,360,097
D4	9F	26.35		586,000	15,439,137			15,439,137
D4	10F	26.35		589,000	15,518,177			15,518,177
D4	11F	26.35		592,000	15,597,217			15,597,217
D4	12F	26.35		595,000	15,676,257			15,676,257
D4	13F	26.35		598,000	15,755,297			15,755,297
D4	14F	26.35		601,000	15,834,337			15,834,337
D4	15F	26.35		604,000	15,913,377			15,913,377
D4	16F	19.90		623,000	12,399,938			12,399,938
D4	17F	19.90		626,000	12,459,649			12,459,649
D4	18F	19.90		629,000	12,519,359			12,519,359
D4	19F	19.90		632,000	12,579,070			12,579,070
D4	20F	26.35		619,000	16,308,576			16,308,576
D4	21F	26.35		622,000	16,387,616			16,387,616
D4	22F	26.35		625,000	16,466,656			16,466,656
D4	23F	26.35		628,000	16,545,696			16,545,696
D4	24F	26.35		631,000	16,624,736			16,624,736
D4	25F	26.35		634,000	16,703,776			16,703,776
D4	26F	26.35		637,000	16,782,816			16,782,816
D4	27F	26.35		640,000	16,861,856			16,861,856
D4	28F	26.35		643,000	16,940,896			16,940,896
D4	29F	26.35		652,000	17,178,016			17,178,016
合計		16,062.05	72.50		9,950,242,870		10,917,690	9,961,160,560

註：建物面積(坪)僅表列到小數點後二位未四捨五入，請使用報告者注意。

表6：更新後車位權利價值表

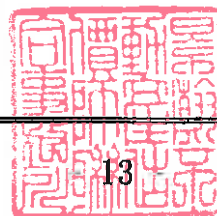
樓層	車位尺寸	車位編號	車位數量 (個)	車位單價 (元/個)	車位總價 (元)	
B2	350*600	393	1	2,250,000	2,250,000	
	250*600	475	1	2,150,000	2,150,000	
	250*550			55	2,100,000	115,500,000
			395、398、402、403、405、406、443、 458、459、460、461、470、471	13	2,110,000	27,430,000
			381、390、396、407、469	5	2,120,000	10,600,000
			394、429、437、448	4	2,110,000	8,440,000
			416、417	2	2,080,000	4,160,000
	230*550			8	2,000,000	16,000,000
			404、442、462	3	2,010,000	6,030,000
			397	1	2,020,000	2,020,000
			421、431	2	2,010,000	4,020,000
	B3	350*600	298	1	2,150,000	2,150,000
		250*600	380	1	2,050,000	2,050,000
250*550				54	2,000,000	108,000,000
			300、303、307、308、310、311、348、 363、364、365、366、375、376	13	2,010,000	26,130,000
			286、295、301、312、374	5	2,020,000	10,100,000
			299、334、353	3	2,010,000	6,030,000
			321、322	2	1,980,000	3,960,000
230*550				9	1,900,000	17,100,000
			309、347、367	3	1,910,000	5,730,000
			302	1	1,920,000	1,920,000
			326、336、342	3	1,910,000	5,730,000
B4	350*600	203	1	2,050,000	2,050,000	
	250*600	285	1	1,950,000	1,950,000	
	250*550			55	1,900,000	104,500,000
			205、208、212、213、215、216、253、 268、269、270、271、280、281	13	1,910,000	24,830,000
			191、200、206、217、279	5	1,920,000	9,600,000
			204、239、247、258	4	1,910,000	7,640,000
			226、227	2	1,880,000	3,760,000
	230*550			8	1,800,000	14,400,000
			214、252、272	3	1,810,000	5,430,000
			207	1	1,820,000	1,820,000
		231、241	2	1,810,000	3,620,000	
B5	350*600	109	1	1,900,000	1,900,000	
	250*600	190	1	1,800,000	1,800,000	
	250*550		54	1,750,000	94,500,000	

樓層	車位尺寸	車位編號	車位數量 (個)	車位單價 (元/個)	車位總價 (元)		
B6		111、114、118、119、121、122、159、 174、175、176、177、185、186	13	1,760,000	22,880,000		
		97、106、112、123	4	1,770,000	7,080,000		
		110、145、164	3	1,760,000	5,280,000		
		132、133	2	1,730,000	3,460,000		
	230*550			9	1,650,000	14,850,000	
			120、158、178	3	1,660,000	4,980,000	
			113	1	1,670,000	1,670,000	
			137、147、153	3	1,660,000	4,980,000	
		350*600		13	1	1,800,000	1,800,000
			250*600	96	1	1,700,000	1,700,000
250*550			54	1,650,000	89,100,000		
		15、18、22、23、25、26、65、 80、81、82、83、91、92	13	1,660,000	21,580,000		
		1、10、16、27、63、64	6	1,670,000	10,020,000		
		14、49、70	3	1,660,000	4,980,000		
		36、37	2	1,630,000	3,260,000		
	230*550			9	1,550,000	13,950,000	
			24、62、84	3	1,560,000	4,680,000	
			17	1	1,570,000	1,570,000	
		41、51、57	3	1,530,000	4,590,000		
	合計		475		887,710,000		

表7：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地 土地價格 (元/坪)	比準地 土地總價 (元)	整體更新單元 土地權利單價 (元/坪)	整體更新單元 土地權利總價 (元)
	1,700,000	3,041,645,440	1,700,000	3,041,645,440
更新後	地面層 平均建坪單價 (元/坪)	二樓以上 平均建坪單價 (元/坪)	車位平均價格 (元/個)	更新後總權利價值 (元)
	--	620,168	1,868,863	10,848,870,560

註：本案係以合併後整宗土地作為比準地，特此說明。



擬訂新北市新店區民權段682地號等39筆土地  
都市更新權利變換計畫案不動產估價報告書摘要

實施者：長榮久盟開發建設股份有限公司

出件版本：核定版

出件日期：民國108年12月

專業 · 負責 · 公正 · 誠信

巨秉不動產估價師聯合事務所

G-Beam Real Estate Appraisers Firm

104 台北市中山區松江路131號4樓之2

4F-2, No.131, Songjiang Rd., Zhongshan Dist.,

Taipei City 104, Taiwan (R.O.C.) 10485

TEL: (02) 2503-3331 FAX: (02) 2503-3381

### 都市更新權利變換不動產估價報告摘要

#### 一、前言：

本報告係依實施者「擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫內容進行都市更新權利變換不動產估價，評估結果係基於計畫內容所載相關產權、面積、規劃開發條件等相關資料進行評估，上述資料及估價日期、估價條件等如有異動，報告書所評估之結果亦應隨之異動，特此敘明。

#### 二、不動產估價報告書案號：107 乘估字第 10706026 號。

#### 三、勘估標的基本資料：

※更新單元名稱：擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案

##### (一)更新前基本資料：

##### 1. 勘估標的內容：

- (1) 土地標示：新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆(原 17 筆)土地。
- (2) 建物標示：新北市新店區民權段 2907 建號等 160 筆建物。
- (3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

##### 2. 更新前不動產產品型態：素地、透天厝、區分建物。

##### 3. 土地使用分區：第四種住宅區。

##### 4. 產權分析：參考委託人提供土地產權清冊，整理後之結果請見下表。

##### 5. 所有權人及權利範圍：

摘要表一：土地產權分析表

地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
659	10.36	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
659-2	2.52	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
660	161.09	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	3/6	
660	161.09	彭○恩	-	1/6	
660	161.09	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	2/6	註 3
661	314.48	王○馨	-	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	姜○忠	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	倪○嫻	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	楊○	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	汪○蓉	1/10	

摘要表1

地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	徐○鳳	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	李○玲	1/20	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	李○珍	1/20	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	李○憲	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	黃○常	1/10	
661	314.48	安信建築經理股份有限公司	邱○典	1/10	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	陳○雪	1/6	
662	242.12	陳○鶯	-	1/6	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	李○慧	1/6	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	林○堯	1/6	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	陳○文	1/6	
662	242.12	安信建築經理股份有限公司	翟○芳	1/6	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	梁○賢	56/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	蔣○華	76/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	周○英	94/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	沈○敏	106/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	謝○蘭	106/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	周○雲	94/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	許○至	53/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	陳○仁	18/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	洪○雪	38/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	許○寧	53/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	許○鈴	53/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	許○玉	53/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	陳○鵬	106/1000	
663	374.41	安信建築經理股份有限公司	朱○騰	94/1000	
664	4.8	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
665-3	11.9	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
665-5	46.69	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
681	7.08	安信建築經理股份有限公司	江○川	1/3	
681	7.08	安信建築經理股份有限公司	江○慶	1/6	
681	7.08	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/3	
681	7.08	安信建築經理股份有限公司	江○梁	1/6	
682	1489.68	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
683	408.83	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
684	126.01	安信建築經理股份有限公司	江○發	1/4	
684	126.01	安信建築經理股份有限公司	江○雄	1/4	
684	126.01	安信建築經理股份有限公司	江○田	1/4	
684	126.01	安信建築經理股份有限公司	江○枝	1/4	註 1
685	112.46	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/4	
685	112.46	安信建築經理股份有限公司	吳○玉	1/4	
685	112.46	安信建築經理股份有限公司	黃○莉	1/4	



地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
685	112.46	安信建築經理股份有限公司	吳○○雲	1/4	
686	103.89	安信建築經理股份有限公司	劉○○夏	1/4	
686	103.89	安信建築經理股份有限公司	蕭○子	1/4	
686	103.89	安信建築經理股份有限公司	林○淳	1/4	
686	103.89	安信建築經理股份有限公司	陳○雄	1/4	
687	116.26	鍾○○菊	-	1/4	
687	116.26	安信建築經理股份有限公司	周○洪	1/4	
687	116.26	安信建築經理股份有限公司	莊○周	1/4	
687	116.26	安信建築經理股份有限公司	林○秀	1/4	
688	105.64	王○	-	1/4	
688	105.64	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/2	
688	105.64	安信建築經理股份有限公司	蘇○甄	1/4	
689	114.09	安信建築經理股份有限公司	江○川	1/4	
689	114.09	安信建築經理股份有限公司	羅○潔	1/4	
689	114.09	安信建築經理股份有限公司	江○異	2/4	
690	110.9	安信建築經理股份有限公司	江○慶	1/2	
690	110.9	安信建築經理股份有限公司	江○梁	1/2	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	林○英	1/4	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	劉○月	1/4	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	邱○○金	99/400	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	邱○明	1/400	
691	133.33	安信建築經理股份有限公司	林○正	1/4	
692	120.23	安信建築經理股份有限公司	孫○梅	1/4	
692	120.23	安信建築經理股份有限公司	林○○美	1/4	
692	120.23	安信建築經理股份有限公司	林○旭	1/4	
692	120.23	安信建築經理股份有限公司	游○嵐	1/4	
693	126.82	安信建築經理股份有限公司	江○○菊	1/4	
693	126.82	安信建築經理股份有限公司	蔡○○雲	1/4	
693	126.82	安信建築經理股份有限公司	相○強	1/4	
693	126.82	安信建築經理股份有限公司	林○達	1/4	
694	105.67	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/4	
694	105.67	安信建築經理股份有限公司	林○○枝	1/4	
694	105.67	安信建築經理股份有限公司	謝○花	2/4	
718	4.41	安信建築經理股份有限公司	江○川	1/1	
914	7.25	安信建築經理股份有限公司	翁○潭	1/4	
914	7.25	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/4	
914	7.25	安信建築經理股份有限公司	劉○瓊	1/4	
914	7.25	安信建築經理股份有限公司	方○	1/4	
915	66.48	安信建築經理股份有限公司	翁○潭	1/4	
915	66.48	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/4	
915	66.48	安信建築經理股份有限公司	劉○瓊	1/4	
915	66.48	安信建築經理股份有限公司	方○	1/4	
916	116.42	安信建築經理股份有限公司	翁○源	1/4	
916	116.42	安信建築經理股份有限公司	郭○英	1/4	

地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
916	116.42	安信建築經理股份有限公司	郭○平	1/4	註2
916	116.42	安信建築經理股份有限公司	李○珠	1/4	
916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司	翁○源	1/4	
916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司	郭○英	1/4	
916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司	郭○平	1/4	
916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司	李○珠	1/4	
917	103.07	安信建築經理股份有限公司	林○○梅	1/4	
917	103.07	安信建築經理股份有限公司	陳○玉	1/4	
917	103.07	安信建築經理股份有限公司	鄭○幼	1/4	
917	103.07	安信建築經理股份有限公司	龍○霖	1/4	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	江○福	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	徐○雄	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	毛○仁	1/8	註4
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	楊○村	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	包○泰	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	江○宏	2/24	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	高○○蘭	1/24	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	黃○齡	1/8	
918	238.35	安信建築經理股份有限公司	邱○榮	1/8	
921	208.72	趙○沙	0	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	簡○貞	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	陳○鳳	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	盛○群	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	謝○○英	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	張○華	1/8	
921	208.72	安信建築經理股份有限公司	陳○宏	1/8	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	陳○櫻	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	林○右	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	張○蘭	1036/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	劉○琪	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	彭○成	1036/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	賴○興	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	夏○明	1036/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	李○安	964/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	陳○財	1036/10000	
922	216.92	安信建築經理股份有限公司	王○	1036/10000	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	江○川	1/12	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	江○慶	1/24	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	7/12	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	江○梁	1/24	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	江○宏	2/12	
923	19.24	安信建築經理股份有限公司	高○○蘭	1/12	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	王○英	1/10	

地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	蘇○榮	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	劉○祺	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	謝○生	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	佟○麒	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	羅○珠	1/10	
924	312.5	曾○興	-	2/20	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	陳○宏	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	高○珠	1/10	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	陳○宗	5/120	
924	312.5	安信建築經理股份有限公司	黃○真	7/120	
925	139.02	安信建築經理股份有限公司	范○春	1/4	
925	139.02	安信建築經理股份有限公司	陳○生	1/4	
925	139.02	安信建築經理股份有限公司	薛○華	1/4	
925	139.02	安信建築經理股份有限公司	李○瑜	1/4	
933	33.38	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
933-1	95.28	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
934	0.65	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
936	3.58	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	

註1：信託財產，原委託人：江○來。原受益人因死亡而繼承，依108年1月19日108中店登字第1730號申請信託內容變更，詳信託專簿。

註2：信託財產，原委託人：何○英。原受益人因死亡而繼承，依107年10月24日107中登字第25010號申請信託內容變更，詳信託專簿。

註3：價格日期當時所有權人原為葉○○智。

註4：信託財產，原委託人：梁○妹。原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承，依108年11月25日收件新登字第122150號申請信託內容變更，詳信託專簿。

註5：多數產權已辦理信託財產，信託登記日詳各產權謄本。

摘要表二：建物產權分析表

編號	建號	建物門牌	地號	面積合計(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
1	297	明德路109巷2號	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
2	299	明德路109巷2號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	黃○○育	1/1	
3	298	明德路109巷2號二樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	林○蘭	1/1	
4	300	明德路109巷4號	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	余○山、高○慧各委託持分1/2	1/1	註6
5	301	明德路109巷4號二樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	李○梅	1/1	
6	302	明德路109巷4號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	黃○○育	1/10	
7	302	明德路109巷4號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	黃○仁	9/10	
8	303	明德路109巷6號	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
9	304	明德路109巷6號二樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	黃○欽	1/1	

編號	建號	建物門牌	地號	面積合計(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
			683		有限公司			
10	305	明德路109巷6號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	賴○娟	1/1	
11	306	明德路109巷8號	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	吳○陵	1/1	
12	564	明德路109巷8號二樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	邱○敏	1/1	
13	307	明德路109巷8號三樓	682、683	65.60	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
14	308	明德路109巷10弄2號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	黃○穎	1/2	
15	308	明德路109巷10弄2號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	張○琳	1/2	
16	309	明德路109巷10弄2號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	張○年	1/1	
17	310	明德路109巷10弄2號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
18	311	明德路109巷10弄4號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	許○海	1/1	
19	321	明德路109巷10弄4號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	戴○華	1/2	
20	321	明德路109巷10弄4號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	蕭○維	1/2	
21	312	明德路109巷10弄4號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	連○雄	1/1	
22	313	明德路109巷10弄6號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	廖○耀	1/3	
23	313	明德路109巷10弄6號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	廖○美	1/3	
24	313	明德路109巷10弄6號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	謝○政	1/3	
25	314	明德路109巷10弄6號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	包○泰	1/1	
26	315	明德路109巷10弄6號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	蔡○殷	1/1	
27	316	明德路109巷10弄8號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	高○遠	1/4	註7
28	316	明德路109巷10弄8號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	高○遠	1/4	
29	316	明德路109巷10弄8號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	高○遠	1/4	
30	316	明德路109巷10弄8號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	高○遠	1/4	
31	317	明德路109巷10弄8號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	姚○安	1/1	
32	318	明德路109巷10弄8號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	廖○霖	1/1	

編號	建號	建物門牌	地號	面積合計(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
33	319	明德路109巷10弄10號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	楊○浩	1/1	
34	320	明德路109巷10弄10號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	姚○音、林○毅各委託持分1/2	1/1	
35	322	明德路109巷10弄10號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	許○○昭	1/1	
36	455	明德路109巷10弄12號	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	陳○茂	1/1	
37	323	明德路109巷10弄12號二樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	李○錡	1/1	
38	324	明德路109巷10弄12號三樓	682	95.52	安信建築經理股份有限公司	陳○長	1/1	
39	325	大豐路41巷1號	694	90.54	安信建築經理股份有限公司	謝○花	1/1	
40	326	大豐路41巷1號2樓	694	90.54	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
41	327	大豐路41巷1號3樓	694	90.54	安信建築經理股份有限公司	林○○枝	1/1	
42	328	大豐路41巷1號4樓	694	90.54	安信建築經理股份有限公司	謝○花	1/1	
43	329	大豐路31巷3號(應為41巷)	693	94.91	安信建築經理股份有限公司	江○○菊	1/1	
44	332	大豐路41巷3號2樓	693	94.91	安信建築經理股份有限公司	林○達	1/1	
45	333	大豐路41巷3號3樓	693	94.91	安信建築經理股份有限公司	蔡○○雲	1/1	
46	330	大豐路41巷3號4樓	693	94.91	安信建築經理股份有限公司	相○強	1/1	
47	335	大豐路41巷5號	692	96.17	安信建築經理股份有限公司	孫○梅	1/1	
48	334	大豐路41巷5號2樓	692	96.17	安信建築經理股份有限公司	游○嵐	1/1	
49	331	大豐路41巷5號3樓	692	96.17	安信建築經理股份有限公司	林○○美	1/1	
50	336	大豐路41巷5號四樓	692	96.17	安信建築經理股份有限公司	林○旭	1/1	
51	345	大豐路41巷7號	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	林○正	1/1	
52	346	大豐路41巷7號2樓	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	林○英	1/1	
53	347	大豐路41巷7號3樓	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	劉○月	1/1	
54	348	大豐路41巷7號4樓	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	邱○○金	99/100	
55	348	大豐路41巷7號4樓	691	70.80	安信建築經理股份有限公司	邱○明	1/100	
56	349	大豐路41巷9號1樓	690	69.62	安信建築經理股份	江○慶	1/1	

編號	建號	建物門牌	地號	面積合計(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
					有限公司			
57	352	大豐路41巷9號2樓	690	69.62	安信建築經理股份有限公司	江○慶	1/1	
58	350	大豐路41巷9號3樓	690	69.62	安信建築經理股份有限公司	江○梁	1/1	
59	351	大豐路41巷9號4樓	690	69.62	安信建築經理股份有限公司	江○梁	1/1	
60	353	大豐路41巷11號	689	69.62	安信建築經理股份有限公司	江○異	1/1	
61	354	大豐路41巷11號2樓	689	69.62	安信建築經理股份有限公司	江○川	1/1	
62	355	大豐路41巷11號3樓	689	69.62	安信建築經理股份有限公司	江○異	1/1	
63	356	大豐路41巷11號4樓	689	69.62	安信建築經理股份有限公司	羅○潔	1/1	
64	341	大豐路41巷13號	688	70.87	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
65	342	大豐路41巷13號二樓	688	70.87	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
66	343	大豐路41巷13號3樓	688	70.87	安信建築經理股份有限公司	蘇○甄	1/1	
67	344	大豐路41巷13號4樓	688	70.87	王○		1/1	
68	337	大豐路41巷15號1樓	687	72.05	安信建築經理股份有限公司	林○秀	1/1	
69	338	大豐路41巷15號2樓	687	72.05	安信建築經理股份有限公司	周○淇	1/1	
70	339	大豐路41巷15號3樓	687	72.05	安信建築經理股份有限公司	莊○周	1/1	
71	340	大豐路41巷15號4樓	687	72.05	鍾○○菊		1/1	
72	210	明德路109巷10弄3號	685	68.28	安信建築經理股份有限公司	吳○○雲	1/1	
73	203	明德路109巷10弄3號二樓	685	68.28	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
74	204	明德路109巷10弄3號三樓	685	68.28	安信建築經理股份有限公司	黃○莉	1/1	
75	205	明德路109巷10弄3號四樓	685	68.28	安信建築經理股份有限公司	吳○玉	1/1	
76	206	明德路109巷10弄5樓(應為5號)	686	68.28	安信建築經理股份有限公司	蕭○子	1/1	
77	207	明德路55巷10弄5號二樓(現109巷)	686	68.28	安信建築經理股份有限公司	劉○○夏	1/1	
78	208	明德路109巷10弄5號三樓	686	68.28	安信建築經理股份有限公司	林○淳	1/1	
79	209	明德路109巷10弄5號四樓	686	68.28	安信建築經理股份有限公司	陳○雄	1/1	
80	489	大豐路41巷17號	921	85.02	安信建築經理股份有限公司	張○華	1/1	



編號	建號	建物門牌	地號	面積合計(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
81	490	大豐路41巷17號2樓	921	85.02	趙○沙	-	1/1	
82	3226	大豐路41巷17號3樓	921	85.02	安信建築經理股份有限公司	謝○○英	1/1	
83	491	大豐路41巷17號4樓	921	85.02	安信建築經理股份有限公司	陳○宏	1/1	
84	496	大豐路41巷19號	921	88.90	安信建築經理股份有限公司	陳○鳳	1/1	
85	497	大豐路41巷19號2樓	921	88.90	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
86	498	大豐路41巷19號3樓	921	88.90	安信建築經理股份有限公司	簡○貞	1/1	
87	499	大豐路41巷19號4樓	921	88.90	安信建築經理股份有限公司	盛○群	1/1	
88	500	大豐路41巷21號	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	江○宏	2/3	
89	500	大豐路41巷21號	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	高○○蘭	1/3	
90	501	大豐路41巷21號2樓	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	江○福	1/1	
91	502	大豐路41巷21號3樓	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	黃○齡	1/1	
92	503	大豐路41巷21號4樓	918	89.16	安信建築經理股份有限公司	徐○雄	1/1	
93	492	大豐路41巷23號	918	85.28	安信建築經理股份有限公司	邱○榮	1/1	
94	493	大豐路41巷23號2樓	918	85.28	安信建築經理股份有限公司	毛○仁	1/1	註8
95	494	大豐路41巷23號3樓	918	85.28	安信建築經理股份有限公司	楊○村	1/1	
96	495	大豐路41巷23號4樓	918	85.28	安信建築經理股份有限公司	包○泰	1/1	
97	525	大豐路41巷25號	917	91.56	安信建築經理股份有限公司	鄭○幼	1/1	
98	526	大豐路41巷25號二樓	917	91.56	安信建築經理股份有限公司	龍○霖	1/1	
99	527	大豐路41巷25號三樓	917	91.56	安信建築經理股份有限公司	林○○梅	1/1	
100	528	大豐路41巷25號四樓	917	91.56	安信建築經理股份有限公司	陳○玉	1/1	
101	521	民族路22號	916、916-1	77.60	安信建築經理股份有限公司	翁○源	1/1	
102	522	民族路22號二樓	916、916-1	77.60	安信建築經理股份有限公司	郭○平	1/1	註2
103	523	民族路22號三樓	916、916-1	77.60	安信建築經理股份有限公司	李○珠	1/1	
104	524	民族路22號四樓	916、916-1	77.60	安信建築經理股份有限公司	郭○英	1/1	

編號	建號	建物門牌	地號	面積合計(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
105	569	民族路24號	915	82.14	安信建築經理股份有限公司	翁○潭	1/1	
106	518	民族路24號二樓	914、914-1、915	82.14	安信建築經理股份有限公司	劉○瓊	1/1	
107	519	民族路24號三樓	915	82.14	安信建築經理股份有限公司	方○	1/1	
108	520	民族路24號四樓	915	82.14	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
109	2913	明德路111號地下層	660	115.36	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	註3
110	2907	明德路111號	660	113.16	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	註4
111	2909	明德路111號2樓	660	113.16	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	註5
112	2908	明德路111號3樓	660	113.16	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
113	2910	明德路111號4樓	660	113.16	彭○恩	-	1/1	
114	2911	明德路111號5樓	660	113.16	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/1	
115	2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
116	2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
117	2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
118	2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	彭○恩	-	1/6	
119	2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
120	2912	明德路111號各附2至5樓公共設施	660	19.12	安信建築經理股份有限公司	長榮久盟開發建設股份有限公司	1/6	
121	2443	明德路113號	661	117.27	安信建築經理股份有限公司	姜○忠	1/1	
122	2444	明德路113號二樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	汪○蓉	1/1	
123	2445	明德路113號三樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	倪○嫻	1/1	
124	2446	明德路113號四樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	徐○鳳	1/1	
125	2447	明德路113號五樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	李○玲	1/2	
126	2447	明德路113號五樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	李○珍	1/2	
127	2448	明德路115號	661	117.27	王○馨	-	1/1	
128	2449	明德路115號二樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	李○憲	1/1	

編號	建號	建物門牌	地號	面積合計(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
129	2450	明德路 115 號三樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	黃○常	1/1	
130	2451	明德路 115 號四樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	邱○典	1/1	
131	2452	明德路 115 號五樓	661	113.12	安信建築經理股份有限公司	楊○	1/1	
132	2862	明德路 117 號	662	154.36	陳○鶯	-	1/1	
133	2863	明德路 117 號二樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	林○堯	1/1	
134	2864	明德路 117 號三樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	瞿○芳	1/1	
135	2865	明德路 117 號四樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	李○慧	1/1	
136	2866	明德路 117 號五樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	陳○文	1/1	
137	2867	明德路 117 號六樓	662	154.36	安信建築經理股份有限公司	陳○雪	1/1	
138	2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	99.20	陳○鶯	-	1/6	
139	2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	林○堯	1/6	
140	2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	瞿○芳	1/6	
141	2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	李○慧	1/6	
142	2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	陳○文	1/6	
143	2868	明德路 117 號附 2-6 樓公共設施	662	99.20	安信建築經理股份有限公司	陳○雪	1/6	
144	2427	明德路 119 號	663	114.54	安信建築經理股份有限公司	周○雲	1/1	
145	2428	明德路 119 號二樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	蔣○華	4/5	
146	2428	明德路 119 號二樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	陳○仁	1/5	
147	2429	明德路 119 號三樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	梁○賢	3/5	
148	2429	明德路 119 號三樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	洪○雪	2/5	
149	2430	明德路 119 號四樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	周○英	1/1	
150	2431	明德路 119 號五樓	663	115.29	安信建築經理股份有限公司	朱○騰	1/1	
151	2432	明德路 119-1 號	663、663-1	129.29	安信建築經理股份有限公司	許○至	1/2	
152	2432	明德路 119-1 號	663、663-1	129.29	安信建築經理股份有限公司	許○寧	1/2	

編號	建號	建物門牌	地號	面積合計(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
153	2433	明德路 119-1 號二樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	謝○蘭	1/1	
154	2434	明德路 119-1 號三樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	沈○敏	1/1	
155	2435	明德路 119-1 號四樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	許○鈴	1/2	
156	2435	明德路 119-1 號四樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	許○玉	1/2	
157	2436	明德路 119-1 號五樓	663、663-1	130.11	安信建築經理股份有限公司	陳○鵬	1/1	
158	2933	明德路 109 巷 10 弄 1 號	684	50.51	安信建築經理股份有限公司	江○○枝	1/1	註 1
159	2934	明德路 109 巷 10 弄 1 號二樓	684	54.52	安信建築經理股份有限公司	江○雄	1/1	
160	2935	明德路 109 巷 10 弄 1 號三樓	684	54.52	安信建築經理股份有限公司	江○田	1/1	
161	2936	明德路 109 巷 10 弄 1 號四樓	684	41.39	安信建築經理股份有限公司	江○發	1/1	
162	1898	明德路 109 巷 12 之 1 號	922	80.78	王○	-	1/1	
163	1899	明德路 109 巷 12 之 1 號二樓	922	79.42	安信建築經理股份有限公司	陳○財	1/1	
164	1900	明德路 109 巷 12 之 1 號三樓	922	79.42	安信建築經理股份有限公司	彭○成	1/1	
165	1901	明德路 109 巷 12 之 1 號四樓	922	79.42	安信建築經理股份有限公司	夏○明	1/1	
166	1902	明德路 109 巷 12 之 1 號五樓	922	79.42	安信建築經理股份有限公司	張○蘭	1/1	
167	1903	明德路 109 巷 12 之 2 號	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	劉○琪	1/1	
168	1904	明德路 109 巷 12 之 2 號二樓	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	林○右	1/1	
169	1905	明德路 109 巷 12 之 2 號三樓	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	陳○櫻	1/1	
170	1906	明德路 109 巷 12 之 2 號四樓	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	賴○興	1/1	
171	1907	明德路 109 巷 12 之 2 號五樓	922	74.38	安信建築經理股份有限公司	李○安	1/1	
172	1712	明德路 109 巷 12 號	924	111.91	曾○興	-	1/1	
173	1713	明德路 109 巷 12 號二樓	924	113.61	安信建築經理股份有限公司	陳○宏	1/1	
174	1714	明德路 109 巷 12 號三樓	924	113.61	安信建築經理股份有限公司	劉○祺	1/1	
175	1715	明德路 109 巷 12 號四樓	924	113.61	安信建築經理股份有限公司	羅○珠	1/1	
176	1716	明德路 109 巷 12 號五樓	924	113.61	安信建築經理股份有限公司	謝○生	1/1	



編號	建號	建物門牌	地號	面積合計(m <sup>2</sup> )	所有權人	信託委託人	權利範圍	備註
177	1707	明德路109巷14號	924	108.64	安信建築經理股份有限公司	黃○真	7/12	
178	1707	明德路109巷14號	924	108.64	安信建築經理股份有限公司	陳○宗	5/12	
179	1708	明德路109巷14號二樓	924	110.34	安信建築經理股份有限公司	蘇○榮	1/1	
180	1709	明德路109巷14號三樓	924	110.34	安信建築經理股份有限公司	王○英	1/1	
181	1710	明德路109巷14號四樓	924	110.34	安信建築經理股份有限公司	高○珠	1/1	
182	1711	明德路109巷14號五樓	924	110.34	安信建築經理股份有限公司	佟○麒	1/1	
183	1079	明德路109巷16號	925	80.67	安信建築經理股份有限公司	李○瑜	1/1	
184	1080	明德路109巷16號二樓	925	80.67	安信建築經理股份有限公司	陳○生	1/1	
185	1081	明德路55巷16號三樓(現109巷)	925	80.67	安信建築經理股份有限公司	薛○華	1/1	
186	1082	明德路109巷16號四樓	925	80.67	安信建築經理股份有限公司	范○春	1/1	

註1：信託財產，原委託人：江○來。原受益人因死亡而繼承，依108年1月19日108中店登字第1730號申請信託內容變更，詳信託專簿。

註2：信託財產，原委託人：何○英。原受益人因死亡而繼承，依107年10月24日107中登字第25010號申請信託內容變更，詳信託專簿。

註3：價格日期當時所有權人原為葉○○智。

註4：價格日期當時所有權人原為葉○○智。

註5：價格日期當時所有權人原為葉○○智。

註6：信託財產，委託人：余○山、高○慧各委託持分1/2。原委託人：原委託人：余○山、鄧○各委託持分1/2。

註7：信託財產，委託人：高○遠。原委託人：謝○志、謝○霖、謝○峰、謝○三。

註8：信託財產，原委託人：梁○妹。原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承，依108年11月25日收件新登字第122150號申請信託內容變更，詳信託專簿。

註9：多數產權已辦理信託財產，信託登記日詳各產權謄本。

## (二) 更新後基本資料：

1. 建築形式：地上29層，地下6層之住宅大樓。
2. 建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造(SRC)。
3. 更新後建築物面積：

樓層	棟別	面積(坪)/車位(個)
3F-29F	A	4,774.32
3F-29F	B	4,054.21
3F-29F	CD	7,233.52
小計		16,062.05
B1-B6	車位	475
合計		--

## 四、估價前提：

(一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二) 價格種類：正常價格。

(三) 價格日期：民國107年07月31日。

(四) 勘察日期：民國107年11月。

(五) 評估內容：

1. 更新前土地權利價值及土地權利價值比例。
2. 更新後建築物及其土地應有部分面積權利價值。

(六) 估價條件：依委託者提供之估價條件函轉載如下：

1. 價格日期：107年07月31日
2. 更新前估價條件：

(1) 更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率加計合法四層樓以上建築物容積獎勵之土地素地價格為基礎，在合併利用且不考慮其他獎勵容積條件下，評估各宗土地更新前權利價值。

(2) 更新前各權利人之權利價值，係以土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在考量合併利用狀況，以法定容積評估更新前各宗土地權利價值。此外，由於更新單元內660~663地號、684~694地號、914~918地號、916-1地號、921地號、922地號、924地號、925地號等25筆土地另有申請合法四層樓以上之容積獎勵，故本次將該容積獎勵納入更新前土地權利價值評估項目中。

(3) 本次係以更新單元內整宗土地作為比準地，評估該比準地之合理價格後，再依各宗土地個別條件之優劣，以比準地推估各宗土地之合理價格。

(4) 更新前各宗土地劃定以相鄰土地為「同一所有權人視為同一宗土地」或「同一張建築執照或使用執照視為同一宗土地」之原則，將更新單元內土地進行坵塊分宗，劃分結果如下：

編號	地號	劃分依據	備註
1	659、659-2、665-3、665-5、933	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
2	934、936	同一所有權人	所有權人：中華民國
3	682、683、933-1	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
4	692、693、694	同一使用執照	使用執照字號：61(年)店第1337號
5	689、690、691	同一使用執照	使用執照字號：62使字第070號
6	687、688	同一使用執照	使用執照字號：62使字第069號
7	685、686	同一使用執照	使用執照字號：60(年)店第264號
8	918、921	同一使用執照	使用執照字號：63(年)店第407號
9	914、915、916、916-1、917	同一使用執照	使用執照字號：64店第055號

(5) 更新範圍內之區分所有建物，依照不動產估價技術規則第125條及第126條評估區分所有建物土地權利價值。此外，由於部分區分所有建物有陽台未登記情形，本次係以假設陽台補登後之建物面積進行評估。此外，大豐路41巷17號1~4樓及大豐路41巷23號1~4樓之陽台面積則係依委託人所提供之測量資料進行評估。

建物門牌	建物面積(m <sup>2</sup> )			
	主建物	陽台	假設陽台補登	合計
大豐路41巷1號	80.35	-	10.19	90.54
大豐路41巷1號2樓	80.35	10.19		90.54
大豐路41巷1號3樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路41巷1號4樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路31巷3號(應為41巷)	83.98	-	10.93	94.91
大豐路41巷3號2樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路41巷3號3樓	83.98	10.93		94.91
大豐路41巷3號4樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路41巷5號	86.80	-	9.37	96.17
大豐路41巷5號2樓	86.80	9.37		96.17
大豐路41巷5號3樓	86.80	-	9.37	96.17
大豐路41巷5號四樓	86.80	-	9.37	96.17
大豐路41巷17號	72.40	-	8.29	85.02
大豐路41巷17號2樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路41巷17號3樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路41巷17號4樓	72.40	-	8.29	85.02
大豐路41巷19號	76.28	12.62		88.90

建物門牌	建物面積(m <sup>2</sup> )			
	主建物	陽台	假設陽台補登	合計
大豐路41巷19號2樓	76.28	12.62		88.90
大豐路41巷19號3樓	76.28	12.62		88.90
大豐路41巷19號4樓	76.28	-	12.62	88.90
大豐路41巷21號	76.28	-	12.88	89.16
大豐路41巷21號2樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路41巷21號3樓	76.28	12.88		89.16
大豐路41巷21號4樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路41巷23號	72.40	-	8.29	85.28
大豐路41巷23號2樓	72.40	-	8.29	85.28
大豐路41巷23號3樓	72.40	-	8.29	85.28
大豐路41巷23號4樓	72.40	-	8.29	85.28

(6) 更新前分別以民族路22號及明德路119號三樓作為地面層及樓上層之比準戶。

(7) 更新單元內682、683地號之土地所有權人與其地上合法建物所有權人非屬同一人，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第三十九條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價值比例之參考。此外，由於合法建物為加強磚造，屋齡約為48年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載加強磚造之耐用年數為35年，故依使用現況及維護保養情況以尚可使用15年為前提進行評估。

### 3. 更新後估價條件

(1) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關連性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2) 14F-B1戶及地下二層坡平車位(編號：464號)分別作為住家及車位之比準單元。

(3) 更新後部分單元設有約定專用露台，考量其約定專用之使用效益予以評估其權利價值。

## 五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終決定如下。

- (一) 更新前土地權利價值總額：新台幣 3,005,861,376 元。(詳見摘要表四)
- (二) 更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新台幣 10,656,090,485 元。(詳見摘要表五)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書時，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師：賴晉緯

不動產估價師證書字號：(107)台內估字第000565號  
不動產估價師開業證書字號：(107)北市估字第000265號  
台北市不動產估價師公會會員字號：(108)北市估證字第343號



摘要表三：更新前各土地權利價值及比例

編號	權利人	權利來源地號	權利來源建號	權利價值(元)	權利價值合計(元)	權利價值比例	權利價值比例合計	備註	
1	中華民國(財政部國有財產署)	934	--	280,843	1,827,908	0.0093%	0.0608%		
		936	--	1,547,065		0.0515%			
2	王○	922	1898	12,586,065	12,586,065	0.4187%	0.4187%		
3	王○	688	344	12,727,179	12,727,179	0.4234%	0.4234%		
4	王○馨	661	2448	19,531,282	19,531,282	0.6498%	0.6498%		
5	江○川	681	--	916,826	3,761,501	0.0305%	0.1251%		
		718	--	2,195,698		0.0730%			
		923	--	648,977		0.0216%			
6	江○慶	681	--	458,413	782,902	0.0153%	0.0260%		
		923	--	324,489		0.0108%			
7	長榮久盟開發建設股份有限公司	664	--	2,074,182	7,533,850	0.0690%	0.2506%		
		681	--	916,826		0.0305%			
		923	--	4,542,842		0.1511%			
8	陳○鶯	662	2862	26,639,174	26,639,174	0.8862%	0.8862%		
		(空白)	(空白)	-	-	0.0000%			
9	彭○恩	660	2910	15,120,970	15,120,970	0.5030%	0.5030%		
		(空白)	(空白)	-	-	0.0000%			
10	曾○興	924	1712	17,341,699	17,341,699	0.5769%	0.5769%		
11	趙○沙	921	490	12,095,375	12,095,375	0.4024%	0.4024%		
12	鍾○○菊	687	340	14,006,663	14,006,663	0.4660%	0.4660%		
		(空白)	(空白)	-	-	0.0000%	0.0000%		
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	659	--	4,476,776	1,099,084,633	0.1489%	36.5647%		
		660	2907	18,320,989		0.6095%		註3	
			2908	15,261,630		0.5077%			
			2909	15,120,970		0.5030%		註4	
			2911	14,980,310		0.4984%			
			2913	5,446,854		0.1812%		註5	
			685	203		13,688,575		0.4554%	
			688	341		15,421,963		0.5131%	
				342		12,727,179		0.4234%	
			694	326		12,869,358		0.4281%	
			921	497		13,324,237		0.4433%	
			933	--		14,424,277		0.4799%	
			659-2	--		1,088,945		0.0362%	
			665-3	--		5,142,314		0.1711%	
			665-5	--		20,175,703		0.6712%	
		682、683、933-1	297	2,610,662	0.0869%				
			303	2,610,662	0.0869%				
			307	2,174,583	0.0723%				

編號	權利人	權利來源地號	權利來源建號	權利價值(元)	權利價值合計(元)	權利價值比例	權利價值比例合計	備註
			310	3,166,517		0.1053%		
			--	893,320,429		29.7193%		
		914、915	520	12,731,700		0.4236%		
		(空白)	(空白)	-		0.0000%		
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○育)	682、683、933-1	299	2,174,583	2,392,041	0.0723%	0.0796%	
			302	217,458		0.0072%		
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○蘭)	682、683、933-1	298	2,151,325	2,151,325	0.0716%	0.0716%	
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○○梅)	682、683、933-1	301	2,151,325	2,151,325	0.0716%	0.0716%	
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○仁)	682、683、933-1	302	1,957,125	1,957,125	0.0651%	0.0651%	
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○欽)	682、683、933-1	304	2,151,325	2,151,325	0.0716%	0.0716%	
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○○娟)	682、683、933-1	305	2,174,583	2,174,583	0.0723%	0.0723%	
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○○陵)	682、683、933-1	306	2,610,662	2,610,662	0.0869%	0.0869%	
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○敏)	682、683、933-1	564	2,151,325	2,151,325	0.0716%	0.0716%	
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○○穎)	682、683、933-1	308	1,900,757	1,900,757	0.0632%	0.0632%	
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○○琳)	682、683、933-1	308	1,900,757	1,900,757	0.0632%	0.0632%	
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○○年)	682、683、933-1	309	3,132,651	3,132,651	0.1042%	0.1042%	
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○○海)	682、683、933-1	311	3,801,514	3,801,514	0.1265%	0.1265%	
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴○○華)	682、683、933-1	321	1,566,326	1,566,326	0.0521%	0.0521%	
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○○維)	682、683、933-1	321	1,566,325	1,566,325	0.0521%	0.0521%	
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○○維)	682、683、933-1	312	3,166,517	3,166,517	0.1053%	0.1053%	
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○○耀)	682、683、933-1	313	1,267,171	1,267,171	0.0422%	0.0422%	
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○○美)	682、683、933-1	313	1,267,171	1,267,171	0.0422%	0.0422%	
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○○玫)	682、683、933-1	313	1,267,172	1,267,172	0.0422%	0.0422%	
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○○泰)	918	495	13,790,939	16,923,590	0.4588%	0.5630%	
33		682、683、933-1	314	3,132,651		0.1042%		
	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○○般)	682、683、933-1	315	3,166,517	3,166,517	0.1053%	0.1053%	
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○○安)	682、683、933-1	317	3,132,651	3,132,651	0.1042%	0.1042%	
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○○霖)	682、683、933-1	318	3,166,517	3,166,517	0.1053%	0.1053%	
36	安信建築經理股份有限公司	682、683、933-1	319	3,801,514	3,801,514	0.1265%	0.1265%	

編號	權利人	權利來源地號	權利來源 建號	權利價值 (元)	權利價值合 計(元)	權利價值 比例	權利價值比 例合計	備註
	司(委託人:楊○浩)							
37	安信建築經理股份有限公司(委託人:姚○音、林○毅各委託持分1/2)	682、683、933-1	320	3,132,651	3,132,651	0.1042%	0.1042%	
38	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○昭)	682、683、933-1	322	3,166,517	3,166,517	0.1053%	0.1053%	
39	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○茂)	682、683、933-1	455	3,801,514	3,801,514	0.1265%	0.1265%	
40	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○錡)	682、683、933-1	323	3,132,651	3,132,651	0.1042%	0.1042%	
41	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○長)	682、683、933-1	324	3,166,517	3,166,517	0.1053%	0.1053%	
42	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○枝)	694	327	13,000,678	13,000,678	0.4325%	0.4325%	
43	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○旭)	692	336	14,642,593	14,642,593	0.4871%	0.4871%	
44	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○月)	691	347	16,403,691	16,403,691	0.5457%	0.5457%	
45	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○梁)	681	--	458,414	27,933,363	0.0153%	0.9293%	
46		690	350	13,644,140		0.4539%		
47			351	13,506,320		0.4493%		
48		923	--	324,489		0.0108%		
49	安信建築經理股份有限公司(委託人:羅○潔)	689	356	13,894,794	13,894,794	0.4623%	0.4623%	
50	安信建築經理股份有限公司(委託人:蘇○甄)	688	343	12,857,048	12,857,048	0.4277%	0.4277%	
	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○秀)	687	337	16,972,361	16,972,361	0.5646%	0.5646%	
	安信建築經理股份有限公司(委託人:莊○周)	687	339	14,149,588	14,149,588	0.4707%	0.4707%	
	安信建築經理股份有限公司(委託人:吳○雲)	685	210	16,611,271	16,611,271	0.5526%	0.5526%	
51	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○莉)	685	204	13,836,560	13,836,560	0.4603%	0.4603%	
52	安信建築經理股份有限公司(委託人:吳○玉)	685	205	13,688,575	13,688,575	0.4554%	0.4554%	
53	安信建築經理股份有限公司(委託人:蕭○子)	686	206	15,345,377	15,345,377	0.5105%	0.5105%	
54	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○夏)	686	207	12,645,410	12,645,410	0.4207%	0.4207%	
55	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○淳)	686	208	12,782,117	12,782,117	0.4252%	0.4252%	
56	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○雄)	686	209	12,645,410	12,645,410	0.4207%	0.4207%	
57	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○宏)	918	500	12,309,015	13,606,970	0.4095%	0.4527%	
58		923	--	1,297,955		0.0432%		
59	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○蘭)	918	500	6,154,507	6,803,484	0.2048%	0.2263%	
60		923	--	648,977		0.0216%		

編號	權利人	權利來源地號	權利來源 建號	權利價值 (元)	權利價值合 計(元)	權利價值 比例	權利價值比 例合計	備註
61	安信建築經理股份有限公司(委託人:徐○雄)	918	503	15,237,264	15,237,264	0.5069%	0.5069%	
62	安信建築經理股份有限公司(委託人:楊○村)	918	494	13,931,663	13,931,663	0.4635%	0.4635%	
	安信建築經理股份有限公司(委託人:鄭○幼)	917	525	15,202,356	15,202,356	0.5058%	0.5058%	
63	安信建築經理股份有限公司(委託人:龍○霖)	917	526	12,663,406	12,663,406	0.4213%	0.4213%	
	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○玉)	917	528	12,663,406	12,663,406	0.4213%	0.4213%	
64	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○珠)	916、916-1	523	13,784,063	13,784,063	0.4586%	0.4586%	
65	安信建築經理股份有限公司(委託人:郭○英)	916、916-1	524	13,643,409	13,643,409	0.4539%	0.4539%	
66	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○瓊)	914、915	518	12,731,700	12,731,700	0.4236%	0.4236%	
67	安信建築經理股份有限公司(委託人:方○)	914、915	519	12,862,954	12,862,954	0.4279%	0.4279%	
68	安信建築經理股份有限公司(委託人:汪○蓉)	661	2444	15,556,413	15,556,413	0.5175%	0.5175%	
69	安信建築經理股份有限公司(委託人:徐○鳳)	661	2446	15,556,413	15,556,413	0.5175%	0.5175%	
70	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○玲)	661	2447	7,686,913	7,686,913	0.2557%	0.2557%	
71	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○鈴)	663	2435	9,917,627	9,917,627	0.3299%	0.3299%	
72	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○玉)	663	2435	9,917,626	9,917,626	0.3299%	0.3299%	
73	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○發)	684	2936	11,023,449	11,023,449	0.3667%	0.3667%	
74	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○雄)	684	2934	14,518,904	14,518,904	0.4830%	0.4830%	
75	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○田)	684	2935	14,675,865	14,675,865	0.4882%	0.4882%	
76	安信建築經理股份有限公司(委託人:彭○成)	922	1900	10,317,033	10,317,033	0.3432%	0.3432%	
77	安信建築經理股份有限公司(委託人:夏○明)	922	1901	10,210,397	10,210,397	0.3397%	0.3397%	
78	安信建築經理股份有限公司(委託人:賴○興)	922	1906	9,564,277	9,564,277	0.3182%	0.3182%	
79	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○安)	922	1907	9,464,389	9,464,389	0.3149%	0.3149%	
80	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○珍)	661	2447	7,686,913	7,686,913	0.2557%	0.2557%	
81	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○花)	694	325	15,594,249	28,463,607	0.5188%	0.9469%	
82			328	12,869,358		0.4281%		
83	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○菊)	693	329	18,715,468	18,715,468	0.6226%	0.6226%	
84	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○達)	693	332	15,445,187	15,445,187	0.5138%	0.5138%	
85	安信建築經理股份有限公	693	333	15,602,791	15,602,791	0.5191%	0.5191%	



編號	權利人	權利來源地號	權利來源 建號	權利價值 (元)	權利價值合 計(元)	權利價值 比例	權利價值比 例合計	備註
	司(委託人:蔡○○雲)							
86	安信建築經理股份有限公 司(委託人:相○○強)	693	330	15,445,187	15,445,187	0.5138%	0.5138%	
87	安信建築經理股份有限公 司(委託人:孫○○梅)	692	335	17,742,939	17,742,939	0.5903%	0.5903%	
88	安信建築經理股份有限公 司(委託人:游○○嵐)	692	334	14,642,593	14,642,593	0.4871%	0.4871%	
	安信建築經理股份有限公 司(委託人:林○○美)	692	331	14,792,007	14,792,007	0.4921%	0.4921%	
89	安信建築經理股份有限公 司(委託人:林○○正)	691	345	19,676,144	19,676,144	0.6546%	0.6546%	
90	安信建築經理股份有限公 司(委託人:林○○英)	691	346	16,237,997	16,237,997	0.5402%	0.5402%	
91	安信建築經理股份有限公 司(委託人:邱○○金)	691	348	16,075,617	16,075,617	0.5348%	0.5348%	
92	安信建築經理股份有限公 司(委託人:邱○○明)	691	348	162,380	162,380	0.0054%	0.0054%	
93	安信建築經理股份有限公 司(委託人:江○○慶)	690	349	16,366,077	29,872,397	0.5445%	0.9938%	
94			352	13,506,320		0.4493%		
95	安信建築經理股份有限公 司(委託人:江○○異)	689	353	16,836,804	30,873,382	0.5601%	1.0271%	
96			355	14,036,578		0.4670%		
97	安信建築經理股份有限公 司(委託人:江○○川)	689	354	13,894,794	13,894,794	0.4623%	0.4623%	
98	安信建築經理股份有限公 司(委託人:周○○淇)	687	338	14,006,663	14,006,663	0.4660%	0.4660%	
99	安信建築經理股份有限公 司(委託人:張○○華)	921	489	14,656,385	14,656,385	0.4876%	0.4876%	
100	安信建築經理股份有限公 司(委託人:謝○○英)	921	3226	12,218,797	12,218,797	0.4065%	0.4065%	
	安信建築經理股份有限公 司(委託人:陳○○宏)	921	491	12,095,375	12,095,375	0.4024%	0.4024%	
101	安信建築經理股份有限公 司(委託人:陳○○鳳)	921	496	16,145,440	16,145,440	0.5371%	0.5371%	
	安信建築經理股份有限公 司(委託人:簡○○貞)	921	498	13,460,199	13,460,199	0.4478%	0.4478%	
102	安信建築經理股份有限公 司(委託人:盛○○群)	921	499	13,324,237	13,324,237	0.4433%	0.4433%	
103	安信建築經理股份有限公 司(委託人:江○○福)	918	501	15,237,264	15,237,264	0.5069%	0.5069%	
104	安信建築經理股份有限公 司(委託人:黃○○齡)	918	502	15,392,747	15,392,747	0.5121%	0.5121%	
105	安信建築經理股份有限公 司(委託人:林○○梅)	917	527	12,820,131	12,820,131	0.4265%	0.4265%	
106	安信建築經理股份有限公 司(委託人:翁○○源)	916、916-1	521	30,943,814	30,943,814	1.0294%	1.0294%	
107	安信建築經理股份有限公 司(委託人:翁○○潭)	914、915	569	28,876,019	28,876,019	0.9607%	0.9607%	
108	安信建築經理股份有限公 司(委託人:姜○○忠)	661	2443	19,531,281	19,531,281	0.6498%	0.6498%	

編號	權利人	權利來源地號	權利來源 建號	權利價值 (元)	權利價值合 計(元)	權利價值 比例	權利價值比 例合計	備註
109	安信建築經理股份有限公 司(委託人:倪○○翹)	661	2445	15,702,483	15,702,483	0.5224%	0.5224%	
110	安信建築經理股份有限公 司(委託人:李○○憲)	661	2449	15,556,413	15,556,413	0.5175%	0.5175%	
111	安信建築經理股份有限公 司(委託人:黃○○常)	661	2450	15,702,483	15,702,483	0.5224%	0.5224%	
112	安信建築經理股份有限公 司(委託人:邱○○典)	661	2451	15,556,413	15,556,413	0.5175%	0.5175%	
113	安信建築經理股份有限公 司(委託人:楊○○)	661	2452	15,373,826	15,373,826	0.5115%	0.5115%	
114	安信建築經理股份有限公 司(委託人:林○○堯)	662	2863	21,986,266	21,986,266	0.7314%	0.7314%	
115		(空白)	(空白)	-		0.0000%		
116	安信建築經理股份有限公 司(委託人:瞿○○芳)	662	2864	22,190,789	22,190,789	0.7383%	0.7383%	
117		(空白)	(空白)	-		0.0000%		
118	安信建築經理股份有限公 司(委託人:李○○慧)	662	2865	21,986,266	21,986,266	0.7314%	0.7314%	
119		(空白)	(空白)	-		0.0000%		
120	安信建築經理股份有限公 司(委託人:陳○○文)	662	2866	21,781,742	21,781,742	0.7246%	0.7246%	
121		(空白)	(空白)	-		0.0000%		
	安信建築經理股份有限公 司(委託人:陳○○雪)	662	2867	21,526,088	21,526,088	0.7161%	0.7161%	
122		(空白)	(空白)	-		0.0000%		
	安信建築經理股份有限公 司(委託人:周○○雲)	663	2427	21,150,760	21,150,760	0.7037%	0.7037%	
123	安信建築經理股份有限公 司(委託人:蔣○○華)	663	2428	14,062,066	14,062,066	0.4678%	0.4678%	
	安信建築經理股份有限公 司(委託人:陳○○仁)	663	2428	3,515,516	3,515,516	0.1170%	0.1170%	
124	安信建築經理股份有限公 司(委託人:梁○○賢)	663	2429	10,645,578	10,645,578	0.3542%	0.3542%	
	安信建築經理股份有限公 司(委託人:洪○○雪)	663	2429	7,097,052	7,097,052	0.2361%	0.2361%	
125	安信建築經理股份有限公 司(委託人:周○○英)	663	2430	17,577,582	17,577,582	0.5848%	0.5848%	
	安信建築經理股份有限公 司(委託人:朱○○騰)	663	2431	17,371,272	17,371,272	0.5779%	0.5779%	
126	安信建築經理股份有限公 司(委託人:許○○至)	663	2432	11,936,599	11,936,599	0.3971%	0.3971%	
127	安信建築經理股份有限公 司(委託人:許○○寧)	663	2432	11,936,598	11,936,598	0.3971%	0.3971%	
128	安信建築經理股份有限公 司(委託人:謝○○蘭)	663	2433	19,835,253	19,835,253	0.6599%	0.6599%	
129	安信建築經理股份有限公 司(委託人:沈○○敏)	663	2434	20,021,500	20,021,500	0.6661%	0.6661%	
130	安信建築經理股份有限公 司(委託人:陳○○鵬)	663	2436	19,602,445	19,602,445	0.6521%	0.6521%	
131	安信建築經理股份有限公 司(委託人:陳○○財)	922	1899	10,210,397	10,210,397	0.3397%	0.3397%	

編號	權利人	權利來源地號	權利來源建號	權利價值(元)	權利價值合計(元)	權利價值比例	權利價值比例合計	備註
132	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○蘭)	922	1902	10,103,761	10,103,761	0.3361%	0.3361%	
133	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○琪)	922	1903	11,587,009	11,587,009	0.3855%	0.3855%	
134	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○右)	922	1904	9,564,277	9,564,277	0.3182%	0.3182%	
135	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○櫻)	922	1905	9,664,165	9,664,165	0.3215%	0.3215%	
136	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宏)	924	1713	14,534,272	14,534,272	0.4835%	0.4835%	
137	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○祺)	924	1714	14,686,066	14,686,066	0.4886%	0.4886%	
138	安信建築經理股份有限公司(委託人:羅○珠)	924	1715	14,534,272	14,534,272	0.4835%	0.4835%	
139	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○生)	924	1716	14,382,478	14,382,478	0.4785%	0.4785%	
140	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○真)	924	1707	9,820,131	9,820,131	0.3267%	0.3267%	
141	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宗)	924	1707	7,014,380	7,014,380	0.2334%	0.2334%	
142	安信建築經理股份有限公司(委託人:蘇○榮)	924	1708	14,115,624	14,115,624	0.4696%	0.4696%	
143	安信建築經理股份有限公司(委託人:王○英)	924	1709	14,263,046	14,263,046	0.4745%	0.4745%	
144	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○珠)	924	1710	14,115,624	14,115,624	0.4696%	0.4696%	
145	安信建築經理股份有限公司(委託人:佟○麒)	924	1711	13,968,202	13,968,202	0.4647%	0.4647%	
146	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○瑜)	925	1079	18,108,530	18,108,530	0.6024%	0.6024%	
147	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○生)	925	1080	14,947,342	14,947,342	0.4973%	0.4973%	
148	安信建築經理股份有限公司(委託人:薛○華)	925	1081	15,103,450	15,103,450	0.5025%	0.5025%	
149	安信建築經理股份有限公司(委託人:范○春)	925	1082	14,947,342	14,947,342	0.4973%	0.4973%	
150	安信建築經理股份有限公司(委託人:毛○仁)	918	493	13,790,939	13,790,939	0.4588%	0.4588%	註8
151	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○榮)	918	492	16,710,959	16,710,959	0.5559%	0.5559%	
152	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○枝)	684	2933	16,326,051	16,326,051	0.5431%	0.5431%	註1
153	安信建築經理股份有限公司(委託人:郭○平)	916、916-1	522	13,643,409	13,643,409	0.4539%	0.4539%	註2
154	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○遠)	682、683、933-1	316	3,801,514	3,801,514	0.1265%	0.1265%	註7
155	安信建築經理股份有限公司(委託人:余○山、高○慧各委託持分1/2)	682、683、933-1	300	2,610,662	2,610,662	0.0869%	0.0869%	註6
				3,005,861,376	3,005,861,376	100.0000%	100.0000%	

註1:信託財產,原委託人:江○來。原受益人因死亡而繼承,依108年1月19日108中店登字第1730號申請信託內容變更,詳信託專簿。  
 註2:信託財產,原委託人:何○英。原受益人因死亡而繼承,依107年10月24日107中登字第25010號申請信託內容變更,詳信託專簿。  
 註3:價格日期當時所有權人原為葉○智。  
 註4:價格日期當時所有權人原為葉○智。  
 註5:價格日期當時所有權人原為葉○智。  
 註6:信託財產,委託人:余○山、高○慧各委託持分1/2。原委託人:原委託人:余○山、鄧○各委託持分1/2。  
 註7:信託財產,委託人:高○遠。原委託人:謝○志、謝○霖、謝○峰、謝○三。  
 註8:信託財產,原委託人:梁○妹。原受益人信託財產之歸屬人因死亡繼承,依108年11月25日收件新登字第122150號申請信託內容變更,詳信託專簿。  
 註9:多數產權以辦理信託財產,信託登記日詳各產權謄本。  
 註10:上表權利價值比例係採計算機連續計算,僅顯示至小數點後第四位,於此敘明。

摘要表四:更新後之建築物及其土地權利價值評估結果

樓層	棟別	面積(坪)/車位(個)	單價(元/坪(個))	總價(元)
3F-29F	A	4,774.32	617,876	2,949,936,973
3F-29F	B	4,054.21	611,490	2,479,111,262
3F-29F	CD	7,233.52	606,654	4,388,242,250
小計		16,062.05	611,210	9,817,290,485
B1-B6	車位	475	1,765,895	838,800,000
合計		--	--	10,656,090,485

摘要表五:更新後各單位之建築物及其土地權利價值評估結果

棟別	序號	戶別	合計面積(平方公尺)	合計面積(坪)	單價(元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
A	1	A1-3F	158.94	48.08	589,000	28,317,923	4,788,280	33,106,203
A	2	A1-4F	154.69	46.79	585,000	27,374,915	-	27,374,915
A	3	A1-5F	154.69	46.79	589,000	27,562,094	-	27,562,094
A	4	A1-6F	154.69	46.79	592,000	27,702,478	-	27,702,478
A	5	A1-7F	154.69	46.79	596,000	27,889,657	-	27,889,657
A	6	A1-8F	154.69	46.79	600,000	28,076,836	-	28,076,836
A	7	A1-9F	154.69	46.79	604,000	28,264,015	-	28,264,015
A	8	A1-10F	154.69	46.79	607,000	28,404,399	-	28,404,399
A	9	A1-11F	154.69	46.79	611,000	28,591,578	-	28,591,578
A	10	A1-12F	154.69	46.79	615,000	28,778,757	-	28,778,757
A	11	A1-13F	154.69	46.79	618,000	28,919,141	-	28,919,141
A	12	A1-14F	154.69	46.79	622,000	29,106,320	-	29,106,320
A	13	A1-15F	154.69	46.79	625,000	29,246,704	-	29,246,704
A	14	A1-16F	154.69	46.79	628,000	29,387,089	-	29,387,089
A	15	A1-17F	154.69	46.79	632,000	29,574,267	-	29,574,267
A	16	A1-18F	154.69	46.79	635,000	29,714,652	-	29,714,652
A	17	A1-19F	154.69	46.79	638,000	29,855,036	-	29,855,036
A	18	A1-20F	154.69	46.79	641,000	29,995,420	-	29,995,420
A	19	A1-21F	154.69	46.79	644,000	30,135,804	-	30,135,804
A	20	A1-22F	154.69	46.79	647,000	30,276,188	-	30,276,188
A	21	A1-23F	154.69	46.79	650,000	30,416,573	-	30,416,573

棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
A	22	A1-24F	154.69	46.79	653,000	30,556,957	-	30,556,957
A	23	A1-25F	202.16	61.15	656,000	40,117,569	-	40,117,569
A	24	A1-26F	202.16	61.15	660,000	40,362,189	-	40,362,189
A	25	A1-27F	202.16	61.15	663,000	40,545,653	-	40,545,653
A	26	A1-28F	154.69	46.79	666,000	31,165,288	-	31,165,288
A	27	A2-3F	134.66	40.73	597,000	24,317,806	-	24,317,806
A	28	A2-4F	134.66	40.73	593,000	24,154,873	-	24,154,873
A	29	A2-5F	134.66	40.73	597,000	24,317,806	-	24,317,806
A	30	A2-6F	134.66	40.73	601,000	24,480,740	-	24,480,740
A	31	A2-7F	134.66	40.73	605,000	24,643,673	-	24,643,673
A	32	A2-8F	134.66	40.73	609,000	24,806,607	-	24,806,607
A	33	A2-9F	134.66	40.73	612,000	24,928,807	-	24,928,807
A	34	A2-10F	134.66	40.73	616,000	25,091,740	-	25,091,740
A	35	A2-11F	134.66	40.73	620,000	25,254,673	-	25,254,673
A	36	A2-12F	134.66	40.73	624,000	25,417,607	-	25,417,607
A	37	A2-13F	134.66	40.73	628,000	25,580,540	-	25,580,540
A	38	A2-14F	134.66	40.73	631,000	25,702,740	-	25,702,740
A	39	A2-15F	134.66	40.73	635,000	25,865,673	-	25,865,673
A	40	A2-16F	134.66	40.73	638,000	25,987,874	-	25,987,874
A	41	A2-17F	134.66	40.73	641,000	26,110,074	-	26,110,074
A	42	A2-18F	134.66	40.73	644,000	26,232,274	-	26,232,274
A	43	A2-19F	134.66	40.73	647,000	26,354,474	-	26,354,474
A	44	A2-20F	134.66	40.73	650,000	26,476,674	-	26,476,674
A	45	A2-21F	134.66	40.73	653,000	26,598,874	-	26,598,874
A	46	A2-22F	134.66	40.73	657,000	26,761,807	-	26,761,807
A	47	A2-23F	134.66	40.73	660,000	26,884,007	-	26,884,007
A	48	A2-24F	134.66	40.73	663,000	27,006,207	-	27,006,207
A	49	A2-25F	92.02	27.83	666,000	18,537,974	-	18,537,974
A	50	A2-26F	92.02	27.83	669,000	18,621,479	-	18,621,479
A	51	A2-27F	92.02	27.83	672,000	18,704,983	-	18,704,983
A	52	A2-28F	134.66	40.73	676,000	27,535,741	-	27,535,741
A	53	A3-3F	95.61	28.92	566,000	16,369,913	466,830	16,836,743
A	54	A3-4F	95.09	28.76	562,000	16,165,828	-	16,165,828
A	55	A3-5F	95.09	28.76	566,000	16,280,888	-	16,280,888
A	56	A3-6F	95.09	28.76	569,000	16,367,182	-	16,367,182
A	57	A3-7F	95.09	28.76	573,000	16,482,241	-	16,482,241
A	58	A3-8F	95.09	28.76	576,000	16,568,536	-	16,568,536
A	59	A3-9F	95.09	28.76	580,000	16,683,595	-	16,683,595
A	60	A3-10F	95.09	28.76	583,000	16,769,890	-	16,769,890
A	61	A3-11F	95.09	28.76	587,000	16,884,949	-	16,884,949
A	62	A3-12F	95.09	28.76	591,000	17,000,008	-	17,000,008
A	63	A3-13F	95.09	28.76	594,000	17,086,303	-	17,086,303
A	64	A3-14F	95.09	28.76	598,000	17,201,362	-	17,201,362

棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
A	65	A3-15F	95.09	28.76	601,000	17,287,656	-	17,287,656
A	66	A3-16F	95.09	28.76	604,000	17,373,951	-	17,373,951
A	67	A3-17F	95.09	28.76	607,000	17,460,245	-	17,460,245
A	68	A3-18F	95.09	28.76	610,000	17,546,540	-	17,546,540
A	69	A3-19F	95.09	28.76	613,000	17,632,834	-	17,632,834
A	70	A3-20F	95.09	28.76	616,000	17,719,129	-	17,719,129
A	71	A3-21F	95.09	28.76	619,000	17,805,423	-	17,805,423
A	72	A3-22F	95.09	28.76	622,000	17,891,718	-	17,891,718
A	73	A3-23F	95.09	28.76	625,000	17,978,012	-	17,978,012
A	74	A3-24F	95.09	28.76	628,000	18,064,306	-	18,064,306
A	75	A3-25F	85.23	25.78	631,000	16,268,175	-	16,268,175
A	76	A3-26F	85.23	25.78	634,000	16,345,520	-	16,345,520
A	77	A3-27F	85.23	25.78	637,000	16,422,865	-	16,422,865
A	78	A3-28F	95.09	28.76	640,000	18,409,484	-	18,409,484
A	79	A4-3F	121.75	36.83	577,000	21,250,208	524,160	21,774,368
A	80	A4-4F	121.23	36.67	573,000	21,012,766	-	21,012,766
A	81	A4-5F	121.23	36.67	577,000	21,159,452	-	21,159,452
A	82	A4-6F	121.23	36.67	581,000	21,306,138	-	21,306,138
A	83	A4-7F	121.23	36.67	584,000	21,416,153	-	21,416,153
A	84	A4-8F	121.23	36.67	588,000	21,562,839	-	21,562,839
A	85	A4-9F	121.23	36.67	592,000	21,709,525	-	21,709,525
A	86	A4-10F	121.23	36.67	595,000	21,819,539	-	21,819,539
A	87	A4-11F	121.23	36.67	599,000	21,966,225	-	21,966,225
A	88	A4-12F	121.23	36.67	603,000	22,112,911	-	22,112,911
A	89	A4-13F	121.23	36.67	606,000	22,222,926	-	22,222,926
A	90	A4-14F	121.23	36.67	610,000	22,369,612	-	22,369,612
A	91	A4-15F	121.23	36.67	613,000	22,479,626	-	22,479,626
A	92	A4-16F	121.23	36.67	616,000	22,589,641	-	22,589,641
A	93	A4-17F	121.23	36.67	619,000	22,699,655	-	22,699,655
A	94	A4-18F	121.23	36.67	622,000	22,809,670	-	22,809,670
A	95	A4-19F	121.23	36.67	625,000	22,919,684	-	22,919,684
A	96	A4-20F	121.23	36.67	628,000	23,029,699	-	23,029,699
A	97	A4-21F	121.23	36.67	631,000	23,139,713	-	23,139,713
A	98	A4-22F	121.23	36.67	634,000	23,249,727	-	23,249,727
A	99	A4-23F	121.23	36.67	637,000	23,359,742	-	23,359,742
A	100	A4-24F	121.23	36.67	640,000	23,469,756	-	23,469,756
A	101	A4-25F	121.23	36.67	644,000	23,616,442	-	23,616,442
A	102	A4-26F	121.23	36.67	647,000	23,726,457	-	23,726,457
A	103	A4-27F	121.23	36.67	650,000	23,836,471	-	23,836,471
A	104	A4-28F	121.23	36.67	653,000	23,946,486	-	23,946,486
A	105	A5-3F	104.03	31.47	560,000	17,623,136	2,619,870	20,243,006
A	106	A5-4F	101.65	30.75	556,000	17,096,789	-	17,096,789
A	107	A5-5F	101.65	30.75	560,000	17,219,788	-	17,219,788



棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
A	108	A5-6F	101.65	30.75	563,000	17,312,037	-	17,312,037
A	109	A5-7F	101.65	30.75	567,000	17,435,035	-	17,435,035
A	110	A5-8F	101.65	30.75	570,000	17,527,284	-	17,527,284
A	111	A5-9F	101.65	30.75	574,000	17,650,283	-	17,650,283
A	112	A5-10F	101.65	30.75	577,000	17,742,531	-	17,742,531
A	113	A5-11F	101.65	30.75	581,000	17,865,530	-	17,865,530
A	114	A5-12F	101.65	30.75	585,000	17,988,528	-	17,988,528
A	115	A5-13F	101.65	30.75	588,000	18,080,777	-	18,080,777
A	116	A5-14F	101.65	30.75	592,000	18,203,776	-	18,203,776
A	117	A5-15F	101.65	30.75	595,000	18,296,025	-	18,296,025
A	118	A5-16F	101.65	30.75	598,000	18,388,273	-	18,388,273
A	119	A5-17F	101.65	30.75	601,000	18,480,522	-	18,480,522
A	120	A5-18F	101.65	30.75	604,000	18,572,771	-	18,572,771
A	121	A5-19F	101.65	30.75	606,000	18,634,270	-	18,634,270
A	122	A5-20F	101.65	30.75	609,000	18,726,519	-	18,726,519
A	123	A5-21F	101.65	30.75	612,000	18,818,768	-	18,818,768
A	124	A5-22F	101.65	30.75	615,000	18,911,017	-	18,911,017
A	125	A5-23F	101.65	30.75	618,000	19,003,266	-	19,003,266
A	126	A5-24F	101.65	30.75	621,000	19,095,515	-	19,095,515
A	127	A5-25F	101.65	30.75	624,000	19,187,764	-	19,187,764
A	128	A5-26F	101.65	30.75	627,000	19,280,013	-	19,280,013
A	129	A5-27F	101.65	30.75	630,000	19,372,261	-	19,372,261
A	130	A5-28F	101.65	30.75	633,000	19,464,510	-	19,464,510
B	1	B1-3F	115.62	34.98	577,000	20,180,851	2,874,240	23,055,091
B	2	B1-4F	112.78	34.12	573,000	19,548,802	-	19,548,802
B	3	B1-5F	112.78	34.12	577,000	19,685,268	-	19,685,268
B	4	B1-6F	112.78	34.12	581,000	19,821,734	-	19,821,734
B	5	B1-7F	112.78	34.12	584,000	19,924,084	-	19,924,084
B	6	B1-8F	112.78	34.12	588,000	20,060,550	-	20,060,550
B	7	B1-9F	112.78	34.12	592,000	20,197,017	-	20,197,017
B	8	B1-10F	112.78	34.12	595,000	20,299,366	-	20,299,366
B	9	B1-11F	112.78	34.12	599,000	20,435,833	-	20,435,833
B	10	B1-12F	112.78	34.12	603,000	20,572,299	-	20,572,299
B	11	B1-13F	112.78	34.12	606,000	20,674,649	-	20,674,649
B	12	B1-14F	112.78	34.12	610,000	20,811,115	-	20,811,115
B	13	B1-15F	112.78	34.12	613,000	20,913,465	-	20,913,465
B	14	B1-16F	112.78	34.12	616,000	21,015,815	-	21,015,815
B	15	B1-17F	112.78	34.12	619,000	21,118,164	-	21,118,164
B	16	B1-18F	81.68	24.71	622,000	15,368,031	-	15,368,031
B	17	B1-19F	81.68	24.71	625,000	15,442,154	-	15,442,154
B	18	B1-20F	81.68	24.71	628,000	15,516,276	-	15,516,276
B	19	B1-21F	81.68	24.71	631,000	15,590,398	-	15,590,398
B	20	B1-22F	81.68	24.71	634,000	15,664,521	-	15,664,521

棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
B	21	B1-23F	81.68	24.71	637,000	15,738,643	-	15,738,643
B	22	B1-24F	81.68	24.71	640,000	15,812,765	-	15,812,765
B	23	B1-25F	81.68	24.71	644,000	15,911,595	-	15,911,595
B	24	B1-26F	81.68	24.71	647,000	15,985,718	-	15,985,718
B	25	B1-27F	81.68	24.71	650,000	16,059,840	-	16,059,840
B	26	B1-28F	81.68	24.71	653,000	16,133,962	-	16,133,962
B	27	B2-3F	143.23	43.33	597,000	25,865,550	-	25,865,550
B	28	B2-4F	143.23	43.33	593,000	25,692,246	-	25,692,246
B	29	B2-5F	143.23	43.33	597,000	25,865,550	-	25,865,550
B	30	B2-6F	143.23	43.33	601,000	26,038,853	-	26,038,853
B	31	B2-7F	143.23	43.33	605,000	26,212,157	-	26,212,157
B	32	B2-8F	143.23	43.33	609,000	26,385,460	-	26,385,460
B	33	B2-9F	143.23	43.33	612,000	26,515,438	-	26,515,438
B	34	B2-10F	143.23	43.33	616,000	26,688,742	-	26,688,742
B	35	B2-11F	143.23	43.33	620,000	26,862,045	-	26,862,045
B	36	B2-12F	143.23	43.33	624,000	27,035,349	-	27,035,349
B	37	B2-13F	143.23	43.33	628,000	27,208,652	-	27,208,652
B	38	B2-14F	143.23	43.33	631,000	27,338,630	-	27,338,630
B	39	B2-15F	143.23	43.33	635,000	27,511,933	-	27,511,933
B	40	B2-16F	143.23	43.33	638,000	27,641,911	-	27,641,911
B	41	B2-17F	143.23	43.33	641,000	27,771,889	-	27,771,889
B	42	B2-18F	176.80	53.48	644,000	34,442,626	-	34,442,626
B	43	B2-19F	171.02	51.73	647,000	33,470,654	-	33,470,654
B	44	B2-20F	171.02	51.73	650,000	33,625,850	-	33,625,850
B	45	B2-21F	171.02	51.73	653,000	33,781,046	-	33,781,046
B	46	B2-22F	171.02	51.73	657,000	33,987,975	-	33,987,975
B	47	B2-23F	171.02	51.73	660,000	34,143,171	-	34,143,171
B	48	B2-24F	171.02	51.73	663,000	34,298,367	-	34,298,367
B	49	B2-25F	171.02	51.73	666,000	34,453,563	-	34,453,563
B	50	B2-26F	171.02	51.73	669,000	34,608,760	-	34,608,760
B	51	B2-27F	171.02	51.73	672,000	34,763,956	-	34,763,956
B	52	B2-28F	171.02	51.73	676,000	34,970,884	-	34,970,884
B	53	B3-3F	57.62	17.43	560,000	9,760,200	-	9,760,200
B	54	B3-4F	57.62	17.43	556,000	9,690,484	-	9,690,484
B	55	B3-5F	57.62	17.43	560,000	9,760,200	-	9,760,200
B	56	B3-6F	57.62	17.43	563,000	9,812,486	-	9,812,486
B	57	B3-7F	57.62	17.43	567,000	9,882,202	-	9,882,202
B	58	B3-8F	57.62	17.43	570,000	9,934,489	-	9,934,489
B	59	B3-9F	57.62	17.43	574,000	10,004,205	-	10,004,205
B	60	B3-10F	57.62	17.43	577,000	10,056,491	-	10,056,491
B	61	B3-11F	57.62	17.43	581,000	10,126,207	-	10,126,207
B	62	B3-12F	57.62	17.43	585,000	10,195,923	-	10,195,923
B	63	B3-13F	57.62	17.43	588,000	10,248,210	-	10,248,210

棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
B	64	B3-14F	57.62	17.43	592,000	10,317,925	-	10,317,925
B	65	B3-15F	57.62	17.43	595,000	10,370,212	-	10,370,212
B	66	B3-16F	57.62	17.43	598,000	10,422,499	-	10,422,499
B	67	B3-17F	57.62	17.43	601,000	10,474,786	-	10,474,786
B	68	B3-18F	170.10	51.45	597,000	30,718,085	-	30,718,085
B	69	B3-19F	57.62	17.43	606,000	10,561,930	-	10,561,930
B	70	B3-20F	57.62	17.43	609,000	10,614,217	-	10,614,217
B	71	B3-21F	57.62	17.43	612,000	10,666,504	-	10,666,504
B	72	B3-22F	57.62	17.43	615,000	10,718,791	-	10,718,791
B	73	B3-23F	57.62	17.43	618,000	10,771,078	-	10,771,078
B	74	B3-24F	57.62	17.43	621,000	10,823,364	-	10,823,364
B	75	B3-25F	57.62	17.43	624,000	10,875,651	-	10,875,651
B	76	B3-26F	57.62	17.43	627,000	10,927,938	-	10,927,938
B	77	B3-27F	57.62	17.43	630,000	10,980,225	-	10,980,225
B	78	B3-28F	57.62	17.43	633,000	11,032,511	-	11,032,511
B	79	B4-3F	118.71	35.91	560,000	20,109,530	-	20,109,530
B	80	B4-4F	118.71	35.91	556,000	19,965,890	-	19,965,890
B	81	B4-5F	118.71	35.91	560,000	20,109,530	-	20,109,530
B	82	B4-6F	118.71	35.91	563,000	20,217,260	-	20,217,260
B	83	B4-7F	118.71	35.91	567,000	20,360,899	-	20,360,899
B	84	B4-8F	118.71	35.91	570,000	20,468,629	-	20,468,629
B	85	B4-9F	118.71	35.91	574,000	20,612,268	-	20,612,268
B	86	B4-10F	118.71	35.91	577,000	20,719,998	-	20,719,998
B	87	B4-11F	118.71	35.91	581,000	20,863,637	-	20,863,637
B	88	B4-12F	118.71	35.91	585,000	21,007,277	-	21,007,277
B	89	B4-13F	118.71	35.91	588,000	21,115,006	-	21,115,006
B	90	B4-14F	118.71	35.91	592,000	21,258,646	-	21,258,646
B	91	B4-15F	118.71	35.91	595,000	21,366,376	-	21,366,376
B	92	B4-16F	118.71	35.91	598,000	21,474,105	-	21,474,105
B	93	B4-17F	118.71	35.91	601,000	21,581,835	-	21,581,835
B	94	B4-19F	118.71	35.91	606,000	21,761,384	-	21,761,384
B	95	B4-20F	118.71	35.91	609,000	21,869,114	-	21,869,114
B	96	B4-21F	118.71	35.91	612,000	21,976,843	-	21,976,843
B	97	B4-22F	118.71	35.91	615,000	22,084,573	-	22,084,573
B	98	B4-23F	118.71	35.91	618,000	22,192,303	-	22,192,303
B	99	B4-24F	118.71	35.91	621,000	22,300,032	-	22,300,032
B	100	B4-25F	118.71	35.91	624,000	22,407,762	-	22,407,762
B	101	B4-26F	118.71	35.91	627,000	22,515,492	-	22,515,492
B	102	B4-27F	118.71	35.91	630,000	22,623,221	-	22,623,221
B	103	B4-28F	118.71	35.91	633,000	22,730,951	-	22,730,951
B	104	B5-3F	86.42	26.14	560,000	14,639,670	2,053,260	16,692,930
B	105	B5-4F	84.37	25.52	556,000	14,190,591	-	14,190,591
B	106	B5-5F	84.37	25.52	560,000	14,292,681	-	14,292,681

棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
B	107	B5-6F	84.37	25.52	563,000	14,369,249	-	14,369,249
B	108	B5-7F	84.37	25.52	567,000	14,471,340	-	14,471,340
B	109	B5-8F	84.37	25.52	570,000	14,547,908	-	14,547,908
B	110	B5-9F	84.37	25.52	574,000	14,649,998	-	14,649,998
B	111	B5-10F	84.37	25.52	577,000	14,726,566	-	14,726,566
B	112	B5-11F	84.37	25.52	581,000	14,828,657	-	14,828,657
B	113	B5-12F	84.37	25.52	585,000	14,930,747	-	14,930,747
B	114	B5-13F	84.37	25.52	588,000	15,007,315	-	15,007,315
B	115	B5-14F	84.37	25.52	592,000	15,109,406	-	15,109,406
B	116	B5-15F	84.37	25.52	595,000	15,185,974	-	15,185,974
B	117	B5-16F	84.37	25.52	598,000	15,262,542	-	15,262,542
B	118	B5-17F	84.37	25.52	601,000	15,339,110	-	15,339,110
B	119	B5-18F	84.37	25.52	604,000	15,415,677	-	15,415,677
B	120	B5-19F	84.37	25.52	606,000	15,466,723	-	15,466,723
B	121	B5-20F	84.37	25.52	609,000	15,543,291	-	15,543,291
B	122	B5-21F	84.37	25.52	612,000	15,619,859	-	15,619,859
B	123	B5-22F	84.37	25.52	615,000	15,696,427	-	15,696,427
B	124	B5-23F	84.37	25.52	618,000	15,772,995	-	15,772,995
B	125	B5-24F	84.37	25.52	621,000	15,849,562	-	15,849,562
B	126	B5-25F	84.37	25.52	624,000	15,926,130	-	15,926,130
B	127	B5-26F	84.37	25.52	627,000	16,002,698	-	16,002,698
B	128	B5-27F	84.37	25.52	630,000	16,079,266	-	16,079,266
B	129	B5-28F	84.37	25.52	633,000	16,155,834	-	16,155,834
C	1	C1-3F	79.89	24.17	542,000	13,098,121	-	13,098,121
C	2	C1-4F	79.89	24.17	539,000	13,025,622	-	13,025,622
C	3	C1-5F	79.89	24.17	542,000	13,098,121	-	13,098,121
C	4	C1-6F	79.89	24.17	546,000	13,194,786	-	13,194,786
C	5	C1-7F	79.89	24.17	549,000	13,267,285	-	13,267,285
C	6	C1-8F	79.89	24.17	553,000	13,363,950	-	13,363,950
C	7	C1-9F	79.89	24.17	556,000	13,436,449	-	13,436,449
C	8	C1-10F	79.89	24.17	560,000	13,533,114	-	13,533,114
C	9	C1-11F	79.89	24.17	563,000	13,605,613	-	13,605,613
C	10	C1-12F	79.89	24.17	567,000	13,702,278	-	13,702,278
C	11	C1-13F	79.89	24.17	570,000	13,774,777	-	13,774,777
C	12	C1-14F	79.89	24.17	573,000	13,847,275	-	13,847,275
C	13	C1-15F	79.89	24.17	576,000	13,919,774	-	13,919,774
C	14	C1-16F	79.89	24.17	579,000	13,992,273	-	13,992,273
C	15	C1-17F	79.89	24.17	582,000	14,064,772	-	14,064,772
C	16	C1-18F	79.89	24.17	585,000	14,137,271	-	14,137,271
C	17	C1-19F	79.89	24.17	588,000	14,209,770	-	14,209,770
C	18	C1-20F	79.89	24.17	591,000	14,282,268	-	14,282,268
C	19	C1-21F	79.89	24.17	593,000	14,330,601	-	14,330,601
C	20	C1-22F	79.89	24.17	596,000	14,403,100	-	14,403,100



棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
C	21	C1-23F	79.89	24.17	599,000	14,475,599	-	14,475,599
C	22	C1-24F	79.89	24.17	602,000	14,548,097	-	14,548,097
C	23	C1-25F	79.89	24.17	605,000	14,620,596	-	14,620,596
C	24	C1-26F	79.89	24.17	608,000	14,693,095	-	14,693,095
C	25	C1-27F	79.89	24.17	611,000	14,765,594	-	14,765,594
C	26	C1-28F	79.89	24.17	614,000	14,838,093	-	14,838,093
C	27	C1-29F	79.89	24.17	616,000	14,886,425	-	14,886,425
C	28	C2-3F	106.92	32.34	554,000	17,918,022	-	17,918,022
C	29	C2-4F	106.92	32.34	550,000	17,788,650	-	17,788,650
C	30	C2-5F	106.92	32.34	554,000	17,918,022	-	17,918,022
C	31	C2-6F	106.92	32.34	557,000	18,015,051	-	18,015,051
C	32	C2-7F	106.92	32.34	561,000	18,144,422	-	18,144,422
C	33	C2-8F	106.92	32.34	565,000	18,273,794	-	18,273,794
C	34	C2-9F	106.92	32.34	568,000	18,370,823	-	18,370,823
C	35	C2-10F	106.92	32.34	572,000	18,500,195	-	18,500,195
C	36	C2-11F	106.92	32.34	575,000	18,597,224	-	18,597,224
C	37	C2-12F	106.92	32.34	579,000	18,726,596	-	18,726,596
C	38	C2-13F	106.92	32.34	582,000	18,823,625	-	18,823,625
C	39	C2-14F	106.92	32.34	586,000	18,952,997	-	18,952,997
C	40	C2-15F	106.92	32.34	589,000	19,050,026	-	19,050,026
C	41	C2-16F	106.92	32.34	591,000	19,114,712	-	19,114,712
C	42	C2-17F	106.92	32.34	594,000	19,211,741	-	19,211,741
C	43	C2-18F	106.92	32.34	597,000	19,308,770	-	19,308,770
C	44	C2-19F	106.92	32.34	600,000	19,405,799	-	19,405,799
C	45	C2-20F	106.92	32.34	603,000	19,502,828	-	19,502,828
C	46	C2-21F	106.92	32.34	606,000	19,599,857	-	19,599,857
C	47	C2-22F	106.92	32.34	609,000	19,696,886	-	19,696,886
C	48	C2-23F	106.92	32.34	612,000	19,793,915	-	19,793,915
C	49	C2-24F	106.92	32.34	615,000	19,890,944	-	19,890,944
C	50	C2-25F	106.92	32.34	618,000	19,987,973	-	19,987,973
C	51	C2-26F	106.92	32.34	621,000	20,085,002	-	20,085,002
C	52	C2-27F	106.92	32.34	624,000	20,182,031	-	20,182,031
C	53	C2-28F	106.92	32.34	627,000	20,279,060	-	20,279,060
C	54	C2-29F	106.92	32.34	630,000	20,376,089	-	20,376,089
C	55	C3-3F	137.50	41.59	586,000	24,373,438	-	24,373,438
C	56	C3-4F	137.29	41.53	582,000	24,169,725	-	24,169,725
C	57	C3-5F	137.29	41.53	586,000	24,335,840	-	24,335,840
C	58	C3-6F	137.29	41.53	589,000	24,460,427	-	24,460,427
C	59	C3-7F	137.29	41.53	593,000	24,626,542	-	24,626,542
C	60	C3-8F	137.29	41.53	597,000	24,792,657	-	24,792,657
C	61	C3-9F	137.29	41.53	601,000	24,958,771	-	24,958,771
C	62	C3-10F	137.29	41.53	604,000	25,083,358	-	25,083,358
C	63	C3-11F	137.29	41.53	608,000	25,249,473	-	25,249,473

棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
C	64	C3-12F	137.29	41.53	612,000	25,415,588	-	25,415,588
C	65	C3-13F	137.29	41.53	615,000	25,540,174	-	25,540,174
C	66	C3-14F	137.29	41.53	619,000	25,706,289	-	25,706,289
C	67	C3-15F	137.29	41.53	622,000	25,830,875	-	25,830,875
C	68	C3-16F	137.29	41.53	625,000	25,955,461	-	25,955,461
C	69	C3-17F	137.29	41.53	628,000	26,080,047	-	26,080,047
C	70	C3-18F	137.29	41.53	632,000	26,246,162	-	26,246,162
C	71	C3-19F	137.29	41.53	635,000	26,370,749	-	26,370,749
C	72	C3-20F	137.29	41.53	638,000	26,495,335	-	26,495,335
C	73	C3-21F	137.29	41.53	641,000	26,619,921	-	26,619,921
C	74	C3-22F	137.29	41.53	644,000	26,744,507	-	26,744,507
C	75	C3-23F	137.29	41.53	647,000	26,869,093	-	26,869,093
C	76	C3-24F	137.29	41.53	650,000	26,993,680	-	26,993,680
C	77	C3-25F	137.29	41.53	653,000	27,118,266	-	27,118,266
C	78	C3-26F	137.29	41.53	656,000	27,242,852	-	27,242,852
C	79	C3-27F	137.29	41.53	659,000	27,367,438	-	27,367,438
C	80	C3-28F	137.29	41.53	662,000	27,492,024	-	27,492,024
C	81	C3-29F	137.29	41.53	666,000	27,658,139	-	27,658,139
C	82	C4-3F	89.81	27.17	566,000	15,376,869	472,500	15,849,369
C	83	C4-4F	89.35	27.03	562,000	15,190,553	-	15,190,553
C	84	C4-5F	89.35	27.03	566,000	15,298,671	-	15,298,671
C	85	C4-6F	89.35	27.03	569,000	15,379,759	-	15,379,759
C	86	C4-7F	89.35	27.03	573,000	15,487,877	-	15,487,877
C	87	C4-8F	89.35	27.03	576,000	15,568,965	-	15,568,965
C	88	C4-9F	89.35	27.03	580,000	15,677,083	-	15,677,083
C	89	C4-10F	89.35	27.03	583,000	15,758,172	-	15,758,172
C	90	C4-11F	89.35	27.03	587,000	15,866,289	-	15,866,289
C	91	C4-12F	89.35	27.03	591,000	15,974,407	-	15,974,407
C	92	C4-13F	89.35	27.03	594,000	16,055,496	-	16,055,496
C	93	C4-14F	89.35	27.03	598,000	16,163,613	-	16,163,613
C	94	C4-15F	89.35	27.03	601,000	16,244,702	-	16,244,702
C	95	C4-16F	89.35	27.03	604,000	16,325,790	-	16,325,790
C	96	C4-17F	89.35	27.03	607,000	16,406,878	-	16,406,878
C	97	C4-18F	89.35	27.03	610,000	16,487,967	-	16,487,967
C	98	C4-19F	89.35	27.03	613,000	16,569,055	-	16,569,055
C	99	C4-20F	89.35	27.03	616,000	16,650,144	-	16,650,144
C	100	C4-21F	89.35	27.03	619,000	16,731,232	-	16,731,232
C	101	C4-22F	89.35	27.03	622,000	16,812,320	-	16,812,320
C	102	C4-23F	89.35	27.03	625,000	16,893,409	-	16,893,409
C	103	C4-24F	89.35	27.03	628,000	16,974,497	-	16,974,497
C	104	C4-25F	89.35	27.03	631,000	17,055,585	-	17,055,585
C	105	C4-26F	89.35	27.03	634,000	17,136,674	-	17,136,674
C	106	C4-27F	89.35	27.03	637,000	17,217,762	-	17,217,762

棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
C	107	C4-28F	89.35	27.03	640,000	17,298,850	-	17,298,850
C	108	C4-29F	89.35	27.03	643,000	17,379,939	-	17,379,939
C	109	C5-3F	92.60	28.01	566,000	15,855,074	-	15,855,074
C	110	C5-4F	92.60	28.01	562,000	15,743,024	-	15,743,024
C	111	C5-5F	92.60	28.01	566,000	15,855,074	-	15,855,074
C	112	C5-6F	92.60	28.01	569,000	15,939,112	-	15,939,112
C	113	C5-7F	92.60	28.01	573,000	16,051,162	-	16,051,162
C	114	C5-8F	92.60	28.01	576,000	16,135,199	-	16,135,199
C	115	C5-9F	92.60	28.01	580,000	16,247,249	-	16,247,249
C	116	C5-10F	92.60	28.01	583,000	16,331,287	-	16,331,287
C	117	C5-11F	92.60	28.01	587,000	16,443,337	-	16,443,337
C	118	C5-12F	92.60	28.01	591,000	16,555,387	-	16,555,387
C	119	C5-13F	92.60	28.01	594,000	16,639,424	-	16,639,424
C	120	C5-14F	92.60	28.01	598,000	16,751,474	-	16,751,474
C	121	C5-15F	92.60	28.01	601,000	16,835,512	-	16,835,512
C	122	C5-16F	92.60	28.01	604,000	16,919,549	-	16,919,549
C	123	C5-17F	92.60	28.01	607,000	17,003,587	-	17,003,587
C	124	C5-18F	92.60	28.01	610,000	17,087,624	-	17,087,624
C	125	C5-19F	92.60	28.01	613,000	17,171,662	-	17,171,662
C	126	C5-20F	92.60	28.01	616,000	17,255,699	-	17,255,699
C	127	C5-21F	92.60	28.01	619,000	17,339,737	-	17,339,737
C	128	C5-22F	92.60	28.01	622,000	17,423,774	-	17,423,774
C	129	C5-23F	92.60	28.01	625,000	17,507,812	-	17,507,812
C	130	C5-24F	92.60	28.01	628,000	17,591,849	-	17,591,849
C	131	C5-25F	92.60	28.01	631,000	17,675,887	-	17,675,887
C	132	C5-26F	92.60	28.01	634,000	17,759,924	-	17,759,924
C	133	C5-27F	92.60	28.01	637,000	17,843,962	-	17,843,962
C	134	C5-28F	92.60	28.01	640,000	17,927,999	-	17,927,999
C	135	C5-29F	92.60	28.01	643,000	18,012,037	-	18,012,037
D	136	D1-3F	158.69	48.00	566,000	27,169,517	-	27,169,517
D	137	D1-4F	59.57	18.02	550,000	9,911,238	-	9,911,238
D	138	D1-5F	59.57	18.02	554,000	9,983,320	-	9,983,320
D	139	D1-6F	59.57	18.02	557,000	10,037,381	-	10,037,381
D	140	D1-7F	59.57	18.02	561,000	10,109,463	-	10,109,463
D	141	D1-8F	59.57	18.02	565,000	10,181,545	-	10,181,545
D	142	D1-9F	59.57	18.02	568,000	10,235,606	-	10,235,606
D	143	D1-10F	59.57	18.02	572,000	10,307,688	-	10,307,688
D	144	D1-11F	59.57	18.02	575,000	10,361,749	-	10,361,749
D	145	D1-12F	59.57	18.02	579,000	10,433,831	-	10,433,831
D	146	D1-13F	59.57	18.02	582,000	10,487,892	-	10,487,892
D	147	D1-14F	59.57	18.02	586,000	10,559,974	-	10,559,974
D	148	D1-15F	162.69	49.22	601,000	29,578,296	-	29,578,296
D	149	D1-16F	162.69	49.22	604,000	29,725,942	-	29,725,942

棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
D	150	D1-17F	162.69	49.22	607,000	29,873,587	-	29,873,587
D	151	D1-18F	162.69	49.22	610,000	30,021,233	-	30,021,233
D	152	D1-19F	162.69	49.22	613,000	30,168,878	-	30,168,878
D	153	D1-20F	162.69	49.22	616,000	30,316,523	-	30,316,523
D	154	D1-21F	162.69	49.22	619,000	30,464,169	-	30,464,169
D	155	D1-22F	162.69	49.22	622,000	30,611,814	-	30,611,814
D	156	D1-23F	162.69	49.22	625,000	30,759,460	-	30,759,460
D	157	D1-24F	162.69	49.22	628,000	30,907,105	-	30,907,105
D	158	D1-25F	162.69	49.22	631,000	31,054,750	-	31,054,750
D	159	D1-26F	162.69	49.22	634,000	31,202,396	-	31,202,396
D	160	D1-27F	162.69	49.22	637,000	31,350,041	-	31,350,041
D	161	D1-28F	162.69	49.22	640,000	31,497,687	-	31,497,687
D	162	D1-29F	162.69	49.22	643,000	31,645,332	-	31,645,332
D	163	D2-4F	98.88	29.91	568,000	16,989,325	-	16,989,325
D	164	D2-5F	98.88	29.91	571,000	17,079,057	-	17,079,057
D	165	D2-6F	98.88	29.91	575,000	17,198,700	-	17,198,700
D	166	D2-7F	98.88	29.91	579,000	17,318,343	-	17,318,343
D	167	D2-8F	98.88	29.91	582,000	17,408,076	-	17,408,076
D	168	D2-9F	98.88	29.91	586,000	17,527,719	-	17,527,719
D	169	D2-10F	98.88	29.91	589,000	17,617,451	-	17,617,451
D	170	D2-11F	98.88	29.91	593,000	17,737,094	-	17,737,094
D	171	D2-12F	98.88	29.91	597,000	17,856,737	-	17,856,737
D	172	D2-13F	98.88	29.91	600,000	17,946,470	-	17,946,470
D	173	D2-14F	98.88	29.91	604,000	18,066,113	-	18,066,113
D	174	D3-3F	131.65	39.82	591,000	23,535,727	-	23,535,727
D	175	D3-4F	131.65	39.82	588,000	23,416,256	-	23,416,256
D	176	D3-5F	131.65	39.82	591,000	23,535,727	-	23,535,727
D	177	D3-6F	131.65	39.82	595,000	23,695,021	-	23,695,021
D	178	D3-7F	131.65	39.82	599,000	23,854,315	-	23,854,315
D	179	D3-8F	131.65	39.82	603,000	24,013,609	-	24,013,609
D	180	D3-9F	131.65	39.82	606,000	24,133,080	-	24,133,080
D	181	D3-10F	131.65	39.82	610,000	24,292,374	-	24,292,374
D	182	D3-11F	131.65	39.82	614,000	24,451,669	-	24,451,669
D	183	D3-12F	131.65	39.82	618,000	24,610,963	-	24,610,963
D	184	D3-13F	131.65	39.82	621,000	24,730,434	-	24,730,434
D	185	D3-14F	131.65	39.82	625,000	24,889,728	-	24,889,728
D	186	D3-15F	131.65	39.82	628,000	25,009,198	-	25,009,198
D	187	D3-16F	152.95	46.27	632,000	29,240,505	-	29,240,505
D	188	D3-17F	152.95	46.27	635,000	29,379,305	-	29,379,305
D	189	D3-18F	152.95	46.27	638,000	29,518,105	-	29,518,105
D	190	D3-19F	152.95	46.27	641,000	29,656,905	-	29,656,905
D	191	D3-20F	131.65	39.82	644,000	25,646,376	-	25,646,376
D	192	D3-21F	131.65	39.82	647,000	25,765,846	-	25,765,846

棟別	序號	戶別	合計面積 (平方公尺)	合計面積(坪)	單價 (元/坪)	總價(元)	露臺總價(元)	含露臺總價(元)
D	193	D3-22F	131.65	39.82	650,000	25,885,317	-	25,885,317
D	194	D3-23F	131.65	39.82	653,000	26,004,788	-	26,004,788
D	195	D3-24F	131.65	39.82	657,000	26,164,082	-	26,164,082
D	196	D3-25F	131.65	39.82	660,000	26,283,553	-	26,283,553
D	197	D3-26F	131.65	39.82	663,000	26,403,023	-	26,403,023
D	198	D3-27F	131.65	39.82	666,000	26,522,494	-	26,522,494
D	199	D3-28F	131.65	39.82	669,000	26,641,965	-	26,641,965
D	200	D3-29F	131.65	39.82	672,000	26,761,435	-	26,761,435
D	201	D4-3F	87.38	26.43	566,000	14,961,572	77,490	15,039,062
D	202	D4-4F	87.10	26.35	562,000	14,806,817	-	14,806,817
D	203	D4-5F	87.10	26.35	566,000	14,912,204	-	14,912,204
D	204	D4-6F	87.10	26.35	569,000	14,991,244	-	14,991,244
D	205	D4-7F	87.10	26.35	573,000	15,096,630	-	15,096,630
D	206	D4-8F	87.10	26.35	576,000	15,175,670	-	15,175,670
D	207	D4-9F	87.10	26.35	580,000	15,281,057	-	15,281,057
D	208	D4-10F	87.10	26.35	583,000	15,360,097	-	15,360,097
D	209	D4-11F	87.10	26.35	587,000	15,465,484	-	15,465,484
D	210	D4-12F	87.10	26.35	591,000	15,570,870	-	15,570,870
D	211	D4-13F	87.10	26.35	594,000	15,649,910	-	15,649,910
D	212	D4-14F	87.10	26.35	598,000	15,755,297	-	15,755,297
D	213	D4-15F	87.10	26.35	601,000	15,834,337	-	15,834,337
D	214	D4-16F	65.80	19.90	610,000	12,141,191	-	12,141,191
D	215	D4-17F	65.80	19.90	613,000	12,200,902	-	12,200,902
D	216	D4-18F	65.80	19.90	616,000	12,260,613	-	12,260,613
D	217	D4-19F	65.80	19.90	619,000	12,320,324	-	12,320,324
D	218	D4-20F	87.10	26.35	616,000	16,229,536	-	16,229,536
D	219	D4-21F	87.10	26.35	619,000	16,308,576	-	16,308,576
D	220	D4-22F	87.10	26.35	622,000	16,387,616	-	16,387,616
D	221	D4-23F	87.10	26.35	625,000	16,466,656	-	16,466,656
D	222	D4-24F	87.10	26.35	628,000	16,545,696	-	16,545,696
D	223	D4-25F	87.10	26.35	631,000	16,624,736	-	16,624,736
D	224	D4-26F	87.10	26.35	634,000	16,703,776	-	16,703,776
D	225	D4-27F	87.10	26.35	637,000	16,782,816	-	16,782,816
D	226	D4-28F	87.10	26.35	640,000	16,861,856	-	16,861,856
D	227	D4-29F	87.10	26.35	643,000	16,940,896	-	16,940,896
合計	—	—	53,097.68	16,062.05	611,210	9,803,413,855	13,876,630	9,817,290,485

摘要表六：更新後地下層車位價值評估結果

樓層	車位型式	車位尺寸	車位數量(個)	車位單價(元/個)	車位總價(元)
B2	坡道平面	350*600	1	2,150,000	2,150,000
B2	坡道平面	250*600	1	2,050,000	2,050,000
B2	坡道平面	250*550	79	2,000,000	158,000,000
B2	坡道平面	230*550	14	1,900,000	26,600,000

樓層	車位型式	車位尺寸	車位數量(個)	車位單價(元/個)	車位總價(元)
B3	坡道平面	350*600	1	2,050,000	2,050,000
B2	坡道平面	250*600	1	1,950,000	1,950,000
B2	坡道平面	250*550	77	1,900,000	146,300,000
B2	坡道平面	230*550	16	1,800,000	28,800,000
B4	坡道平面	350*600	1	1,950,000	1,950,000
B4	坡道平面	250*600	1	1,850,000	1,850,000
B4	坡道平面	250*550	79	1,800,000	142,200,000
B4	坡道平面	230*550	14	1,700,000	23,800,000
B5	坡道平面	350*600	1	1,800,000	1,800,000
B5	坡道平面	250*600	1	1,700,000	1,700,000
B5	坡道平面	250*550	76	1,650,000	125,400,000
B5	坡道平面	230*550	16	1,550,000	24,800,000
B6	坡道平面	350*600	1	1,700,000	1,700,000
B6	坡道平面	250*600	1	1,600,000	1,600,000
B6	坡道平面	250*550	78	1,550,000	120,900,000
B6	坡道平面	230*550	16	1,450,000	23,200,000
合計			475	1,765,895	838,800,000

摘要表七：更新前後權利價值分析表

更新前	更新前合併前比準地土地單價(元/坪)	更新前合併前比準地土地總價(元)	更新前合併後土地單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	1,680,000	—	1,680,000	3,005,861,376
更新後	1樓平均建坪單價(元/坪)	2樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/部)	更新後總權利價值(元)
	—	611,210	1,765,895	10,656,090,485



「新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案」估價報告書摘要

委 託 人：長榮久盟開發建設股份有限公司  
估 價 單 位：麗業不動產估價師聯合事務所  
出 件 日 期：中華民國 108 年 12 月  
版 本：核定版



麗業不動產估價師聯合事務所  
*Elite Real Estate Appraisers Joint Firm*

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書事務所案號：VR61807C001

二、委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：擬訂新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換計畫案

(一)更新前基本資料

1.勘估標的內容

(1)土地標示：新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地。

(2)建物標示：新北市新店區民權段 2907 建號等建物

(3)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2.產權分析

(1)土地所有權人及權利範圍：

表一 土地產權分析表

編號	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m <sup>2</sup> )	土地持分面積(坪)	備註
1	659	10.36	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	10.36	3.1339	
2	659-2	2.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	2.52	0.7623	
3	660	161.09	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	3	6	80.55	24.3649	
	660	161.09	彭○恩	1	6	26.85	8.1216	
	660	161.09	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	2	6	53.70	16.2432	
4	661	314.48	王○馨	1	10	31.45	9.5130	
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	1	10	31.45	9.5130	
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	1	10	31.45	9.5130	
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○燭)	1	10	31.45	9.5130	

編號	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m <sup>2</sup> )	土地持分面積(坪)	備註
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	1	10	31.45	9.5130	
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	1	10	31.45	9.5130	
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	1	10	31.45	9.5130	
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	1	10	31.45	9.5130	
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	1	20	15.72	4.7565	
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	1	20	15.72	4.7565	
	661	314.48	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	1	10	31.45	9.5130	
5	662	242.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	1	6	40.35	12.2069	
	662	242.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	1	6	40.35	12.2069	
	662	242.12	陳○鶯	1	6	40.35	12.2069	
	662	242.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	1	6	40.35	12.2069	
	662	242.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	1	6	40.35	12.2069	
	662	242.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	1	6	40.35	12.2069	
6	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	94	1000	35.19	10.6463	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○賢)	56	1000	20.97	6.3425	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	76	1000	28.46	8.6077	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	94	1000	35.19	10.6463	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	106	1000	39.69	12.0055	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○鵬)	106	1000	39.69	12.0055	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○蘭)	106	1000	39.69	12.0055	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	94	1000	35.19	10.6463	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○至)	53	1000	19.84	6.0027	



編號	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人	持分 分子	持分 分母	土地持分 面積(m <sup>2</sup> )	土地持分 面積(坪)	備註
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○仁)	18	1000	6.74	2.0387	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人:洪○雲)	38	1000	14.23	4.3038	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○寧)	53	1000	19.84	6.0027	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○鈴)	53	1000	19.84	6.0027	
	663	374.41	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○玉)	53	1000	19.84	6.0027	
7	664	4.80	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	4.80	1.4520	
8	665-3	11.90	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	11.90	3.5998	
9	665-5	46.69	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	46.69	14.1237	
10	681	7.08	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○川)	1	3	2.36	0.7139	
	681	7.08	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○慶)	1	6	1.18	0.3570	
	681	7.08	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	3	2.36	0.7139	
	681	7.08	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○梁)	1	6	1.18	0.3570	
11	682	1,489.68	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	1,489.68	450.6282	
12	683	408.83	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	408.83	123.6711	
13	684	126.01	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○發)	1	4	31.50	9.5295	
	684	126.01	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○雄)	1	4	31.50	9.5295	
	684	126.01	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○田)	1	4	31.50	9.5295	
	684	126.01	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○枝)	1	4	31.50	9.5295	

編號	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人	持分 分子	持分 分母	土地持分 面積(m <sup>2</sup> )	土地持分 面積(坪)	備註
14	685	112.46	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	4	28.12	8.5048	
	685	112.46	安信建築經理股份有限公司(委託人:吳○玉)	1	4	28.12	8.5048	
	685	112.46	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○莉)	1	4	28.12	8.5048	
	685	112.46	安信建築經理股份有限公司(委託人:吳○○雲)	1	4	28.12	8.5048	
	686	103.89	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○○夏)	1	4	25.97	7.8567	
15	686	103.89	安信建築經理股份有限公司(委託人:蕭○子)	1	4	25.97	7.8567	
	686	103.89	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○淳)	1	4	25.97	7.8567	
	686	103.89	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○雄)	1	4	25.97	7.8567	
	687	116.26	鍾○○菊	1	4	29.07	8.7922	
16	687	116.26	安信建築經理股份有限公司(委託人:周○淇)	1	4	29.07	8.7922	
	687	116.26	安信建築經理股份有限公司(委託人:莊○周)	1	4	29.07	8.7922	
	687	116.26	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○秀)	1	4	29.07	8.7922	
	688	105.64	王○	1	4	26.41	7.9890	
17	688	105.64	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	2	52.82	15.9781	
	688	105.64	安信建築經理股份有限公司(委託人:蘇○甄)	1	4	26.41	7.9890	
18	689	114.09	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○川)	1	4	28.52	8.6281	
	689	114.09	安信建築經理股份有限公司(委託人:羅○潔)	1	4	28.52	8.6281	
	689	114.09	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○異)	2	4	57.05	17.2561	
19	690	110.90	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○慶)	1	2	55.45	16.7736	
	690	110.90	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○梁)	1	2	55.45	16.7736	
20	691	133.33	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○英)	1	4	33.33	10.0831	

編號	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m <sup>2</sup> )	土地持分面積(坪)	備註
	691	133.33	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○○金)	99	400	33.00	9.9823	
	691	133.33	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○○正)	1	4	33.33	10.0831	
	691	133.33	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○○明)	1	400	0.33	0.1008	
	691	133.33	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○○月)	1	4	33.33	10.0831	
21	692	120.23	安信建築經理股份有限公司(委託人:孫○○梅)	1	4	30.06	9.0924	
	692	120.23	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○○美)	1	4	30.06	9.0924	
	692	120.23	安信建築經理股份有限公司(委託人:游○○嵐)	1	4	30.06	9.0924	
	692	120.23	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○○旭)	1	4	30.06	9.0924	
22	693	126.82	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○○菊)	3	12	31.71	9.5908	
	693	126.82	安信建築經理股份有限公司(委託人:蔡○○雲)	1	4	31.71	9.5908	
	693	126.82	安信建築經理股份有限公司(委託人:相○○強)	1	4	31.71	9.5908	
	693	126.82	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○○達)	1	4	31.71	9.5908	
23	694	105.67	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○○花)	2	4	52.84	15.9826	
	694	105.67	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	4	26.42	7.9913	
	694	105.67	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○○枝)	1	4	26.42	7.9913	
24	718	4.41	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○○川)	1	1	4.41	1.3340	
25	914	7.25	安信建築經理股份有限公司(委託人:翁○○潭)	1	4	1.81	0.5483	
	914	7.25	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	4	1.81	0.5483	
	914	7.25	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○○瓊)	1	4	1.81	0.5483	
	914	7.25	安信建築經理股份有限公司(委託人:方○○)	1	4	1.81	0.5483	

編號	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m <sup>2</sup> )	土地持分面積(坪)	備註
26	915	66.48	安信建築經理股份有限公司(委託人:翁○○潭)	1	4	16.62	5.0276	
	915	66.48	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	4	16.62	5.0276	
	915	66.48	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○○瓊)	1	4	16.62	5.0276	
	915	66.48	安信建築經理股份有限公司(委託人:方○○)	1	4	16.62	5.0276	
	916	116.42	安信建築經理股份有限公司(委託人:翁○○源)	1	4	29.11	8.8043	
27	916	116.42	安信建築經理股份有限公司(委託人:郭○○英)	1	4	29.11	8.8043	
	916	116.42	安信建築經理股份有限公司(委託人:郭○○平)	1	4	29.11	8.8043	
	916	116.42	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○○珠)	1	4	29.11	8.8043	
	916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司(委託人:翁○○源)	1	4	0.05	0.0144	
28	916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司(委託人:郭○○英)	1	4	0.05	0.0144	
	916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司(委託人:郭○○平)	1	4	0.05	0.0144	
	916-1	0.19	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○○珠)	1	4	0.05	0.0144	
	917	103.07	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○○梅)	1	4	25.77	7.7947	
29	917	103.07	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○○玉)	1	4	25.77	7.7947	
	917	103.07	安信建築經理股份有限公司(委託人:鄭○○幼)	1	4	25.77	7.7947	
	917	103.07	安信建築經理股份有限公司(委託人:龍○○霖)	1	4	25.77	7.7947	
30	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○○榮)	1	8	29.79	9.0126	
	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○○齡)	1	8	29.79	9.0126	
	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○○福)	1	8	29.79	9.0126	
	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:徐○○雄)	1	8	29.79	9.0126	
	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:毛○○仁)	1	8	29.79	9.0126	

編號	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m <sup>2</sup> )	土地持分面積(坪)	備註
	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:楊○村)	1	8	29.79	9.0126	
	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:包○泰)	1	8	29.79	9.0126	
	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○宏)	2	24	19.86	6.0084	
	918	238.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○○蘭)	1	24	9.93	3.0042	
31	921	208.72	趙○沙	1	8	26.09	7.8922	
	921	208.72	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○華)	1	8	26.09	7.8922	
	921	208.72	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宏)	1	8	26.09	7.8922	
	921	208.72	安信建築經理股份有限公司(委託人:盛○群)	1	8	26.09	7.8922	
	921	208.72	安信建築經理股份有限公司(委託人:簡○貞)	1	8	26.09	7.8922	
	921	208.72	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○鳳)	1	8	26.09	7.8922	
	921	208.72	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○○英)	1	8	26.09	7.8922	
	921	208.72	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	8	26.09	7.8922	
32	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:王○)	1036	10000	22.47	6.7981	
	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○財)	1036	10000	22.47	6.7981	
	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○櫻)	964	10000	20.91	6.3256	
	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○右)	964	10000	20.91	6.3256	
	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○蘭)	1036	10000	22.47	6.7981	
	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○琪)	964	10000	20.91	6.3256	
	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:彭○成)	1036	10000	22.47	6.7981	
	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:賴○興)	964	10000	20.91	6.3256	
	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:夏○明)	1036	10000	22.47	6.7981	

編號	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m <sup>2</sup> )	土地持分面積(坪)	備註
	922	216.92	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○安)	964	10000	20.91	6.3256	
33	923	19.24	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○川)	1	12	1.60	0.4850	
	923	19.24	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○慶)	1	24	0.80	0.2425	
	923	19.24	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	7	12	11.22	3.3951	
	923	19.24	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○榮)	1	24	0.80	0.2425	
	923	19.24	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○宏)	2	12	3.21	0.9700	
34	923	19.24	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○○蘭)	1	12	1.60	0.4850	
	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:王○英)	1	10	31.25	9.4531	
	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:蘇○榮)	1	10	31.25	9.4531	
	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○祺)	1	10	31.25	9.4531	
	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○生)	1	10	31.25	9.4531	
	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:佟○麒)	1	10	31.25	9.4531	
	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○真)	7	120	18.23	5.5143	
	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:羅○珠)	1	10	31.25	9.4531	
	924	312.50	曾○興	2	20	31.25	9.4531	
	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宏)	1	10	31.25	9.4531	
35	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○珠)	1	10	31.25	9.4531	
	924	312.50	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宗)	5	120	13.02	3.9388	
	925	139.02	安信建築經理股份有限公司(委託人:薛○華)	1	4	34.76	10.5134	
	925	139.02	安信建築經理股份有限公司(委託人:范○春)	1	4	34.76	10.5134	
	925	139.02	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○瑜)	1	4	34.76	10.5134	

編號	地號	土地面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m <sup>2</sup> )	土地持分面積(坪)	備註
	925	139.02	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○生)	1	4	34.76	10.5134	
36	933	33.38	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	33.38	10.0975	
37	933-1	95.28	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	95.28	28.8222	
38	934	0.65	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	0.65	0.1966	
39	936	3.58	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	1	3.58	1.0830	
合計						5,914.72	1,789.2028	

(2)建物所有權人及權利範圍：

表二：建物產權分析表<sup>1</sup>

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
1	2907	660	明德路111號	116.35	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	116.35	35.20
2	2909	660	明德路111號2樓	116.35	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	116.35	35.20
3	2908	660	明德路111號3樓	116.35	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	116.35	35.20
4	2910	660	明德路111號4樓	116.35	彭○恩	1 1	116.35	35.20
5	2911	660	明德路111號5樓	116.35	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	116.35	35.20

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
6	2913	660	明德路111號地下層	118.55	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	118.55	35.86
7	2443	661	明德路113號	117.27	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○忠)	1 1	117.27	35.47
8	2444	661	明德路113號二樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	1 1	113.12	34.22
9	2445	661	明德路113號三樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○綱)	1 1	113.12	34.22
10	2446	661	明德路113號四樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○鳳)	1 1	113.12	34.22
11	2447	661	明德路113號五樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	1 2	56.56	17.11
	2447	661	明德路113號五樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	1 2	56.56	17.11
12	2448	661	明德路115號	117.27	王○馨	1 1	117.27	35.47
13	2449	661	明德路115號二樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	1 1	113.12	34.22
14	2450	661	明德路115號三樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○常)	1 1	113.12	34.22
15	2451	661	明德路115號四樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○典)	1 1	113.12	34.22
16	2452	661	明德路115號五樓	113.12	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○)	1 1	113.12	34.22
17	2862	662	明德路117號	170.89	陳○鶯	1 1	170.89	51.69
18	2863	662	明德路117號二樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○堯)	1 1	170.89	51.69
19	2864	662	明德路117號三樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：瞿○芳)	1 1	170.89	51.69
20	2865	662	明德路117號四樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	1 1	170.89	51.69
21	2866	662	明德路117號五樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○文)	1 1	170.89	51.69
22	2867	662	明德路117號六樓	170.89	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○雪)	1 1	170.89	51.69
23	2427	663	明德路119號	114.54	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	1 1	114.54	34.65
24	2428	663	明德路119號二樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔣○華)	4 5	92.23	27.90

<sup>1</sup> 備註：編號130-159建物現況已滅失。



編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
	2428	663	明德路 119 號二樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○仁)	1 5	23.06	6.98
25	2429	663	明德路 119 號三樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人:梁○賢)	3 5	69.17	20.93
	2429	663	明德路 119 號三樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人:洪○雲)	2 5	46.12	13.95
26	2430	663	明德路 119 號四樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人:周○英)	1 1	115.29	34.88
27	2431	663	明德路 119 號五樓	115.29	安信建築經理股份有限公司(委託人:朱○騰)	1 1	115.29	34.88
28	2432	663、663-1	明德路 119-1 號	129.29	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○至)	1 2	64.65	19.56
29	2432	663、663-1	明德路 119-1 號	129.29	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○寧)	1 2	64.65	19.56
30	2433	663、663-1	明德路 119-1 號二樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○蘭)	1 1	130.11	39.36
31	2434	663、663-1	明德路 119-1 號三樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人:沈○敏)	1 1	130.11	39.36
32	2435	663、663-1	明德路 119-1 號四樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○鈴)	1 2	65.06	19.68
	2435	663、663-1	明德路 119-1 號四樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○玉)	1 2	65.06	19.68
33	2436	663、663-1	明德路 119-1 號五樓	130.11	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○鵬)	1 1	130.11	39.36
34	2933	684	明德路 109 巷 10 弄 1 號	50.51	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○○枝)	1 1	50.51	15.28
35	2934	684	明德路 109 巷 10 弄 1 號二樓	54.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○雄)	1 1	54.52	16.49
36	2935	684	明德路 109 巷 10 弄 1 號三樓	54.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○田)	1 1	54.52	16.49
37	2936	684	明德路 109 巷 10 弄 1 號四樓	41.39	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○發)	1 1	41.39	12.52

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
38	210	685	明德路 109 巷 10 弄 3 號	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:吳○○雲)	1 1	68.28	20.65
39	203	685	明德路 109 巷 10 弄 3 號二樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	68.28	20.65
40	204	685	明德路 109 巷 10 弄 3 號三樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○莉)	1 1	68.28	20.65
41	205	685	明德路 109 巷 10 弄 3 號四樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:吳○玉)	1 1	68.28	20.65
42	206	686	明德路 109 巷 10 弄 5 號	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:蕭○子)	1 1	68.28	20.65
43	207	686	明德路 109 巷 10 弄 5 號二樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○○夏)	1 1	68.28	20.65
44	208	686	明德路 109 巷 10 弄 5 號三樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○淳)	1 1	68.28	20.65
45	209	686	明德路 109 巷 10 弄 5 號四樓	68.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○雄)	1 1	68.28	20.65
46	337	687	大豐路 41 巷 15 號 1 樓	72.05	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○秀)	1 1	72.05	21.80
47	338	687	大豐路 41 巷 15 號 2 樓	72.05	安信建築經理股份有限公司(委託人:周○淇)	1 1	72.05	21.80
48	339	687	大豐路 41 巷 15 號 3 樓	72.05	安信建築經理股份有限公司(委託人:莊○周)	1 1	72.05	21.80
49	340	687	大豐路 41 巷 15 號 4 樓	72.05	鍾○○菊	1 1	72.05	21.80
50	341	688	大豐路 41 巷 13 號	70.87	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	70.87	21.44
51	342	688	大豐路 41 巷 13 號二樓	70.87	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	70.87	21.44
52	343	688	大豐路 41 巷 13 號 3 樓	70.87	安信建築經理股份有限公司(委託人:蘇○甄)	1 1	70.87	21.44
53	344	688	大豐路 41 巷 13 號 4 樓	70.87	王○	1 1	70.87	21.44



編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
54	353	689	大豐路41巷11號	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○異)	1 1	69.62	21.06
55	354	689	大豐路41巷11號2樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○川)	1 1	69.62	21.06
56	355	689	大豐路41巷11號3樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○異)	1 1	69.62	21.06
57	356	689	大豐路41巷11號4樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人:羅○潔)	1 1	69.62	21.06
58	349	690	大豐路41巷9號1樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○慶)	1 1	69.62	21.06
59	352	690	大豐路41巷9號2樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○慶)	1 1	69.62	21.06
60	350	690	大豐路41巷9號3樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○梁)	1 1	69.62	21.06
61	351	690	大豐路41巷9號4樓	69.62	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○梁)	1 1	69.62	21.06
62	345	691	大豐路41巷7號	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○正)	1 1	70.80	21.42
63	346	691	大豐路41巷7號2樓	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○英)	1 1	70.80	21.42
64	347	691	大豐路41巷7號3樓	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○月)	1 1	70.80	21.42
65	348	691	大豐路41巷7號4樓	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○○金)	99 100	70.09	21.20
	348	691	大豐路41巷7號4樓	70.80	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○明)	1 100	0.71	0.21
66	335	692	大豐路41巷5號	86.80	安信建築經理股份有限公司(委託人:孫○梅)	1 1	86.80	26.26
67	334	692	大豐路41巷5號2樓	96.17	安信建築經理股份有限公司(委託人:游○嵐)	1 1	96.17	29.09
68	331	692	大豐路41巷5號3樓	86.80	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○○美)	1 1	86.80	26.26
69	336	692	大豐路41巷5號四樓	86.80	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○旭)	1 1	86.80	26.26
70	329	693	大豐路31巷3號(應為41巷)	83.98	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○○菊)	1 1	83.98	25.40
71	332	693	大豐路41巷3號2樓	83.98	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○達)	1 1	83.98	25.40

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
72	333	693	大豐路41巷3號3樓	94.91	安信建築經理股份有限公司(委託人:蔡○○雲)	1 1	94.91	28.71
73	330	693	大豐路41巷3號4樓	83.98	安信建築經理股份有限公司(委託人:相○強)	1 1	83.98	25.40
74	325	694	大豐路41巷1號	80.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○花)	1 1	80.35	24.31
75	326	694	大豐路41巷1號2樓	90.54	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	90.54	27.39
76	327	694	大豐路41巷1號3樓	80.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○○枝)	1 1	80.35	24.31
77	328	694	大豐路41巷1號4樓	80.35	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○花)	1 1	80.35	24.31
78	569	915	民族路24號	82.14	安信建築經理股份有限公司(委託人:翁○潭)	1 1	82.14	24.85
79	518	914、914-1、915	民族路24號二樓	82.14	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○瓊)	1 1	82.14	24.85
80	519	915	民族路24號三樓	82.14	安信建築經理股份有限公司(委託人:方○)	1 1	82.14	24.85
81	520	915	民族路24號四樓	82.14	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	82.14	24.85
82	521	916、916-1	民族路22號	77.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:翁○源)	1 1	77.60	23.47
83	522	916、916-1	民族路22號二樓	77.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:郭○平)	1 1	77.60	23.47
84	523	916、916-1	民族路22號三樓	77.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○珠)	1 1	77.60	23.47
85	524	916、916-1	民族路22號四樓	77.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:郭○英)	1 1	77.60	23.47
86	525	917	大豐路41巷25號	91.56	安信建築經理股份有限公司(委託人:鄭○幼)	1 1	91.56	27.70
87	526	917	大豐路41巷25號二樓	91.56	安信建築經理股份有限公司(委託人:龍○霖)	1 1	91.56	27.70
88	527	917	大豐路41巷25號三樓	91.56	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○○梅)	1 1	91.56	27.70

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
89	528	917	大豐路41巷25號四樓	91.56	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○玉)	1 1	91.56	27.70
90	492	918	大豐路41巷23號	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○榮)	1 1	72.40	21.90
91	493	918	大豐路41巷23號2樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人:毛○仁)	1 1	72.40	21.90
92	494	918	大豐路41巷23號3樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人:楊○村)	1 1	72.40	21.90
93	495	918	大豐路41巷23號4樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人:包○泰)	1 1	72.40	21.90
94	500	918	大豐路41巷21號	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○宏)	2 3	50.85	15.38
	500	918	大豐路41巷21號	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○○蘭)	1 3	25.43	7.69
95	501	918	大豐路41巷21號2樓	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:江○福)	1 1	76.28	23.07
96	502	918	大豐路41巷21號3樓	89.16	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○齡)	1 1	89.16	26.97
97	503	918	大豐路41巷21號4樓	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:徐○雄)	1 1	76.28	23.07
98	496	921	大豐路41巷19號	88.90	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○鳳)	1 1	88.90	26.89
99	497	921	大豐路41巷19號2樓	88.90	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1 1	88.90	26.89
100	498	921	大豐路41巷19號3樓	88.90	安信建築經理股份有限公司(委託人:簡○貞)	1 1	88.90	26.89
101	499	921	大豐路41巷19號4樓	76.28	安信建築經理股份有限公司(委託人:盛○群)	1 1	76.28	23.07
102	489	921	大豐路41巷17號	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○華)	1 1	72.40	21.90
103	490	921	大豐路41巷17號2樓	72.40	趙○沙	1 1	72.40	21.90
104	3226	921	大豐路41巷17號3樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○○英)	1 1	72.40	21.90
105	491	921	大豐路41巷17號4樓	72.40	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宏)	1 1	72.40	21.90
106	1903	922	明德路109巷12之2號	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○琪)	1 1	74.38	22.50

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
107	1904	922	明德路109巷12之2號二樓	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○右)	1 1	74.38	22.50
108	1905	922	明德路109巷12之2號三樓	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○櫻)	1 1	74.38	22.50
109	1906	922	明德路109巷12之2號四樓	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人:賴○興)	1 1	74.38	22.50
110	1907	922	明德路109巷12之2號五樓	74.38	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○安)	1 1	74.38	22.50
111	1898	922	明德路109巷12之1號	80.78	安信建築經理股份有限公司(委託人:王○)	1 1	80.78	24.44
112	1899	922	明德路109巷12之1號二樓	79.42	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○財)	1 1	79.42	24.02
113	1900	922	明德路109巷12之1號三樓	79.42	安信建築經理股份有限公司(委託人:彭○成)	1 1	79.42	24.02
114	1901	922	明德路109巷12之1號四樓	79.42	安信建築經理股份有限公司(委託人:夏○明)	1 1	79.42	24.02
115	1902	922	明德路109巷12之1號五樓	79.42	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○蘭)	1 1	79.42	24.02
116	1079	925	明德路109巷16號	80.67	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○瑜)	1 1	80.67	24.40
117	1080	925	明德路109巷16號二樓	80.67	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○生)	1 1	80.67	24.40
118	1081	925	明德路55巷16號三樓(現109巷)	80.67	安信建築經理股份有限公司(委託人:薛○華)	1 1	80.67	24.40
119	1082	925	明德路109巷16號四樓	80.67	安信建築經理股份有限公司(委託人:范○春)	1 1	80.67	24.40
120	1707	924	明德路109巷14號	108.64	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○真)	7 12	63.37	19.17
	1707	924	明德路109巷14號	108.64	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宗)	5 12	45.27	13.69
121	1708	924	明德路109巷14號二樓	110.34	安信建築經理股份有限公司(委託人:蘇○榮)	1 1	110.34	33.38
122	1709	924	明德路109巷14號三樓	110.34	安信建築經理股份有限公司(委託人:王○英)	1 1	110.34	33.38

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
123	1710	924	明德路109巷14號四樓	110.34	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○殊)	1	110.34	33.38
124	1711	924	明德路109巷14號五樓	110.34	安信建築經理股份有限公司(委託人:佟○麒)	1	110.34	33.38
125	1712	924	明德路109巷12號	111.91	曾○興	1	111.91	33.85
126	1713	924	明德路109巷12號二樓	113.61	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宏)	1	113.61	34.37
127	1714	924	明德路109巷12號三樓	113.61	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○祺)	1	113.61	34.37
128	1715	924	明德路109巷12號四樓	113.61	安信建築經理股份有限公司(委託人:羅○珠)	1	113.61	34.37
129	1716	924	明德路109巷12號五樓	113.61	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○生)	1	113.61	34.37
130	297	682、683	明德路109巷2號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	65.60	19.84
131	298	682、683	明德路109巷2號二樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:林○蘭)	1	65.60	19.84
132	299	682、683	明德路109巷2號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○○育)	1	65.60	19.84
133	300	682、683	明德路109巷4號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:余○山)	1	32.80	9.92
	300	682、683	明德路109巷4號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○慧)	1	32.80	9.92
134	301	682、683	明德路109巷4號二樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:李○梅)	1	65.60	19.84
135	302	682、683	明德路109巷4號三樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○○育)	1	10	6.56
	302	682、683	明德路109巷4號三樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○仁)	9	10	59.04
136	303	682、683	明德路109巷6號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	65.60	19.84
137	304	682、683	明德路109巷6號二樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○欽)	1	65.60	19.84
138	305	682、683	明德路109巷6號三樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:賴○娟)	1	65.60	19.84

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
139	306	682、683	明德路109巷8號	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:吳○陵)	1	65.60	19.84
140	564	682、683	明德路109巷8號二樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:邱○敏)	1	65.60	19.84
141	307	682、683	明德路109巷8號三樓	65.60	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	65.60	19.84
142	308	682	明德路109巷10弄2號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○穎)	1	47.76	14.45
	308	682	明德路109巷10弄2號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○琳)	1	47.76	14.45
143	309	682	明德路109巷10弄2號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:張○年)	1	95.52	28.89
144	310	682	明德路109巷10弄2號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:長榮久盟開發建設股份有限公司)	1	95.52	28.89
145	311	682	明德路109巷10弄4號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○海)	1	95.52	28.89
146	321	682	明德路109巷10弄4號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:戴○華)	1	47.76	14.45
	321	682	明德路109巷10弄4號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:蕭○維)	1	47.76	14.45
147	312	682	明德路109巷10弄4號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:連○雄)	1	95.52	28.89
148	313	682	明德路109巷10弄6號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:廖○耀)	1	31.84	9.63
	313	682	明德路109巷10弄6號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:廖○美)	1	31.84	9.63
	313	682	明德路109巷10弄6號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○玫)	1	31.84	9.63
149	314	682	明德路109巷10弄6號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:包○秦)	1	95.52	28.89
150	315	682	明德路109巷10弄6號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:蔡○殷)	1	95.52	28.89
151	316	682	明德路109巷10弄8號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人:高○遠)	1	23.88	7.22

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m <sup>2</sup> )	所有權人	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
	316	682	明德路109巷10弄8號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)	1 4	23.88	7.22
	316	682	明德路109巷10弄8號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)	1 4	23.88	7.22
	316	682	明德路109巷10弄8號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)	1 4	23.88	7.22
152	317	682	明德路109巷10弄8號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	1 1	95.52	28.89
153	318	682	明德路109巷10弄8號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○霖)	1 1	95.52	28.89
154	319	682	明德路109巷10弄10號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	1 1	95.52	28.89
155	320	682	明德路109巷10弄10號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	1 2	47.76	14.45
	320	682	明德路109巷10弄10號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	1 2	47.76	14.45
156	322	682	明德路109巷10弄10號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○○昭)	1 1	95.52	28.89
157	455	682	明德路109巷10弄12號	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	1 1	95.52	28.89
158	323	682	明德路109巷10弄12號二樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○錡)	1 1	95.52	28.89
159	324	682	明德路109巷10弄12號三樓	95.52	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	1 1	95.52	28.89
合計							11,739.37	3,551.16

(3)他項權利：

表三：他項權利設定表

編號	權利種類	順位	設定標的		設定日期	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
1	最高限額抵押權	一	659、659-2、660、664、665-3、665-5、681、682、683、685、688、694、914、915、921、923、933、933-1、934、936	203、326、341、342、497、2907、2908、2909、2911、2913	108.08.19	5,076,000,000	台北富邦商業銀行股份有限公司
2	抵押權	一	661	2448	82.09.13	5,600,000	國泰人壽保險股份有限公司
3	最高限額抵押權	二	661	2448	103.06.16	2,400,000	國泰人壽保險股份有限公司
4	最高限額抵押權	一	660	2910	95.09.01	13,200,000	兆豐國際商業銀行股份有限公司
5	抵押權	一	662、662-1	2862	80.05.27	8,400,000	臺灣土地銀行股份有限公司
6	最高限額抵押權	一	663、663-1	2435	107.01.10	8,700,000	彰化商業銀行股份有限公司
7	最高限額抵押權	二	663、663-1	2435	107.01.10	3,170,000	彰化商業銀行股份有限公司
8	最高限額抵押權	一	681、690、923	349、352	107.05.30	2,430,000	彰化商業銀行股份有限公司
9	最高限額抵押權	一	685	204	106.07.18	3,830,000	彰化商業銀行股份有限公司
10	最高限額抵押權	一	686、723	209	106.10.13	5,880,000	彰化商業銀行股份有限公司
11	最高限額抵押權	一	687	339	106.02.24	6,360,000	彰化商業銀行股份有限公司
12	最高限額抵押權	一	691、712	345	98.07.07	5,200,000	彰化商業銀行股份有限公司
13	最高限額抵押權	一	916、916-1	524	99.01.07	2,400,000	彰化商業銀行股份有限公司
14	最高限額抵押權	一	921	496	107.10.19	2,700,000	彰化商業銀行股份有限公司

編號	權利種類	順位	設定標的		設定日期	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
15	最高限額抵押權	一	922	1900	106.09.25	3,600,000	彰化商業銀行股份有限公司
16	最高限額抵押權	一	922	1906	106.10.05	2,040,000	彰化商業銀行股份有限公司
17	最高限額抵押權	二	922	1906	106.10.05	4,530,000	彰化商業銀行股份有限公司
18	最高限額抵押權	一	922	1907	107.01.16	6,630,000	彰化商業銀行股份有限公司
19	最高限額抵押權	一	922	1901	107.01.17	1,300,000	彰化商業銀行股份有限公司
20	最高限額抵押權	二	922	1901	107.01.17	3,290,000	彰化商業銀行股份有限公司
21	最高限額抵押權	一	922	1902	107.08.30	1,800,000	彰化商業銀行股份有限公司
22	最高限額抵押權	一	922	1903	107.09.06	3,080,000	彰化商業銀行股份有限公司
23	最高限額抵押權	一	922	1903	107.09.06	3,720,000	彰化商業銀行股份有限公司
24	最高限額抵押權	一	922	1905	107.09.21	900,000	彰化商業銀行股份有限公司
25	最高限額抵押權	一	924	1713	107.12.03	1,620,000	彰化商業銀行股份有限公司
26	最高限額抵押權	二	924	1713	107.12.03	870,000	彰化商業銀行股份有限公司
27	最高限額抵押權	一	924	1716	102.11.13	4,320,000	板信商業銀行股份有限公司
28	最高限額抵押權	一	924	1715	105.06.29	11,800,000	彰化商業銀行股份有限公司
29	最高限額抵押權	一	925	1079	107.06.04	1,980,000	彰化商業銀行股份有限公司
合計						5,197,750,000	

3. 建築型式：勘估標的現況為 4~6 層樓公寓，部分為空地。

(二) 更新後基本資料

1. 建築型式：地上 28、29 層、地下 6 層之住宅大樓。
2. 建物面積：23,912.45 平方公尺，核算為 7,233.52 坪（不含車位產權面積）。詳見表五更新後各單元建築物之權利價值表。
3. 建物構造：鋼骨鋼筋混凝土造。

(三) 評估內容：

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及權利價值比例。
2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價基本事項

(一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二) 價格種類：正常價格。

(三) 價格日期：民國 107 年 07 月 31 日。

(四) 勘察日期：民國 107 年 07 月 13 日。

(五) 估價條件：

1. 更新前估價條件：

- (1) 更新前各權利人之權利價值，係以土地素地價格為基礎，價格種類為正常價格，在考量合併利用狀況，以法定容積評估更新前各宗土地權利價值。此外，由於更新單元內 660~663 地號、684~694 地號、914~918 地號、916-1 地號、921 地號、922 地號、924 地號、925 地號等 25 筆土地另有申請合法四層樓以上之容積獎勵，故本次將該容積獎勵納入更新前土地權利價值評估項目中。
- (2) 本次係以更新單元內整宗土地作為比準地，評估該比準地之合理價格後，再依各宗土地個別條件之優劣，以比準地推估各宗土地之合理價格。
- (3) 更新前各宗土地劃定以相鄰土地為「同一所有權人視為同一宗土地」或「同一張建築執照或使用執照視為同一宗土地」之原則，將更新單元內土地進行坵塊分宗，劃分結果如下：



編號	地號	劃分依據	備註
1	659、659-2、665-3、665-5、933	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
2	934、936	同一所有權人	所有權人：中華民國
3	682、683、933-1	同一所有權人	所有權人：長榮久盟開發建設(股)公司
4	692、693、694	同一使用執照	使用執照字號：61(年)店第 1337 號
5	689、690、691	同一使用執照	使用執照字號：62 使字第 070 號
6	687、688	同一使用執照	使用執照字號：62 使字第 069 號
7	685、686	同一使用執照	使用執照字號：60(年)店第 264 號
8	918、921	同一使用執照	使用執照字號：63(年)店第 407 號
9	914、915、916、916-1、917	同一使用執照	使用執照字號：64 店第 055 號

(4)更新範圍內之區分所有建物，依照不動產估價技術規則第 125 條及第 126 條評估區分所有建物土地權利價值。此外，由於部分區分所有建物有陽台未登記情形，本次係以假設陽台補登後之建物面積進行評估。此外，大豐路 41 巷 17 號 1~4 樓及大豐路 41 巷 23 號 1~4 樓之陽台面積則係依委託人所提供之測量資料進行評估。

建物門牌	建物面積(m <sup>2</sup> )			合計
	主建物	陽台	假設陽台補登	
大豐路 41 巷 1 號	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 41 巷 1 號 2 樓	80.35	10.19	-	90.54
大豐路 41 巷 1 號 3 樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 41 巷 1 號 4 樓	80.35	-	10.19	90.54
大豐路 31 巷 3 號(應為 41 巷)	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 3 號 2 樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 3 號 3 樓	83.98	10.93	-	94.91
大豐路 41 巷 3 號 4 樓	83.98	-	10.93	94.91
大豐路 41 巷 5 號	86.8	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 5 號 2 樓	86.8	9.37	-	96.17
大豐路 41 巷 5 號 3 樓	86.8	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 5 號 4 樓	86.8	-	9.37	96.17
大豐路 41 巷 17 號	72.4	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 2 樓	72.4	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 3 樓	72.4	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 17 號 4 樓	72.4	-	8.29	85.02
大豐路 41 巷 19 號	76.28	12.62	-	88.9
大豐路 41 巷 19 號 2 樓	76.28	12.62	-	88.9
大豐路 41 巷 19 號 3 樓	76.28	12.62	-	88.9
大豐路 41 巷 19 號 4 樓	76.28	-	12.62	88.9
大豐路 41 巷 21 號	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 21 號 2 樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 21 號 3 樓	76.28	12.88	-	89.16
大豐路 41 巷 21 號 4 樓	76.28	-	12.88	89.16
大豐路 41 巷 23 號	72.4	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 2 樓	72.4	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 3 樓	72.4	-	8.29	85.28
大豐路 41 巷 23 號 4 樓	72.4	-	8.29	85.28

(5) 更新前分別以民族路 22 號及明德路 119 號三樓作為地面層及樓上層之比準戶。

(6) 更新單元內 682、683 地號之土地所有權人與其地上合法建物所有權人非屬同一人，其合法建物之權利價值，以固定期間收益法進行評估土地及建物所有權人於該宗土地權利價值中各自可分配比率之價值，做為當該宗土地有都市更新條例第三十九條第二款規定之情事時，實施者估定合法建物所有權佔原土地價

值比例之參考。此外，由於合法建物為加強磚造，屋齡約為 48 年，依照不動產估價師公會全國聯合會第四號公報所載加強磚造之耐用年數為 35 年，故依使用現況及維護保養情況以尚可使用 15 年為前提進行評估。

## 2、更新後估價條件

(1)更新後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關連性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2)14F-B1 戶及地下二層坡平車位(編號:464 號)分別作為住家及車位之比準單元。

(3)更新後部分單元設有約定專用露台，考量其約定專用之使用效益予以評估其權利價值。

(六)估價方法：比較法、收益法、成本法之土地開發分析、成本法。

## 五、評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素，於最有效使用情況下，經專業意見分析後，最終價格決定如下：

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣 2,862,725,120 元（更新前各權利人土地權利價值及權利價值比例，詳如表四更新前土地權利價值表所示）。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣 10,760,553,881 元（含車位總價）（詳如表五更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表、表七更新前後權利價值分析表所示）。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件及基本事項說明，以避免價值結論之誤用。

## 麗業不動產估價師聯合事務所

不動產估價師  

不動產估價師證書字號：(104)台內估字第000475號

台北市不動產估價師開業證書字號：(105)北市估字第000226號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：(108)北市估證字第205號

表四：更新前土地權利價值表

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	安信建築經理股份有限公司(委託人：方○)	914、915	11,489,051	11,489,051	0.401333%
2	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○)	922	12,348,554	12,348,554	0.431357%
3	王○	688	12,153,010	12,153,010	0.424526%
4	王○馨	661	18,581,516	18,581,516	0.649085%
5	安信建築經理股份有限公司(委託人：王○英)	924	13,981,256	13,981,256	0.488390%
6	安信建築經理股份有限公司(委託人：包○泰)	682、683	2,875,409	15,902,410	0.555499%
		918	13,027,001		
7	安信建築經理股份有限公司(委託人：朱○騰)	663	17,236,232	17,236,232	0.602092%
8	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○枝)	684	16,864,853	16,864,853	0.589119%
9	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○福)	918	14,543,137	14,543,137	0.508017%
10	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○雄)	684	15,166,964	15,166,964	0.529809%
11	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○發)	684	11,394,270	11,394,270	0.398022%
12	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○宏)	918	11,644,506	12,922,558	0.451408%
		923	1,278,052		
13	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○川)	681	1,005,923	16,810,861	0.587233%
		689	13,261,823		
		718	1,904,089		
		923	639,026		
14	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○異)	689	29,189,681	29,189,681	1.019647%
15	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○田)	684	15,166,964	15,166,964	0.529809%
16	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○菊)	693	17,705,103	17,705,103	0.618470%
17	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○梁)	681	502,961	26,471,669	0.924702%
		690	25,649,195		
		923	319,513		
18	安信建築經理股份有限公司(委託人：江○慶)	681	502,962	29,196,064	1.019870%
		690	28,373,589		
		923	319,513		
19	安信建築經理股份有限公司(委託人：郭○平)	916、916-1	12,192,679	12,192,679	0.425912%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
20	安信建築經理股份有限公司(委託人：佟○麒)	924	14,128,426	14,128,426	0.493531%
21	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○玉)	685	12,938,630	12,938,630	0.451969%
22	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○雲)	685	15,691,529	15,691,529	0.548133%
23	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○安)	922	9,573,347	9,573,347	0.334414%
24	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○瑜)	925	18,736,162	18,736,162	0.654487%
25	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○慧)	662	19,199,065	19,199,065	0.670657%
26	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○憲)	661	14,938,903	14,938,903	0.521842%
27	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珠)	916、916-1	12,192,679	12,192,679	0.425912%
28	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○玲)	661	7,544,146	7,544,146	0.263530%
29	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○珍)	661	7,544,146	7,544,146	0.263530%
30	安信建築經理股份有限公司(委託人：沈○敏)	663	19,257,485	19,257,485	0.672698%
31	安信建築經理股份有限公司(委託人：汪○蓉)	661	14,938,903	14,938,903	0.521842%
32	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○英)	663	16,894,921	16,894,921	0.590169%
33	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○淇)	687	13,514,092	13,514,092	0.472071%
34	安信建築經理股份有限公司(委託人：周○雲)	663	20,343,654	20,343,654	0.710639%
35	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○英)	691	15,498,282	15,498,282	0.541382%
36	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○達)	693	14,741,588	14,741,588	0.514949%
37	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○旭)	692	13,831,479	13,831,479	0.483158%
38	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○秀)	687	16,230,843	16,230,843	0.566972%
39	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○正)	691	18,613,916	18,613,916	0.650217%
40	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○右)	922	9,473,625	9,473,625	0.330930%
41	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○淳)	686	12,079,771	12,079,771	0.421968%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
42	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○枝)	694	12,283,101	12,283,101	0.429070%
43	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○美)	692	13,975,557	13,975,557	0.488191%
44	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○堯)	662	19,392,995	19,392,995	0.677431%
45	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○○梅)	917	12,416,180	12,416,180	0.433719%
46	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○金)	691	15,188,129	15,188,129	0.530548%
47	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○典)	661	14,789,514	14,789,514	0.516624%
48	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○榮)	918	15,808,809	15,808,809	0.552229%
49	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○○明)	691	150,378	150,378	0.005253%
50	安信建築經理股份有限公司(委託人：長榮久盟開發建設股份有限公司)	659	4,645,226	1,055,976,009	36.887091%
		659-2	1,129,919		
		664	2,205,370		
		665-3	5,335,807		
		665-5	20,934,868		
		681	1,005,923		
		682、683	806,269,146		
		682、683	2,875,409		
		682、683	2,363,785		
		682、683	2,363,785		
		682、683	1,974,666		
		685	13,076,274		
		688	27,027,787		
		660	66,679,781		
		694	12,283,101		
		914、915	11,380,663		
921	12,717,258				
923	4,473,181				
933	14,967,029				
933-1	40,464,006				
934	277,020				
936	1,526,005				
51	安信建築經理股份有限公司(委託人：姜○○忠)	661	18,581,516	18,581,516	0.649085%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
52	安信建築經理股份有限公司(委託人：洪○○雲)	663	6,825,252	6,825,252	0.238418%
53	安信建築經理股份有限公司(委託人：相○○強)	693	14,589,613	14,589,613	0.509641%
54	安信建築經理股份有限公司(委託人：范○○春)	925	15,449,115	15,449,115	0.539665%
55	安信建築經理股份有限公司(委託人：倪○○嫻)	661	14,938,903	14,938,903	0.521842%
56	安信建築經理股份有限公司(委託人：夏○○明)	922	10,007,162	10,007,162	0.349568%
57	安信建築經理股份有限公司(委託人：孫○○梅)	692	16,785,074	16,785,074	0.586332%
58	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○○鳳)	661	14,789,514	14,789,514	0.516624%
59	安信建築經理股份有限公司(委託人：徐○○雄)	918	14,393,208	14,393,208	0.502780%
60	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○○源)	916、916-1	26,455,814	26,455,814	0.924148%
61	安信建築經理股份有限公司(委託人：翁○○潭)	914、915	24,929,072	24,929,072	0.870816%
62	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○蘭)	918	5,822,252	6,461,278	0.225704%
		923	639,026		
63	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○○珠)	924	13,834,084	13,834,084	0.483249%
64	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○○蘭)	922	10,220,081	10,220,081	0.357005%
65	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○○華)	921	13,865,152	13,865,152	0.484334%
66	安信建築經理股份有限公司(委託人：梁○○賢)	663	10,240,324	10,240,324	0.357712%
67	安信建築經理股份有限公司(委託人：毛○○仁)	918	13,162,699	13,162,699	0.459796%
68	安信建築經理股份有限公司(委託人：盛○○群)	921	12,586,152	12,586,152	0.439656%
69	安信建築經理股份有限公司(委託人：莊○○周)	687	13,514,092	13,514,092	0.472071%
70	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○○至)	663	11,484,037	11,484,037	0.401158%
71	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○○寧)	663	11,484,037	11,484,037	0.401158%
72	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○○鈴)	663	9,532,455	9,532,455	0.332985%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
73	安信建築經理股份有限公司(委託人:許○玉)	663	9,532,455	9,532,455	0.332985%
74	安信建築經理股份有限公司(委託人:郭○英)	916 916-1	12,077,655	12,077,655	0.421894%
75	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○財)	922	10,113,621	10,113,621	0.353286%
76	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○雄)	686	11,952,617	11,952,617	0.417526%
77	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宗)	924	6,880,888	6,880,888	0.240361%
78	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○鵬)	663	19,450,060	19,450,060	0.679425%
79	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○櫻)	922	9,473,625	9,473,625	0.330930%
80	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○仁)	663	3,415,073	3,415,073	0.119294%
81	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○生)	925	15,613,467	15,613,467	0.545406%
82	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宏)	924	14,395,918	14,395,918	0.502875%
83	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○宏)	921	11,425,361	11,425,361	0.399108%
84	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○玉)	917	12,286,845	12,286,845	0.429201%
85	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○雪)	662	19,780,855	19,780,855	0.690980%
86	陳○鶯	662	23,271,595	23,271,595	0.812918%
87	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○鳳)	921	15,273,819	15,273,819	0.533541%
88	安信建築經理股份有限公司(委託人:陳○文)	662	19,586,926	19,586,926	0.684206%
89	安信建築經理股份有限公司(委託人:彭○成)	922	10,113,621	10,113,621	0.353286%
90	彭○恩	660	14,467,104	14,467,104	0.505361%
91	曾○興	924	17,013,737	17,013,737	0.594320%
92	安信建築經理股份有限公司(委託人:游○嵐)	692	13,975,557	13,975,557	0.488191%
93	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○莉)	685	13,076,274	13,076,274	0.456777%
94	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○齡)	918	14,543,137	14,543,137	0.508017%
95	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○真)	924	9,635,254	9,635,254	0.336576%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
96	安信建築經理股份有限公司(委託人:黃○常)	661	14,938,903	14,938,903	0.521842%
97	安信建築經理股份有限公司(委託人:楊○村)	918	13,162,699	13,162,699	0.459796%
98	安信建築經理股份有限公司(委託人:楊○)	661	15,088,292	15,088,292	0.527060%
99	趙○沙	921	11,544,375	11,544,375	0.403265%
100	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○○夏)	686	12,079,771	12,079,771	0.421968%
101	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○月)	691	15,498,282	15,498,282	0.541382%
102	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○琪)	922	11,368,350	11,368,350	0.397116%
103	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○祺)	924	14,395,918	14,395,918	0.502875%
104	安信建築經理股份有限公司(委託人:劉○瓊)	914、915	11,489,051	11,489,051	0.401333%
105	安信建築經理股份有限公司(委託人:蔣○華)	663	13,650,504	13,650,504	0.476836%
106	安信建築經理股份有限公司(委託人:蔡○○雲)	693	14,741,588	14,741,588	0.514949%
107	安信建築經理股份有限公司(委託人:鄭○幼)	917	14,905,883	14,905,883	0.520689%
108	安信建築經理股份有限公司(委託人:蕭○子)	686	14,495,725	14,495,725	0.506361%
109	安信建築經理股份有限公司(委託人:賴○興)	922	9,373,903	9,373,903	0.327447%
110	安信建築經理股份有限公司(委託人:龍○霖)	917	12,416,180	12,416,180	0.433719%
111	安信建築經理股份有限公司(委託人:薛○華)	925	15,613,467	15,613,467	0.545406%
112	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○花)	694	26,908,854	26,908,854	0.939973%
113	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○蘭)	663	19,257,485	19,257,485	0.672698%
114	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○生)	924	14,547,454	14,547,454	0.508168%
115	安信建築經理股份有限公司(委託人:謝○○英)	921	11,544,375	11,544,375	0.403265%
116	鍾○○菊	687	13,374,773	13,374,773	0.467204%
117	安信建築經理股份有限公司(委託人:瞿○芳)	662	19,392,995	19,392,995	0.677431%



編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
118	安信建築經理股份有限公司(委託人：簡○貞)	921	12,717,258	12,717,258	0.444236%
119	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○潔)	689	13,125,104	13,125,104	0.458483%
120	安信建築經理股份有限公司(委託人：羅○珠)	924	14,244,382	14,244,382	0.497581%
121	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○榮)	924	13,981,256	13,981,256	0.488390%
122	安信建築經理股份有限公司(委託人：蘇○甄)	688	12,279,604	12,279,604	0.428948%
123	安信建築經理股份有限公司(委託人：余○山)	682、683	1,181,893	1,181,893	0.041286%
124	安信建築經理股份有限公司(委託人：吳○陵)	682、683	2,307,820	2,307,820	0.080616%
125	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○錡)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
126	安信建築經理股份有限公司(委託人：李○梅)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
127	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○蘭)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
128	安信建築經理股份有限公司(委託人：林○毅)	682、683	1,437,705	1,437,705	0.050222%
129	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○安)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
130	安信建築經理股份有限公司(委託人：姚○音)	682、683	1,437,705	1,437,705	0.050222%
131	安信建築經理股份有限公司(委託人：邱○敏)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
132	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○年)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
133	安信建築經理股份有限公司(委託人：張○琳)	682、683	1,721,608	1,721,608	0.060139%
134	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○海)	682、683	3,442,024	3,442,024	0.120236%
135	安信建築經理股份有限公司(委託人：許○昭)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
136	安信建築經理股份有限公司(委託人：連○雄)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
137	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○長)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
138	安信建築經理股份有限公司(委託人：陳○茂)	682、683	3,442,024	3,442,024	0.120236%
139	安信建築經理股份有限公司	682、683	1,974,666	2,171,734	0.075862%

編號	權利人	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
	司(委託人：黃○育)	682、683	197,068		
140	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○仁)	682、683	1,777,598	1,777,598	0.062095%
141	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○穎)	682、683	1,721,608	1,721,608	0.060139%
142	安信建築經理股份有限公司(委託人：黃○欽)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
143	安信建築經理股份有限公司(委託人：楊○浩)	682、683	3,442,024	3,442,024	0.120236%
144	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○霖)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
145	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○耀)	682、683	1,147,341	1,147,341	0.040079%
146	安信建築經理股份有限公司(委託人：廖○美)	682、683	1,147,341	1,147,341	0.040079%
147	安信建築經理股份有限公司(委託人：蔡○殷)	682、683	2,875,409	2,875,409	0.100443%
148	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○慧)	682、683	1,181,892	1,181,892	0.041286%
149	安信建築經理股份有限公司(委託人：蕭○維)	682、683	1,438,202	1,438,202	0.050239%
150	安信建築經理股份有限公司(委託人：賴○娟)	682、683	1,974,666	1,974,666	0.068979%
151	安信建築經理股份有限公司(委託人：戴○華)	682、683	1,438,202	1,438,202	0.050239%
152	安信建築經理股份有限公司(委託人：高○遠)	682、683	3,440,832	3,440,832	0.120194%
153	安信建築經理股份有限公司(委託人：謝○玫)	682、683	1,147,341	1,147,341	0.040079%
	合計		2,862,725,120	2,862,725,120	100.000000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
3F	A1	住宅	5.10	48.08	24.43	568,000	114,000	30,093,294
4F	A1	住宅	4.96	46.79		565,000		26,439,021
5F	A1	住宅	4.96	46.79		571,000		26,719,789
6F	A1	住宅	4.96	46.79		574,000		26,860,173
7F	A1	住宅	4.96	46.79		583,000		27,281,326
8F	A1	住宅	4.96	46.79		586,000		27,421,710
9F	A1	住宅	4.96	46.79		589,000		27,562,094
10F	A1	住宅	4.96	46.79		592,000		27,702,478
11F	A1	住宅	4.96	46.79		595,000		27,842,863
12F	A1	住宅	4.96	46.79		598,000		27,983,247
13F	A1	住宅	4.96	46.79		601,000		28,123,631
14F	A1	住宅	4.96	46.79		604,000		28,264,015
15F	A1	住宅	4.96	46.79		613,000		28,685,168
16F	A1	住宅	4.96	46.79		616,000		28,825,552
17F	A1	住宅	4.96	46.79		619,000		28,965,936
18F	A1	住宅	4.96	46.79		622,000		29,106,320
19F	A1	住宅	4.96	46.79		625,000		29,246,704
20F	A1	住宅	4.96	46.79		628,000		29,387,089
21F	A1	住宅	4.96	46.79		631,000		29,527,473
22F	A1	住宅	4.96	46.79		634,000		29,667,857
23F	A1	住宅	4.96	46.79		637,000		29,808,241
24F	A1	住宅	4.96	46.79		640,000		29,948,625
25F	A1	住宅	6.49	61.15		644,000		39,383,711
26F	A1	住宅	6.49	61.15		647,000		39,567,176
27F	A1	住宅	6.49	61.15		650,000		39,750,640
28F	A1	住宅	4.96	46.79		659,000		30,837,725
3F	A2	住宅	4.31	40.73		580,000		23,625,340
4F	A2	住宅	4.31	40.73		576,000		23,462,406
5F	A2	住宅	4.31	40.73		583,000		23,747,540
6F	A2	住宅	4.31	40.73		586,000		23,869,740
7F	A2	住宅	4.31	40.73		600,000		24,440,006
8F	A2	住宅	4.31	40.73		604,000		24,602,940
9F	A2	住宅	4.31	40.73		607,000		24,725,140
10F	A2	住宅	4.31	40.73		610,000		24,847,340
11F	A2	住宅	4.31	40.73		613,000		24,969,540
12F	A2	住宅	4.31	40.73		616,000		25,091,740
13F	A2	住宅	4.31	40.73		619,000		25,213,940
14F	A2	住宅	4.31	40.73		622,000		25,336,140
15F	A2	住宅	4.31	40.73		631,000		25,702,740
16F	A2	住宅	4.31	40.73		635,000		25,865,673

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
17F	A2	住宅	4.31	40.73		638,000		25,987,874
18F	A2	住宅	4.31	40.73		641,000		26,110,074
19F	A2	住宅	4.31	40.73		644,000		26,232,274
20F	A2	住宅	4.31	40.73		647,000		26,354,474
21F	A2	住宅	4.31	40.73		650,000		26,476,674
22F	A2	住宅	4.31	40.73		653,000		26,598,874
23F	A2	住宅	4.31	40.73		657,000		26,761,807
24F	A2	住宅	4.31	40.73		660,000		26,884,007
25F	A2	住宅	2.95	27.83		676,000		18,816,322
26F	A2	住宅	2.95	27.83		679,000		18,899,826
27F	A2	住宅	2.95	27.83		682,000		18,983,331
28F	A2	住宅	4.31	40.73		672,000		27,372,807
3F	A3	住宅	3.08	28.92	2.47	568,000	189,000	16,895,438
4F	A3	住宅	3.06	28.76		565,000		16,252,123
5F	A3	住宅	3.06	28.76		571,000		16,424,712
6F	A3	住宅	3.06	28.76		574,000		16,511,006
7F	A3	住宅	3.06	28.76		583,000		16,769,890
8F	A3	住宅	3.06	28.76		586,000		16,856,184
9F	A3	住宅	3.06	28.76		589,000		16,942,478
10F	A3	住宅	3.06	28.76		592,000		17,028,773
11F	A3	住宅	3.06	28.76		595,000		17,115,067
12F	A3	住宅	3.06	28.76		598,000		17,201,362
13F	A3	住宅	3.06	28.76		601,000		17,287,656
14F	A3	住宅	3.06	28.76		604,000		17,373,951
15F	A3	住宅	3.06	28.76		613,000		17,632,834
16F	A3	住宅	3.06	28.76		616,000		17,719,129
17F	A3	住宅	3.06	28.76		619,000		17,805,423
18F	A3	住宅	3.06	28.76		622,000		17,891,718
19F	A3	住宅	3.06	28.76		625,000		17,978,012
20F	A3	住宅	3.06	28.76		628,000		18,064,306
21F	A3	住宅	3.06	28.76		631,000		18,150,601
22F	A3	住宅	3.06	28.76		634,000		18,236,895
23F	A3	住宅	3.06	28.76		637,000		18,323,190
24F	A3	住宅	3.06	28.76		640,000		18,409,484
25F	A3	住宅	2.74	25.78		650,000		16,758,025
26F	A3	住宅	2.74	25.78		653,000		16,835,370
27F	A3	住宅	2.74	25.78		656,000		16,912,715
28F	A3	住宅	3.06	28.76		659,000		18,956,016
3F	A4	住宅	3.92	36.83	2.73	574,000	191,000	21,662,030
4F	A4	住宅	3.90	36.67		571,000		20,939,423
5F	A4	住宅	3.90	36.67		577,000		21,159,452

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
6F	A4	住宅	3.90	36.67		580,000		21,269,467
7F	A4	住宅	3.90	36.67		589,000		21,599,510
8F	A4	住宅	3.90	36.67		592,000		21,709,525
9F	A4	住宅	3.90	36.67		595,000		21,819,539
10F	A4	住宅	3.90	36.67		598,000		21,929,554
11F	A4	住宅	3.90	36.67		601,000		22,039,568
12F	A4	住宅	3.90	36.67		604,000		22,149,583
13F	A4	住宅	3.90	36.67		607,000		22,259,597
14F	A4	住宅	3.90	36.67		610,000		22,369,612
15F	A4	住宅	3.90	36.67		619,000		22,699,655
16F	A4	住宅	3.90	36.67		622,000		22,809,670
17F	A4	住宅	3.90	36.67		625,000		22,919,684
18F	A4	住宅	3.90	36.67		628,000		23,029,699
19F	A4	住宅	3.90	36.67		632,000		23,176,385
20F	A4	住宅	3.90	36.67		635,000		23,286,399
21F	A4	住宅	3.90	36.67		638,000		23,396,413
22F	A4	住宅	3.90	36.67		641,000		23,506,428
23F	A4	住宅	3.90	36.67		644,000		23,616,442
24F	A4	住宅	3.90	36.67		647,000		23,726,457
25F	A4	住宅	3.90	36.67		656,000		24,056,500
26F	A4	住宅	3.90	36.67		660,000		24,203,186
27F	A4	住宅	3.90	36.67		663,000		24,313,201
28F	A4	住宅	3.90	36.67		666,000		24,423,215
3F	A5	住宅	3.35	31.47	14.01	562,000	112,000	19,255,397
4F	A5	住宅	3.26	30.75		559,000		17,189,038
5F	A5	住宅	3.26	30.75		565,000		17,373,536
6F	A5	住宅	3.26	30.75		568,000		17,465,785
7F	A5	住宅	3.26	30.75		571,000		17,558,034
8F	A5	住宅	3.26	30.75		574,000		17,650,283
9F	A5	住宅	3.26	30.75		577,000		17,742,531
10F	A5	住宅	3.26	30.75		580,000		17,834,780
11F	A5	住宅	3.26	30.75		583,000		17,927,029
12F	A5	住宅	3.26	30.75		586,000		18,019,278
13F	A5	住宅	3.26	30.75		589,000		18,111,527
14F	A5	住宅	3.26	30.75		592,000		18,203,776
15F	A5	住宅	3.26	30.75		595,000		18,296,025
16F	A5	住宅	3.26	30.75		598,000		18,388,273
17F	A5	住宅	3.26	30.75		601,000		18,480,522
18F	A5	住宅	3.26	30.75		604,000		18,572,771
19F	A5	住宅	3.26	30.75		606,000		18,634,270
20F	A5	住宅	3.26	30.75		609,000		18,726,519

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
21F	A5	住宅	3.26	30.75		612,000		18,818,768
22F	A5	住宅	3.26	30.75		615,000		18,911,017
23F	A5	住宅	3.26	30.75		618,000		19,003,266
24F	A5	住宅	3.26	30.75		621,000		19,095,515
25F	A5	住宅	3.26	30.75		624,000		19,187,764
26F	A5	住宅	3.26	30.75		627,000		19,280,013
27F	A5	住宅	3.26	30.75		630,000		19,372,261
28F	A5	住宅	3.26	30.75		633,000		19,464,510
3F	B1	住宅	3.72	34.98	14.97	574,000	115,000	21,797,911
4F	B1	住宅	3.63	34.12		571,000		19,480,568
5F	B1	住宅	3.63	34.12		577,000		19,685,268
6F	B1	住宅	3.63	34.12		580,000		19,787,618
7F	B1	住宅	3.63	34.12		589,000		20,094,667
8F	B1	住宅	3.63	34.12		592,000		20,197,017
9F	B1	住宅	3.63	34.12		595,000		20,299,366
10F	B1	住宅	3.63	34.12		598,000		20,401,716
11F	B1	住宅	3.63	34.12		601,000		20,504,066
12F	B1	住宅	3.63	34.12		604,000		20,606,416
13F	B1	住宅	3.63	34.12		607,000		20,708,765
14F	B1	住宅	3.63	34.12		610,000		20,811,115
15F	B1	住宅	3.63	34.12		619,000		21,118,164
16F	B1	住宅	3.63	34.12		622,000		21,220,514
17F	B1	住宅	3.63	34.12		625,000		21,322,864
18F	B1	住宅	2.63	24.71		635,000		15,689,228
19F	B1	住宅	2.63	24.71		638,000		15,763,351
20F	B1	住宅	2.63	24.71		641,000		15,837,473
21F	B1	住宅	2.63	24.71		644,000		15,911,595
22F	B1	住宅	2.63	24.71		647,000		15,985,718
23F	B1	住宅	2.63	24.71		650,000		16,059,840
24F	B1	住宅	2.63	24.71		653,000		16,133,962
25F	B1	住宅	2.63	24.71		663,000		16,381,037
26F	B1	住宅	2.63	24.71		666,000		16,455,159
27F	B1	住宅	2.63	24.71		669,000		16,529,281
28F	B1	住宅	2.63	24.71		672,000		16,603,404
3F	B2	住宅	4.60	43.33		580,000		25,129,010
4F	B2	住宅	4.60	43.33		576,000		24,955,706
5F	B2	住宅	4.60	43.33		583,000		25,258,988
6F	B2	住宅	4.60	43.33		586,000		25,388,965
7F	B2	住宅	4.60	43.33		600,000		25,995,527
8F	B2	住宅	4.60	43.33		604,000		26,168,831
9F	B2	住宅	4.60	43.33		607,000		26,298,809

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
10F	B2	住宅	4.60	43.33		610,000		26,428,786
11F	B2	住宅	4.60	43.33		613,000		26,558,764
12F	B2	住宅	4.60	43.33		616,000		26,688,742
13F	B2	住宅	4.60	43.33		619,000		26,818,719
14F	B2	住宅	4.60	43.33		622,000		26,948,697
15F	B2	住宅	4.60	43.33		631,000		27,338,630
16F	B2	住宅	4.60	43.33		635,000		27,511,933
17F	B2	住宅	4.60	43.33		638,000		27,641,911
18F	B2	住宅	5.67	53.48		635,000		33,961,285
19F	B2	住宅	5.49	51.73		638,000		33,005,065
20F	B2	住宅	5.49	51.73		641,000		33,160,262
21F	B2	住宅	5.49	51.73		644,000		33,315,458
22F	B2	住宅	5.49	51.73		647,000		33,470,654
23F	B2	住宅	5.49	51.73		650,000		33,625,850
24F	B2	住宅	5.49	51.73		653,000		33,781,046
25F	B2	住宅	5.49	51.73		656,000		33,936,243
26F	B2	住宅	5.49	51.73		660,000		34,143,171
27F	B2	住宅	5.49	51.73		663,000		34,298,367
28F	B2	住宅	5.49	51.73		666,000		34,453,563
3F	B3	住宅	1.84	17.43		574,000		10,004,205
4F	B3	住宅	1.84	17.43		571,000		9,951,918
5F	B3	住宅	1.84	17.43		577,000		10,056,491
6F	B3	住宅	1.84	17.43		580,000		10,108,778
7F	B3	住宅	1.84	17.43		589,000		10,265,639
8F	B3	住宅	1.84	17.43		592,000		10,317,925
9F	B3	住宅	1.84	17.43		595,000		10,370,212
10F	B3	住宅	1.84	17.43		598,000		10,422,499
11F	B3	住宅	1.84	17.43		601,000		10,474,786
12F	B3	住宅	1.84	17.43		604,000		10,527,073
13F	B3	住宅	1.84	17.43		607,000		10,579,359
14F	B3	住宅	1.84	17.43		610,000		10,631,646
15F	B3	住宅	1.84	17.43		619,000		10,788,506
16F	B3	住宅	1.84	17.43		622,000		10,840,793
17F	B3	住宅	1.84	17.43		625,000		10,893,080
18F	B3	住宅	5.46	51.45		616,000		31,695,713
19F	B3	住宅	1.84	17.43		632,000		11,015,083
20F	B3	住宅	1.84	17.43		635,000		11,067,369
21F	B3	住宅	1.84	17.43		638,000		11,119,656
22F	B3	住宅	1.84	17.43		641,000		11,171,943
23F	B3	住宅	1.84	17.43		644,000		11,224,230
24F	B3	住宅	1.84	17.43		647,000		11,276,516

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
25F	B3	住宅	1.84	17.43		656,000		11,433,377
26F	B3	住宅	1.84	17.43		660,000		11,503,092
27F	B3	住宅	1.84	17.43		663,000		11,555,379
28F	B3	住宅	1.84	17.43		666,000		11,607,666
3F	B4	住宅	3.81	35.91		574,000		20,612,268
4F	B4	住宅	3.81	35.91		571,000		20,504,539
5F	B4	住宅	3.81	35.91		577,000		20,719,998
6F	B4	住宅	3.81	35.91		580,000		20,827,727
7F	B4	住宅	3.81	35.91		589,000		21,150,916
8F	B4	住宅	3.81	35.91		592,000		21,258,646
9F	B4	住宅	3.81	35.91		595,000		21,366,376
10F	B4	住宅	3.81	35.91		598,000		21,474,105
11F	B4	住宅	3.81	35.91		601,000		21,581,835
12F	B4	住宅	3.81	35.91		604,000		21,689,564
13F	B4	住宅	3.81	35.91		607,000		21,797,294
14F	B4	住宅	3.81	35.91		610,000		21,905,024
15F	B4	住宅	3.81	35.91		619,000		22,228,213
16F	B4	住宅	3.81	35.91		622,000		22,335,942
17F	B4	住宅	3.81	35.91		625,000		22,443,672
19F	B4	住宅	3.81	35.91		632,000		22,695,041
20F	B4	住宅	3.81	35.91		635,000		22,802,771
21F	B4	住宅	3.81	35.91		638,000		22,910,500
22F	B4	住宅	3.81	35.91		641,000		23,018,230
23F	B4	住宅	3.81	35.91		644,000		23,125,959
24F	B4	住宅	3.81	35.91		647,000		23,233,689
25F	B4	住宅	3.81	35.91		656,000		23,556,878
26F	B4	住宅	3.81	35.91		660,000		23,700,517
27F	B4	住宅	3.81	35.91		663,000		23,808,247
28F	B4	住宅	3.81	35.91		666,000		23,915,977
3F	B5	住宅	2.76	26.14	10.98	562,000	112,000	15,921,456
4F	B5	住宅	2.70	25.52		559,000		14,267,158
5F	B5	住宅	2.70	25.52		565,000		14,420,294
6F	B5	住宅	2.70	25.52		568,000		14,496,862
7F	B5	住宅	2.70	25.52		571,000		14,573,430
8F	B5	住宅	2.70	25.52		574,000		14,649,998
9F	B5	住宅	2.70	25.52		577,000		14,726,566
10F	B5	住宅	2.70	25.52		580,000		14,803,134
11F	B5	住宅	2.70	25.52		583,000		14,879,702
12F	B5	住宅	2.70	25.52		586,000		14,956,270
13F	B5	住宅	2.70	25.52		589,000		15,032,838
14F	B5	住宅	2.70	25.52		592,000		15,109,406

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
15F	B5	住宅	2.70	25.52		595,000		15,185,974
16F	B5	住宅	2.70	25.52		598,000		15,262,542
17F	B5	住宅	2.70	25.52		601,000		15,339,110
18F	B5	住宅	2.70	25.52		604,000		15,415,677
19F	B5	住宅	2.70	25.52		606,000		15,466,723
20F	B5	住宅	2.70	25.52		609,000		15,543,291
21F	B5	住宅	2.70	25.52		612,000		15,619,859
22F	B5	住宅	2.70	25.52		615,000		15,696,427
23F	B5	住宅	2.70	25.52		618,000		15,772,995
24F	B5	住宅	2.70	25.52		621,000		15,849,562
25F	B5	住宅	2.70	25.52		624,000		15,926,130
26F	B5	住宅	2.70	25.52		627,000		16,002,698
27F	B5	住宅	2.70	25.52		630,000		16,079,266
28F	B5	住宅	2.70	25.52		633,000		16,155,834
3F	C1	住宅	2.56	24.17		556,000		13,436,449
4F	C1	住宅	2.56	24.17		553,000		13,363,950
5F	C1	住宅	2.56	24.17		559,000		13,508,948
6F	C1	住宅	2.56	24.17		562,000		13,581,446
7F	C1	住宅	2.56	24.17		565,000		13,653,945
8F	C1	住宅	2.56	24.17		568,000		13,726,444
9F	C1	住宅	2.56	24.17		571,000		13,798,943
10F	C1	住宅	2.56	24.17		574,000		13,871,442
11F	C1	住宅	2.56	24.17		577,000		13,943,941
12F	C1	住宅	2.56	24.17		580,000		14,016,439
13F	C1	住宅	2.56	24.17		583,000		14,088,938
14F	C1	住宅	2.56	24.17		586,000		14,161,437
15F	C1	住宅	2.56	24.17		589,000		14,233,936
16F	C1	住宅	2.56	24.17		591,000		14,282,268
17F	C1	住宅	2.56	24.17		594,000		14,354,767
18F	C1	住宅	2.56	24.17		597,000		14,427,266
19F	C1	住宅	2.56	24.17		600,000		14,499,765
20F	C1	住宅	2.56	24.17		603,000		14,572,264
21F	C1	住宅	2.56	24.17		606,000		14,644,763
22F	C1	住宅	2.56	24.17		609,000		14,717,261
23F	C1	住宅	2.56	24.17		612,000		14,789,760
24F	C1	住宅	2.56	24.17		615,000		14,862,259
25F	C1	住宅	2.56	24.17		618,000		14,934,758
26F	C1	住宅	2.56	24.17		621,000		15,007,257
27F	C1	住宅	2.56	24.17		624,000		15,079,755
28F	C1	住宅	2.56	24.17		627,000		15,152,254
29F	C1	住宅	2.56	24.17		632,000		15,273,086

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
3F	C2	住宅	3.44	32.34		574,000		18,564,881
4F	C2	住宅	3.44	32.34		571,000		18,467,852
5F	C2	住宅	3.44	32.34		577,000		18,661,910
6F	C2	住宅	3.44	32.34		580,000		18,758,939
7F	C2	住宅	3.44	32.34		589,000		19,050,026
8F	C2	住宅	3.44	32.34		592,000		19,147,055
9F	C2	住宅	3.44	32.34		595,000		19,244,084
10F	C2	住宅	3.44	32.34		598,000		19,341,113
11F	C2	住宅	3.44	32.34		601,000		19,438,142
12F	C2	住宅	3.44	32.34		604,000		19,535,171
13F	C2	住宅	3.44	32.34		607,000		19,632,200
14F	C2	住宅	3.44	32.34		610,000		19,729,229
15F	C2	住宅	3.44	32.34		619,000		20,020,316
16F	C2	住宅	3.44	32.34		622,000		20,117,345
17F	C2	住宅	3.44	32.34		625,000		20,214,374
18F	C2	住宅	3.44	32.34		628,000		20,311,403
19F	C2	住宅	3.44	32.34		632,000		20,440,775
20F	C2	住宅	3.44	32.34		635,000		20,537,804
21F	C2	住宅	3.44	32.34		638,000		20,634,833
22F	C2	住宅	3.44	32.34		641,000		20,731,862
23F	C2	住宅	3.44	32.34		644,000		20,828,891
24F	C2	住宅	3.44	32.34		647,000		20,925,920
25F	C2	住宅	3.44	32.34		656,000		21,217,007
26F	C2	住宅	3.44	32.34		660,000		21,346,379
27F	C2	住宅	3.44	32.34		663,000		21,443,408
28F	C2	住宅	3.44	32.34		666,000		21,540,437
29F	C2	住宅	3.44	32.34		672,000		21,734,495
3F	C3	住宅	4.42	41.59		580,000		24,123,880
4F	C3	住宅	4.40	41.53		576,000		23,920,553
5F	C3	住宅	4.40	41.53		583,000		24,211,254
6F	C3	住宅	4.40	41.53		586,000		24,335,840
7F	C3	住宅	4.40	41.53		589,000		24,460,427
8F	C3	住宅	4.40	41.53		592,000		24,585,013
9F	C3	住宅	4.40	41.53		595,000		24,709,599
10F	C3	住宅	4.40	41.53		598,000		24,834,185
11F	C3	住宅	4.40	41.53		601,000		24,958,771
12F	C3	住宅	4.40	41.53		604,000		25,083,358
13F	C3	住宅	4.40	41.53		613,000		25,457,116
14F	C3	住宅	4.40	41.53		616,000		25,581,703
15F	C3	住宅	4.40	41.53		625,000		25,955,461
16F	C3	住宅	4.40	41.53		628,000		26,080,047



樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
17F	C3	住宅	4.40	41.53		632,000		26,246,162
18F	C3	住宅	4.40	41.53		635,000		26,370,749
19F	C3	住宅	4.40	41.53		638,000		26,495,335
20F	C3	住宅	4.40	41.53		641,000		26,619,921
21F	C3	住宅	4.40	41.53		644,000		26,744,507
22F	C3	住宅	4.40	41.53		647,000		26,869,093
23F	C3	住宅	4.40	41.53		650,000		26,993,680
24F	C3	住宅	4.40	41.53		653,000		27,118,266
25F	C3	住宅	4.40	41.53		656,000		27,242,852
26F	C3	住宅	4.40	41.53		660,000		27,408,967
27F	C3	住宅	4.40	41.53		663,000		27,533,553
28F	C3	住宅	4.40	41.53		666,000		27,658,139
29F	C3	住宅	4.40	41.53		672,000		27,907,312
3F	C4	住宅	2.90	27.17	2.50	562,000	187,000	15,736,016
4F	C4	住宅	2.88	27.03		559,000		15,109,465
5F	C4	住宅	2.88	27.03		565,000		15,271,641
6F	C4	住宅	2.88	27.03		574,000		15,514,906
7F	C4	住宅	2.88	27.03		577,000		15,595,995
8F	C4	住宅	2.88	27.03		580,000		15,677,083
9F	C4	住宅	2.88	27.03		583,000		15,758,172
10F	C4	住宅	2.88	27.03		586,000		15,839,260
11F	C4	住宅	2.88	27.03		589,000		15,920,348
12F	C4	住宅	2.88	27.03		592,000		16,001,437
13F	C4	住宅	2.88	27.03		595,000		16,082,525
14F	C4	住宅	2.88	27.03		598,000		16,163,613
15F	C4	住宅	2.88	27.03		607,000		16,406,878
16F	C4	住宅	2.88	27.03		610,000		16,487,967
17F	C4	住宅	2.88	27.03		613,000		16,569,055
18F	C4	住宅	2.88	27.03		616,000		16,650,144
19F	C4	住宅	2.88	27.03		619,000		16,731,232
20F	C4	住宅	2.88	27.03		622,000		16,812,320
21F	C4	住宅	2.88	27.03		625,000		16,893,409
22F	C4	住宅	2.88	27.03		628,000		16,974,497
23F	C4	住宅	2.88	27.03		631,000		17,055,585
24F	C4	住宅	2.88	27.03		634,000		17,136,674
25F	C4	住宅	2.88	27.03		644,000		17,406,968
26F	C4	住宅	2.88	27.03		647,000		17,488,057
27F	C4	住宅	2.88	27.03		650,000		17,569,145
28F	C4	住宅	2.88	27.03		653,000		17,650,233
29F	C4	住宅	2.88	27.03		659,000		17,812,410
3F	C5	住宅	2.97	28.01		562,000		15,743,024

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
4F	C5	住宅	2.97	28.01		559,000		15,658,987
5F	C5	住宅	2.97	28.01		565,000		15,827,062
6F	C5	住宅	2.97	28.01		574,000		16,079,174
7F	C5	住宅	2.97	28.01		577,000		16,163,212
8F	C5	住宅	2.97	28.01		580,000		16,247,249
9F	C5	住宅	2.97	28.01		583,000		16,331,287
10F	C5	住宅	2.97	28.01		586,000		16,415,324
11F	C5	住宅	2.97	28.01		589,000		16,499,362
12F	C5	住宅	2.97	28.01		592,000		16,583,399
13F	C5	住宅	2.97	28.01		595,000		16,667,437
14F	C5	住宅	2.97	28.01		598,000		16,751,474
15F	C5	住宅	2.97	28.01		607,000		17,003,587
16F	C5	住宅	2.97	28.01		610,000		17,087,624
17F	C5	住宅	2.97	28.01		613,000		17,171,662
18F	C5	住宅	2.97	28.01		616,000		17,255,699
19F	C5	住宅	2.97	28.01		619,000		17,339,737
20F	C5	住宅	2.97	28.01		622,000		17,423,774
21F	C5	住宅	2.97	28.01		625,000		17,507,812
22F	C5	住宅	2.97	28.01		628,000		17,591,849
23F	C5	住宅	2.97	28.01		631,000		17,675,887
24F	C5	住宅	2.97	28.01		634,000		17,759,924
25F	C5	住宅	2.97	28.01		644,000		18,040,049
26F	C5	住宅	2.97	28.01		647,000		18,124,087
27F	C5	住宅	2.97	28.01		650,000		18,208,124
28F	C5	住宅	2.97	28.01		653,000		18,292,162
29F	C5	住宅	2.97	28.01		659,000		18,460,237
3F	D1	住宅	5.10	48.00		556,000		26,689,490
4F	D1	住宅	1.91	18.02		559,000		10,073,422
5F	D1	住宅	1.91	18.02		565,000		10,181,545
6F	D1	住宅	1.91	18.02		568,000		10,235,606
7F	D1	住宅	1.91	18.02		571,000		10,289,667
8F	D1	住宅	1.91	18.02		574,000		10,343,728
9F	D1	住宅	1.91	18.02		577,000		10,397,790
10F	D1	住宅	1.91	18.02		580,000		10,451,851
11F	D1	住宅	1.91	18.02		583,000		10,505,912
12F	D1	住宅	1.91	18.02		586,000		10,559,974
13F	D1	住宅	1.91	18.02		589,000		10,614,035
14F	D1	住宅	1.91	18.02		592,000		10,668,096
15F	D1	住宅	5.22	49.22		595,000		29,283,006
16F	D1	住宅	5.22	49.22		598,000		29,430,651
17F	D1	住宅	5.22	49.22		601,000		29,578,296

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
18F	D1	住宅	5.22	49.22		604,000		29,725,942
19F	D1	住宅	5.22	49.22		606,000		29,824,372
20F	D1	住宅	5.22	49.22		609,000		29,972,017
21F	D1	住宅	5.22	49.22		612,000		30,119,663
22F	D1	住宅	5.22	49.22		615,000		30,267,308
23F	D1	住宅	5.22	49.22		618,000		30,414,954
24F	D1	住宅	5.22	49.22		621,000		30,562,599
25F	D1	住宅	5.22	49.22		624,000		30,710,244
26F	D1	住宅	5.22	49.22		627,000		30,857,890
27F	D1	住宅	5.22	49.22		630,000		31,005,535
28F	D1	住宅	5.22	49.22		633,000		31,153,181
29F	D1	住宅	5.22	49.22		639,000		31,448,472
4F	D2	住宅	3.18	29.91		576,000		17,228,611
5F	D2	住宅	3.18	29.91		583,000		17,437,986
6F	D2	住宅	3.18	29.91		591,000		17,677,273
7F	D2	住宅	3.18	29.91		595,000		17,796,916
8F	D2	住宅	3.18	29.91		598,000		17,886,648
9F	D2	住宅	3.18	29.91		601,000		17,976,380
10F	D2	住宅	3.18	29.91		604,000		18,066,113
11F	D2	住宅	3.18	29.91		607,000		18,155,845
12F	D2	住宅	3.18	29.91		610,000		18,245,577
13F	D2	住宅	3.18	29.91		613,000		18,335,310
14F	D2	住宅	3.18	29.91		616,000		18,425,042
3F	D3	住宅	4.22	39.82		580,000		23,097,667
4F	D3	住宅	4.22	39.82		576,000		22,938,373
5F	D3	住宅	4.22	39.82		583,000		23,217,138
6F	D3	住宅	4.22	39.82		591,000		23,535,727
7F	D3	住宅	4.22	39.82		595,000		23,695,021
8F	D3	住宅	4.22	39.82		598,000		23,814,492
9F	D3	住宅	4.22	39.82		601,000		23,933,962
10F	D3	住宅	4.22	39.82		604,000		24,053,433
11F	D3	住宅	4.22	39.82		607,000		24,172,904
12F	D3	住宅	4.22	39.82		610,000		24,292,374
13F	D3	住宅	4.22	39.82		619,000		24,650,786
14F	D3	住宅	4.22	39.82		622,000		24,770,257
15F	D3	住宅	4.22	39.82		631,000		25,128,669
16F	D3	住宅	4.90	46.27		628,000		29,055,439
17F	D3	住宅	4.90	46.27		632,000		29,240,505
18F	D3	住宅	4.90	46.27		635,000		29,379,305
19F	D3	住宅	4.90	46.27		638,000		29,518,105
20F	D3	住宅	4.22	39.82		647,000		25,765,846

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪) (不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
21F	D3	住宅	4.22	39.82		650,000		25,885,317
22F	D3	住宅	4.22	39.82		653,000		26,004,788
23F	D3	住宅	4.22	39.82		657,000		26,164,082
24F	D3	住宅	4.22	39.82		660,000		26,283,553
25F	D3	住宅	4.22	39.82		663,000		26,403,023
26F	D3	住宅	4.22	39.82		666,000		26,522,494
27F	D3	住宅	4.22	39.82		669,000		26,641,965
28F	D3	住宅	4.22	39.82		672,000		26,761,435
29F	D3	住宅	4.22	39.82		679,000		27,040,200
3F	D4	住宅	2.79	26.43	0.41	562,000	187,000	14,932,769
4F	D4	住宅	2.79	26.35		559,000		14,727,777
5F	D4	住宅	2.79	26.35		565,000		14,885,857
6F	D4	住宅	2.79	26.35		574,000		15,122,977
7F	D4	住宅	2.79	26.35		577,000		15,202,017
8F	D4	住宅	2.79	26.35		580,000		15,281,057
9F	D4	住宅	2.79	26.35		583,000		15,360,097
10F	D4	住宅	2.79	26.35		586,000		15,439,137
11F	D4	住宅	2.79	26.35		589,000		15,518,177
12F	D4	住宅	2.79	26.35		592,000		15,597,217
13F	D4	住宅	2.79	26.35		595,000		15,676,257
14F	D4	住宅	2.79	26.35		598,000		15,755,297
15F	D4	住宅	2.79	26.35		607,000		15,992,417
16F	D4	住宅	2.11	19.90		616,000		12,260,613
17F	D4	住宅	2.11	19.90		619,000		12,320,324
18F	D4	住宅	2.11	19.90		622,000		12,380,034
19F	D4	住宅	2.11	19.90		625,000		12,439,745
20F	D4	住宅	2.79	26.35		622,000		16,387,616
21F	D4	住宅	2.79	26.35		625,000		16,466,656
22F	D4	住宅	2.79	26.35		628,000		16,545,696
23F	D4	住宅	2.79	26.35		631,000		16,624,736
24F	D4	住宅	2.79	26.35		634,000		16,703,776
25F	D4	住宅	2.79	26.35		644,000		16,967,243
26F	D4	住宅	2.79	26.35		647,000		17,046,283
27F	D4	住宅	2.79	26.35		650,000		17,125,323
28F	D4	住宅	2.79	26.35		653,000		17,204,363
29F	D4	住宅	2.79	26.35		659,000		17,362,442
合計				16,062.05				9,874,553,881

表六：更新後車位權利價值表

樓層	類型	車位大小 (cm*cm)	數量	單價(元/個)	總價(元)
B2	坡道平面	350*600	1	2,250,000	2,250,000
	坡道平面	250*600	1	2,100,000	2,100,000
	坡道平面	250*550	79	2,100,000	165,900,000
	坡道平面	230*550	14	2,000,000	28,000,000
B3	坡道平面	350*600	1	2,050,000	2,050,000
	坡道平面	250*600	1	2,050,000	2,050,000
	坡道平面	250*550	77	2,000,000	154,000,000
	坡道平面	230*550	16	1,900,000	30,400,000
B4	坡道平面	350*600	1	2,050,000	2,050,000
	坡道平面	250*600	1	1,900,000	1,900,000
	坡道平面	250*550	79	1,900,000	150,100,000
	坡道平面	230*550	14	1,800,000	25,200,000
B5	坡道平面	350*600	1	1,900,000	1,900,000
	坡道平面	250*600	1	1,750,000	1,750,000
	坡道平面	250*550	76	1,750,000	133,000,000
	坡道平面	230*550	16	1,650,000	26,400,000
B6	坡道平面	350*600	1	1,800,000	1,800,000
	坡道平面	250*600	1	1,650,000	1,650,000
	坡道平面	250*550	78	1,650,000	128,700,000
	坡道平面	230*550	16	1,550,000	24,800,000
合計			475		886,000,000

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地單價 (元/坪)	比準地土地總 價(元)	整體更新單元土地 單價(元/坪)	更新前土地權利價 值總額(元)
	1,600,000	2,862,725,120	1,600,000	2,862,725,120
更新後	1樓平均建坪單價 (元/坪)	2樓以上平均建 坪單價(元/坪)	汽車停車位平均單 價(元/個)	更新後建築物及其 土地應有部分權利 價值總額(元)
	-	614,776	1,865,263	10,760,553,881

附錄四、相關費用證明文件

■特殊工程費用證明文件

1. 制震系統

◎ 權利變換階段：

STRAC 黏彈性制震壁

住友理工株式会社

SUMITOMO RIKO COMPANY LIMITED



道森企業股份有限公司 (代理商)

代理商台北公司：台北市中正區羅斯福路四段68號7樓之12

電話：(02) 2368-7766 傳真：(02) 2368-3322

E-Mail：arden.eng@mea.hinet.net

報價單



特為下列客戶報價

公司名稱：長榮久盟開發建設股份有限公司

公司地址：231新北市新店區北新路一段351號 7 樓

電話：(02) 2915-2669

案名：新店區民權段682地號等28筆土地住宅新建工程 2019.5.28

項次	內容	單位	數量	單價	複價	備註
壹	STRAC500T-10mm	組	198	369,000	73,062,000	含安裝
貳	STRAC750T-10mm	組	54	405,000	21,870,000	含安裝
	小計				94,932,000	
	5% 稅金				4,746,600	
	總計				99,678,600	

新台幣：

備註事項：

- 1 阻尼器付款方式：交貨六個月前甲方支付訂金30% (現金票)  
貨到台灣點交數量後支付65% (60天期票)  
安裝完成後支付尾款5% (30天期票)
- 2 安裝付款方式：進場地作前甲方無須支付任何訂金  
現場依數量安裝完成補漆後甲方支付95% (30天期票)  
保留款5%、俟使用執照核撥後由甲方支付 (現金票)
- 3 本報價含制震壁元件現場安裝施工、接合端接合之鋼板加工費用與連接端高張力螺絲。
- 4 貨到後甲方如需實施破壞試驗或性能測試，則相關費用另計。
- 5 本報價RC構造以制震壁先施工由本公司安裝，鋼結構安裝建議由鋼構廠商製造及施工。
- 6 安裝驗收完成後乙方提供15年日方品質保固書。
- 7 保證本產品原料及加工均在日本完成後，原裝進口；非僅進口原料而在台灣自行加工。
- 8 銷售現場由乙方無償提供本產品施工模型乙組供來賓參觀，以彰顯公司信譽。
- 9 本報價為制震器數量需超過200組，數量未達200組單價另行計算。

10 自2018年10月傳出日本油壓制震器大廠KYB私自竄改制震器數據，且部分問題產品輸出台灣，該事件發生後，台灣制震器市場推廣深受影響。本產品非油壓型式不受影響，但為確保業務推展順利，願以原報價(2016.12.14)9折計，承包該工程。

如您有任何疑問，請聯絡

承辦人：馬道奇技師

電話：0925-076-069

◎ 事業計畫階段：

STRAC 黏彈性制震壁

住友理工株式会社

SUMITOMO RIKO COMPANY LIMITED



道森企業股份有限公司 (代理商)

代理商台北公司：新北市中和區中山路三段37巷2號17樓

電話：(02) 2222-5327 傳真：(02) 2222-3149

E-Mail：arden.eng@mea.hinet.net

報價單



特為下列客戶報價

公司名稱：長榮久盟開發建設股份有限公司

公司地址：231新北市新店區光明街156號

電話：(02) 2915-2669

案名：新店區民權段682地號等28筆土地住宅新建工程 2016/12/14

項次	內容	單位	數量	單價	複價	備註
壹	STRAC500T-10mm	組	198	410,000	81,180,000	含安裝
	包含安裝、日本廠驗、台灣抽驗、接頭區鋼料製作及安裝					
貳	STRAC750T-10mm	組	54	450,000	24,300,000	含安裝
	包含安裝、日本廠驗、台灣抽驗、接頭區鋼料製作及安裝					
	小計				105,480,000	
	5% 稅金				5,274,000	
	總計				110,754,000	

新台幣：

備註事項：

- 1 阻尼器付款方式：交貨六個月前甲方支付訂金30% (現金票)  
貨到台灣點交數量後支付70% (60天期票)
- 2 安裝付款方式：進場地作前甲方無須支付任何訂金  
現場依數量安裝完成，按月計價請款甲方支付95% (30天期票)  
補漆及扭斷螺絲之後，請款5% (30天期票)
- 3 本報價含制震壁元件現場安裝施工、接合端接合之鋼板加工費用與連接端高張力螺絲。
- 4 貨到後甲方如需實施破壞試驗或性能測試，則相關費用另計。
- 5 本報價RC構造以制震壁先施工由本公司安裝，鋼結構安裝建議由鋼構廠商製造及施工。
- 6 安裝驗收完成後乙方提供15年日方品質保固書。
- 7 保證本產品原料及加工均在日本完成後，原裝進口；非僅進口原料而在台灣自行加工。
- 8 銷售現場由乙方無償提供本產品施工模型乙組供來賓參觀，以彰顯公司信譽。

如您有任何疑問，請聯絡

承辦人：馬道奇技師

電話：0925-076-069



■都市更新規劃費用

「<sup>39</sup>新北市新店區民權段 682 地號等~~26~~<sup>26</sup>筆土地都市更新計畫案」

委託合約書

長榮久盟開發建設股份有限公司（以下簡稱甲方）委託 振皓工程顧問股份有限公司（以下簡稱乙方）辦理都市更新重建規劃案，經雙方同意訂立合約條款如下：

第一條 委辦案名稱：「<sup>39</sup>新北市新店區民權段 682 地號等~~26~~<sup>26</sup>筆土地都市更新計畫案」

第二條 委託範圍：

新北市新店區民權段 682 地號等~~26~~<sup>26</sup>筆土地為委託範圍。

第三條 工作項目及內容

- 一、協助本案都市更新辦理相關公聽會等事宜(含都市更新概要公聽會作業程序)。
- 二、完成都市更新事業計畫之擬訂及審查作業。
- 三、完成權利變換計畫之擬訂及審查作業。
- 四、完成都市更新前後土地及建物之三家鑑價成果作業內容。
- 五、依都市更新審議會審議意見修改書圖。
- 六、列席相關審查會議及簡報說明。
- 七、協助甲方辦理本案相關協調溝通作業。
- 八、完成都市更新成果備查作業。

乙方應依法令規定完成相關計畫書圖文件，惟若涉及下列事項時，所增加之費用由雙方議定之，其費用視變動內容加計原服務費用 10%：

- (一) 因甲方或主管機關審議要求增加都市更新單元範圍，且非乙方過失，導致公聽會應予重辦、公開展覽與重新辦理計畫書圖審議程序者。
- (二) 於相關計畫書圖報核前，非因乙方因素，導致計畫書圖需重新製作者。
- (三) 因更新範圍變更、評價基準日時間變動超過半年、更新後產品用途大幅更動導致報告書重新修正者，其費用視變動內容由雙方議定之。

第四條 合約總價及付款辦法

一、本案合約總價計新台幣玖佰肆拾伍萬元整（含稅）。

- (一)第一期款：本案簽約後，撥付合約總價款 15%，計新台幣壹佰肆拾壹萬柒仟伍佰元整。
- (二)第二期款：完成本案都市更新事業計畫書，召開公聽會後提送新北市政府審查，撥付合約總價款 15%，計新台幣壹佰肆拾壹萬柒仟伍佰元整。
- (三)第三期款：本案都市更新事業計畫經新北市政府都市更新審議委員會大會審決通過，撥付合約總價款 20%，計新台幣壹佰捌拾玖萬元整。
- (四)第四期款：完成提送本案三家鑑價公司之鑑價報告書予甲方，撥付合約總價款 15%，計新台幣壹佰肆拾壹萬柒仟伍佰元整。
- (五)第五期款：完成本案權利變換計畫書，召開公聽會後提送新北市政府審查，撥付合約總價款 15%，計新台幣壹佰肆拾壹萬柒仟伍佰元整。
- (六)第六期款：本案權利變換計畫經新北市政府都市更新審議委員會大會審決通過，撥付合約總價款 15%，計新台幣壹佰肆拾壹萬柒仟伍佰元整。（本期款項得視整合需求與第三期款併案辦理）。
- (七)第七期款：本案完成都市更新成果報告，送新北市政府備查後，撥付合約總價款 5%，計新台幣肆拾柒萬貳仟伍佰元整。

二、以上各期款均由乙方分別開具統一發票具領，甲方應於收到請款函，開立同額即期支票（十日內）予乙方。

三、以上服務酬金未含工作項目及費用：更新事業概要計畫書、地形測量、建築設計、交通衝擊分析、都市設計審議、代書面積計算等費用。

四、全案經主管單位核定後，若涉及事業計畫及權利變換計畫變更事宜，應視情形分別加收下列服務費用：



「<sup>29</sup>新北市新店區民權段 682 地號等 ~~24~~筆土地都市更新案」  
【範圍擴大修訂條款補充合約書】

第九條 爭議處理

本合約發生爭議而訴訟時，雙方同意依中華民國法律為依據，並以板橋地方法院為第一審管轄法院。

第十條 合約效力

本合約自雙方完成簽署後二年內有效；惟期間非歸責於乙方，而致全案停宕超過一年，若甲方通知重新啟動，則相關工作內容及服務費用由雙方重新簽訂協議書。

第十一條 合約份數

本合約正本二份，雙方分存。（印花稅由甲乙雙方自行負擔）

立合約書人

甲 方：長榮久盟開發建設股份有限公司

負責人：高正雄

聯絡地址：23147 新北市新店區北新路一段 351 號 5 樓

登記地址：231 新北市新店區光明街 156 號

統一編號：16254394

電話：(02) 2918-5658

乙 方：振皓工程顧問股份有限公司

負責人：邱奕達

地址：10694 臺北市大安區光復南路 268 號 5 樓之 2

統一編號：12643008

電話：(02) 8771-3456

中 華 民 國 102 年 4 月 22 日

立合約書人：甲方：長榮久盟開發建設股份有限公司（以下簡稱甲方）

乙方：振皓工程顧問股份有限公司（以下簡稱乙方）

鑑於旨揭案計畫規劃擴大範圍調整，致需重新辦理事業計畫公聽會作業及規劃量體內容之調整，以利計畫推展，故由甲、乙雙方合意訂立以下補充條款，共同遵守之：

第一條 新增工作項目及內容

- 一、再行辦理本案事業計畫自辦公聽會作業及協調會。
- 二、配合本案規劃量體內容調整，修正擴大範圍都市更新事業計畫書及權變計畫書內容。

第二條 新增工作價款及付款辦法

- 一、本案新增工作價款計新台幣伍佰伍拾萬元整（含稅）。
- 二、付款辦法詳原合約第四條辦理。

第三條 除本修訂條款補充合約書另有規定外，原契約書之內容均維持其原有效力。

第四條 如因本修訂條款補充合約書涉訟，雙方合意仍依合約第九條內容辦理。

第五條 合約份數

本修訂條款補充合約書正本二份，雙方分存。

立合約書人

甲 方：長榮久盟開發建設股份有限公司

代表人：高正雄

聯絡地址：新北市新店區北新路一段 351 號 5 樓

登記地址：新北市新店區光明街 156 號

統一編號：16254394

電話：(02) 2918-5658

乙 方：振皓工程顧問股份有限公司

代表人：邱奕達

地址：台北市光復南路段268號5樓之2

統一編號：12643008

電話：(02) 8771-3456

中 華 民 國 104 年 7 月 17 日



■不動產估價費用(景瀚)

正本

「新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新案」

【補充合約書 2】

立合約書人：甲方：長榮久盟開發建設股份有限公司（以下簡稱甲方）

乙方：振皓工程顧問股份有限公司（以下簡稱乙方）

鑑於旨揭案擴大計畫範圍全案人數及面積增加，致需重新辦理事業計畫公聽會及規劃量體等相關計畫內容之作業，故由甲、乙雙方合意訂立以下補充條款，共同遵守之：

第一條 新增工作項目及內容

- 一、應主管機關要求需辦理本案事業計畫自辦公聽會作業及協調會。
- 二、配合本案規劃量體內容調整，修正擴大範圍都市更新事業計畫書及權變計畫書內容。

第二條 新增工作價款及付款辦法

- 一、本案新增工作價款計新台幣肆佰參拾萬元整（含稅）。
- 二、付款辦法詳原合約第四條辦理。

第三條 除本修訂條款補充合約書另有規定外，原契約書之內容均維持其原有效力。

第四條 如因本修訂條款補充合約書涉訟，雙方合意仍依合約第九條內容辦理。

第五條 合約份數

本修訂條款補充合約書正本二份，雙方分存。

立合約書人

甲 方：長榮久盟開發建設股份有限公司

代 表 人：高正雄

聯絡地址：新北市新店區北新路一段 351 號 5 樓

登記地址：新北市新店區光明街 156 號

統一編號：16254394

電 話：(02) 2918-5658

乙 方：振皓工程顧問股份有限公司

代 表 人：邱奕達

地 址：台北市光復南路段 268 號 5 樓之 2

統一編號：12643008

電 話：(02) 8771-3456



委託都市更新權利變換前後權利價值評估服務契約書

立契約人：

甲 方：振皓工程顧問股份有限公司

乙 方：景瀚不動產估價師聯合事務所

雙方同意訂定本契約，共同遵守，其條款如下：

第一條：估價標的

新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換不動產估價案。

第二條：估價目的

制定本案都市更新權利變換價值參考。

第三條：估價工作內容

- 一、更新前各所有權人及權利變換關係人之權利價值及權利比例。
- 二、更新後建築物及其土地應有部分之權利價值。
- 三、因權利變換而拆除或遷移之土地改良物之殘餘價值。
- 四、配合提供都市更新事業權利變換作業所需之估價資料及表格。
- 五、配合本案相關之權利變換計畫說明會、公聽會、估價協調會及相關審議會等法定會議之列席說明。(上述估價協調會以四次為限。)
- 六、針對更新前後不動產價值評估之內容向甲方、所有權人、實施者簡報說明。
- 七、配合相關會議之審查意見修正估價結果。

第四條：價格日期（評價基準日）

價格日期以權利變換計畫書登載之評價基準日為準。

第五條：價格種類及估價條件

估價條件應於委託後續作業中由委託者以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格種類屬於有條件之正常價格。另不動產估價報告書所載委託人為未來本更新案之實施者。

第六條：估價作業時間

- 一、自估價原則確定之日起，二十個工作天內交送評估都市更新前不動產價值明細表予甲方；自甲方提供更新後建築平面圖之日起，二十個工作天內交送評估都市更新後不動產價值明細表予甲方，經甲方同意之日起，二十個工作天內製作都市更新前後不動產估價報告書交送甲方。
- 二、如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方通知之日起七個工作天內調整完成，並檢送報告書予甲方。



第十條：估價服務費用

一、權利變換估價基本服務費用計新臺幣柒拾伍萬元整；乙方若受選為權利價值基礎，需加收領銜服務費用計新臺幣伍拾伍萬元整（皆含執行業務所得稅10%）

乙方若未被選定為權利變換價值基礎，甲方無須支付領銜款。

二、估價服務費用支付時間：

第一期款：簽約時，甲方應支付乙方基本估價服務費用 30%，計新臺幣貳拾貳萬伍仟元整(NT\$225,000 元)。

第二期款：出具第一次「更新前價值試算表」，甲方支付乙方基本估價服務費用 15%，計新臺幣壹拾壹萬貳仟伍佰元整(NT\$112,500 元)。

第三期款：出具第一次「更新後價值試算表」，甲方支付乙方基本估價服務費用 15%，計新臺幣壹拾壹萬貳仟伍佰元整(NT\$112,500 元)。

第四期款：出具正式「不動產估價報告書」時，甲方應支付乙方基本估價服務費用 30%，計新臺幣貳拾貳萬伍仟元整(NT\$225,000 元)；  
甲方若選定乙方作為權利變換價格基礎，應於本階段同時支付領銜服務費用，計新臺幣伍拾伍萬元整(NT\$550,000 元)。

※此階段價款可折抵前期評估收費新台幣壹拾伍萬元整。

第五期款：於權利變換計畫通過新北市政府公告核定時，甲方應支付乙方基本估價服務費用 10%，計新臺幣柒萬伍仟元整(NT\$75,000 元)。

三、服務費用支付方式：

乙方於各階段工作完成後開立請款單及收據提送甲方，配合甲方請款作業流程請領各期服務費用，甲方以匯款或禁止背書轉讓之即期支票給付。

四、以上所列費用，請在各階段付款時，依給付執行業務報酬規定扣繳10%。

五、乙方除正常估價作業報酬外，不得以任何名目向甲方收取額外費用。

第十五條：未盡事宜之處置

本契約如有未盡事宜，可另訂協議事項及依相關法令、習慣和平等互惠與誠實信用原則公平解決之。

第十六條：其他

本契約壹式貳份，由雙方各執乙份為憑，並自簽約日起生效。

立契約書人

甲 方：振皓工程顧問股份有限公司

統一編號：12643008

代表人：邱奕達

地 址：台北市光復南路 268 號 5 樓之 2

電 話：02-8771-3456

乙 方：景瀚不動產估價師聯合事務所

統一編號：25622011

負責 人：洪啟祥

地 址：台北市中山區南京東路一段 60 號 6 樓

電 話：02-2522-2208

中 華 民 國 1 0 6 年 1 2 月 2 9 日

## ■ 不動產估價費用(巨秉)

### 委託都市更新權利變換前後權利價值評估服務契約書

立契約人：

甲 方：振皓工程顧問股份有限公司

乙 方：巨秉不動產估價師聯合事務所

雙方同意訂定本契約，共同遵守，其條款如下：

第一條：估價標的

新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換不動產估價案

第二條：估價目的

制定本案都市更新權利變換價值參考。

第三條：估價工作內容

- 一、更新前各所有權人及權利變換關係人之權利價值及權利比例。
- 二、更新後建築物及其土地應有部分之權利價值。
- 三、因權利變換而拆除或遷移之土地改良物之殘餘價值。
- 四、配合提供都市更新事業權利變換作業所需之估價資料及表格。
- 五、配合本案相關之權利變換計畫說明會、公聽會、估價協調會及相關審議會議等法定會議之列席說明。(上述估價協調會以四次為限。)
- 六、針對更新前後不動產價值評估之內容向甲方、所有權人、實施者簡報說明。
- 七、配合相關會議之審查意見修正估價結果。

第四條：價格日期(評價基準日)

價格日期以權利變換計畫書登載之評價基準日為準。

第五條：價格種類及估價條件

估價條件應於委託後續作業中由委託者以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格種類屬於有條件之正常價格。另不動產估價報告書所載委託人為未來本更新案之實施者。

第六條：估價作業時間

- 一、自估價原則確定之日起，二十個工作天內交送評估都市更新前不動產價值明細表予甲方；自甲方提供更新後建築平面圖之日起，二十個工作天內交送評估都市更新後不動產價值明細表予甲方，經甲方同意之日起，二十個工作天內製作都市更新前後不動產估價報告書交送甲方。
- 二、如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方通知之日起七個工作天內調整完成，並檢送報告書予甲方。

第十條：估價服務費用

一、權利變換估價基本服務費用計新臺幣柒拾萬元整；乙方若受選為權利價值基礎，需加收領銜服務費用計新臺幣陸拾萬元整(皆含執行業務所得稅10%)  
乙方若未被選定為權利變換價值基礎，甲方無須支付領銜款。

二、估價服務費用支付時間：

第一期款：簽約時，甲方應支付乙方基本估價服務費用 30%，計新臺幣貳拾壹萬元整。

第二期款：出具第一次「更新前價值試算表」，甲方支付乙方基本估價服務費用 15%，計新臺幣壹拾萬伍仟元整。

第三期款：出具第一次「更新後價值試算表」，甲方支付乙方基本估價服務費用 15%，計新臺幣壹拾萬伍仟元整。

第四期款：出具正式「不動產估價報告書」時，甲方應支付乙方基本估價服務費用 30%，計新臺幣貳拾壹萬元整；

甲方若選定乙方作為權利變換價格基礎，應於本階段同時支付領銜服務費用，計新臺幣陸拾萬元整。

第五期款：於權利變換計畫通過新北市政府公告核定時，甲方應支付乙方基本估價服務費用 10%，計新臺幣柒萬元整。

三、服務費用支付方式：

乙方於各階段工作完成後開立請款單及收據提送甲方，配合甲方請款作業流程請領各期服務費用，甲方以匯款或禁止背書轉讓之即期支票給付。

四、以上所列費用，請在各階段付款時，依給付執行業務報酬規定扣繳10%。

五、乙方除正常估價作業報酬外，不得以任何名目向甲方收取額外費用。



■不動產估價費用(麗業)

第十五條：未盡事宜之處置

本契約如有未盡事宜，可另訂協議事項及依相關法令、習慣和平等互惠與誠實信用原則公平解決之。

第十六條：其他

本契約壹式貳份，由雙方各執乙份為憑，並自簽約日起生效。

立契約書人

甲 方：振皓工程顧問股份有限公司

統一編號：12643008

代表人：邱奕達

地 址：台北市光復南路 268 號 5 樓之 2

電 話：02-8771-3456

乙 方：巨秉不動產估價師聯合事務所

統一編號：49889475

負責 人：張能政

地 址：臺北市中山區松江路 131 號 4 樓之 2

電 話：02-2503-3331

中 華 民 國 1 0 7 年 6 月 2 2 日

委託都市更新權利變換前後權利價值評估服務契約書

立契約人：

甲 方：振皓工程顧問股份有限公司

乙 方：麗業不動產估價師聯合事務所

雙方同意訂定本契約，共同遵守，其條款如下：

第一條：估價標的

新北市新店區民權段 682 地號等 39 筆土地都市更新權利變換不動產估價案。

第二條：估價目的

制定本案都市更新權利變換價值參考。

第三條：估價工作內容

一、更新前各所有權人及權利變換關係人之權利價值及權利比例。

二、更新後建築物及其土地應有部分之權利價值。

三、因權利變換而拆除或遷移之土地改良物之殘餘價值。

四、配合提供都市更新事業權利變換作業所需之估價資料及表格。

五、配合本案相關之權利變換計畫說明會、公聽會、估價協調會及相關審議會等法定會議之列席說明。(上述估價協調會以四次為限。)

六、針對更新前後不動產價值評估之內容向甲方、所有權人、實施者簡報說明。

七、配合相關會議之審查意見修正估價結果。

第四條：價格日期(評價基準日)

價格日期以權利變換計畫書登載之評價基準日為準。

第五條：價格種類及估價條件

估價條件應於委託後續作業中由委託者以書面函件提供，估價結果為依該估價條件進行評估之價格，其價格種類屬於有條件之正常價格。另不動產估價報告書所載委託人為未來本更新案之實施者。

第六條：估價作業時間

一、自估價原則確定之日起，二十個工作天內交送評估都市更新前不動產價值明細表予甲方；自甲方提供更新後建築平面圖之日起，二十個工作天內交送評估都市更新後不動產價值明細表予甲方，經甲方同意之日起，二十個工作天內製作都市更新前後不動產估價報告書交送甲方。

二、如經都市更新審議結果要求調整不動產估價成果內容，乙方應自甲方通知之日起七個工作天內調整完成，並檢送報告書予甲方。



第十條：估價服務費用

- 一、權利變換估價基本服務費用計新臺幣柒拾萬元整；乙方若受選為權利價值基礎，需加收領銜服務費用計新臺幣陸拾萬元整（皆含執行業務所得稅10%）  
乙方若未被選定為權利變換價值基礎，甲方無須支付領銜款。
- 二、估價服務費用支付時間：
  - 第一期款：簽約時，甲方應支付乙方基本估價服務費用 30%，計新臺幣貳拾壹萬元整。
  - 第二期款：出具第一次「更新前價值試算表」，甲方支付乙方基本估價服務費用 15%，計新臺幣壹拾萬伍仟元整。
  - 第三期款：出具第一次「更新後價值試算表」，甲方支付乙方基本估價服務費用 15%，計新臺幣壹拾萬伍仟元整。
  - 第四期款：出具正式「不動產估價報告書」時，甲方應支付乙方基本估價服務費用 30%，計新臺幣貳拾壹萬元整；  
甲方若選定乙方作為權利變換價格基礎，應於本階段同時支付領銜服務費用，計新臺幣陸拾萬元整。
  - 第五期款：於權利變換計畫通過新北市政府公告核定時，甲方應支付乙方基本估價服務費用 10%，計新臺幣柒萬元整。
- 三、服務費用支付方式：  
乙方於各階段工作完成後開立請款單及收據提送甲方，配合甲方請款作業流程請領各期服務費用，甲方以匯款或禁止背書轉讓之即期支票給付。
- 四、以上所列費用，請在各階段付款時，依給付執行業務報酬規定扣繳10%。
- 五、乙方除正常估價作業報酬外，不得以任何名目向甲方收取額外費用。

第十五條：未盡事宜之處置

本契約如有未盡事宜，可另訂協議事項及依相關法令、習慣和平等互惠與誠實信用原則公平解決之。

第十六條：其他

本契約壹式貳份，由雙方各執乙份為憑，並自簽約日起生效。

立契約書人

甲 方：振皓工程顧問股份有限公司

統一編號：12643008

代表人：邱奕達

地 址：台北市光復南路 268 號 5 樓之 2

電 話：02-8771-3456



乙 方：麗業不動產估價師聯合事務所

統一編號：48735071

負責 人：陳玉霖

地 址：台北市大安區羅斯福路三段 65 號 6 樓

電 話：02-2369-0028



中 華 民 國 1 0 7 年 6 月 27 日



■測量費用證明文件

請款單

業主	長榮久盟開發建設股份有限公司 黃秘書 Tel: 29115458 Fax: 29119887		頁次:	第 1 頁
案名	新店區民權段 659 等 22 筆地號 都市更新建物查估		日期:	101.11.20
項次	項目	單位	數量	單價
I	新店區民權段 659 等 22 筆地號 都市更新建物查估: 1. 導線控制測量。 2. 現況地形測量。 3. 地籍圖套繪(電子檔 1/500)。 4. 建物查估內業整理與計算。 5. 查估報告書(一式三份)。 6. 測量技師簽證。	式	1	270,000 元
總計		式	1	270,000 元
說明事項 1. 作業完成成果交付業主，同時一次請款。 2. 如需匯款請匯至下列帳號，並請電話告知，謝謝！  銀行名稱：華南商業銀行(華江分行) 戶名：全方工程有限公司 帳號：159-10-005359-8  全方工程有限公司 負責人：莊天文 住址：板橋市明德街 2 巷 1 弄 7 號 2 樓 連絡電話：0932608641 Tel: (02)29690840 Mail: k68.k86@msa.hinet.net Fax: (02)29695846				

主管： 複核： 承辦：

■交通影響評估費用

委辦合約書

長榮久盟開發建設股份有限公司(以下簡稱甲方)委託集思工程顧問股份有限公司(以下簡稱乙方)辦理「新北市新店區明德路都市更新案」交通影響評估工作(以下稱本案)。經雙方協議條款如下：

工作內容	1. 平日晨昏路口交通量調查、路段旅行速率調查、停車供需調查。 2. 完成交通影響評估報告。 3. 交通技師簽證。 4. 出席都設、都更相關審查會議與答詢。 5. 交通相關審查意見修正與回覆。
工作期限	完成簽約及甲方交付建築計畫、圖面資料後，三週內提送都更事業計畫內需檢附之交通影響評估摘要內容，交通影響評估報告則配合都更報和後補送修正事計時提送，工作時程至本案通過新北市交通局審查與通過都設、都更審查程序日止。
服務費用	共計新台幣參拾萬元整(含稅)。
付款辦法	1. 第一期：簽約後，支付服務費用 20%。 2. 第二期：乙方提送交評報告後，經認可提送審查，支付服務費用 50%。 3. 第三期：通過都設審查後，支付服務費用 20%。 4. 第四期：通過都更審查後，支付服務費用 10%。
履約責任	1. 雙方不得任意終止本合約，但若乙方因本身因素無法完成本約要求工作成果時，甲方得提前終止本合約且不給付本約餘款。 2. 乙方應指定本案承辦人員配合甲方作業，不得任意更換。 3. 乙方對業務上知悉甲方秘密及本案有關業務資料不得洩露。
著作權	本案報告書著作人為乙方，且乙方應保證本報告書無侵害他人著作權及智慧財產權等權利，本案著作財產權歸屬於甲方。
爭議訴訟	關於本約之爭議糾紛，以台灣台北地方法院為第一審管轄法院。
合約份數	本合約書計正本貳份，由甲、乙雙方各執壹份。
合約變更	1. 甲方如需變更評估工作內容及增減工作，增減費用由甲乙雙方協議調整。 2. 本合約書必要時得經甲、乙雙方會商同意修改之。
甲方	公司名稱：長榮久盟開發建設股份有限公司 公司地址：新北市新店區光明街 156 號 負責人：高正雄 統一編號：16254394
乙方	公司名稱：集思工程顧問股份有限公司 公司地址：台北市大安區和平東路一段 75 巷 1 號 8 樓 負責人：廖兆奎 統一編號：53542567
簽約日期	民國 103 年 月 日



■信託費用



不動產合建履約管理委任契約書

長榮久盟開發建設股份有限公司 (以下簡稱甲方)

立契約書人

安信建築經理股份有限公司 (以下簡稱乙方)

就甲方與新北市新店區民權段 682、683 地號土地及地上建物所有權人 (以下簡稱丙方) 擬簽訂之合作興建契約書 (以下簡稱「合建契約書」)，甲方同意委託乙方辦理以下建築經理服務事項，以協助甲、丙雙方履行「合建契約書」合約，今就權利義務關係共同議定如下：

第一條：委任標示

- 土地：新北市新店區民權段 682、683 地號土地，土地面積合計為 1898.51 平方公尺 (以下簡稱本案土地)。
- 舊建物：新北市新店區明德路 109 巷 2, 4, 6, 8 號各一、二、三樓及  
新北市新店區明德路 109 巷 10 弄 2, 4, 6, 8, 10, 12 號各一、二、三樓，共計三十戶。
- 新建物：本案土地上預計興建建物。

第二條：委任事項

第一階段：都市更新事業計畫核准前

- 一、履約管理
- 二、土地產權信託管理
- 三、舊物產權信託管理

第二階段：都市更新事業計畫核准後

- 一、土地及起造人信託管理
- 二、代辦建築融資
- 三、專戶管理
- 四、工程進度查核

A001091



二、甲方於金融機構核准融資後，將本案建物之起造人變更  
為乙方，但變更前後起造人之法定責任，所衍生之稅費  
及一切損害賠償責任，仍由甲方負擔。

第六條：報酬給付

- 一、乙方執行本案第一階段之服務報酬為新台幣壹佰萬元  
整。
- 二、甲、乙雙方同意乙方執行本案第二階段之服務報酬俟全  
案建築計畫明確並達可向金融機構申請融資，甲乙雙方  
再行議定代辦融資條件及服務報酬，且第一階段之服務  
報酬可折抵於第二階段之服務報酬。

第七條：付款辦法

- 依前條第一項約定服務報酬，甲、乙雙方同意支付進度  
及方式如下：
- 一、本約簽立時，支付 50%。
  - 二、舊建物產權信託登記完成十五戶時，支付 20%。
  - 三、舊建物產權全部信託登記完成時，支付 20%。
  - 四、土地產權信託登記完成時，支付 10%。
  - 五、前述各項收費，甲方應於七天內以現金或即期支票一次  
支付予乙方。
  - 六、甲方以即期支票付款者，支票應書明乙方全名為受款  
人，載明「禁止背書轉讓」字樣並劃線。
  - 七、以上各項收費，均含加值型營業稅。乙方應於甲方付款  
時，開立統一發票以為憑證。

A001091



立契約書人

甲 方：長榮久盟開發建設股份有限公司

代 表 人：劉 盛 良

公司統一編號：16254394

地 址：新北市新店區光明街156號

電 話：(02) 2911-5458

聯絡地址：新北市新店區北新路一段351號7樓

聯 絡 人：黃 裕 郎

乙 方：安信建築經理股份有限公司

代 表 人：高 志 尚

公司統一編號：89458276

地 址：臺北市信義區信義路五段100號

電 話：(02) 2345-3377

連 絡 人：趙庭譽

中 華 民 國 一 〇 〇 年 五 月 十 七 日

A001091



委任契約書

長榮久盟開發建設股份有限公司 (以下簡稱甲方)

立契約書人

安信建築經理股份有限公司 (以下簡稱乙方)

就甲方與新北市新店區民權段682、683、933-1地號等計34筆土地(以實際開發範圍為主，以下簡稱本案)，及地上建物所有權人(以下簡稱丙方)擬簽訂之合作興建契約書(以下簡稱「合建契約書」)，甲方同意委託乙方辦理以下建築經理服務事項，以協助甲、丙雙方履行「合建契約書」合約，今就權利義務關係共同議定如下：

第一條：委任標示

一、土地：A部份：新北市新店區民權段682、683、933-1地號(以上計3筆土地)

B部份：同段663、664、681、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、718、914、915、916、916-1、917、918、921、922、923、925地號(以上計25筆土地)

C部份：同段659、661、665-3、地號(以上計3筆土地)

D部份：同段659-2、665-5、933地號(以上計3筆土地)

(以下簡稱本案土地)。

二、舊建物：A部份地上建物：新北市新店區明德路109巷2號等計三十戶(即民權段297建號等建物，實際建號以最後雙方議定為準)

B部份地上建物：新北市新店區明德路119號等計九十六戶(即民權段2427建號等建物，實際建號以最後雙方議定為準)

C部份地上建物：新北市新店區明德路113、115號等計十戶(即民權段2443建號等建物，實際建號以最後雙方議定為準)

A001315

103.8.11





第七條：廣告宣傳

甲方如欲以乙方及金融機構提供之服務事項作為宣傳或促銷之用途，相關內容須事先知會乙方及金融機構，於取得同意後，始得刊登或播放。

第八條：報酬給付

甲、乙雙方同意乙方執行本約委任事項之全部服務報酬為新台幣陸佰伍拾萬元整。 650

第九條：付款辦法

甲、乙雙方同意，甲方前依 A001091 契約已給付予乙方之新台幣壹佰萬元，於本約約定報酬新台幣陸佰伍拾萬元內折抵。餘款新台幣伍佰伍拾萬元，於本約簽立完成後，以下列方式一次支付：

- ✓一、以現金或即期支票支付新台幣參佰萬元整。 300
- ✓二、餘額新台幣貳佰伍拾萬元整，開立金額壹佰萬元整、兌現日期為民國 104 年 6 月 25 日，及金額壹佰伍拾萬元整、兌現日期為民國 104 年 12 月 25 日之二紙支票給付之。
- 三、甲方以支票付款者，支票應書明乙方全名為受款人，載明「禁止背書轉讓」字樣並劃線。
- 四、以上各項收費，均含加值型營業稅。乙方應於甲方付款時，開立統一發票以為憑證。

第十條：委任事項之變更、解除及終止

- 一、本契約委任項目或委任項目之權利義務如有變更，應經雙方協議為之。
- 二、非經雙方同意不得解除本約。

A001315



立契約書人

甲 方：長榮久盟開發建設股份有限公司

代 表 人：高正雄

公司統一編號：16254394

地 址：新北市新店區光明街156號

電 話：(02) 2911-5458

聯絡 地址：新北市新店區北新路一段351號7樓

聯 絡 人：黃裕郎 副總經理



乙 方：安信建築經理股份有限公司

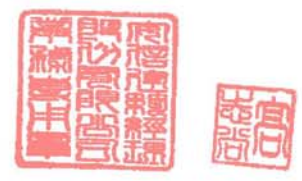
代 表 人：高志尚

公司統一編號：89458276

地 址：臺北市信義區信義路五段100號

電 話：(02) 2345-3377

連 絡 人：趙庭譽



中 華 民 國 一 〇 三 年 八 月 十 五 日

A001315



### 委任契約書 第一次增補協議

長榮久盟開發建設股份有限公司 (以下簡稱甲方)

立契約書人

茲為

安信建築經理股份有限公司 (以下簡稱乙方)

乙方向甲方提供建築經理服務事項，雙方已於民國(下同)103年8月15日所簽訂之委任契約書(契約編號A001315，下稱原契約)在案，現因本案實際開發範圍確定共計39筆土地，故雙方合意增修原契約部份條款如下，以資共同遵循：

#### 一、原契約第一條「委任標示」修訂如下：

一、土地：A部份：新北市新店區民權段682、683、933-1地號(以上計3筆土地)

B部份：同段659、659-2、660、661、662、663、664、665-3、665-5、681、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、718、914、915、916、916-1、917、918、921、922、923、924、925、933地號(以上計34筆土地)

C部份：同段934-1、936-3地號(實際地號以未來登記完成者為主)，以上2筆土地，待申購自934、936地號之國有地成功後，始得以納入為本契約之委任標的。

(以下簡稱本案土地)。

A001315-4

105.12.26



二、舊建物：A部份地上建物：新北市新店區明德路109巷2號等計三十戶(即民權段297建號等建物，實際建號以最後雙方議定為準)

B部份地上建物：新北市新店區明德路111號等計一百二十七戶(即：民權段2913建號等160筆建號建物，實際建號以最後雙方議定為準)

三、新建物：本案土地上預計興建建物。

#### 二、原契約第四條「委任事項」執行內容中第一項「履約管理」修訂如下：

- (一)乙方依甲、丙方雙方簽訂之本案「合建契約書」內容，推動甲、丙雙方履行各階段應辦事宜，協助委任標的之順利開發。
- (二)甲、丙雙方簽訂本案「合建契約書」後應與乙方簽訂「信託契約書」，將本案土地、舊建物產權交付信託予乙方。
- (三)前述二項之履約管理範圍，及於甲方自行購置於本案自地自建之土地、舊建物。

三、本增補協議為原契約之增補約定，應構成原契約之一部份，且除本增補協議明示增刪之修訂外，原契約之各項約定應維持不變且繼續有效。

四、本契約正本一式二份，立契約書方各收執正本一份為憑。

A001315-4





立契約書人

甲方：長榮久盟開發建設股份有限公司



代表人：高正雄

公司統一編號：16254394



地址：新北市新店區光明街156號

電話：(02)2911-5458

聯絡地址：新北市新店區北新路一段351號7樓

聯絡人：

乙方：安信建築經理股份有限公司



代表人：周俊吉

公司統一編號：89458276

地址：台北市信義區信義路五段100號

電話：(02)2345-3377\*3881

連絡人：趙庭譽

中華民國一〇五年十二月廿六日

A001315-4

容積移轉費用

- ◎本案40%容積移轉之所需費用總計約613,946,064元(共10件土地買賣契約，約107年平均公告土地現值之130%，未逾公告現值之160%)。
- ◎另因本更新前產權狀況複雜、興建建築量體規模大，所需更新成本費用較高，共同負擔比例亦偏高。故實施者同意容積移轉費用僅提列499,861,947元(計7件土地買賣契約)，以增益所有權人分回之權益。

容積移轉項次彙總表

107.09.05製表

項次	姓名	公告現值	百分比	公告總值	公告總值	簽約款	尾款
1	鄰地18筆	58,816,083	125%	73,520,103		0	0
2	長榮	20,119,840	160% (106.12.06)	32,191,744		0	0
3	長榮	30,935,240	160% (107.02.08)		49,496,384	5,280,000 10,560,000	33,656,384
4	曾蕙玲	221,691,200	119.30%		264,477,601	13,223,880	251,253,721
5	高嘉遠	61,478,384	137%		84,225,386	4,211,269	80,014,117
6	高正雄	9,444,620	137%		12,939,129	646,956	12,292,173
7	萬雄	22,027,943	137%		30,178,281	1,508,914	28,669,367
8	劉盛良	6,428,800	137%		8,807,456	440,372	8,367,084
9	劉哲豪	36,304,898	137%		49,737,710	2,486,885	47,250,825
10	劉耕佑	6,111,146	137%		8,372,270	418,613	7,953,657
小計				105,711,847	508,234,217	38,776,889	469,457,328
總計				613,946,064		508,234,217	

1.買賣金額為 49,496,384 元

不動產買賣契約書

買方：長榮久盟開發建設股份有限公司 (以下簡稱甲) 法定代理人:高正雄  
 賣方：曾蕙玲 (以下簡稱乙)  
 茲就新北市新店區公設保留地買賣事宜，甲、乙雙方訂立契約條款 (以下簡稱本契約) 如後，以茲雙方共同遵守：

第一條：買賣標的  
 土地座落詳如附件一：土地明細表(以下簡稱本契約土地)，土地標示應依地政機關登記為準。

第二條：買賣價款  
 一.新台幣(以下同)\$49,496,384元整(買賣金額按107年度土地公告現值x160%)。雙方同意公定移轉契約書之買賣價格依訂約當期公告現值定之，同時授權甲方指定地政士依法申報土地增值稅。  
 二.若本契約土地有部分範圍遭他人佔用，乙方應自行排除或辦理地籍分割，以確定可移轉建築容積之基地面積，同時以分割後無佔有之基地作為買賣價金之最終依據。

第三條：付款方式  
 第一期款：  
 本契約簽約用印時甲方應給付新台幣\$5,280,000元整予乙方。乙方並應提供身分證影本、土地所有權狀正本、一年有效期限內之印鑑證明正本、土地使用分區證明正本、無協議價購證明正本及土地鑑界所需全部證件，同時交付辦理移轉登記並完成印鑑用印手續。在完成報稅及申請土地鑑界後，若有地上物佔用情事應由乙方負責排除，再由專業地政士申請土地免稅證明核發並完成土地產權移轉登記予甲方名義。  
 第二期款：  
 本土地增值稅核下時，甲方給付乙方新台幣\$10,560,000元整。  
 第三期款：  
 乙方同意甲方所定付款期限為需待甲方申請土地捐贈、容積移轉、都市更新作業審議完成、都更建案使用執照取得、建案銷售

立契約書人  
 買主(甲方)：長榮久盟開發建設股份有限公司  
 統一編號：16254394  
 地址：新北市新店區民權路一段351號7樓  
 法定代理人：高正雄  
 聯絡電話：(02)29115458

賣主(乙方) 姓名：曾蕙玲  
 身分證號：F221327399  
 戶籍地址：新北市板橋區文化路一段366號13樓之1  
 聯絡電話：0953698988

(附件一)1筆道路用地-公告現值明細表

所有權人	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	107公告現值(元/m <sup>2</sup> )	持分	總現值
曾蕙玲	新店	建國	19	159.46	\$194,000	1/1	\$30,935,240
合計現值							\$30,935,240

中華民國 107 年 2 月 8 日



2.買賣金額為 264,477,601 元

不動產買賣契約書

買方：長榮久盟開發建設股份有限公司（以下簡稱甲方）  
 立契約書人 法定代理人：高正雄  
 賣方：曾蕙玲（以下簡稱乙方）  
 茲就新北市新店區公設保留地買賣事宜，甲、乙雙方同意訂立契約條款（以下簡稱本契約）如後，以茲雙方共同遵守：

第一條：買賣標的  
 土地座落詳如附件一：土地明細表（以下簡稱本契約土地），土地標示應依地政機關登記為準。

第二條：買賣價款  
 一.新台幣（以下同）\$264,477,601 元整（買賣金額按 107 年度公告現值 x 119.30%）。雙方同意公定移轉契約書之買賣價格依訂約時公告現值定之，同時授權甲方指定地政士依法申報土地增值稅。  
 二.若本契約土地有部分範圍遭他人佔用，乙方應自行排除或辦理地籍分割，以確定可移轉建築容積之基地面積，同時以分割後無佔有之基地作為買賣價金之最終依據。

第三條：付款方式  
 第一期款：  
 本契約簽約用印時甲方應給付總價款之 5%，即新台幣 \$13,223,880 元整予乙方。乙方並應提供身分證影本、土地所有權狀正本、一年有效期限內之印鑑證明正本、土地使用分區證明正本、無協議價購證明正本及土地鑑界所需全部證件，同時交付辦理移轉登記並完成印鑑用印手續。在完成報稅及申請土地鑑界後，若有地上物佔用情事應由乙方負責排除，再由專業地政士申請土地免稅證明核發並完成土地產權移轉登記予甲方名義。

第二期款：  
 乙方同意甲方所定付款期限為需待甲方申請土地捐贈、容積移轉、都市更新作業審議完成、都更建案使用執照取得、建案銷售分戶貸款入帳時，甲方再給付第二期款為總價款之 95%，即新台幣 \$251,253,721 元整予乙方。

立契約書人  
 買主（甲方）：長榮久盟開發建設股份有限公司  
 統一編號：16254394  
 地址：新北市新店區北新路一段 351 號 7 樓  
 法定代理人：高正雄  
 聯絡電話：(02)29115458

賣主（乙方） 姓名：曾蕙玲  
 身分證號：F221327399  
 戶籍地址：新北市板橋區文化路一段 366 號 13 樓之 1  
 聯絡電話：0953698988

(附件一)4筆道路用地-公告現值明細表

所有權人	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	107公告現值(元/m <sup>2</sup> )	持分	總現值
曾蕙玲	新店	北新	34	506.25	\$254,000	1/1	\$128,587,500
曾蕙玲	新店	北新	34-3	39.39	\$254,000	1/1	\$10,005,060
曾蕙玲	新店	北新	45	294.37	\$254,000	1/1	\$74,769,980
曾蕙玲	新店	北新	45-6	32.79	\$254,000	1/1	\$8,328,660
合計現值							\$221,691,200

中華民國 107 年 10 月 24 日

3.買賣金額為 84,225,386 元

不動產買賣契約

買方：長榮久盟開發建設股份有限公司  
 立契約書人 法定代理人：高正雄  
 賣方：高嘉遠  
 茲就新北市新店區公設保留地買賣事宜，甲、乙雙方同意訂立契約條款（以下簡稱本契約）如後，以茲雙方共同遵守：

第一條：買賣標的  
 土地座落詳如附件一：土地明細表（以下簡稱本契約土地），土地標示應依地政機關登記為準。

第二條：買賣價款  
 一.新台幣（以下同）\$84,225,386 元整（買賣金額按 107 年度土地公告現值 x137%）。雙方同意公定移轉契約書之買賣價格依訂約當期公告現值定之，同時授權甲方指定地政士依法申報土地增值稅。  
 二.若本契約土地有部分範圍遭他人佔用，乙方應自行排除或辦理地籍分割，以確定可移轉建築容積之基地面積，同時以分割後無佔有之基地作為買賣價金之最終依據。

第三條：付款方式  
 第一期款：  
 本契約簽約用印時甲方應給付總價款之 5%，即新台幣 \$4,211,269 元整予乙方。乙方並應提供身分證影本、土地所有權狀正本、一年有效期限內之印鑑證明正本、土地使用分區證明正本、無協議價購證明正本及土地鑑界所需全部證件，同時交付辦理移轉登記並完成印鑑用印手續。在完成報稅及申請土地鑑界後，若有地上物佔用情事應由乙方負責排除，再由專業地政士申請土地免稅證明核發並完成土地產權移轉登記予甲方名義。

第二期款：  
 乙方同意甲方所定付款期限為需待甲方申請土地捐贈、容積移轉、都市更新作業審議完成、都更建案使用執照取得、建案銷售分戶貸款入帳時，甲方再給付第二期款為總價款之 95%，即新台幣 \$80,014,117 元整予乙方。

立契約書人  
 買主（甲方）：長榮久盟開發建設股份有限公司  
 統一編號：16254394  
 地址：新北市新店區北新路一段 351 號 7 樓  
 法定代理人：高正雄  
 聯絡電話：(02)29115458

賣主（乙方） 姓名：高嘉遠  
 身分證號：F121117524  
 戶籍地址：新北市新店區華城二路 3 巷 2 號  
 聯絡電話：

(附件一)10筆道路用地-公告現值明細表

所有權人	區	段	地號	面積(㎡)	107公告現值(元/㎡)	持分	總現值
高嘉遠	新店	北新	358	246.14	\$254,000	1/6	\$10,419,927
高嘉遠	新店	北新	359	459.07	\$254,000	1/6	\$19,433,963
高嘉遠	新店	建國	234-2	3.92	\$194,000	1/1	\$760,480
高嘉遠	新店	建國	318	205.86	\$194,000	86/1990	\$1,725,914
高嘉遠	新店	中央	240	99.53	\$245,000	1/6	\$4,064,142
高嘉遠	新店	大豐	773	20.93	\$291,000	1/1	\$6,090,630
高嘉遠	新店	民權	330	52.49	\$198,000	1/8	\$1,299,128
高嘉遠	新店	新和	181	499.09	\$110,000	14385/100000	\$7,897,351
高嘉遠	新店	新和	182	527.40	\$110,000	14385/100000	\$8,345,314
高嘉遠	新店	福園	604	1,570.30	\$153,000	3/500	\$1,441,535
合計現值							\$61,478,384

中華民國 107 年 10 月 26 日

4.買賣金額為 12,939,129 元

(附件一)2筆道路用地-公告現值明細表

所有權人	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	107公告現值(元/m <sup>2</sup> )	持分	總現值
高正雄	新店	北新	356	35.41	\$254,000	1/1	\$8,994,140
高正雄	新店	福園	604	1570.30	\$153,000	3/1600	\$450,480
合計現值							\$9,444,620

不動產買賣契約書

買方：長榮久盟開發建設股份有限公司 (以下簡稱買方)  
 立契約書人 法定代理人:高正雄  
 賣方：高正雄 (以下簡稱賣方)  
 茲就新北市新店區公設保留地買賣事宜，甲、乙雙方同意訂立契約條款 (以下簡稱本契約) 如後，以茲雙方共同遵守：

立契約書人  
 買主 (甲方)：長榮久盟開發建設股份有限公司  
 統一編號：16254394  
 地址：新北市新店區北新路一段351號7樓  
 法定代理人：高正雄  
 聯絡電話：(02)29115458

第一條：買賣標的  
 土地座落詳如附件一：土地明細表(以下簡稱本契約土地)，土地標示應依地政機關登記為準。

第二條：買賣價款  
 一.新台幣(以下同)\$12,939,129元整 (買賣金額按 107 年度土地公告現值x137%)。雙方同意公定移轉契約書之買賣價格依訂約當期公告現值定之，同時授權甲方指定地政士依法申報土地增值稅。  
 二.若本契約土地有部分範圍遭他人佔用，乙方應自行排除或辦理地籍分割，以確定可移轉建築容積之基地面積，同時以分割後無佔有之基地作為買賣價金之最終依據。

賣主 (乙方) 姓名：高正雄  
 身份證號：F101976750  
 戶籍地址：新北市新店區華城二路3巷2號  
 聯絡電話：

第三條：付款方式  
 第一期款：  
 本契約簽約用印時甲方應給付總價款之 5%，即新台幣 \$646,956 元整予乙方。乙方並應提供身分證影本、土地所有權狀正本、一年有效期限內之印鑑證明正本、土地使用分區證明正本、無協議價購證明正本及土地鑑界所需全部證件，同時交付辦理移轉登記並完成印鑑用印手續。在完成報稅及申請土地鑑界後，若有地上物佔用情事應由乙方負責排除，再由專業地政士申請土地免稅證明核發並完成土地產權移轉登記予甲方名義。

第二期款：  
 乙方同意甲方所定付款期限為需待甲方申請土地捐贈、容積移轉、都市更新作業審議完成、都更建築使用執照取得、建案銷售分戶貸款入帳時，甲方再給付第二期款為總價款之 95%，即新台幣 \$12,292,173 元整予乙方。

中華民國 107 年 10 月 24 日

5.買賣金額為 30,178,281 元

不動產買賣契約書

買方：長榮久盟開發建設股份有限公司（以下簡稱買方）  
 法定代理人：高正雄  
 賣方：萬雄建設股份有限公司（以下簡稱賣方）  
 茲就新北市新店區公設保留地買賣事宜，甲、乙雙方同意訂立契約條款（以下簡稱本契約）如後，以茲雙方共同遵守：

第一條：買賣標的  
 土地座落詳如附件一：土地明細表（以下簡稱本契約土地），土地標示應依地政機關登記為準。

第二條：買賣價款  
 一.新台幣（以下同）\$30,178,281元整（買賣金額按 107 年度土地公告現值×137%）。雙方同意公定移轉契約書之買賣價格依訂約當期公告現值定之，同時授權甲方指定地政士依法申報土地增值稅。  
 二.若本契約土地有部分範圍遭他人佔用，乙方應自行排除或辦理地籍分割，以確定可移轉建築容積之基地面積，同時以分割後無佔有之基地作為買賣價金之最終依據。

第三條：付款方式  
 第一期款：  
 本契約簽約用印時甲方應給付總價款之 5%，即新台幣 \$1,508,914 元整予乙方。乙方並應提供身分證影本、土地所有權狀正本、一年有效期限內之印鑑證明正本、土地使用分區證明正本、無協議價購證明正本及土地鑑界所需全部證件，同時交付辦理移轉登記並完成印鑑用印手續。在完成報稅及申請土地鑑界後，若有地上物佔用情事應由乙方負責排除，再由專業地政士申請土地免稅證明核發並完成土地產權移轉登記予甲方名義。

第二期款：  
 乙方同意甲方所定付款期限為需待甲方申請土地捐贈、容積移轉、都市更新作業審議完成、都更建築使用執照取得、建案銷售分戶貸款入帳時，甲方再給付第二期款為總價款之 95%，即新台幣 \$28,669,367 元整予乙方。

立契約書人

買主（甲方）：長榮久盟開發建設股份有限公司  
 統一編號：16254394  
 地址：新北市新店區北新路一段 351 號 7 樓  
 法定代理人：高正雄  
 聯絡電話：(02)29115458

賣主（乙方）姓名：萬雄建設股份有限公司  
 統一編號：42697199  
 法定代理人：曾蕙玲  
 公司地址：新北市新店區光明街 154 號  
 聯絡電話：

(附件一)5筆道路用地-公告現值明細表

所有權人	區	段	地號	面積(㎡)	107公告現值(元/㎡)	持分	總現值
萬雄	新店	大豐	75-1	50.09	\$234,000	1/4	\$2,930,265
萬雄	新店	大豐	75-2	157.33	\$234,000	1/4	\$9,203,805
萬雄	新店	明德	216	18.53	\$327,000	1/1	\$6,059,310
萬雄	新店	寶元	708	60.09	\$211,531	1/4	\$3,177,724
萬雄	新店	文山	798	34.52	\$137,000	30/216	\$656,839
合計現值							\$22,027,943

中華民國 107 年 10 月 24 日



6.買賣金額為 8,807,456 元

不動產買賣契約書

立契約書人  
 買方：長榮久盟開發建設股份有限公司 (以下簡稱甲方)  
 法定代理人：高正雄  
 賣方：劉盛良 (以下簡稱乙方)  
 茲就新北市新店區公設保留地買賣事宜，甲、乙雙方同意訂立契約條款 (以下簡稱本契約) 如後，以茲雙方共同遵守：

第一條：買賣標的  
 土地座落詳如附件一：土地明細表 (以下簡稱本契約土地)，土地標示應依地政機關登記為準。

第二條：買賣價款  
 一. 新台幣 (以下同) \$8,807,456 元整 (買賣金額按 107 年度土地公告現值 x 137%)。雙方同意公定移轉契約書之買賣價格依訂約當期公告現值定之，同時授權甲方指定地政士依法申報土地增值稅。  
 二. 若本契約土地有部分範圍遭他人佔用，乙方應自行排除或辦理地籍分割，以確定可移轉建築容積之基地面積，同時以分割後無佔有之基地作為買賣價金之最終依據。

第三條：付款方式  
 第一期款：  
 本契約簽訂時甲方應給付總價款之 5%，即新台幣 \$440,373 元整予乙方。乙方並應提供身分證影本、土地所有權狀正本、年有效期限內之印鑑證明正本、土地使用分區證明正本、無協議價購證明正本及土地鑑界所需全部證件，同時交付辦理移轉登記並完成印鑑用印手續。在完成報稅及申請土地鑑界後，若有地上物佔用情事應由乙方負責排除，再由專業地政士申請土地免稅證明核發並完成土地產權移轉登記予甲方名義。

第二期款：  
 乙方同意甲方所定付款期限為需待甲方申請土地捐贈、容積移轉、都市更新作業審議完成、都更建案使用執照取得、建案銷售分戶貸款入帳時，甲方再給付第二期款為總價款之 95%，即新台幣 \$8,367,083 元整予乙方。

立契約書人  
 買主 (甲方)：長榮久盟開發建設股份有限公司  
 統一編號：16254394  
 地址：新北市新店區北新路一段 351 號 7 樓  
 法定代理人：高正雄  
 聯絡電話：(02)29115458

賣主 (乙方) 姓名：劉盛良  
 身分證字號：F101938170  
 地址：新北市新店區中正路 352 號 14 樓  
 聯絡電話：0937818888

(附件一) 1 筆道路用地-公告現值明細表

所有權人	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	107公告現值(元/m <sup>2</sup> )	持分	總現值
劉盛良	新店	明德	465	31.36	\$205,000	1/1	\$6,428,800
合計現值							\$6,428,800

中華民國 107 年 10 月 24 日

7.買賣金額為 49,737,710 元

不動產買賣契約書

買方：長榮久盟開發建設股份有限公司  
 立契約書人 法定代理人：高正雄  
 賣方：劉哲豪

茲就新北市新店區公設保留地買賣事宜，甲、乙雙方同意訂立契約條款（以下簡稱本契約）如後，以茲雙方共同遵守：

第一條：買賣標的  
 土地座落詳如附件一：土地明細表（以下簡稱本契約土地），土地標示應依地政機關登記為準。

第二條：買賣價款  
 一.新台幣（以下同）\$49,737,710 元整（買賣金額按 107 年度土地公告現值×137%）。雙方同意公定移轉契約書之買賣價格依訂約當期公告現值定之，同時授權甲方指定地政士依法申報土地增值稅。  
 二.若本契約土地有部分範圍遭他人佔用，乙方應自行排除或辦理地籍分割，以確定可移轉建築容積之基地面積，同時以分割後無佔有之基地作為買賣價金之最終依據。

第三條：付款方式

第一期款：

本契約簽約時，甲方應給付總價款之 5%，即新台幣 \$2,486,886 元予乙方。乙方並應提供身分證影本、土地所有權狀正本、本契約期限內之印鑑證明正本、土地使用分區證明正本、無協議負擔證明正本及土地鑑界所需全部證件，同時交付辦理移轉登記並完成印鑑用印手續。在完成報稅及申請土地鑑界後，若有地上物佔用情事應由乙方負責排除，再由專業地政士申請土地免稅證明核發並完成土地產權移轉登記予甲方名義。

第二期款：

乙方同意甲方所定付款期限為需待甲方申請土地捐贈、容積移轉、都市更新作業審議完成、都更建築使用執照取得、建築銷售分戶貸款入帳時，甲方再給付第二期款為總價款之 95%，即新台幣 \$47,250,824 元予乙方。

立契約書人

買主（甲方）：長榮久盟開發建設股份有限公司  
 統一編號：16254394  
 地址：新北市新店區北新路一段 351 號 7 樓  
 法定代理人：高正雄  
 聯絡電話：(02)29115458

賣主（乙方）姓名：劉哲豪  
 身分證字號：F129954136  
 地址：新北市新店區環河路 14 號 2 樓之 3  
 聯絡電話：

(附件一)13筆道路用地-公告現值明細表

所有權人	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	107公告現值(元/m <sup>2</sup> )	持分	總現值
劉哲豪	新店	大豐	75-3	459.72	\$234,000	1/4	\$26,893,620
劉哲豪	新店	寶元	889	20.99	\$157,000	1/9	\$366,159
劉哲豪	新店	寶元	890	327.70	\$143,316	1/9	\$5,218,295
劉哲豪	新店	北新	406-1	8.25	\$292,000	19/50	\$915,420
劉哲豪	新店	北新	407-2	2.76	\$292,000	19/50	\$306,250
劉哲豪	新店	福園	71-1	0.88	\$245,000	1/1	\$215,600
劉哲豪	新店	福園	74-1	3.62	\$245,000	1/1	\$886,900
劉哲豪	新店	福園	75-1	0.34	\$245,000	1/1	\$83,300
劉哲豪	新店	福園	73	0.56	\$245,000	1/1	\$137,200
劉哲豪	新店	中正	698	22.81	\$160,000	1/4	\$912,400
劉哲豪	新店	太平	34-1	15.07	\$23,100	1/3	\$116,039
劉哲豪	新店	太平	35	3.00	\$23,100	1/3	\$23,100
劉哲豪	新店	太平	54-2	29.95	\$23,100	1/3	\$230,615
合計現值							\$36,304,898

中華民國 107 年 10 月 24 日

附錄五、鄰房鑑定範圍圖與戶數說明

依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定，本案鄰房鑑定範圍以底部開挖深度 4 倍作為鑑定範圍之半徑，其戶數總計為 1430 戶。

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
A	1	民族路 7 之 1 號	2	民族路 7 號	3	民族路 9 號	4	明德路 52 號
	5	明德路 52 號二樓	6	明德路 52 號三樓	7	明德路 52 號四樓	8	明德路 50 號
	9	明德路 50 號二樓	10	明德路 50 號三樓	11	明德路 50 號四樓	12	明德路 48 號
	13	明德路 48 號二樓	14	明德路 48 號三樓	15	明德路 48 號四樓	16	明德路 46 號
	17	明德路 46 號二樓	18	明德路 46 號三樓	19	明德路 46 號四樓	20	明德路 44 號
	21	明德路 42 之 1 號	22	明德路 42 之 1 號二樓	23	明德路 42 之 1 號三樓	24	明德路 42 之 1 號四樓
	25	明德路 42 之 1 號五樓	26	明德路 42 號	27	明德路 42 號二樓	28	明德路 42 號三樓
	29	明德路 42 號四樓	30	明德路 42 號五樓	31	民族路 11 號	32	明德路 93 號
	33	明德路 93 號二樓	34	明德路 93 號三樓	35	明德路 93 號四樓	36	明德路 93 號五樓
	37	明德路 91 號	38	明德路 91 號二樓	39	明德路 91 號二樓之 1	40	明德路 91 號三樓
	41	明德路 91 號三樓之 1	42	明德路 91 號四樓	43	明德路 91 號五樓	44	明德路 89 號
	45	明德路 89 號二樓	46	明德路 89 號三樓	47	明德路 89 號四樓	48	明德路 87 號
	49	明德路 87 號二樓	50	明德路 87 號三樓	51	明德路 87 號四樓	52	明德路 85 號
	53	明德路 85 號二樓	54	明德路 85 號三樓	55	明德路 85 號三樓之 1	56	明德路 85 號四樓
	57	明德路 83 號	58	明德路 83 號二樓	59	明德路 83 號三樓	60	明德路 83 號四樓
	61	明德路 79 號	62	明德路 79 號二樓	63	明德路 79 號三樓	64	明德路 79 號四樓
	65	明德路 77 號	66	明德路 77 號二樓	67	明德路 77 號三樓	68	明德路 77 號四樓
	69	明德路 81 巷 1 號	70	明德路 81 巷 1 號二樓	71	明德路 81 巷 1 號三樓	72	明德路 81 巷 1 號四樓
	73	明德路 81 巷 3 號	74	明德路 81 巷 3 號二樓	75	明德路 81 巷 3 號三樓	76	明德路 81 巷 3 號四樓
	77	明德路 81 巷 5 號	78	明德路 81 巷 5 號二樓	79	明德路 81 巷 5 號三樓	80	明德路 81 巷 5 號四樓
	81	明德路 81 巷 7 號	82	明德路 81 巷 7 號二樓	83	明德路 81 巷 7 號三樓	84	明德路 81 巷 7 號四樓
	85	明德路 81 巷 12 號	86	民族路 15 號	87	民族路 15 號二樓	88	民族路 15 號三樓
	89	民族路 15 號四樓	90	民族路 17 號	91	民族路 17 號二樓	92	民族路 17 號三樓
	93	民族路 17 號四樓	94	民族路 17 號五樓	95	民族路 19 號	96	民族路 19 號二樓
	97	民族路 19 號三樓	98	民族路 19 號四樓	99	民族路 21 號	100	民族路 21 號二樓
	101	民族路 21 號三樓	102	民族路 21 號四樓	103	民族路 23 號	104	民族路 23 號二樓
	105	民族路 23 號三樓	106	民族路 23 號四樓	107	民族路 25 號	108	民族路 25 號二樓
	109	民族路 25 號三樓	110	民族路 27 號	111	民族路 27 號二樓	112	民族路 27 號三樓
	113	民族路 27 號四樓	114	民族路 29 號	115	民族路 29 號二樓	116	民族路 29 號三樓
	117	民族路 29 號四樓	118	民族路 31 號	119	民族路 31 號二樓	120	民族路 31 號三樓
	121	民族路 31 號四樓	122	民族路 33 號	123	民族路 33 號二樓	124	民族路 33 號三樓
	125	民族路 33 號四樓	126	民族路 35 號	127	民族路 35 號二樓	128	民族路 35 號三樓
129	民族路 35 號四樓	130	民族路 37 號	131	民族路 37 號二樓	132	民族路 37 號三樓	
133	民族路 37 號四樓	134	民族路 37 號五樓	135	民族路 37 號 六樓	136	民族路 37 號 七樓	
137	民族路 37 號 八樓	138	民族路 37 號 九樓	139	民族路 37 號 十樓	140	民族路 37 號 十一樓	
141	民族路 37 號 十二樓	142	民族路 37 號 十三樓	143	民族路 39 號	144	民族路 39 號 八樓	
145	民族路 39 號 九樓	146	民族路 39 號 十樓	147	民族路 39 號 十一樓	148	民族路 39 號 十二樓	
149	民族路 39 號 十三樓	150	民族路 43 號	151	民族路 43 號二樓	152	民族路 43 號三樓	
153	民族路 43 號四樓	154	民族路 43 號五樓	155	民族路 43 號 六樓	156	民族路 43 號 七樓	
157	民族路 43 號 八樓	158	民族路 43 號 九樓	159	民族路 43 號 十樓	160	民族路 43 號 十一樓	
161	民族路 43 號 十二樓	162	民族路 43 號 十三樓	163	民族路 45 號	164	民族路 45 號二樓	

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
A	165	民族路 45 號三樓	166	民族路 45 號四樓	167	民族路 45 號五樓	168	民族路 45 號 六樓
	169	民族路 45 號 七樓	170	民族路 45 號 八樓	171	民族路 45 號 九樓	172	民族路 45 號 十樓
	173	民族路 45 號 十一樓	174	民族路 45 號 十二樓	175	民族路 45 號 十三樓	176	民族路 45 之 1 號
	177	民族路 45 之 2 號	178	民族路 47 號	179	民族路 47 號二樓	180	民族路 49 號
	181	民族路 49 號三樓之 2	182	民族路 49 號三樓之 1	183	民族路 49 號四樓之 1	184	民族路 49 號四樓之 2
	185	民族路 49 號五樓之 2	186	民族路 49 號五樓之 1	187	民族路 49 號 六樓之 1	188	民族路 49 號 六樓之 2
	189	民族路 49 號 七樓之 1	190	民族路 49 號 七樓之 2	191	民族路 49 號 八樓之 2	192	民族路 49 號 八樓之 1
	193	民族路 49 號 九樓之 2	194	民族路 49 號 九樓之 1	195	民族路 49 號 十樓之 2	196	民族路 49 號 十樓之 1
	197	民族路 49 號 十一樓之 2	198	民族路 49 號 十一樓之 1	199	民族路 49 號 十二樓之 2	200	民族路 49 號 十二樓之 1
	201	民族路 51 號	202	民族路 51 號三樓之 1	203	民族路 51 號三樓之 2	204	民族路 51 號四樓之 2
	205	民族路 51 號四樓之 1	206	民族路 51 號五樓之 2	207	民族路 51 號五樓之 1	208	民族路 51 號 六樓之 1
	209	民族路 51 號 六樓之 2	210	民族路 51 號 七樓之 1	211	民族路 51 號 七樓之 2	212	民族路 51 號 八樓之 2
	213	民族路 51 號 八樓之 1	214	民族路 51 號 九樓之 2	215	民族路 51 號 九樓之 1	216	民族路 51 號 十樓之 1
	217	民族路 51 號 十樓之 2	218	民族路 51 號 十一樓之 1	219	民族路 51 號 十一樓之 2	220	民族路 51 號 十二樓之 1
	221	民族路 51 號 十二樓之 2	222	民族路 53 號	223	民族路 55 號	224	民族路 55 號三樓之 2
	225	民族路 55 號三樓之 1	226	民族路 55 號四樓之 1	227	民族路 55 號四樓之 2	228	民族路 55 號五樓之 2
	229	民族路 55 號五樓之 1	230	民族路 55 號 六樓之 2	231	民族路 55 號 六樓之 1	232	民族路 55 號 七樓之 1
	233	民族路 55 號 八樓之 1	234	民族路 55 號 八樓之 2	235	民族路 55 號 九樓之 1	236	民族路 55 號 九樓之 2
	237	民族路 55 號 十樓之 2	238	民族路 55 號 十樓之 1	239	民族路 55 號 十一樓之 1	240	民族路 55 號 十一樓之 2
	241	民族路 55 號 十二樓之 2	242	民族路 55 號 十二樓之 1	243	民族路 57 號三樓之 2	244	民族路 57 號三樓之 3
	245	民族路 57 號三樓之 1	246	民族路 57 號四樓之 1	247	民族路 57 號四樓之 3	248	民族路 57 號四樓之 2
	249	民族路 57 號五樓之 3	250	民族路 57 號五樓之 2	251	民族路 57 號五樓之 1	252	民族路 57 號 六樓之 2
	253	民族路 57 號 六樓之 3	254	民族路 57 號 六樓之 1	255	民族路 57 號 七樓之 3	256	民族路 57 號 七樓之 2
	257	民族路 57 號 七樓之 1	258	民族路 57 號 八樓之 3	259	民族路 57 號 八樓之 1	260	民族路 57 號 八樓之 2
	261	民族路 57 號 九樓之 1	262	民族路 57 號 九樓之 2	263	民族路 57 號 九樓之 3	264	民族路 57 號 十樓之 2
	265	民族路 57 號 十樓之 1	266	民族路 57 號 十樓之 3	267	民族路 57 號 十一樓之 2	268	民族路 57 號 十一樓之 1
	269	民族路 57 號 十一樓之 3	270	民族路 57 號 十二樓之 2	271	民族路 57 號 十二樓之 1	272	民族路 57 號 十二樓之 3
	273	建國路 102 巷 9 號	274	建國路 102 巷 9 號二樓	275	建國路 102 巷 9 號三樓	276	建國路 102 巷 9 號四樓
	277	建國路 102 巷 11 號	278	建國路 102 巷 11 號二樓	279	建國路 102 巷 11 號三樓	280	建國路 102 巷 11 號四樓
	281	建國路 102 巷 13 號	282	建國路 102 巷 13 號二樓	283	建國路 102 巷 13 號三樓	284	建國路 102 巷 13 號四樓
	285	建國路 102 巷 15 號	286	建國路 102 巷 15 號二樓	287	建國路 102 巷 15 號三樓	288	建國路 102 巷 15 號四樓
	289	建國路 102 巷 17 號	290	建國路 102 巷 17 號二樓	291	建國路 102 巷 17 號三樓	292	建國路 102 巷 17 號四樓
	293	建國路 102 巷 19 號	294	建國路 102 巷 19 號二樓	295	建國路 102 巷 19 號三樓	296	建國路 102 巷 19 號四樓
	297	建國路 102 巷 4 號	298	建國路 102 巷 4 號二樓	299	建國路 102 巷 4 號三樓	300	建國路 102 巷 4 號四樓
	301	建國路 102 巷 6 號	302	建國路 102 巷 6 號二樓	303	建國路 102 巷 6 號三樓	304	建國路 102 巷 6 號四樓
	305	建國路 102 巷 8 號	306	建國路 102 巷 8 號二樓	307	建國路 102 巷 8 號三樓	308	建國路 102 巷 8 號四樓
	309	建國路 102 巷 10 號	310	建國路 102 巷 10 號二樓	311	建國路 102 巷 10 號三樓	312	建國路 102 巷 10 號四樓
	313	建國路 102 巷 12 號	314	建國路 102 巷 12 號二樓	315	建國路 102 巷 12 號三樓	316	建國路 102 巷 12 號四樓
	317	建國路 102 巷 14 號	318	建國路 102 巷 14 號二樓	319	建國路 102 巷 14 號三樓	320	建國路 102 巷 14 號四樓
	321	建國路 102 巷 16 號	322	建國路 102 巷 16 號二樓	323	建國路 102 巷 16 號三樓	324	建國路 102 巷 16 號四樓
	325	建國路 102 巷 18 號	326	建國路 102 巷 18 號二樓	327	建國路 102 巷 18 號三樓	328	建國路 102 巷 18 號四樓
	329	建國路 102 巷 20 號	330	建國路 102 巷 20 號二樓	331	建國路 102 巷 20 號三樓	332	建國路 102 巷 20 號四樓
	333	建國路 102 巷 22 號	334	建國路 102 巷 22 號二樓	335	建國路 102 巷 22 號三樓	336	建國路 102 巷 22 號四樓
	337	建國路 102 巷 24 號	338	建國路 102 巷 24 號二樓	339	建國路 102 巷 24 號三樓	340	建國路 102 巷 24 號四樓
341	建國路 102 巷 26 號	342	建國路 102 巷 26 號二樓	343	建國路 102 巷 26 號三樓	344	建國路 102 巷 26 號四樓	
	小計				344 戶			



新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
B	345	民族路 26 號	346	民族路 26 號二樓	347	民族路 26 號三樓	348	民族路 26 號四樓
	349	民族路 28 號	350	民族路 28 號二樓	351	民族路 28 號三樓	352	民族路 28 號四樓
	353	民族路 30 號	354	民族路 30 號二樓	355	民族路 30 號三樓	356	民族路 30 號四樓
	357	民族路 32 號	358	民族路 32 號二樓	359	民族路 32 號三樓	360	民族路 32 號四樓
	361	民族路 36 號	362	民族路 36 號二樓	363	民族路 36 號三樓	364	民族路 36 號四樓
	365	民族路 38 號	366	民族路 38 號二樓	367	民族路 38 號三樓	368	民族路 38 號四樓
	369	民族路 40 號	370	民族路 40 號二樓	371	民族路 40 號三樓	372	民族路 40 號四樓
	373	民族路 42 號	374	民族路 44 號	375	民族路 46 號	376	民族路 48 巷 1 號
	377	民族路 48 巷 1 號二樓	378	民族路 48 巷 1 號三樓	379	民族路 48 巷 1 號四樓	380	民族路 48 巷 3 號
	381	民族路 48 巷 3 號二樓	382	民族路 48 巷 3 號三樓	383	民族路 48 巷 3 號四樓	384	民族路 48 巷 5 號
	385	民族路 48 巷 5 號二樓	386	民族路 48 巷 5 號三樓	387	民族路 48 巷 5 號四樓	388	民族路 48 巷 7 號
	389	民族路 48 巷 7 號二樓	390	民族路 48 巷 7 號三樓	391	民族路 48 巷 7 號四樓	392	民族路 48 巷 2 號
	393	民族路 48 巷 2 號二樓	394	民族路 48 巷 2 號三樓	395	民族路 48 巷 2 號四樓	396	民族路 48 巷 2 號五樓
	397	民族路 48 巷 2 號 六樓	398	民族路 48 巷 2 號 七樓	399	民族路 48 巷 6 號	400	民族路 48 巷 6 號二樓
	401	民族路 48 巷 6 號三樓	402	民族路 48 巷 6 號四樓	403	民族路 48 巷 6 號五樓	404	民族路 48 巷 6 號 六樓
	405	民族路 48 巷 6 號 七樓	406	民族路 48 巷 8 號	407	民族路 48 巷 8 號二樓	408	民族路 48 巷 8 號三樓
	409	民族路 48 巷 8 號四樓	410	民族路 48 巷 8 號五樓	411	民族路 48 巷 8 號 六樓	412	民族路 48 巷 8 號 七樓
	413	民族路 48 巷 18 號	414	民族路 48 巷 20 號	415	民族路 48 巷 22 號	416	大豐路 41 巷 2 號
	417	大豐路 41 巷 2 號二樓	418	大豐路 41 巷 2 號三樓	419	大豐路 41 巷 2 號四樓	420	大豐路 41 巷 2 號五樓
	421	大豐路 41 巷 4 號	422	大豐路 41 巷 4 號二樓	423	大豐路 41 巷 4 號三樓	424	大豐路 41 巷 4 號四樓
	425	大豐路 41 巷 4 號五樓	426	大豐路 41 巷 6 號	427	大豐路 41 巷 8 弄 2 號	428	大豐路 41 巷 8 弄 2 號二樓
	429	大豐路 41 巷 8 弄 2 號三樓	430	大豐路 41 巷 8 弄 2 號四樓	431	大豐路 41 巷 8 弄 4 號	432	大豐路 41 巷 8 弄 4 號二樓
	433	大豐路 41 巷 8 弄 4 號三樓	434	大豐路 41 巷 8 弄 4 號四樓	435	大豐路 41 巷 8 弄 6 號	436	大豐路 41 巷 8 弄 6 號二樓
	437	大豐路 41 巷 8 弄 6 號三樓	438	大豐路 41 巷 8 弄 6 號四樓	439	大豐路 41 巷 8 弄 8 號	440	大豐路 41 巷 8 弄 8 號二樓
	441	大豐路 41 巷 8 弄 8 號三樓	442	大豐路 41 巷 8 弄 8 號四樓	443	大豐路 41 巷 8 弄 1 號	444	大豐路 41 巷 8 弄 1 號二樓
	445	大豐路 41 巷 8 弄 1 號三樓	446	大豐路 41 巷 8 弄 1 號四樓	447	大豐路 41 巷 8 弄 3 號	448	大豐路 41 巷 8 弄 3 號二樓
	449	大豐路 41 巷 8 弄 3 號三樓	450	大豐路 41 巷 8 弄 3 號四樓	451	大豐路 41 巷 8 弄 5 號	452	大豐路 41 巷 8 弄 5 號二樓
	453	大豐路 41 巷 8 弄 5 號三樓	454	大豐路 41 巷 8 弄 5 號四樓	455	大豐路 41 巷 8 弄 7 號	456	大豐路 41 巷 8 弄 7 號二樓
	457	大豐路 41 巷 8 弄 7 號三樓	458	大豐路 41 巷 8 弄 7 號四樓	459	大豐路 41 巷 10 弄 2 號	460	大豐路 41 巷 10 弄 2 號二樓
	461	大豐路 41 巷 10 弄 2 號三樓	462	大豐路 41 巷 10 弄 2 號四樓	463	大豐路 41 巷 10 弄 4 號	464	大豐路 41 巷 10 弄 4 號二樓
	465	大豐路 41 巷 10 弄 4 號三樓	466	大豐路 41 巷 10 弄 4 號四樓	467	大豐路 41 巷 10 弄 6 號	468	大豐路 41 巷 10 弄 6 號二樓
	469	大豐路 41 巷 10 弄 6 號三樓	470	大豐路 41 巷 10 弄 6 號四樓	471	大豐路 41 巷 10 弄 8 號	472	大豐路 41 巷 10 弄 8 號二樓
	473	大豐路 41 巷 10 弄 8 號三樓	474	大豐路 41 巷 10 弄 8 號四樓	475	大豐路 41 巷 10 弄 3 號	476	大豐路 41 巷 10 弄 5 號
	477	大豐路 41 巷 10 弄 5 號二樓	478	大豐路 41 巷 10 弄 5 號三樓	479	大豐路 41 巷 10 弄 5 號四樓	480	大豐路 41 巷 10 弄 7 號
	481	大豐路 41 巷 10 弄 7 號二樓	482	大豐路 41 巷 10 弄 7 號三樓	483	大豐路 41 巷 10 弄 7 號四樓	484	大豐路 41 巷 12 號
	485	大豐路 41 巷 12 號二樓	486	大豐路 41 巷 12 號三樓	487	大豐路 41 巷 12 號四樓	488	大豐路 41 巷 12 號五樓
	489	大豐路 41 巷 12 之 1 號	490	大豐路 41 巷 12 之 1 號二樓	491	大豐路 41 巷 12 之 1 號三樓	492	大豐路 51 巷 1 號二樓
	493	大豐路 51 巷 1 號三樓	494	大豐路 51 巷 1 號四樓	495	大豐路 51 巷 3 號	496	大豐路 51 巷 3 號二樓
	497	大豐路 51 巷 3 號三樓	498	大豐路 51 巷 3 號四樓	499	大豐路 51 巷 5 號	500	大豐路 51 巷 5 號二樓
	501	大豐路 51 巷 5 號三樓	502	大豐路 51 巷 5 號四樓	503	大豐路 51 巷 2 號	504	大豐路 51 巷 2 號二樓
	505	大豐路 51 巷 2 號三樓	506	大豐路 51 巷 2 號四樓	507	大豐路 51 巷 2 號五樓	508	大豐路 51 巷 4 號
	509	大豐路 51 巷 4 號二樓	510	大豐路 51 巷 4 號三樓	511	大豐路 51 巷 4 號四樓	512	大豐路 51 巷 4 號五樓
	513	大豐路 43 號	514	大豐路 43 號二樓	515	大豐路 43 號三樓	516	大豐路 43 號四樓
	517	大豐路 45 號	518	大豐路 45 號二樓	519	大豐路 45 號三樓	520	大豐路 45 號四樓
	521	大豐路 47 號	522	大豐路 47 號二樓	523	大豐路 47 號三樓	524	大豐路 47 號四樓
	525	大豐路 49 號	526	大豐路 49 號二樓	527	大豐路 49 號三樓	528	大豐路 49 號四樓
	529	大豐路 53 號	530	大豐路 53 號二樓	531	大豐路 53 號三樓	532	大豐路 53 號四樓

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
B	533	大豐路 55 號	534	大豐路 55 號二樓	535	大豐路 55 號三樓	536	大豐路 57 號
	537	大豐路 57 號二樓	538	大豐路 57 號三樓	539	大豐路 57 號四樓	540	大豐路 59 號
	541	大豐路 59 號二樓	542	大豐路 59 號三樓	543	大豐路 59 號四樓	544	大豐路 61 號
	545	大豐路 61 號二樓	546	大豐路 61 號三樓	547	大豐路 63 巷 1 號	548	大豐路 63 巷 1 號二樓
	549	大豐路 63 巷 1 號三樓	550	大豐路 63 巷 1 號四樓	551	大豐路 63 巷 3 弄 1 號	552	大豐路 63 巷 3 弄 1 號二樓
	553	大豐路 63 巷 3 弄 1 號三樓	554	大豐路 63 巷 3 弄 1 號四樓	555	大豐路 63 巷 3 弄 2 號	556	大豐路 63 巷 3 弄 6 號
	557	大豐路 63 巷 3 弄 6 號二樓	558	大豐路 63 巷 3 弄 6 號三樓	559	大豐路 63 巷 3 弄 6 號四樓	560	大豐路 63 巷 3 弄 6 號五樓
小計	216 戶							

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
C	561	大豐路 27 號	562	大豐路 27 號二樓	563	大豐路 27 號三樓	564	大豐路 27 號四樓
	565	大豐路 27 號五樓	566	大豐路 29 號	567	大豐路 29 號二樓	568	大豐路 29 號三樓
	569	大豐路 29 號四樓	570	大豐路 29 號五樓	571	大豐路 31 號	572	大豐路 31 號二樓
	573	大豐路 31 號三樓	574	大豐路 31 號四樓	575	大豐路 31 號五樓	576	大豐路 31 之 1 號
	577	大豐路 31 之 1 號二樓	578	大豐路 31 之 1 號三樓	579	大豐路 31 之 1 號四樓	580	大豐路 31 之 1 號五樓
	581	大豐路 33 之 1 號	582	大豐路 33 之 1 號二樓	583	大豐路 33 之 1 號三樓	584	大豐路 33 之 1 號四樓
	585	大豐路 33 之 1 號五樓	586	大豐路 33 號	587	大豐路 33 號二樓	588	大豐路 33 號三樓
	589	大豐路 33 號四樓	590	大豐路 33 號五樓	591	大豐路 35 號	592	大豐路 35 號二樓
	593	大豐路 35 號三樓	594	大豐路 35 號四樓	595	大豐路 35 號五樓	596	大豐路 37 號
	597	大豐路 37 號二樓	598	大豐路 37 號三樓	599	大豐路 37 號四樓	600	大豐路 37 號五樓
	601	大豐路 37 之 1 號	602	大豐路 39 號	603	大豐路 39 號二樓	604	大豐路 39 號三樓
	605	大豐路 39 號四樓	606	大豐路 39 號五樓	607	大豐路 39 號 六樓	608	明德路 121 號
	609	明德路 121 號二樓	610	明德路 121 號三樓	611	明德路 121 號四樓	612	明德路 121 號五樓
	613	明德路 123 號	614	明德路 123 號二樓	615	明德路 123 號三樓	616	明德路 123 號四樓
	617	明德路 123 號五樓	618	明德路 125 號	619	明德路 125 號二樓	620	明德路 125 號三樓
	621	明德路 125 號四樓	622	明德路 125 號五樓				
	小計	62 戶						

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	
D	623	明德路 101 號	624	明德路 101 號二樓	625	明德路 101 號三樓	626	明德路 101 號四樓	
	627	明德路 101 號五樓	628	明德路 103 號	629	明德路 103 號二樓	630	明德路 103 號三樓	
	631	明德路 103 號四樓	632	明德路 103 號五樓	633	明德路 105 號	634	明德路 105 號二樓	
	635	明德路 105 號三樓	636	明德路 105 號四樓	637	明德路 105 號五樓	638	明德路 107 號	
	639	明德路 107 號二樓	640	明德路 107 號三樓	641	明德路 107 號四樓	642	明德路 107 號五樓	
	643	明德路 109 巷 5 號	644	民族路 12 號	645	民族路 12 號二樓	646	民族路 12 號三樓	
	647	民族路 12 號四樓	648	民族路 12 號五樓	649	民族路 14 號	650	民族路 14 號二樓	
	651	民族路 14 號三樓	652	民族路 14 號四樓	653	民族路 14 號五樓	654	民族路 14 之 1 號	
	655	民族路 16 號	656	民族路 16 號二樓	657	民族路 16 號三樓	658	民族路 16 號四樓	
	659	民族路 16 號五樓	660	民族路 16 之 1 號	661	民族路 16 之 1 號二樓	662	民族路 16 之 1 號三樓	
	663	民族路 16 之 1 號四樓	664	民族路 16 之 1 號五樓	665	民族路 18 號	666	民族路 18 號二樓	
	667	民族路 18 號三樓	668	民族路 18 號四樓	669	民族路 18 號五樓	670	民族路 20 號	
	671	民族路 20 號二樓	672	民族路 20 號三樓	673	民族路 20 號四樓	674	民族路 20 號五樓	
	小計	52 戶							

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
E	675	大豐路1號	676	大豐路3號	677	大豐路5號	678	大豐路7號
	679	大豐路9號	680	大豐路11巷1號	681	大豐路11巷1號二樓	682	大豐路11巷1號三樓
	683	大豐路11巷1號四樓	684	大豐路11巷1號五樓	685	大豐路11巷3號	686	大豐路11巷3號二樓
	687	大豐路11巷3號三樓	688	大豐路11巷3號四樓	689	大豐路11巷3號五樓	690	大豐路11巷2號
	691	大豐路11巷2號二樓	692	大豐路11巷2號三樓	693	大豐路11巷2號四樓	694	大豐路11巷2號五樓
	695	大豐路11巷4號	696	大豐路11巷4號二樓	697	大豐路11巷4號三樓	698	大豐路11巷4號四樓
	699	大豐路11巷4號五樓	700	大豐路11巷6號	701	大豐路11巷5號	702	大豐路11巷5號二樓
	703	大豐路11巷5號三樓	704	大豐路11巷5號四樓	705	大豐路11巷5號五樓	706	大豐路11巷7號
	707	大豐路11巷7號二樓	708	大豐路11巷7號三樓	709	大豐路11巷7號四樓	710	大豐路11巷7號五樓
	711	大豐路11巷9號	712	大豐路11巷11號	713	大豐路13號	714	大豐路15號
	715	大豐路15號二樓	716	大豐路15號三樓	717	大豐路15號四樓	718	大豐路15號五樓
	719	大豐路17號	720	大豐路17號二樓	721	大豐路17號三樓	722	大豐路17號四樓
	723	大豐路17號五樓	724	大豐路19號	725	大豐路21號	726	大豐路23號
	727	大豐路23號二樓	728	大豐路23號三樓	729	大豐路23號四樓	730	大豐路23號五樓
	731	大豐路23之1號	732	大豐路23之1號二樓	733	大豐路23之1號三樓	734	大豐路23之1號四樓
	735	大豐路23之1號五樓	736	大豐路25號	737	民族路2之1號	738	民族路2之1號二樓
	739	民族路2之1號三樓	740	民族路2之1號四樓	741	民族路2之1號五樓	742	民族路6之1號
	743	民族路6之1號二樓	744	民族路6之1號二樓之1	745	民族路6之1號三樓	746	民族路6之1號三樓之1
	747	民族路6之1號四樓	748	民族路6之1號四樓之1	749	民族路6之1號五樓	750	民族路6之1號五樓之1
	751	民族路6之1號六樓	752	民族路6之1號六樓之1	753	民族路6之1號七樓	754	民族路6之1號七樓之1
	755	民族路6號	756	民族路6號二樓	757	民族路6號三樓	758	民族路6號四樓
	759	民族路6號五樓	760	明德路54號	761	明德路54號二樓	762	明德路54號三樓
	763	明德路54號四樓	764	明德路54號五樓	765	明德路56號	766	明德路56號二樓
	767	明德路56號三樓	768	明德路56號四樓	769	明德路56號五樓	770	明德路58號
	771	明德路58號二樓	772	明德路58號三樓	773	明德路58號四樓	774	明德路58號五樓
	775	明德路60號	776	明德路60號二樓	777	明德路60號三樓	778	明德路60號四樓
	779	明德路60號五樓	780	明德路62號	781	明德路62號二樓	782	明德路62號三樓
	783	明德路62號四樓	784	明德路62號五樓	785	明德路64號	786	明德路64號二樓
	787	明德路64號三樓	788	明德路64號四樓	789	明德路64號五樓	790	明德路66號
	791	明德路66號二樓	792	明德路66號三樓	793	明德路66號四樓	794	明德路66號五樓
	795	明德路66號六樓	796	明德路68號	797	明德路68號二樓	798	明德路68號三樓
	799	明德路68號四樓	800	明德路68號五樓	801	明德路68號六樓	802	明德路70號
	803	明德路70號二樓	804	明德路70號三樓	805	明德路70號四樓	806	明德路70號五樓
	807	明德路70號六樓	808	明德路72號	809	明德路72號二樓	810	明德路72號三樓
	811	明德路72號四樓	812	明德路72號五樓	813	明德路72號六樓	814	明德路74號
	815	明德路74號地下層	816	明德路74號二樓	817	明德路74號三樓	818	明德路74號四樓
	819	明德路74號五樓	820	明德路74號六樓	821	北新路三段1號	822	北新路三段3號
	823	北新路三段5號	824	北新路三段7號	825	北新路三段9巷1號	826	北新路三段9巷1號二樓
	827	北新路三段9巷1號三樓	828	北新路三段9巷1號四樓	829	北新路三段9巷3號	830	北新路三段9巷3號二樓
	831	北新路三段9巷3號三樓	832	北新路三段9巷3號四樓	833	北新路三段9巷5號	834	北新路三段9巷5號二樓
	835	北新路三段9巷5號三樓	836	北新路三段9巷5號四樓	837	北新路三段9巷7號	838	北新路三段9巷7號二樓
	839	北新路三段9巷7號三樓	840	北新路三段9巷7號四樓	841	北新路三段9巷9號	842	北新路三段9巷9號二樓
	843	北新路三段9巷9號三樓	844	北新路三段9巷9號四樓	845	北新路三段17號	846	北新路三段17號三樓
	847	北新路三段17號四樓	848	北新路三段17號五樓	849	北新路三段17號六樓	850	北新路三段17號七樓
	851	北新路三段17號八樓	852	北新路三段17號九樓	853	北新路三段17號十樓	854	北新路三段17號十一樓
	855	北新路三段17號十二樓	856	北新路三段17號十三樓	857	北新路三段17號十四樓	858	北新路三段17號十五樓
	859	北新路三段17號十六樓	860	北新路三段17號十七樓	861	北新路三段17號十八樓	862	北新路三段17號十九樓
	863	北新路三段17號二十二樓	864	北新路三段19號	865	北新路三段19號三樓	866	北新路三段19號四樓
867	北新路三段19號五樓	868	北新路三段19號六樓	869	北新路三段19號七樓	870	北新路三段19號八樓	
871	北新路三段19號九樓	872	北新路三段19號十樓	873	北新路三段19號十一樓	874	北新路三段19號十二樓	
875	北新路三段19號十三樓	876	北新路三段19號十四樓	877	北新路三段19號十五樓	878	北新路三段19號十六樓	
879	北新路三段19號十七樓	880	北新路三段19號十八樓	881	北新路三段19號十九樓	882	北新路三段19號二十二樓	
883	北新路三段21號	884	北新路三段21號三樓	885	北新路三段21號四樓	886	北新路三段21號五樓	

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	
E	887	北新路三段 21 號 六樓	888	北新路三段 21 號 七樓	889	北新路三段 21 號 八樓	890	北新路三段 21 號 九樓	
	891	北新路三段 21 號 十樓	892	北新路三段 21 號 十一樓	893	北新路三段 21 號 十二樓	894	北新路三段 21 號 十三樓	
	895	北新路三段 21 號 十四樓	896	北新路三段 21 號 十五樓	897	北新路三段 21 號 十六樓	898	北新路三段 21 號 十七樓	
	899	北新路三段 21 號 十八樓	900	北新路三段 21 號 十九樓	901	北新路三段 21 號 二十樓	902	北新路三段 21 號 二十一樓	
	903	北新路三段 21 號 二十二樓	904	北新路三段 23 號	905	北新路三段 23 號 三樓	906	北新路三段 23 號 四樓	
	907	北新路三段 23 號 五樓	908	北新路三段 23 號 六樓	909	北新路三段 23 號 七樓	910	北新路三段 23 號 八樓	
	911	北新路三段 23 號 九樓	912	北新路三段 23 號 十樓	913	北新路三段 23 號 十一樓	914	北新路三段 23 號 十二樓	
	915	北新路三段 23 號 十三樓	916	北新路三段 23 號 十四樓	917	北新路三段 23 號 十五樓	918	北新路三段 23 號 十六樓	
	919	北新路三段 23 號 十七樓	920	北新路三段 23 號 十八樓	921	北新路三段 23 號 十九樓	922	北新路三段 23 號 二十樓	
	923	北新路三段 23 號 二十一樓	924	北新路三段 23 號 二十二樓	925	北新路三段 25 號	926	北新路三段 27 號	
	927	北新路三段 29 號	928	北新路三段 31 號	929	北新路三段 33 號	930	北新路三段 35 號	
	931	北新路三段 37 號	932	北新路三段 39 號	933	北新路三段 41 號	934	北新路三段 43 號	
	935	北新路三段 45 號	936	北新路三段 47 號	937	北新路三段 49 號			
	小計				263 戶				

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
F	938	北新路三段 51 號	939	北新路三段 51 號 二樓	940	北新路三段 51 號 三樓	941	北新路三段 51 號 四樓
	942	北新路三段 51 號 五樓	943	北新路三段 53 號	944	北新路三段 53 號 二樓	945	北新路三段 53 號 三樓
	946	北新路三段 53 號 四樓	947	北新路三段 53 號 五樓	948	北新路三段 53 之 1 號	949	北新路三段 53 之 1 號 二樓
	950	北新路三段 53 之 1 號 三樓	951	北新路三段 53 之 1 號 四樓	952	北新路三段 53 之 1 號 五樓	953	北新路三段 53 之 2 號
	954	北新路三段 53 之 2 號 二樓	955	北新路三段 53 之 2 號 三樓	956	北新路三段 53 之 2 號 四樓	957	北新路三段 53 之 2 號 五樓
	958	北新路三段 55 號	959	北新路三段 55 號 二樓	960	北新路三段 55 號 三樓	961	北新路三段 55 號 四樓
	962	北新路三段 55 號 五樓	963	北新路三段 55 之 1 號	964	北新路三段 55 之 1 號 二樓	965	北新路三段 55 之 1 號 三樓
	966	北新路三段 55 之 1 號 四樓	967	北新路三段 55 之 1 號 五樓	968	北新路三段 57 號	969	北新路三段 57 號 二樓
	970	北新路三段 57 號 三樓	971	北新路三段 57 號 四樓	972	北新路三段 57 號 五樓	973	北新路三段 59 號
	974	北新路三段 59 號 二樓	975	北新路三段 59 號 三樓	976	北新路三段 59 號 四樓	977	北新路三段 59 號 五樓
	978	北新路三段 59 之 1 號	979	北新路三段 61 號	980	北新路三段 63 號	981	北新路三段 63 之 1 號
	982	北新路三段 65 巷 1 號	983	北新路三段 65 巷 1 號 二樓	984	北新路三段 65 巷 1 號 三樓	985	北新路三段 65 巷 1 號 四樓
	986	北新路三段 65 巷 1 之 1 號 三樓	987	北新路三段 65 巷 1 之 1 號 四樓	988	北新路三段 65 巷 3 號	989	北新路三段 65 巷 3 號 二樓
	990	北新路三段 65 巷 3 號 三樓	991	北新路三段 65 巷 3 之 1 號 三樓	992	北新路三段 65 巷 3 號 四樓	993	北新路三段 65 巷 3 之 1 號 四樓
	994	北新路三段 65 巷 5 號	995	北新路三段 65 巷 5 號 二樓	996	北新路三段 65 巷 5 號 三樓	997	北新路三段 65 巷 5 之 1 號 三樓
	998	北新路三段 65 巷 5 號 四樓	999	北新路三段 65 巷 5 之 1 號 四樓	1000	北新路三段 65 巷 7 號	1001	北新路三段 65 巷 7 號 二樓
	1002	北新路三段 65 巷 7 號 三樓	1003	北新路三段 65 巷 7 之 1 號 三樓	1004	北新路三段 65 巷 7 之 1 號 四樓	1005	北新路三段 65 巷 7 號 四樓
	1006	北新路三段 65 巷 9 號	1007	北新路三段 65 巷 9 號 二樓	1008	北新路三段 65 巷 9 號 三樓	1009	北新路三段 65 巷 9 之 1 號 三樓
	1010	北新路三段 65 巷 9 號 四樓	1011	北新路三段 65 巷 9 之 1 號 四樓	1012	北新路三段 65 巷 11 號	1013	北新路三段 65 巷 11 號 二樓
	1014	北新路三段 65 巷 11 號 三樓	1015	北新路三段 65 巷 11 之 1 號 三樓	1016	北新路三段 65 巷 11 號 四樓	1017	北新路三段 65 巷 11 之 1 號 四樓
	1018	北新路三段 65 巷 13 號	1019	北新路三段 65 巷 13 號 二樓	1020	北新路三段 65 巷 13 號 三樓	1021	北新路三段 65 巷 13 號 四樓
	1022	北新路三段 65 巷 13 號 五樓	1023	北新路三段 65 巷 13 之 1 號	1024	北新路三段 65 巷 13 之 1 號 二樓	1025	北新路三段 65 巷 13 之 1 號 三樓
	1026	北新路三段 65 巷 13 之 1 號 四樓	1027	北新路三段 65 巷 13 之 1 號 五樓	1028	北新路三段 65 巷 15 號	1029	北新路三段 65 巷 15 號 二樓
	1030	北新路三段 65 巷 15 號 三樓	1031	北新路三段 65 巷 15 號 四樓	1032	北新路三段 65 巷 15 號 五樓	1033	北新路三段 65 巷 17 號
	1034	北新路三段 65 巷 17 號 二樓	1035	北新路三段 65 巷 17 號 三樓	1036	北新路三段 65 巷 17 號 四樓	1037	北新路三段 65 巷 17 號 五樓
	1038	北新路三段 65 巷 21 號	1039	北新路三段 65 巷 21 號 二樓	1040	北新路三段 65 巷 21 號 三樓	1041	北新路三段 65 巷 21 號 四樓
	1042	北新路三段 65 巷 23 號	1043	北新路三段 65 巷 23 號 二樓	1044	北新路三段 65 巷 23 號 三樓	1045	北新路三段 65 巷 23 號 四樓
	1046	北新路三段 65 巷 13 弄 2 號	1047	北新路三段 65 巷 13 弄 2 號 二樓	1048	北新路三段 65 巷 13 弄 2 號 三樓	1049	北新路三段 65 巷 13 弄 2 號 四樓
	1050	北新路三段 65 巷 13 弄 2 號 五樓	1051	北新路三段 65 巷 13 弄 4 號	1052	北新路三段 65 巷 13 弄 4 號 二樓	1053	北新路三段 65 巷 13 弄 4 號 三樓
	1054	北新路三段 65 巷 13 弄 4 號 四樓	1055	北新路三段 65 巷 13 弄 4 號 五樓	1056	北新路三段 65 巷 13 弄 6 號	1057	北新路三段 65 巷 13 弄 6 號 二樓
	1058	北新路三段 65 巷 13 弄 6 號 三樓	1059	北新路三段 65 巷 13 弄 6 號 四樓	1060	北新路三段 65 巷 13 弄 6 號 五樓	1061	北新路三段 65 巷 13 弄 8 號
	1062	北新路三段 65 巷 13 弄 8 號 二樓	1063	北新路三段 65 巷 13 弄 8 號 三樓	1064	北新路三段 65 巷 13 弄 8 號 四樓	1065	北新路三段 65 巷 13 弄 8 號 五樓
	1066	大豐路 2 號	1067	大豐路 2 號 二樓	1068	大豐路 2 號 三樓	1069	大豐路 2 號 四樓



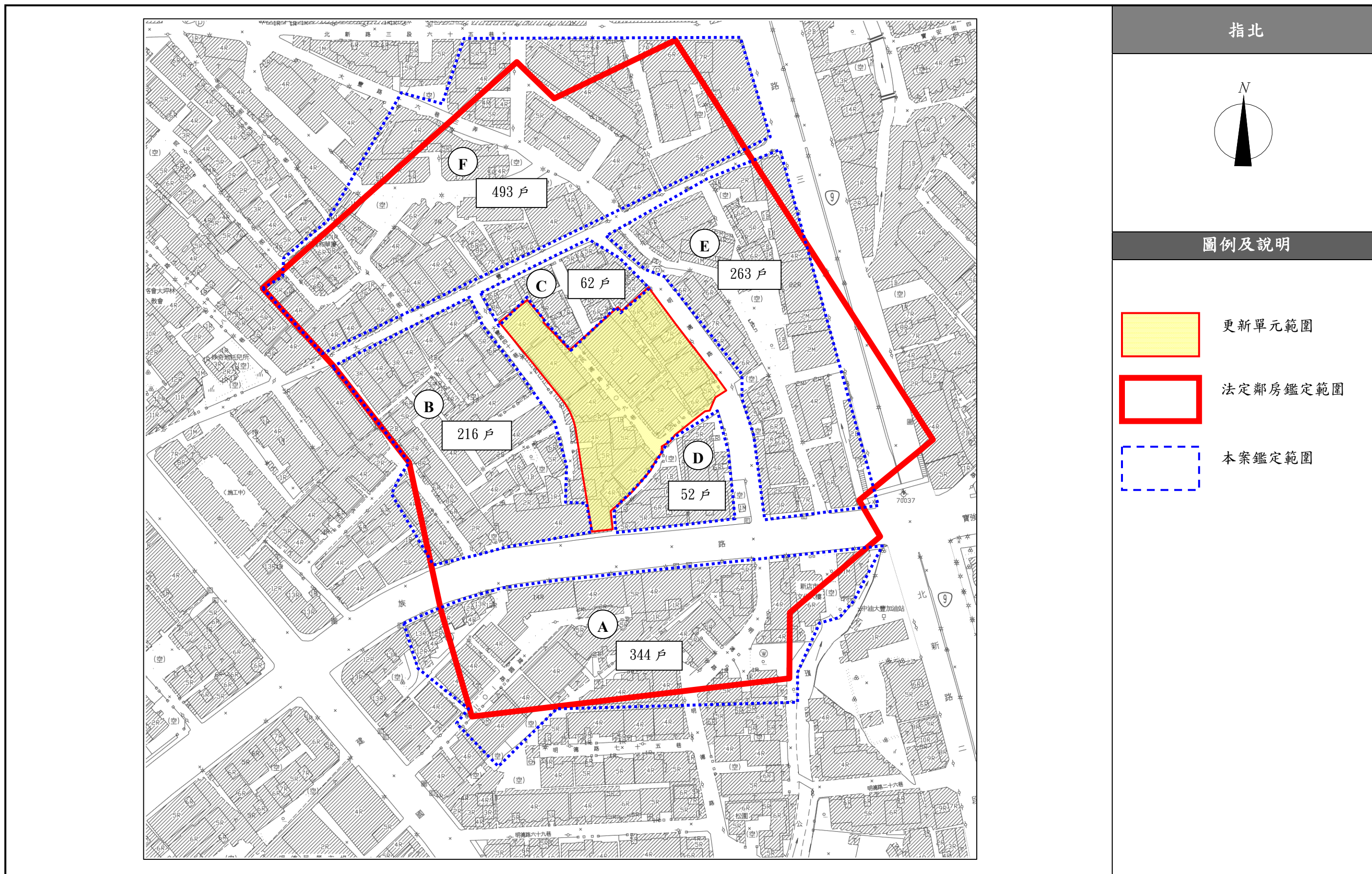
新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
F	1070	大豐路2號五樓	1071	大豐路2之1號	1072	大豐路4號	1073	大豐路4號二樓
	1074	大豐路4號三樓	1075	大豐路4號四樓	1076	大豐路4號五樓	1077	大豐路4之1號
	1078	大豐路6號	1079	大豐路6號二樓	1080	大豐路6號三樓	1081	大豐路6號四樓
	1082	大豐路6號五樓	1083	大豐路6之1號	1084	大豐路8號	1085	大豐路8號二樓
	1086	大豐路8號三樓	1087	大豐路8號四樓	1088	大豐路8號五樓	1089	大豐路8之1號
	1090	大豐路10號	1091	大豐路10號二樓	1092	大豐路10號三樓	1093	大豐路10號四樓
	1094	大豐路10號五樓	1095	大豐路10之1號	1096	大豐路12號	1097	大豐路12號二樓
	1098	大豐路12號三樓	1099	大豐路12號四樓	1100	大豐路14號	1101	大豐路14號二樓
	1102	大豐路14號三樓	1103	大豐路14號四樓	1104	大豐路16巷2號	1105	大豐路16巷2號二樓
	1106	大豐路16巷2號三樓	1107	大豐路16巷2號四樓	1108	大豐路16巷4號	1109	大豐路16巷4號二樓
	1110	大豐路16巷4號三樓	1111	大豐路16巷4號四樓	1112	大豐路16巷6號	1113	大豐路16巷6號二樓
	1114	大豐路16巷6號三樓	1115	大豐路16巷6號四樓	1116	大豐路16巷8號	1117	大豐路16巷8號二樓
	1118	大豐路16巷8號三樓	1119	大豐路16巷8號四樓	1120	大豐路16巷10號	1121	大豐路16巷10號二樓
	1122	大豐路16巷10號三樓	1123	大豐路16巷10號四樓	1124	大豐路16巷12號	1125	大豐路16巷12號二樓
	1126	大豐路16巷12號三樓	1127	大豐路16巷12號四樓	1128	大豐路16巷14號	1129	大豐路16巷14號二樓
	1130	大豐路16巷14號三樓	1131	大豐路16巷14號四樓	1132	大豐路16巷16號	1133	大豐路16巷16號二樓
	1134	大豐路16巷16號三樓	1135	大豐路16巷16號四樓	1136	大豐路16巷18號	1137	大豐路16巷18號二樓
	1138	大豐路16巷18號三樓	1139	大豐路16巷18號四樓	1140	大豐路16巷20號	1141	大豐路16巷20號二樓
	1142	大豐路16巷20號三樓	1143	大豐路16巷20號四樓	1144	大豐路16巷22號	1145	大豐路16巷22號二樓
	1146	大豐路16巷22號三樓	1147	大豐路16巷22號四樓	1148	大豐路16巷7號	1149	大豐路16巷7號二樓
	1150	大豐路16巷7號三樓	1151	大豐路16巷7號四樓	1152	大豐路16巷9號	1153	大豐路16巷9號二樓
	1154	大豐路16巷9號三樓	1155	大豐路16巷9號四樓	1156	大豐路16巷11號	1157	大豐路16巷11號二樓
	1158	大豐路16巷11號三樓	1159	大豐路16巷11號四樓	1160	大豐路16巷13號	1161	大豐路16巷13號二樓
	1162	大豐路16巷13號三樓	1163	大豐路16巷13號四樓	1164	大豐路16巷15號	1165	大豐路16巷15號二樓
	1166	大豐路16巷15號三樓	1167	大豐路16巷15號四樓	1168	大豐路16巷17號	1169	大豐路16巷17號二樓
	1170	大豐路16巷17號三樓	1171	大豐路16巷17號四樓	1172	大豐路16巷19號	1173	大豐路16巷19號二樓
	1174	大豐路16巷19號三樓	1175	大豐路16巷19號四樓	1176	大豐路16巷21號	1177	大豐路16巷21號二樓
	1178	大豐路16巷21號三樓	1179	大豐路16巷21號四樓	1180	大豐路16巷23號	1181	大豐路16巷23號二樓
	1182	大豐路16巷23號三樓	1183	大豐路16巷23號四樓	1184	大豐路16巷25號	1185	大豐路16巷25號二樓
	1186	大豐路16巷25號三樓	1187	大豐路16巷25號四樓	1188	大豐路16巷3弄4號	1189	大豐路16巷3弄4號二樓
	1190	大豐路16巷3弄4號三樓	1191	大豐路16巷3弄4號四樓	1192	大豐路16巷3弄6號	1193	大豐路16巷3弄6號二樓
	1194	大豐路16巷3弄6號三樓	1195	大豐路16巷3弄6號四樓	1196	大豐路16巷3弄8號	1197	大豐路16巷3弄8號二樓
	1198	大豐路16巷3弄8號三樓	1199	大豐路16巷3弄8號四樓	1200	大豐路16巷3弄10號	1201	大豐路16巷3弄10號二樓
	1202	大豐路16巷3弄10號三樓	1203	大豐路16巷3弄10號四樓	1204	大豐路16巷3弄12號	1205	大豐路16巷3弄12號二樓
	1206	大豐路16巷3弄12號三樓	1207	大豐路16巷3弄12號四樓	1208	大豐路16巷3弄14號	1209	大豐路16巷3弄14號二樓
	1210	大豐路16巷3弄14號三樓	1211	大豐路16巷3弄14號四樓	1212	大豐路16巷3弄16號	1213	大豐路16巷3弄16號二樓
	1214	大豐路16巷3弄16號三樓	1215	大豐路16巷3弄16號四樓	1216	大豐路16巷3弄18號	1217	大豐路16巷3弄18號二樓
	1218	大豐路16巷3弄18號三樓	1219	大豐路16巷3弄18號四樓	1220	大豐路16巷3弄20號	1221	大豐路16巷3弄20號二樓
	1222	大豐路16巷3弄20號三樓	1223	大豐路16巷3弄20號四樓	1224	大豐路16巷3弄22號	1225	大豐路16巷3弄22號二樓
	1226	大豐路16巷3弄22號三樓	1227	大豐路16巷3弄22號四樓	1228	大豐路16巷3弄24號	1229	大豐路16巷3弄24號二樓
1230	大豐路16巷3弄24號三樓	1231	大豐路16巷3弄24號四樓	1232	大豐路16巷3弄26號	1233	大豐路16巷3弄26號二樓	
1234	大豐路16巷3弄26號三樓	1235	大豐路16巷3弄26號四樓	1236	大豐路16巷3弄28號	1237	大豐路16巷3弄28號二樓	
1238	大豐路16巷3弄28號三樓	1239	大豐路16巷3弄28號四樓	1240	大豐路16巷3弄5號	1241	大豐路16巷3弄5號二樓	
1242	大豐路16巷3弄5號三樓	1243	大豐路16巷3弄5號四樓	1244	大豐路16巷3弄5號五樓	1245	大豐路16巷3弄5號六樓	
1246	大豐路16巷3弄7號	1247	大豐路16巷3弄7號二樓	1248	大豐路16巷3弄7號三樓	1249	大豐路16巷3弄7號四樓	
1250	大豐路16巷3弄7號五樓	1251	大豐路16巷3弄7號六樓	1252	大豐路16巷3弄7之1號二樓	1253	大豐路16巷3弄7之1號三樓	
1254	大豐路16巷3弄7之1號四樓	1255	大豐路16巷3弄7之1號五樓	1256	大豐路16巷3弄7之1號六樓	1257	大豐路16巷3弄9號	

新北市新店區民權段都市更新權利變換計畫案

分區	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
F	1258	大豐路 16 巷 3 弄 9 號二樓	1259	大豐路 16 巷 3 弄 9 號三樓	1260	大豐路 16 巷 3 弄 9 號四樓	1261	大豐路 16 巷 3 弄 9 號五樓
	1262	大豐路 16 巷 3 弄 9 號 六樓	1263	大豐路 16 巷 3 弄 9 號 七樓	1264	大豐路 16 巷 3 弄 11 號	1265	大豐路 16 巷 3 弄 11 號二樓
	1266	大豐路 16 巷 3 弄 11 號三樓	1267	大豐路 16 巷 3 弄 11 號四樓	1268	大豐路 16 巷 3 弄 11 號五樓	1269	大豐路 16 巷 3 弄 11 號 六樓
	1270	大豐路 16 巷 3 弄 13 號二樓	1271	大豐路 16 巷 3 弄 13 號三樓	1272	大豐路 16 巷 3 弄 13 號四樓	1273	大豐路 16 巷 3 弄 13 號五樓
	1274	大豐路 16 巷 3 弄 13 號 六樓	1275	大豐路 16 巷 3 弄 13 號 七樓	1276	大豐路 16 巷 3 弄 13 號 八樓	1277	大豐路 16 巷 3 弄 13 號 九樓
	1278	大豐路 18 號	1279	大豐路 20 號	1280	大豐路 20 號二樓	1281	大豐路 20 號三樓
	1282	大豐路 20 號四樓	1283	大豐路 22 號	1284	大豐路 22 號二樓	1285	大豐路 22 號三樓
	1286	大豐路 22 號四樓	1287	大豐路 24 號	1288	大豐路 24 號二樓	1289	大豐路 24 號三樓
	1290	大豐路 24 號四樓	1291	大豐路 26 號二樓	1292	大豐路 26 號三樓	1293	大豐路 26 號四樓
	1294	大豐路 26 號五樓	1295	大豐路 26 號 六樓	1296	大豐路 28 號	1297	大豐路 28 號二樓
	1298	大豐路 28 號三樓	1299	大豐路 28 號四樓	1300	大豐路 28 號五樓	1301	大豐路 28 號 六樓
	1302	大豐路 30 號	1303	大豐路 30 之 1 號二樓	1304	大豐路 30 號二樓	1305	大豐路 30 號三樓
	1306	大豐路 30 號四樓	1307	大豐路 30 號五樓	1308	大豐路 30 號 六樓	1309	大豐路 32 號
	1310	大豐路 34 號	1311	大豐路 34 號二樓	1312	大豐路 34 號三樓	1313	大豐路 34 號四樓
	1314	大豐路 34 號五樓	1315	大豐路 34 號 六樓	1316	大豐路 36 號	1317	大豐路 36 號二樓
	1318	大豐路 36 號三樓	1319	大豐路 36 號四樓	1320	大豐路 36 號五樓	1321	大豐路 36 號 六樓
	1322	大豐路 38 號	1323	大豐路 38 號二樓	1324	大豐路 38 號三樓	1325	大豐路 38 號四樓
	1326	大豐路 40 號	1327	大豐路 40 號二樓	1328	大豐路 40 號三樓	1329	大豐路 40 號四樓
	1330	大豐路 42 號	1331	大豐路 42 號二樓	1332	大豐路 42 號三樓	1333	大豐路 42 號四樓
	1334	大豐路 44 號	1335	大豐路 44 號二樓	1336	大豐路 44 號三樓	1337	大豐路 44 號四樓
	1338	大豐路 46 號	1339	大豐路 46 號二樓	1340	大豐路 46 號三樓	1341	大豐路 46 號四樓
	1342	大豐路 48 號	1343	大豐路 48 號二樓	1344	大豐路 48 號三樓	1345	大豐路 48 號四樓
	1346	大豐路 50 號	1347	大豐路 50 號二樓	1348	大豐路 50 號三樓	1349	大豐路 50 號四樓
	1350	大豐路 50 號五樓	1351	大豐路 52 號	1352	大豐路 52 號二樓	1353	大豐路 52 號三樓之 1
	1354	大豐路 52 號三樓	1355	大豐路 52 號四樓	1356	大豐路 52 號五樓	1357	大豐路 54 號
	1358	大豐路 56 號	1359	大豐路 56 號二樓	1360	大豐路 56 號三樓	1361	大豐路 56 號四樓
	1362	大豐路 58 號	1363	大豐路 58 號二樓	1364	大豐路 58 號三樓	1365	大豐路 58 號四樓
	1366	大豐路 60 號	1367	大豐路 60 號二樓	1368	大豐路 60 號三樓	1369	大豐路 60 號四樓
	1370	大同街 2 號	1371	大同街 2 號二樓	1372	大同街 2 號三樓	1373	大同街 2 號四樓
	1374	大同街 4 號	1375	大同街 4 號二樓	1376	大同街 4 號三樓	1377	大同街 4 號四樓
	1378	大同街 6 號	1379	大同街 6 號二樓	1380	大同街 6 號三樓	1381	大同街 6 號四樓
	1382	大同街 6 號五樓	1383	大同街 6 號 六樓	1384	大同街 6 之 1 號	1385	大同街 8 巷 2 號
	1386	大同街 8 巷 2 號二樓	1387	大同街 8 巷 2 號三樓	1388	大同街 8 巷 2 號四樓	1389	大同街 8 巷 2 號五樓
	1390	大同街 8 巷 4 號	1391	大同街 8 巷 4 號二樓	1392	大同街 8 巷 4 號三樓	1393	大同街 8 巷 4 號四樓
	1394	大同街 8 巷 4 號五樓	1395	大同街 8 巷 1 號	1396	大同街 8 巷 1 號三樓	1397	大同街 8 巷 1 號四樓
	1398	大同街 8 巷 1 號五樓	1399	大同街 10 號	1400	大同街 10 號二樓	1401	大同街 10 號三樓
	1402	大同街 10 號四樓	1403	大同街 12 號	1404	大同街 12 號二樓	1405	大同街 12 號三樓
	1406	大同街 12 號四樓	1407	大同街 12 號五樓	1408	大同街 14 號	1409	大同街 16 號
	1410	大同街 18 號	1411	大同街 18 號二樓	1412	大同街 18 號三樓	1413	大同街 18 號四樓
	1414	大同街 20 號	1415	大同街 20 號二樓	1416	大同街 20 號三樓	1417	大同街 20 號四樓
	1418	大同街 1 號	1419	大同街 1 號二樓	1420	大同街 1 號三樓	1421	大同街 1 號四樓
	1422	大同街 3 號	1423	大同街 3 號二樓	1424	大同街 3 號三樓	1425	大同街 3 號四樓
	1426	大同街 5 號	1427	大同街 5 號二樓	1428	大同街 5 號三樓	1429	大同街 5 號四樓
1430	大同街 5 號五樓							
小計					493 戶			





附圖 5-1 鄰房鑑定範圍示意圖(S : 1/2000)